

TRGOVAČKOM SUDU

u/

Osijeku

Stečajni dužnik: COMPOSITION d.o.o., Osijek, Starigradska 11, OIB: 06190957193

Izlučni vjerovnici: Suvlasnici stambene zgrade Petrinjska 9, Zagreb

- 1) KREŠIMIR NOVOSEL iz Zagreba, Štrosmajerov trg 11, OIB: 26352378554
- 2) PAULO STIPIĆ iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB: 34245978290
- 3) KREŠIMIR LISAK iz Zagreba, Strojarska 8, OIB: 20234800100
- 4) ANA LOZICA iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB: 12794328604
- 5) FRANJO RAIĆ iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB: 35507972633
- 6) MORANA DROPULIĆ iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB: 55769286245
- 7) JOZO MATAS iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB: 94988022681
- 8) FRANJO FALATKO iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB: 71535755699
- 9) NEVENKA FALATKO iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB: 39870212548
- 10) INŽENJERSKI PROJEKTNI ZAVOD d.d., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB: 94810978461
- 11) VAMACO M.V. d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269F, OIB: 25840795861 koji zastupa odv. Ivana Zaninović Semenov iz Zagreba, Bauerova 9

PODNEŠAK

tražbine vjerovnika i prava odvojenog namirenja 3 puta

Slijedom saznanja o podnesenom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka prema upisu u trgovački registar, ovime obavještavamo naslovni sud i stečajnog upravitelja da su protiv stečajnog dužnika kao vlasnika poslovnog prostora u Petrinjskoj 9 u Zagrebu te protiv društva T.A.N.K. ugoditeljstvo j.d.o.o., koji je bio u zakupu i posjedu predmetnog poslovnog prostora u tijeku ovršni postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pokrenuti po prijedlogu nas suvlasnika temeljem pravomoćne presude istog suda od 6.3.2020. br. P-13098/19, potvrđene presudom Županijskog suda u Splitu br. Gž-1271/20 od 16.9.2020. radi ispražnjenja i predaje u posjed zajedničkih dijelova nekretnine u suvlasništvu svih suvlasnika zgrade. Ovršni postupak pod br. Ovr-3429/20 trenutno se nalazi na Županijskom sudu u Rijeci po našoj žalbi te se vodi pod br. Gž Ovr-262/21, a u drugom ovršnom postupku radi činidbe doneseno je dana 12.5.2021. po našem ovršnom prijedlogu rješenje o ovrsi br. Ovr-925/21 te je, s obzirom na nepostupanje ovršenika po rješenju o ovrsi, doneseno i rješenje o izricanju novčane kazne II.-ovršeniku T.A.N.K. ugoditeljstvo j.d.o.o.

Gore navedenom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu naloženo je tuženicima, a sada i ovršenicima u gore navedenim ovršnim postupcima, ukloniti sa zajedničkih prostora suvlasnika bespravno dograđenu i pripojenu predmetnom poslovnom prostoru terasu i inventar s

terase, kao i vratiti u prvobitno stanje zajedničku prostoriju za bicikle, prenamijenjenu u kuhinju i pripojenu lokalu te vratiti u suposjed i omogućiti tužiteljima, suvlasnicima stambene zgrade nesmetano korištenje tih zajedničkih prostora zgrade.

U prilogu dostavljamo navedenu dokumentaciju iz sudskih spisa.

Slijedom navedenog, s obzirom da predmetni zajednički prostori svih suvlasnika zgrade ne pripadaju predmetnom poslovnom prostoru u vlasništvu društva Composition d.o.o., iako se još uvijek nalaze u posjedu stečajnog dužnika, odnosno nisu dostupni ostalim suvlasnicima, navedeni prostori ne ulaze u stečajnu masu nego predstavljaju izlučno pravo suvlasnika zgrade i imaju se vratiti u prvobitno stanje te u suposjed svim suvlasnicima. Isto tako, obzirom na saznanja da je predmetni poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika dan u novi zakup, ovime predlažemo da se po isteku trenutnog zakupnog odnosa ne produži ugovor o zakupu za novo razdoblje do vraćanja okupiranih zajedničkih prostora u suposjed ostalim suvlasnicima zgrade te se protivim oikakvom daljnjem raspolaganju navedenom nekretninom stečajnog dužnika do rješavanja i namirenja navedenog našeg prava.

Suvlasnici zgrade Petrinjska 9