

TISSA d.o.o. Poreč (OIB 67943139669), Massa Lombarda 26, zastupano po Tisi Dodić,
(OIB: 30739664225), kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: vjerovnik).....

i.....

TIM 90 d.d. Poreč (OIB 63062784520), Vukovarska 19, zastupano po Darko Požarić,(OIB:
65683471011), kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik).....

su dana 10. studenog 2010. godine u Poreču sklopili slijedeći.....

UGOVOR O ZALOGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da vjerovnik prema dužniku ima potraživanje temeljem
vršenih poslova, projekata i radnji, po projektu: građevina „Veli-Mali Maj“ na k.č. 2059/1
k.o. Poreč i poslovni prostor Pp Timco 91 u građevini na k.č.4027/4 k.o. Poreč, u ukupnom
iznosu od 752.265,70 kn u koji iznos nije uključen PDV, sve prema popisu vršenih radnji i
projekata od dana 19.08.2010., s rokom otplate od 4 (četiri) mjeseca, računajući od dana
01.09.2010. godine.....

Članak 2.

Radi osiguranja potraživanja iz čl. 1. ugovora, ugovorne su strane suglasne da se prenese
pravo vlasništva na 48/115 dijela nekretnine označene kao k.č. br. 4027/1 iz zk. ul. 1900 k.o.
Poreč, što u naravi predstavlja 17.etaža 5/100 dijela nekretnine k.č.br.4027/1 k.o. Poreč, koji
dio čine 4 (četiri), kancelarije na prvom katu, u planu posebnih dijelova zgrade označenu sa
„A2-4“, ukupne površine 115,53 m2 (nacrt u prilogu ugovoru), sa imena založnog dužnika na
ime vjerovnika.....

Vrijednost nekretnine iz ovog članka pokriva samo dio vrijednosti duga navedenog u čl.1.
Založni dužnik svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u
cijelosti njegovo vlasništvo, obvezuje se da će u primjerenom roku ishoditi uporabnu dozvolu
za navedenu nekretninu i u cijelosti snosi troškove ishođenja iste.

Članak 3.

Založni dužnik dopušta da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču temeljem ovog
ugovora, bez njegove daljnje pitanja i privole, na nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora izvrši upis
prava vlasništva u korist vjerovnika.

Zajmodavac dopušta vjerovniku po dospelosti tražbine iz ovog ugovora, za slučaj neisplate,
neposredno provesti ovrhu radi predaje nekretnine iz točke 2. ovog ugovora u posjed
vjerovniku.

Članak 4.

Po potpisu ovog ugovora založni je dužnik ovlašten nastaviti koristiti nekretninu iz čl. 2. ovog
ugovora čije je vlasništvo radi osiguranja preneseno.

Vjerovnik ni založni dužnik za vrijeme trajanja osiguranja po ovom sporazumu nisu ovlašteni
nekretninu iz čl. 2. ovog ugovora otuđiti ni opteretiti.

.....**Članak 5.**.....

Vjerovnik je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo nekretnine iz čl. 2. ovog ugovora fiducijarnom dužniku kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu iz čl. 1. ovog ugovora.

.....**Članak 6.**.....

U slučaju da zajmoprimac zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine zajmodavac ima pravo naplatiti se iz prodaje nekretnine, odnosno punopravno steći vlasništvo na nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora, sukladno čl. 277. Ovršnog zakona.

.....**Članak 7.**.....

Eventualne sporove nastale iz ovog ugovora rješavat će Općinski sud u Poreču.

.....**Članak 8.**.....

Po sporazumu stranaka troškove upisa založnog prava i troškove sklapanja ugovora snosi vjerovnik.

.....**Članak 9.**.....

U znak pristanka prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

.....**Članak 10.**.....

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika.

.....**Članak 11.**.....

Ovaj ugovor je sačinjen u dovoljnom boju primjeraka.

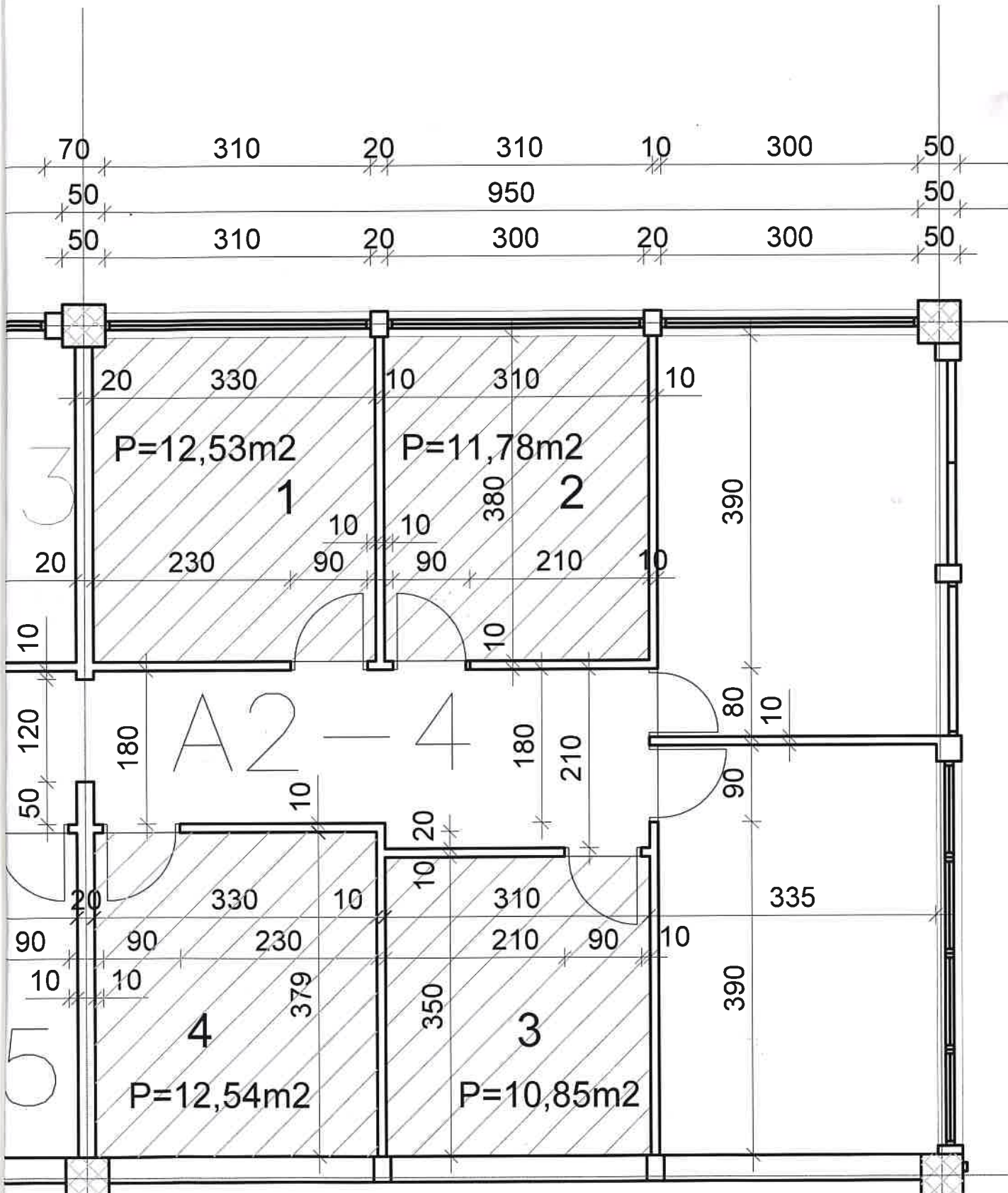
Vjerovnik:.....

.....Založni dužnik:.....

TISSA d.o.o. Poreč,
zastupano po Tisi Dodić:

.....TIM 90 d.d. Poreč.
.....zastupano po Darko Požarić:





TLOCRT KATA

4 kancelarije, ukupno $P=47,70m^2$

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marija Hrvatin
8.marta 1
Poreč - Parenzo

Posl. broj: OV-6077/10

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su -----
1. **TISA DODIĆ**, rođena 04.09.1950. (četvrtog rujna tisućudevetstopedesete), Poreč, Massa Lombarda 26, prokurist društva **TISSA d.o.o.**, Poreč, MBS: 040039554, OIB: 67943139669, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15414755 izdanu od MUP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, kao vjerovnik, -----

2. **DARKO POŽARIĆ**, rođen 19.02.1956. (devetnaestog veljače tisućudevetstopedesetšeste), Kukci, Hrastova 15, direktor društva **TIM 90 d. d.** Poreč, MBS: 040079808, OIB: 63062784520, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik, -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O ZALOGU**, u privitku kojeg je: Tlocrt kata, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 150,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po članku čl.16 zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 23% (230,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

U Poreču, 24.11.2010. (dvadesetičetvrtog studenog dvijetisućedesete) -----

Javni bilježnik
Marija Hrvatin

