



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-15718/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ŠAFRAN BOŽIDARA iz Breznice 19, OIB: 33343519691, zastupanog po punomoćnici Tanji Krašovec, odvjetnici u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1723/1 livada Breznica površine 978 m²,
- čkbr. 1726/7 livada Breznica površine 1072 m²,
- čkbr. 1726/8 oranica Breznica površine 1351 m²,

sve upisane u zk. ul. 4103 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Šafran Ivana iz Breznice u 1/13 dijela, Šafran Jelice iz Breznice u 1/13 dijela, Tenodi Helene iz Breznice 20 u 1/13 dijela, Šafran Ivana iz Breznice 80 u 3/13 dijela, Šafran Josipa iz Breznice 80 u 2/13 dijela, Šafran Jane iz Radešića 106 u 1/13 dijela, Šafran Jele iz Zagreba, Tratinska 34 u 1/13 dijela, Šafran Tome iz Breznice 80 u 1/13 dijela, Šafran Božidara iz Breznice 19 u 1/13 dijela i Kušec Mirjane iz Breznice 16 u 1/13 dijela,

- čkbr. 1726/21 livada površine 5 čhv,
upisane u zk. ul. 285 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Šafran Ivana iz Breznice u 1/13 dijela, Šafran Jelice iz Breznice u 1/13 dijela, Tenodi Helene iz Breznice 20 u 1/13 dijela, Šafran Ivana iz Breznice 80 u 3/13 dijela, Šafran Josipa iz Breznice 80 u 2/13 dijela, Šafran Jane iz Radešića 106 u 1/13 dijela, Šafran Jele iz Zagreba, Tratinska 34 u 1/13 dijela, Šafran Tome iz Breznice 80 u 1/13 dijela, Šafran Božidara iz Breznice 19 u 1/13 dijela i Kušec Mirjane iz Breznice 16 u 1/13 dijela,

- čkbr. 1716/5 oranica Breznica površine 3577 m²,
- čkbr. 1716/10 oranica Breznica površine 56 m²,
obje upisane u zk. ul. 6140 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Šafran Ivana iz Breznice u 1/13 dijela, Šafran Jelice iz Breznice u 1/13 dijela, Tenodi Helene iz Breznice 20 u 1/13 dijela, Šafran

Ivana iz Breznice 80 u 3/13 dijela, Šafran Josipa iz Breznice 80 u 2/13 dijela, Šafran Jane iz Radešića 106 u 1/13 dijela, Šafran Jele iz Zagreba, Tratinska 34 u 1/13 dijela, Šafran Tome iz Breznice 80 u 1/13 dijela, Šafran Božidara iz Breznice 19 u 1/13 dijela i Šafran Tir Marije iz Draškovića 63 u 1/13 dijela,

- čkbr. 1725/2 livada Breznica površine 1324 m²,
upisane u zk. ul. 4795 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Šafran Tome iz Breznice 80 u 1/4 dijela, Šafran Božidara iz Breznice 19 u 2/4 dijela i Kušec Mirjane iz Breznice 16 u 1/4 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 22. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 22. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznica.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 1. rujna 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je mirni i nesmetani posjednik te jedini vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem iza smrti majke Šafran Slave koja ih je naslijedila iza pokojnog muža i oca predlagatelja Šafran Ivana, a isti opet od svojih roditelja. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Andreje Levatić Marin iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. O.2786/21, UPP-OS-433/21 od 25. siječnja 2022. iza pok.

Šafran Slave iz Breznice 19, izvatke iz BZP-a, izvadak iz zemljišne knjige, posjedovne listove 6140, 4795, 2196 i 4103 sve k.o. Breznica, Prijavni list o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Đure Pintač-Pisara, vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14, te Izvode iz katastarskog plana.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 22. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - Šafran Božidar po punomoćnici Tanji Krašovec, odvjetnici u Novom Marofu
2. Kušec Mirjana, Breznica 16, Breznica, 42220 Novi Marof
3. Šafran Tir Marija, Drašković 63, Drašković, 42220 Novi Marof
4. Šafran Tomo, Breznica 80, Breznica, 42225 Breznički Hum

5. Tenodi Helena r. Šafran, Breznica 20, Breznica, 42225 Breznički Hum
6. Šafran Ivan, Breznica 80, Breznica, 42225 Breznički Hum
7. Šafran Josip, Breznica 80, Breznica, 42225 Breznički Hum
8. Šafran Jana, Radešić 106, Radešić, 42225 Breznički Hum
9. Šafran Jela, Tratinska ulica 34, 10000 Zagreb
10. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
11. Jedinica lokalne samouprave - Općina Breznica (radi objave na oglasnoj ploči)
12. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.09.2026 14:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z18991894322608cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-