

GK ING d.o.o., Varaždin, Hallerova aleja 1, OIB: 86844864931, zastupano po direktoru Franu Meiću (dalje u tekstu: Zakupnik),

i

GK grupa d.o.o., Varaždin, Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835, zastupano po članu Uprave Ivici Šipeku (dalje u tekstu: Zakupodavac)

Zaključili su dana 22.01.2024. godine sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

### Članak 1.

Zakupodavac je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, čk.br. 301/4, 301/3, 301/2 i 301/7, sve upisano u k.o. Knežinec.

Ovaj se ugovor zaključuje u svezi i nastavno na Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama zaključen između Zakupnika kao Zajmodavca i Zakupodavca kao Zajmoprimca (dalje: Ugovor o zajmu), u svrhu zasnivanja založnog prava predajom u posjed pokretnih stvari.

### Članak 2.

Ovim Ugovorom Zakupnik uzima u zakup a Zakupodavac daje u zakup dijelove nekretnina naznačenih u čl. 1. st. 1. ovog Ugovora, okvirne površine 3.900 m<sup>2</sup>, kako je detaljno naznačeno u izvodu iz katastarskog plana crvenom bojom, koji predstavlja prilog 1. ovog Ugovora.

Predmet zakupa je djelomično asfaltirana površina bez nadzemne infrastrukture, koju će Zakupnik koristiti isključivo za pohranu pokretnina koje su temeljem Ugovora o zajmu dane u zalog Zakupniku.

### Članak 3.

Zakup se ugovara na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti svakodobno, bez otkaznog roka, pod uvjetom da je Zakupodavac kao Zajmoprimac podmirio sve obveze iz Ugovora o zajmu. Prethodno otplati navedenog duga, ovaj se Ugovor ne može raskinuti.

Zakup započinje od dana zaključenja ovog Ugovora.

### Članak 4.

Zakupnina se ugovara u iznosu od 390,00 EUR mjesečno, uvećano za PDV. Zakupodavac će izdati fakturu do 15.tog u mjesecu, a Zakupnik će istu podmiriti do konca mjeseca. Za prvi i posljednji mjesec trajanja zakupa, zakupnina će se obračunati razmjerno trajanju zakupa u konkretnom mjesecu.

S obzirom na narav zakupljenog dijela nekretnine, uz zakupninu zakupnik neće imati drugih troškova osnovom ili u svezi zakupa.

Članak 5.

Zakupnik je ovlašten omeđiti područje koje je u zakupu, trakom ili drugom priručnom ogradom kojom se zakupljeni dio nekretnine omeđuje u odnosu na preostale dijelove nekretnina iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora.

Osiguranje zakupljenog prostora odgovornost je Zakupodavca, te je Zakupodavac o vlastitom trošku dužan osigurati video nadzor i zaštitarsku službu. Slijedom utvrđenja iz ove odredbe, Zakupnik ne odgovara za otuđenje ili oštećenje pokretnina Zakupodavca koje se nalaze na zakupljenom dijelu nekretnine.

Zakupodavac je dužan osigurati svakodobni pristup dijelu nekretnine u zakupu.

Članak 6.

U slučaju sporova proizašlih iz ovog Ugovora, nadležan će biti stvarno nadležni sud u Varaždinu.

Članak 7.

Stranke su znak suglasnosti potpisuju ovaj Ugovor.

Ugovor je sastavljen u 2 primjerka, za svaku stranu po 1.

GK ING d.o.o.

  
**GK ING**  
VARAŽDIN, Hallerova aleja 1  
2

GK grupa d.o.o.

  
**GK GRUPA**  
VARAŽDIN, Hallerova aleja 1  
4

