

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-672/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

06-02-2026

"2,"

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011126-01121
UR. BROJ 118-08-601-26-1-41

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

KONE d.o.o.

OIB: 15526597734

Adresa / sjedište:

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 145 A/III

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

EURO-STAN d.o.o.

OIB: 63260167122

Adresa / sjedište:

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Petra Svačića 1B

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor br. **2456-22**, od dana 26. veljače 2022. godine

- Ugovor br. **2457/22**, od dana 26. veljače 2022. godine

Iznos dospjele tražbine: **3.961,89 EUR**

Glavnica: 3.619,70 EUR

Kamate: 342,19 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod otvorenih stavki od dana 2. veljače 2026. godine

- Račun br. **144/LM24/03**, od dana 23. prosinca 2024. godine

- Okončana situacija br. **18/LMS25/03**, od dana 27. siječnja 2025. godine

- Okončana situacija br. **19/LMS25/03**, od dana 27. siječnja 2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 3. veljače 2026. godine

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ, KRIVČICA, BULIĆ I PLETKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica
Denis Mandić, odvjetnik

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13
OIB: 16998632083

Viktorija Husnjak, odvjetnica
Marija Vuglešević, odvjetnica

U predstavljanom postupku

pred Trgovačkim sudom u Osijeku; Financijskom agencijom

pod poslovnim brojem 84-672/2025

na tužbu (prijedlog, optužnicu) KONE d.o.o.

protiv

EURO-STAN d.o.o.

radi prijave tražbine u predstavljanom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Ivan Car, odvjetnički vježbenik

Marta Ćurić, odvjetnička vježbenica

Ivana Peranić, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 8. veljače 2026. godine

KONE d.o.o.,



OIB: 15526597734 KONE d.o.o., Zagreb

Jenci Mesaroš, prokurist

Nemet
Ljiljana Nemet, prokurist

2115

NARUČITELJ: EURO-STAN d.o.o.

Petra Svačića 1B , 35 000 Slavonski Brod
(u daljnjem tekstu Naručitelj),
koji zastupa direktor Jug Drobac
OIB: 63260167122

IZVODITELJ: KONE d.o.o.,

Zagrebačka 145a, 10000 Zagreb,
(u daljnjem tekstu Izvoditelj),
koji zastupaju član uprave Darko Zlatevski, dipl.ing.
i član uprave Svetozar Bozhidarov Shterev.
OIB: 15526597734

zaključili su:

UGOVOR broj: 2456-22

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima isporuku i ugradnju 1 kom osobnog dizala KONE, puštanje u pogon te tehnički pregled u SO OPATIJA K01.

II. CIJENA

Članak 2.

Vrijednost ugovorenih radova iznosi:

Rb	Opis	Ukupna cijena (kn)
1	D1 Osobno dizalo KONE – nadvišenje 35000mm, kabina dizala ostakljena iacobel staklom	181.596,00

(Slovima: stoosamdesetjednatisućapetstodevedesetšestkuna i 00/100 kn)

Prema važećim propisima Republike Hrvatske vrši se „Prijenos porezne obveze“ temeljem Čl.75.st.3a i Čl.79.st.7. Zakona o PDV-u.

Uplata se vrši na IBAN Izvoditelja broj: HR9824020061100096604 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

Naručitelj je dužan ovjeriti, odnosno, reklamirati ispostavljenju situaciju u roku od 8 dana od primitka iste. Ukoliko situaciju neće ovjeravati osoba po kojoj je Naručitelj zastupan, Naručitelj će posebno imenovati svog ovlaštenika za isto. Ukoliko se situacija ne ovjeri u tom razdoblju te niti ne ospori, smatrat će se da je Naručitelj priznaje.

Naručitelj je dužan izvršiti plaćanje po ispostavljenim situacijama u roku od 30 dana od dana ovjere situacije.

Ako Naručitelj kasni s plaćanjem ili izvršavanjem ugovorom preuzetih obaveza, Izvoditelj zadržava pravo da prekine svoje radove do plaćanja ili izvršenja ugovorom preuzetih obaveza od strane Naručitelja.

Račun / situacija ispostavlja se u 4 originalna primjerka, te se 2 primjerka vraćaju Izvoditelju, a 2 primjerka zadržava Naručitelj.

Ukoliko Naručitelj ne izvrši plaćanje ovjerenih situacija u valutnom roku Izvršitelj ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

III. NAČIN PLAĆANJA I OBRAČUNA

Članak 3.

- 1. PREDUJAM 10% ugovorne vrijednosti plaća se po potpisu ugovora
- 2. PREDUJAM 70% ugovorne vrijednosti plaća se kod obavijesti da je materijal spreman za transport. Prije otpreme iz tvornice materijal mora biti u potpunosti plaćen.
- 1. PRIVREMENA SITUACIJA 95% ugovorne vrijednosti plaća se nakon završene montaže (predujam se alikvotno odbija).
- OKONČANA SITUACIJA 100% ugovorene vrijednosti plaća se nakon primopredaje opreme. Ako nisu izvršeni građevinski radovi od strane Naručiitelja koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole za dizalo, to neće odgoditi isplatu posljednje situacije.

IV. ROKOVI

Članak 4.

Početak radova: 15.11.2022 ukoliko se uplati 1 predujam 28.2.2022
Završetak radova: 20.12.2022 ukoliko je početak montaže 15.11.2022

Rok izvođenja ugovorenih radova produljava se u slučajevima kada ih je Izvoditelj bez svoje krivnje spriječen izvršiti (izmjena tehničke dokumentacije ili obujma radova od strane Naručiitelja, neispunjavanje obveza Naručiitelja, izmjena propisa nadležnih državnih organa, djelovanje više sile) za onoliko dana koliko je trajao zastoj u radovima zbog navedenih razloga iz ovog članka (odnosno potreba da se izvrši povećani obujam radova ili zadovolji tražena izmjena propisa državnih organa) i/ili onoliko dana koliko Naručiitelj kasni sa plaćanjem po ispostavljenim računima izdanim po tekućim ovjerenim situacijama (Članak 3.).

Izvoditelj ima pravo na opravdano produženje rokova iz ovog ugovora uslijed nastupa slijedećih okolnosti kao što su elementarne nepogode (požar, poplava, potres) koji nisu bili poznati ugovorenim stranama i nisu mogli biti predviđeni u trenutku potpisivanja Ugovora.

V. UGOVORNE KAZNE I RASKID UGOVORA

Članak 5.

Naručiitelj ili Izvoditelj mogu raskinuti ugovor odmah i s trenutnim učinkom ukoliko je nad Izvoditeljem ili Naručiiteljem podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka ili je pokrenut stečajni postupak.

Ako je Naručiitelj propustio ispuniti obavezu iz ugovora, Izvoditelj može odrediti Naručiitelju naknadni razumni rok za ispunjenje te obveze pridržavajući pravo raskida ugovora s trenutačnim učinkom ukoliko Naručiitelj propusti ispuniti obavezu u dodijeljenom naknadnom roku.

VI. GARANTNI ROK

Članak 6.

Izvoditelj garantira Naručiitelju kvalitetu izvršenih radova u roku 2 (dvije) godine, računato od dana izvršenog tehničkog pregleda dizala, odnosno 30 mjeseci od isporuke dizala, ovisno koji je od ovih datuma raniji, ako se s Izvoditeljem sklopi poseban ugovor o redovnom servisiranju za navedeno razdoblje ili održavanje povjeri ovlaštenom poduzeću uz suglasnost Izvoditelja.

Naručiitelj se obvezuje upoznati krajnjeg korisnika sa specifičnošću opreme i nužnim servisiranjem kao preduvjetom preuzimanja jamstvenih obveza.

Izvoditelj će prilikom primopredaje ponuditi krajnjem korisniku ugovor o redovnom mjesečnom servisiranju.

VII. POSEBNE OBVEZE IZVODITELJA

Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje ugovorene radove iz članka 1. ovog ugovora izvršiti stručno i solidno, isporučiti kvalitetan materijal u skladu s tehničkim propisima, normativima i standardima, te isporučiti sve potrebne pismene dokaze o kvaliteti i kompletnu tehničku dokumentaciju sukladno važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

VIII. POSEBNE OBVEZE NARUČITELJA

Članak 8.

- Osiguranje svih potrebnih dozvola i suglasnosti
- Svi građevinski i finalni ličilački radovi te ostali obrtnički radovi u oknu dizala te obradu špaleta nakon ugradnje vrata voznog okna, prema našim nacrtima koji su sastavni dio ugovora.
- Izvesti vatrootporno brtvljenje prodora el. instalacija u vozno okno dizala oko el. instalacije za pozivne kutije, pokazivače položaja i sl.
- Nakon ugradnje vrata voznog okna izvesti vatrootporno brtvljenje zazora (fuga) sukladno odredbama elaborata zaštite od požara te vatrootporno brtvljenje prodora el. instalacija u vozno okno dizala oko el. instalacije za pozivne kutije, pokazivače položaja i sl. (ako je potrebno).
- Izvedba zaštite od pada u građevinske otvore vrata voznog okna prema pravilniku Zaštite na radu
- Bravarski radovi vezani uz pripremu kuka za podizanje opreme u oknu Priključak fiksne električne struje, 3f, 400 V, 50 HZ, +-5% s potrebnim presjekom kablova i osiguračima u razdjelnom ormariću objekta prema našim nacrtima do našeg komandnog ormarića; mora biti izvedeno do početka montaže dizala
- Osiguranje korištenja vode i električne energije
- Osiguranje suhe prostorije za odlaganje materijala i alata na gradilištu
- Osiguranje svih signalnih kablova (govorne veze, kompjuterski vodovi, detektori požara i sl.)
- Izvođenje gromobranske instalacije postrojenja dizala
- Ventilacijski otvor zaštititi odgovarajućom žaluzinom za zaštitu od atmosferskih utjecaja

IX. IMENOVANJE NADZORA

Članak 9.

Naručitelj imenuje svog predstavnika odgovornu osobu za nadzor: Jug Drobac, mag. ing. aedif., koji kontrolira izvođenje radova, potpisuje dnevnik montaže, sudjeluje u primopredaji i potpisuje zapisnik o primopredaji radova

Izvoditelj imenuje svog voditelja gradilišta : Rok Pietri, mag. ing. nav. arch. koji kontrolira izvođenje radova, potpisuje dnevnik montaže, sudjeluje u primopredaji i potpisuje zapisnik o primopredaji radova, te omogućuje Naručitelju stalan nadzor.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Na odnose ugovornih strana koji nisu drugačije utvrđeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o građenju, Zakona o obveznim odnosima, Posebne uzance o građenju i drugi propisi kojima je uređeno područje graditeljstva.

Članak 11.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog ugovora nastojat će ugovorne strane riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 12.

Sastavni dio Ugovora su tehnički opisi postrojenja dizala.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) jednakih primjeraka koji ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju, s time da Naručitelj zadržava dva primjerka, a Izvoditelj dva primjerka.

Članak 13.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

U Zagrebu, 26.2.2022.

Naručitelj:

EURO-STAN d.o.o

direktor
Jug Drobac

EURO-STAN d.o.o.
Zagreb

Izvoditelj:

KONE d.o.o.

član uprave
Darko Zlatevski

član uprave
Svetozar Bozhidarov Shterev

KONE d.o.o.
Zagreb

SPECIFIKACIJA PONUĐENOG OSOBNOG DIZALA –

Opći podaci dizala

broj dizala:	1 kom
tip dizala:	osobno električno na užad
korisna nosivost:	1000kg /8 osoba
brzina vožnje:	1,0 m/s, frekvencijski regulirana
broj stanica:	5
broj ulaza:	5 – ulazi sa iste strane
visina dizanja:	11,8 m
pogonsko postrojenje:	sinkroni električni bezreduktorski "ECO DISC [®] " PMSM (Permanent Magnet Synchronous Motor –"sinkroni motor s permanentnim magnetima") za unutarnji/suhi zatvoreni prostor

električna instalacija dizala: Upravljanje

vrsta i način:

Signalizacija

KSL 286

sabirno simplex, mikroprocesorsko, požarni režim rada
- potvrda prijema poziva u kabini i na svim stanicama
- pokazivač položaja kabine u kabini i na svim stanicama
- strelica smjera vožnje u kabini i na svim stanicama
- zvučni signal preopterećenja i ALARM
- zvučni signal dolaska kabine u stanicu
- ključ prioriteta vožnje, TELEALARM 24h

Kabina

dimenzije (širina x dubina x visina):	1400 x 1600 x 2200 mm
izvedba:	prema izboru iz kataloga "KONE"
obloga stranica:	laćenel-stalbe i ogledalo u punoj visini i širini
obloga stropa:	INOX
obloga poda:	<i>izvodi Naručitelj</i>
rasvjeta:	difuzna fluorescentna ili LED diode
dodatna oprema:	rukohvat , ogledalo, ventilator

Vrata kabine

dimenzije:	1 kom
vrsta:	900 x 2100 mm
obloga vrata:	dvokrilna automatska teleskopska, svjetlosna zavjesa nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin" - INOX

Vozno okno

dimenzije:	1900 x 1900 mm
izvedba:	armirano betonsko – <i>izvodi Naručitelj</i>
dubina donjeg dijela v.o.:	1100 mm
visina gornjeg dijela v.o.:	3500 mm
ovjes:	2:1

Vrata voznog okna

dimenzije (širina x visina):	5 kom – <i>vatrootpornost NEMA</i>
vrsta i način otvaranja:	900 x 2100 mm
obloga vrata:	dvokrilna automatska teleskopska nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin" - INOX

Strojarnica

nema
servisni ormar standardno na najvišoj postaji

2134

NARUČITELJ: EURO-STAN d.o.o.

Petra Svačića 1B, 35 000 Slavonski Brod
(u daljnjem tekstu Naručitelj),
koji zastupa direktor Jug Drobac
OIB: 63260167122

IZVODITELJ: KONE d.o.o.,

Zagrebačka 145a, 10000 Zagreb,
(u daljnjem tekstu Izvoditelj),
koji zastupaju član uprave Darko Zlatevski, dipl.ing.
i član uprave Svetozar Bozhidarov Shterev.
OIB: 15526597734

zaključili su:

UGOVOR broj: 2457/22

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima isporuku i ugradnju 1 kom osobnog dizala KONE, puštanje u pogon te tehnički pregled u SO MAKARSKA

II. CIJENA

Članak 2.

Vrijednost ugovorenih radova iznosi:

Rb	Opis	Ukupna cijena (kn)
1	Osobno dizalo KONE – nadvišenje 3600mm, kabina dizala ostakljena lacobel staklom	154.768,00

(Slovima: stopedesetčetritisućesedamstošesdesetosamkuna i 00/100 kn)

Prema važećim propisima Republike Hrvatske vrši se „Prijenos porezne obveze“ temeljem Čl.75.st.3a i Čl.79.st.7. Zakona o PDV-u.

Uplata se vrši na IBAN Izvoditelja broj: HR9824020061100096604 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

Naručitelj je dužan ovjeriti, odnosno, reklamirati ispostavljenju situaciju u roku od 8 dana od primitka iste. Ukoliko situaciju neće ovjeravati osoba po kojoj je Naručitelj zastupan, Naručitelj će posebno imenovati svog ovlaštenika za isto. Ukoliko se situacija ne ovjeri u tom razdoblju te niti ne ospori, smatrat će se da je Naručitelj priznaje.

Naručitelj je dužan izvršiti plaćanje po ispostavljenim situacijama u roku od 30 dana od dana ovjere situacije.

Ako Naručitelj kasni s plaćanjem ili izvršavanjem ugovorom preuzetih obaveza, Izvoditelj zadržava pravo da prekine svoje radove do plaćanja ili izvršenja ugovorom preuzetih obaveza od strane Naručitelja.

Račun / situacija ispostavlja se u 4 originalna primjerka, te se 2 primjerka vraćaju Izvoditelju, a 2 primjerka zadržava Naručitelj.

Ukoliko Naručitelj ne izvrši plaćanje ovjerenih situacija u valutnom roku Izvršitelj ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

III. NAČIN PLAĆANJA I OBRAČUNA

Članak 3.

- 1. PREDUJAM 10% ugovorne vrijednosti plaća se po potpisu ugovora
- 2. PREDUJAM 70% ugovorne vrijednosti plaća se kod obavijesti da je materijal spreman za transport. Prije otpreme iz tvornice materijal mora biti u potpunosti plaćen.
- 1. PRIVREMENA SITUACIJA 95% ugovorne vrijednosti plaća se nakon završene montaže (predujam se alikvotno odbija).
- OKONČANA SITUACIJA 100% ugovorene vrijednosti plaća se nakon primopredaje opreme. Ako nisu izvršeni građevinski radovi od strane Naručiitelja koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole za dizalo, to neće odgoditi isplatu posljednje situacije.

IV. ROKOVI

Članak 4.

Početak radova: 20.12.2022 ukoliko se uplati 1 predujam 28.2.2022
Završetak radova: 20.1.2023 ukoliko je početak montaže 20.12.2022

Rok izvođenja ugovorenih radova produžava se u slučajevima kada ih je Izvoditelj bez svoje krivnje spriječen izvesti (izmjena tehničke dokumentacije ili obujma radova od strane Naručiitelja, neispunjavanje obveza Naručiitelja, izmjena propisa nadležnih državnih organa, djelovanje više sile) za onoliko dana koliko je trajao zastoj u radovima zbog navedenih razloga iz ovog članka (odnosno potreba da se izvrši povećani obujam radova ili zadovolji tražena izmjena propisa državnih organa) i/ili onoliko dana koliko Naručiitelj kasni sa plaćanjem po ispostavljenim računima izdanim po tekućim ovjerenim situacijama (Članak 3.).

Izvoditelj ima pravo na opravdano produženje rokova iz ovog ugovora uslijed nastupa slijedećih okolnosti kao što su elementarne nepogode (požar, poplava, potres) koji nisu bili poznati ugovorenim stranama i nisu mogli biti predviđeni u trenutku potpisivanja Ugovora.

V. UGOVORNE KAZNE I RASKID UGOVORA

Članak 5.

Naručiitelj ili Izvoditelj mogu raskinuti ugovor odmah i s trenutnim učinkom ukoliko je nad Izvoditeljem ili Naručiiteljem podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka ili je pokrenut stečajni postupak.

Ako je Naručiitelj propustio ispuniti obavezu iz ugovora, Izvoditelj može odrediti Naručiitelju naknadni razumni rok za ispunjenje te obveze pridržavajući pravo raskida ugovora s trenutačnim učinkom ukoliko Naručiitelj propusti ispuniti obavezu u dodijeljenom naknadnom roku.

VI. GARANTNI ROK

Članak 6.

Izvoditelj garantira Naručiitelju kvalitetu izvršenih radova u roku 2 (dvije) godine, računato od dana izvršenog tehničkog pregleda dizala, odnosno, 30 mjeseci od isporuke dizala, ovisno koji je od ovih datuma raniji, ako se s Izvoditeljem sklopi poseban ugovor o redovnom servisiranju za navedeno razdoblje ili održavanje povjeri ovlaštenom poduzeću uz suglasnost Izvoditelja.

Naručiitelj se obvezuje upoznati krajnjeg korisnika sa specifičnošću opreme i nužnim servisiranjem kao preduvjetom preuzimanja jamstvenih obveza.

Izvoditelj će prilikom primopredaje ponuditi krajnjem korisniku ugovor o redovnom mjesečnom servisiranju.

VII. POSEBNE OBVEZE IZVODITELJA

Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje ugovorene radove iz članka 1. ovog ugovora izvršiti stručno i solidno, isporučiti kvalitetan materijal u skladu s tehničkim propisima, normativima i standardima, te isporučiti sve potrebne pismene dokaze o kvaliteti i kompletnu tehničku dokumentaciju sukladno važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

VIII. POSEBNE OBVEZE NARUČITELJA

Članak 8.

- Osiguranje svih potrebnih dozvola i suglasnosti
- Svi građevinski i finalni ličilački radovi te ostali obrtnički radovi u oknu dizala te obradu špaleta nakon ugradnje vrata voznog okna, prema našim nacrtima koji su sastavni dio ugovora.
- Izvesti vatrootporno brtvljenje prodora el. instalacija u vozno okno dizala oko el. instalacije za pozivne kutije, pokazivače položaja i sl.
- Nakon ugradnje vrata voznog okna izvesti vatrootporno brtvljenje zazora (fuga) sukladno odredbama elaborata zaštite od požara te vatrootporno brtvljenje prodora el. instalacija u vozno okno dizala oko el. instalacije za pozivne kutije, pokazivače položaja i sl. (ako je potrebno).
- Izvedba zaštite od pada u građevinske otvore vrata voznog okna prema pravilniku Zaštite na radu
- Bravarski radovi vezani uz pripremu kuka za podizanje opreme u oknu Priključak fiksne električne struje, 3f, 400 V, 50 HZ, +5% s potrebnim presjekom kablova i osiguračima u razdjelnom ormariću objekta prema našim nacrtima do našeg komandnog ormarića; mora biti izvedeno do početka montaže dizala
- Osiguranje korištenja vode i električne energije
- Osiguranje suhe prostorije za odlaganje materijala i alata na gradilištu
- Osiguranje svih signalnih kablova (govorne veze, kompjuterski vodovi, detektori požara i sl.)
- Izvođenje gromobranske instalacije postrojenja dizala
- Ventilacijski otvor zaštititi odgovarajućom žaluzinom za zaštitu od atmosferskih utjecaja

IX. IMENOVANJE NADZORA

Članak 9.

Naručitelj imenuje svog predstavnika odgovornu osobu za nadzor: Jug Drobac, mag. ing. aedif., koji kontrolira izvođenje radova, potpisuje dnevnik montaže, sudjeluje u primopredaji i potpisuje zapisnik o primopredaji radova.

Izvoditelj imenuje svog voditelja gradilišta : Rok Pietri mag. ing. nav. arch., koji kontrolira izvođenje radova, potpisuje dnevnik montaže, sudjeluje u primopredaji i potpisuje zapisnik o primopredaji radova, te omogućuje Naručitelju stalan nadzor.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Na odnose ugovornih strana koji nisu drugačije utvrđeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o građenju, Zakona o obveznim odnosima, Posebne uzance o građenju i drugi propisi kojima je uređeno područje graditeljstva.

Članak 11.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog ugovora nastojat će ugovorne strane riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 12.

Sastavni dio Ugovora su tehnički opisi postrojenja dizala.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) jednakih primjeraka koji ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju, s time da Naručitelj zadržava dva primjerka, a Izvoditelj dva primjerka.

Članak 13.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

U Zagrebu, 26.2.2022.

Naručitelj:

EURO-STAN d.o.o.

direktor
Jug Drobac

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brijuni
OIB: 63960187132

Izvoditelj:

KONE d.o.o.

član uprave
Darko Zlatevski

član uprave
Svetozar Bozhidarov Shterev

KONE d.o.o. Zagreb

Opći podaci dizala

broj dizala: 1 kom
tip dizala: osobno električno na užad *KONE MonoSpace[®]*
korisna nosivost: 480 kg /6 osoba
brzina vožnje: 1,0 m/s, frekvencijski regulirana
broj stanica: 5
broj ulaza: 5 – ulazi sa iste strane
visina dizanja: 11,7 m
pogonsko postrojenje: sinkroni električni bezreduktorski "ECO DISC[®]"
PMSM (Permanent Magnet Synchronous Motor – "sinkroni motor s permanentnim magnetima")
za unutarnji/suhi prostor

električna instalacija dizala:

Upravljanje

vrsta i način:

Signalizacija

sabirno simplex, mikroprocesorsko, požarni režim rada
- potvrda prijema poziva u kabini i na svim stanicama
- pokazivač položaja kabine u kabini i na svim stanicama
- strelica smjera vožnje u kabini i na svim stanicama
- zvučni signal preopterećenja i ALARM
- zvučni signal dolaska kabine u stanicu
- govorna veza, TELEALARM 24h

vanjska signalizacija + pozivna
kutija KSL 286



Kabina

dimenzije (širina x dubina x visina): 1000 x 1300 x 2200 mm
izvedba: prema izboru iz kataloga "KONE"



upravljačka lamela KSC 286

obloga stranica:
nehrđajući čelični lim tip "Asturias
Satin"

rasvjeta:
LF99
obloga stropa:
obojani čelični lim – bijela boja



obloga poda:
rukohvat HR53
nehrđajući čelični lim tip "Asturias
Satin"

Lokalno – Izvodl Naručitelj

dodatna oprema:

ventilator, ogledalo do ½ visine nasuprot ulaza u kabinu

Vrata kabine

dimenzije:

vrsta:

dvokrilna automatska teleskopska

obloga vrata:

nehrđajući čelični lim tip "Asturias

Satin"

osigurana svjetlosnom zavjesom

1 kom

800 x 2100 mm

**Vozno okno**

dimenzije:

izvedba:

dubina donjeg dijela v.o.:

visina gornjeg dijela v.o.:

ovjes:

1500 x 165mm -

armirani beton - *izvodi Naručitelj*

1100 mm

3600 mm

2:1

Vrata voznog okna

dimenzije (širina x visina):

vrsta:

dvokrilna automatska teleskopska

obloga vrata:

nehrđajući čelični lim tip "Asturias

Satin"

5kom - *vatrootpornost EW 60*

800 x 2100 mm

**Strojarnica**

nema

servisni ormar standardno na najvišoj postaji



ISPIS OTVORENIH STAVKI na dan 02.02.2026.

EURO-STAN d.o.o.
Nikole Zrinskog 67
35 000 Slavonski Brod
OIB: 63260167122

KONE d.o.o.
Zagrebačka cesta 145a/III
10 000 Zagreb
OIB: 15526597734

Broj dokumenta	Vrsta dokumenta	Datum dokumenta	Originalni iznos	Otvoreni iznos	Valuta	Opis	Datum dospjeća
144/LM24/03	Faktura	23.12.2024	1.387,54	1.387,54	EUR	144/LM24/03 VTR RN-2134	22.1.2025
18/LMS25/03	Faktura	27/01/2025	1.027,06	1.027,06	EUR	OK 18/LMS25/03 5% RN-2134	26.2.2025
19/LMS25/03	Faktura	27/01/2025	1.205,10	1.205,10	EUR	OK 19/LMS25/03 5% RN-2115	26.2.2025
Ukupno/Saldo na dan 02. veljače 2026.			3.619,70	3.619,70	EUR		

Pošiljatelj

KONE
KONE d.o.o. Zagreb

Mjesto i datum
Zagreb, 02.02.2026.

Potpisujemo suglasnost

Mjesto i datum

Ljubazno Vas molimo poslati potvrdu unutar 15 dana. U protivnom smatramo stavke usuglašenima.
Napomena: Ne prihvaćamo saldo u potpunosti/djelu (za iznos):

Datum i potpis



EURO-STAN d.o.o.
Petra Svačića 1B
35 000 Slavonski Brod
OIB: 63260167122

Datum izrade: Zagreb, 23.12.2024. 09:32
Datum računa: 23.12.2024.

RAČUN broj: 144/LM24/03

PONUĐA BR. 20-2134-1/24

Predmet ponude: Sanacija opreme nakon prodora vode u vozno okno na dizalu br. 44757564
Objekt: Stambena građevina u Makarskoj, Cvjetna 4, k.č.br. 2728/1, k.o. Makarska - Makar, 21300
Makarska

Rb	Opis	Kol	Jedinična cijena (€)	Ukupna cijena (€)
1.	Naponska užnica u voznom oknu dizala. OSG WEIGHT, TRIPPING LEFT.	1 kom	565,35	565,35
2.	Čelično uže Ø6mm dužine 35m za ograničitelj brzine, ROPE, D6MM 6X19S+FC PAWO F1.	1 kom	195,30	195,30
3.	Isporučka baterije 12V, 7 Ah, BIGTEL BATTERY 7AH/12V	1 kom	194,89	194,89
4.	Snimka stanja, demontaža i izmjena oštećene opreme, podešavanje dizala, kontrola rada i puštanje u rad. Čišćenje vodilica od korozije i jame voznog od taloga od poplave.	1 kpl	432,00	432,00
Ukupna cijena bez PDV-a:				1.387,54

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

Navedeni iznos molimo uplatiti na račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK.
Žiro račun: 2402006-1100096604; IBAN: HR9824020061100096604

Datum isporuke: prosinac
Valuta plaćanja: 15 dana
Način plaćanja: transakcijski račun
Poziv na broj: 144/LM24/03

ZA KONE:
KONE d.o.o. Zagreb
Račun izradila Ivana Pilić
Oznaka operatera: Z-00086

*Za neplaćanje u valutnom roku obračunavamo zakonsku zateznu kamatu
Reklamacije prihvaćamo 8 dana od primitka računa.
U slučaju nastanka spora nadležan je sud u Zagrebu.*

KONE d.o.o. Registar: Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080187933, Temeljni kapital: 2.849.440,00€ uplaćen u cijelosti.
Član uprave Heli Aalto, Salomo Kimmo Lauri Kantela, Karol Piotr Blsek

KONE d.o.o.
Zagrebačka cesta 145A/III
Zagreb - 10090
Hrvatska

Tel:
+385(0)13867130
Fax:

OIB:
15526597734

IBAN:
Erste & Steiermarkische
HR9824020061100096604

Banka:
Erste & Steiermarkische
2402006-1100096604

Izvođač radova:
Tel:
Mail:
OIB broj:
Gradilište:
Mjesto:
Naš žiro-račun:
IBAN:
Radni Nalog:

KONE d.o.o., Zagrebačka c. 145A/III, Zagreb
01/3867-130
info.croatia@kone.com, ivana.pikula@kone.com
15526597734
SO MAKARSKA
MAKARSKA
2402006-1100096604 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK
HR9824020061100096604
2134

OKONČANA SITUACIJA broj: 18/LMS25/03

Datum računa: 27.01.2025.
Datum izdavanja računa: Zagreb, 27.01.2025., vrijeme: 08:15
Za mjesec: siječanj
Na građevini: SO MAKARSKA
Naručitelj: EURO-STAN d.o.o., Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod
OIB: 63260167122
Ugovor broj: 2457/22
Vrijednost Ugovora: 154.768,00 kn (bez PDV-a)
Tečaj konverzije 7,53450 kn: 20.541,24 € (bez PDV-a)

OBRAČUN RADOVA

Ukupno obračunati radovi 100%
Vrijednost po prethodnoj sit. 95%

Vrijednost bez PDV-a (€)		Ukupno bez PDV-a (€)
20.541,24		20.541,24
19.514,18		19.514,18

Vrijednost po ovoj sit. 05%
Plaćeno predumom
Za platiti po ovoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a (€)		Ukupno bez PDV-a (€)
1.027,06		1.027,06
0,00		0,00
1.027,06		1.027,06

Situaciju sastavila: Ivana Pikula
Oznaka operatera: Z-00086

NADZOR

ZA IZVODITELJA:

NARUČITELJ GRADNJE

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

Valuta plaćanja: 30 dana od ovjere
Način plaćanja: transakcijski račun
Poziv na broj: 18/LMS25/03

Za neplaćanje u valutnom roku obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Reklamacije prihvaćamo 8 dana od primitka računa.
U slučaju nastanka spora nadležan je sud u Zagrebu

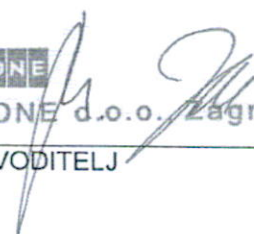
Molimo Vas da ovjerenu situaciju vratite u roku od 8 dana od primitka

REKAPITULACIJA

OSOBNODIZALOVRIJEDNOSTI 20.541,24 €: UKUPNO OBRAČUNATO 100% - PRIMOPREDAJA

Okončana situacija: 20.541,24 €

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u


KONE
KONE d.o.o. Zagreb
IZVODITELJ

KONE d.o.o. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080187933, Temeljni kapital: 2.849.440,00€ uplaćen u cijelosti.
Član uprave Heli Aalto, Salomo Kimmo Lauri Kantele, Karol Piotr Bišek

Izvođač radova:
TEL:
Mail:
OIB broj:
Gradilište:
Mjesto:
Naš žiro-račun:
IBAN:
Radni Nalog:

KONE d.o.o., Zagrebačka c. 145A/III, Zagreb
01/3867-130
info.croatia@kone.com, ivana.pikula@kone.com
15526597734
SO OPATIJA K01
Opatija
2402006-1100096604 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK
HR9824020061100096604
2115

OKONČANA SITUACIJA broj: 19/LMS25/03

Datum računa: 27.01.2025.
Datum izdavanja računa: Zagreb, 27.01.2025., vrijeme: 08:22
Za mjesec: siječanj
Na građevini: SO OPATIJA K01
Naručitelj: EURO-STAN d.o.o., Petra Svačića 1B, Slavonski Brod
OIB: 63260167122
Ugovor broj: 2456-22
Vrijednost Ugovora: 181.596,00 kn (bez PDV-a)
Tečaj kverzije 7,53450 kn: 24.101,93 € (bez PDV-a)

OBRAČUN RADOVA

Ukupno obračunati radovi 100%
Vrijednost po prethodnoj situaciji 95%

Vrijednost bez PDV-a (€)		Ukupno bez PDV-a (€)
24.101,93		24.101,93
22.896,83		22.896,83
1.205,10		1.205,10
0,00		0,00
1.205,10		1.205,10

Vrijednost po ovoj sit 05%
Predujam odbijen po 1.PS
Za platiti po ovoj situaciji:

Situaciju sastavila: Ivana Pikula
Oznaka operatera: Z-00086

NADZOR

KONE
KONE d.o.o., Zagreb
ZA IZVODITELJA:

NARUČITELJ GRADNJE

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

Valuta plaćanja: 30 dana od ovjere
Način plaćanja: transakcijski račun
Poziv na broj: 19-LMS25-03

Za neplaćanje u valutnom roku obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Reklamacije prihvaćamo 8 dana od primitka računa.
U slučaju nastanka spora nadležan je sud u Zagrebu

Molimo Vas da ovjerenu situaciju vratite u roku od 8 dana od primitka

REKAPITULACIJA

D1 OSOBNO DIZALO VRIJEDNOSTI 24.101,93 €: UKUPNO OBRAČUNATO 100% PRIMOPREDAJA

Okončana sit.: 24.101,93 €

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u



KONE d.o.o. Zagreb
IZVODITELJ

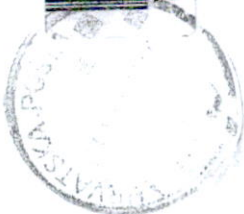
KONE d.o.o. Registariski sud: Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080187933, Temeljni kapital: 2.849.440,00€ uplaćen u cijelosti.
Član uprave Heli Aalto, Salomo Kimmo Lauri Kantele, Karol Piotr Blsek

Stefanović, Krvavica, Bulić i Pletikosa
odvjetničko društvo d.o.o.
D.T. Gavrana 13
10000 Zagreb

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

R

RG 96075691 9 HR



FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
Lorenza Jegera 1
31000 OSIJEK

1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900