



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-17631/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marka Krstanovića OIB 70791188648, Zagreb, Šušnjevička 1, zastupanog po punomoćniku Mladenu Smoljanu, odvjetniku iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka u zk.ul.br. 19915 k.o. Grad Zagreb, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu zkčbr. 7332/5 Šušnjevička ulica, dvorište pov. 84 m² i kuća, Zagreb, Šušnjevička ulica 1 pov. 118 m², ukupno 202 m².
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 19915 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 7332/5).
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Marka Krstanovića OIB 70791188648, Zagreb, Šušnjevička 1 u zk.ul.br. 19915 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 7332/5) u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-17631/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 19915 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 7332/5), s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).
- V U zk.ul.br. 19915 k.o. Grad Zagreb upisana je zkčbr. 7332/5 Šušnjevička ulica, dvorište pov. 84 m² i kuća, Zagreb, Šušnjevička ulica 1 pov. 118 m², ukupno 202 m², s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja za korist Baršić Grge u 235,5/500,8 dijela i Marković Ivana u 110,3/500,8 dijela.

- VI Podnositelj prijedloga u ovom postupku predlaže ispravak upisa u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku na način da se zkčbr. 7332/5 otpiše u novi zk. uložak iste k.o., uz brisanje društvenog vlasništva i na njoj uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela.
- VII Podnositelj prijedloga navodi da ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer je uz prijedlog dostavio slijedeće isprave: ugovor o doživotnom uzdržavanju od 20.12.1993., prijepis posjedovnog lista 406 k.o. Peščenica od 2.4.2025. i kupoprodajni ugovor od 8.2.1995.
- VIII Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 23. rujna 2026. i završava 23. listopada 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 14. rujna 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. predlagatelju po pun.
2. Grad Zagreb
3. Republika Hrvatska putem OGDO u Zagrebu
4. Ana Krstanović, Zagreb, Šušnjevička 1
5. Miroslav Jakšić, Zagreb, Fra Luje Maruna 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 11:
46

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18989330380283d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-