

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 18.07.2026. DO 19.10.2026.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa **St-73/2026**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NIKA BAU d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 21318323704

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nastavno na izvješće upraviteljice stečajne mase o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima, dostavljenom u spis predmeta dana 17. srpnja 2026. godine, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su bile predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom prodane su na prvoj elektroničkoj dražbi. Riječ je o nekretninama oznake Rbr.1, k.č.br. 2816/2, broj D.L. 26, NIKOLE ZRINSKOG površine 803 m² (u naravi DVORIŠTE površine 388 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67 površine 415 m²), sveukupne površine 803 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul.br. 27600 k.o. 328758, SLAVONSKI BROD, i to:

1/ 1. Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju zgrade, sadržaja: prijem, hodnik, ured 1, ured 2, ured 3, ured 4, ured 5, ured 6, arhiva, kuhinja, wc M, wc Ž neto korisne površine 175,61 m², parkirna mjesta PM1 i PM2 neto korisne površine 6,26 m² sve u nacrtu označeno smeđom kosom šrafurom, ukupne neto korisne površine 181,87 m²;

2/ 31. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) parkirališno mjesto oznake 2 u garaži u podrumu neto korisne površine 9,79 m² u nacrtu označeno rozom horizontalnom šrafurom;

3/ 33. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) parkirališno mjesto oznake 4 u garaži u podrumu neto korisne površine 8,35 m² u nacrtu označeno svijetlo zelenom horizontalnom šrafurom;

4/ 39. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) parkirališno mjesto oznake 10 u garaži u podrumu neto korisne površine 5,40 m² u nacrtu označeno tamno ljubičastom horizontalnom šrafurom.

Za sve nekretnine najveću ponudu dalo je trgovačko društvo ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB: 14695673265, i to za nekretninu pod brojem 1/ iznos od 171.000,00 EUR, za nekretninu pod brojem 2/ iznos od 14.032,50 EUR, za nekretninu pod brojem 3/ iznos od 12.277,50 EUR, a za nekretninu pod brojem 4/ iznos od 9.162,50 EUR.

Upraviteljica stečajne mase očekuje donošenje rješenja o dosudi nekretnina.

Nadalje, upraviteljica stečajne mase je naknadno pribavila financijsku dokumentaciju iz koje proizlazi da stečajni dužnik ima otvorena sljedeća potraživanja:

1) potraživanje prema trgovačkom društvu EURO-STAN d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 63260167122 u iznosu od 3.383,49 EUR;

2) potraživanje prema trgovačkom društvu EURO-STAN SERVIS d.o.o., Slavonski Brod, Matije Gupca 41, OIB: 23611467998 u iznosu od 1.075,06 EUR;

3) potraživanje prema trgovačkom društvu GWT d.o.o., Zagreb, Voćarska cesta 48, OIB: 05626170569 u iznosu od 911,61 EUR;

4) potraživanje prema trgovačkom društvu FOUR WINDS RESIDENCES d.o.o., Rijeka, Vukovarska 10a, OIB: 77314320385 u iznosu od 2.069,37 EUR;

5) potraživanje prema trgovačkom društvu RADIO SLAVONIJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 34, OIB: 08220453686 u iznosu od 34.695,93 EUR.

Upraviteljica stečajne mase je trgovačkim društvima EURO-STAN d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 63260167122 i EURO-STAN SERVIS d.o.o., Slavonski Brod, Matije Gupca 41, OIB: 23611467998 uputila pozive na plaćanje dospjelih neplaćenih računa. Predmetni dopisi poslani putem e-mail adrese dana 08. rujna 2026. godine te putem pošte preporučeno dana 23. rujna 2026. godine, zaprimljeno dana 25. i 29. rujna 2026. godine, što proizlazi iz povratnica koje se dostavljaju u prilogu.

Potraživanja prema trgovačkim društvima GWT d.o.o., Zagreb, Voćarska cesta 48, OIB: 05626170569 i FOUR WINDS RESIDENCES d.o.o., Rijeka, Vukovarska 10a, OIB: 77314320385 nenaplativa su zbog zastare dugovanja (riječ je o računima iz 2016. godine).

U odnosu na potraživanje prema trgovačkom društvu RADIO SLAVONIJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 34, OIB: 08220453686, upraviteljica stečajne mase prikuplja dodatnu dokumentaciju radi rekonstrukcije poslovnih događaja. U sljedećem izvješću će detaljno navesti očitovanje o statusu svakog pojedinog potraživanja, s točno utvrđenim i provjerenim mogućnostima naplate. Nadalje, stečajna upraviteljica je trgovačkom društvu RADIO SLAVONIJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 34, OIB: 08220453686 izdala račun za uplatu zakupnine za razdoblje od veljače do listopada 2026. godine te očekuje plaćanje do kraja listopada 2026. godine.

Nadalje, nastavno na dopis upućen trgovačkom društvu DUBROVNIK DELUXE d.o.o., a vezano uz zahtjev za dostavu očitovanja i dokumentacije vezano uz sklopljeni ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini stečajnog dužnika sa Libertas Međunarodno sveučilište, Zagreb, Trg. J.F. Kennedy 6, OIB: 98124140248, upraviteljica stečajne mase ističe kako nije zaprimila povratnu informaciju. Ista je uspjela telefonskim putem stupiti u kontakt s direktorom Nikolom Mostarkićem, međutim, od istog nije zaprimila konkretne informacije vezane uz predmet dopisa. Upraviteljica stečajne mase se, uvažavajući odluku skupštine vjerovnika od dana 27. travnja 2026. godine, obvezuje postupati sukladno prijedlogu vjerovnika Republika Hrvatska.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Upraviteljica stečajne mase očekuje donošenje rješenja o dosudi kako bi kupac mogao uplatiti preostali dio kupovnine i kako bi se, po uplati, moglo pristupiti diobi.

Upraviteljica stečajne mase nastaviti će poduzimati sve raspoložive pravne i procesne radnje usmjerene na naplatu potraživanja stečajne mase, uključujući pribavljanje dodatne dokumentacije, utvrđivanje imovinskog stanja dužnika, komunikaciju s nadležnim tijelima i institucijama te pokretanje ili nastavak odgovarajućih sudskih, ovršnih i drugih postupaka, kada za to budu ispunjene zakonske pretpostavke i kada takve radnje budu u interesu vjerovnika i stečajne mase.

U odnosu na društvo Dubrovnik Deluxe d.o.o., upraviteljica stečajne mase će poduzeti sve odgovarajuće pravne radnje radi zaštite interesa stečajne mase i ostvarivanja njezinih prava, uključujući utvrđivanje svih relevantnih činjeničnih i pravnih okolnosti, pribavljanje potrebnih dokaza te, prema potrebi, pokretanje odgovarajućih sudskih ili drugih postupaka radi prisilne naplate tražbine, pobijanja pravnih radnji ili

ostvarivanja drugih zakonom propisanih zahtjeva, ovisno o rezultatima provedenih utvrđenja i procesnoj situaciji.

O svim poduzetim radnjama, njihovim rezultatima te eventualnim promjenama koje mogu biti od značaja za tijek stečajnog postupka i namirenje vjerovnika, upraviteljica stečajne mase će pravodobno izvještavati stečajni sud i vjerovnike kroz redovita izvješća.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBEPREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum

Upraviteljica stečajne mase

Bukovlje, 19. listopada 2026. godine

Monika
a
Trkulj
a

Digitalno
potpisao:
Monika
Trkulj
Datum:
2026.10.20
11:49:32
+02'00'