

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

L. Jägera 1-3, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-159/2024**FINANCIJSKA AGENCIJA**
RC OSIJEK**25-03-2024**PREDSTAVLJENJE NAGODBE
PRIMANJE I ODPREMA POSTEKLASA 024-011/24-10/2UR. BROJ 118-08-001-24-18-17**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KONE d.o.o.OIB 15526597734

Adresa / sjedište

Zagrebačka cesta 145 A/III, 10 000 Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRADNJA ALABER d.o.o.OIB 15374366881

Adresa / sjedište

Vinogradska 62, 34310 Pleternica**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor broj: 2587/23 od dana 24.04.2023. godineIznos dospjele tražbine 9.957,32 EUR (euro)Glavnica 9.310,00 EUR (euro)Kamate 647,32 EUR (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

- (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ispis otvorenih stavki na dan 5. ožujka 2024. g., Ugovor broj: 2587/23 od dana 24.04.2023.g.Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos - (euro)

Naziv ovršne isprave

-

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 21.03.2024.g.

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ, KRIVANIĆ, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

NARUČITELJ GRADNJA ALABER d.o.o.,

Vinogradska 62, Pleternica
(u daljnjem tekstu Naručitelj),
koji zastupa direktor Davor Alaber
OIB: 15374366881

IZVODITELJ: KONE d.o.o.,

Zagrebačka 145a, 10000 Zagreb,
(u daljnjem tekstu Izvoditelj),
koji zastupaju direktor Darko Zlatevski, dipl.ing.
i prokurist Ljiljana Serdar
OIB: 15526597734

zaključili su:

UGOVOR broj: 2587/23

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima isporuku i ugradnju, demontažu postojećeg dizala KEN 42927910 te dogradnja dizala za 1 stanicu, DOM SOCIJALNE SKRBI GLINA

II. CIJENA

Članak 2.

Vrijednost ugovorenih radova iznosi:

Rb	Opis	Ukupna cijena (kn)
1	Demontaža postojećeg dizala te isporuka i montaža slijedećih dijelova: - nova vrata voznog okna 1000 x 2100mm, EI 120 - dopuna elektroinstalacije voznog okna dizala - dopuna izmjenične rasvjete okna - dodatne kabinske i utežne vodilice sa pripadajućim konzolama - nove nosive užadi - novi viseći kablova kabine - nova prilazna signalizacija dizala tip KSL 286 - dopuna upravljačka lamela u kabini tip KSC 286 Nakon montaže navedenih dijelova, ponovna montaža dizala, spajanje, puštanje u pogon, tehnički pregled dizala i primopredaja korisniku. Predmet ugovora nije nulti servis dizala	13.300,00

(Slovima: trinaest tisuć i tri stoeura i 00/100 €)

Prema važećim propisima Republike Hrvatske vrši se „Prijenos porezne obveze“ temeljem Čl.75.st.3a i Čl.79.st.7. Zakona o PDV-u.

Uplata se vrši na IBAN Izvoditelja broj: HR9824020061100096604 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

Naručitelj je dužan ovjeriti, odnosno, reklamirati ispostavljenu situaciju u roku od 8 dana od primitka iste. Ukoliko situaciju neće ovjeravati osoba po kojoj je Naručitelj zastupan, Naručitelj će posebno imenovati svog ovlaštenika za isto. Ukoliko se situacija ne ovjeri u tom razdoblju te niti ne ospori, smatrat će se da je Naručitelj priznaje.

Naručitelj je dužan izvršiti plaćanje po ispostavljenim situacijama u roku od 5 dana od dana ovjere situacije.

Ako Naručilatelj kasni s plaćanjem ili izvršavanjem ugovorom preuzetih obaveza, Izvoditelj zadržava pravo da prekine svoje radove do plaćanja ili izvršenja ugovorom preuzetih obaveza od strane Naručilatelja.

Račun / situacija ispostavlja se u 4 originalna primjerka, te se 2 primjerka vraćaju Izvoditelju, a 2 primjerka zadržava Naručilatelj.

Ukoliko Naručilatelj ne izvrši plaćanje ovjerenih situacija u valutnom roku Izvršitelj ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu./

III. NAČIN PLAĆANJA I OBRAČUNA

Članak 3.

1. PREDUJAM 10% ugovorne vrijednosti plaća se po potpisu ugovora
2. PREDUJAM 70% ugovorne vrijednosti plaća se 7 dana prije isporuke opreme
1. PRIVREMENA SITUACIJA 90% ugovorne vrijednosti plaća se nakon završene montaže
- OKONČANA SITUACIJA 100% ugovorene vrijednosti plaća se nakon primopredaje opreme. Ako nisu izvršeni građevinski radovi od strane Naručilatelja koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole za dizalo, to neće odgoditi isplatu posljednje situacije.

V. ROKOVI

Članak 4.

Početak radova: 9-11 radnih tjedana od uplate predujma
Završetak radova: 2-3 radnih tjedana od početka montaže

Rok izvođenja ugovorenih radova produžava se u slučajevima kada ih je Izvoditelj bez svoje krivnje spriječen izvršiti (izmjena tehničke dokumentacije ili obujma radova od strane Naručilatelja, neispunjavanje obaveza Naručilatelja, izmjena propisa nadležnih državnih organa, djelovanje više sile) za onoliko dana koliko je trajao zastoj u radovima zbog navedenih razloga iz ovog članka (odnosno potreba da se izvrši povećani obujam radova ili zadovolji tražena izmjena propisa državnih organa) i/ili onoliko dana koliko Naručilatelj kasni sa plaćanjem po ispostavljenim računima izdanim po tekućim ovjerenim situacijama (Članak 3.).

Izdovitelj ima pravo na opravdano produženje rokova iz ovog ugovora uslijed nastupa slijedećih okolnosti kao što su elementarne nepogode (požar, poplava, potres) koji nisu bili poznati ugovorenim stranama i nisu mogli biti predviđeni u trenutku potpisivanja Ugovora.

IV. UGOVORNE KAZNE I RASKID UGOVORA

Članak 5.

Naručilatelj ili Izvoditelj mogu raskinuti ugovor odmah i s trenutnim učinkom ukoliko je nad Izvoditeljem ili Naručilateljem podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka ili je pokrenut stečajni postupak.

Ako je Naručilatelj propustio ispuniti obavezu iz ugovora, Izvoditelj može odrediti Naručilatelju naknadni razumni rok za ispunjenje te obaveze pridržavajući pravo raskida ugovora s trenutnim učinkom ukoliko Naručilatelj propusti ispuniti obavezu u dodijeljenom naknadnom roku.



VI. GARANTNI ROK

Članak 6.

Izvoditelj garantira Naručitelju kvalitetu izvršenih radova u roku 2 (dvije) godine na novougrađene dijelove, računato od dana izvršenog tehničkog pregleda dizala.

VII. POSEBNE OBVEZE IZVODITELJA

Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje ugovorene radove iz članka 1. ovog ugovora izvršiti stručno i solidno, isporučiti kvalitetan materijal u skladu s tehničkim propisima, normativima i standardima, te isporučiti sve potrebne pismene dokaze o kvaliteti i kompletnu tehničku dokumentaciju sukladno važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

VIII. POSEBNE OBVEZE NARUČITELJA

Članak 8.

- Osiguranje svih potrebnih dozvola i suglasnosti
- Svi građevinski i finalni ličilački radovi te ostali obrtnički radovi u oknu dizala te obradu špaleta nakon ugradnje vrata voznog okna, prema našim nacrtima koji su sastavni dio ugovora.
- Troškovi za zajedničku uporabu gradilišta i zbrinjavanje drvene i kartonske ambalaže dizala.
- Izvesti vatrootporno brtvljenje prodora el. instalacija u vozno okno dizala oko el. instalacije za pozivne kutije, pokazivače položaja i sl.
- Nakon ugradnje vrata voznog okna izvesti vatrootporno brtvljenje zazora (fuga) sukladno odredbama elaborata zaštite od požara te vatrootporno brtvljenje prodora el. instalacija u vozno okno dizala oko el. instalacije za pozivne kutije, pokazivače položaja i sl. (ako je potrebno).
- Izvedba zaštite iznad dizala prije rezanje ploče
- Izvedba čelične konstrukcije
- Priključak fiksne električne struje, 3f, 400 V, 50 HZ, +-5% s potrebnim presjekom kablova i osiguračima u razdjelnom ormariću objekta prema našim nacrtima do našeg komandnog ormarića; mora biti izvedeno do početka montaže dizala
- Osiguranje korištenja vode i električne energije
- Osiguranje suhe i zatvorene prostorije za odlaganje materijala i alata na gradilištu
- SIM kartica za GSM modul za potrebe govornog uređaja. Sigurnosni sustav omogućuje automatski poziv u nuždi iz kabine na 4 prethodno programirana telefonska broja sukladno propisu EN81

IX. IMENOVANJE NADZORA

Članak 9.

Naručilac imenuje svog predstavnika odgovornu osobu za nadzor: DAVOR ALABER koji kontrolira izvođenje radova, potpisuje dnevnik montaže, sudjeluje u primopredaji i potpisuje zapisnik o primopredaji radova.

Izvođač imenuje svog voditelja gradilišta: Rok Pietri mag. ing. nav. arch. koji kontrolira izvođenje radova, potpisuje dnevnik montaže, sudjeluje u primopredaji i potpisuje zapisnik o primopredaji radova, te omogućuje Naručitelju stalan nadzor.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Na odnose ugovornih strana koji nisu drugačije utvrđeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o građenju, Zakona o obveznim odnosima, Posebne uzance o građenju i drugi propisi kojima je uređeno područje graditeljstva.

Članak 11.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog ugovora nastojat će ugovorne strane riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednaka primjerka koji ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju, s time da svaka strana zadržava po jedan primjerka.

Članak 13.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

U Zagrebu, 24.04.2023.

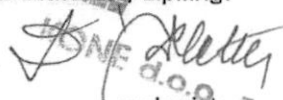
Naručilac:
GRADNJA ALABER d.o.o.

direktor
Davor Alaber


GRADNJA ALABER d.o.o.
Pleternica, Vinogradska 62
OIB: 15374366881

Izvođač:
KONE d.o.o.

direktor
Darko Zlatevski, dipl.ing.


KONE d.o.o.
prokurist, Zagreb
Ljiljana Serdar


KONE d.o.o., Zagreb

SPECIFIKACIJA DIZALA NAKON PRODULJENJA STANICE

Opći podaci dizala

broj dizala:	1 kom
tip dizala:	osobno električno na užad
korisna nosivost:	1000 kg /13 osoba
brzina vožnje:	1,0 m/s , frekvencijski regulirana
broj stanica:	5(,0,1,2,3,4)
broj ulaza:	5 – prolazan pod 180
visina dizanja:	16,35
pogonsko postrojenje:	sinkroni električni bezreduktorski "ECO DISC [®] " PMSM (Permanent Magnet Synchronous Motor – "sinkroni motor s permanentnim magnetima") za unutamji/suhi prostor

električna instalacija dizala:

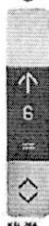
Upravljanje

vrsta i način:

Signalizacija

- sabirno simplex, mikroprocesorsko, požarni režim rada
- potvrda prijema poziva u kabini i na svim stanicama
 - pokazivač položaja kabine u kabini i na svim stanicama
 - strelica smjera vožnje u kabini i na svim stanicama
 - zvučni signal preopterećenja i ALARM
 - zvučni signal dolaska kabine u stanicu
 - govorna veza, TELEALARM 24h

vanjska signalizacija + pozivna kutija KSL 286



Kabina

dimenzije (širina x dubina x visina):	1250 x 1780 x 2200 mm
izvedba:	prema izboru iz kataloga "KONE"

upravljačka lamela 286

obloga stranica:

inox

rasvjeta:

obloga stropa:

nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"

obloga poda:

rukohvat HR53

nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"

Lokalno – Izvodi Naručitelj



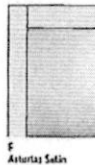
dodatna oprema:

ventilator, ogledalo do 1/2 visine nasuprot ulaza u kabinu

Vrata kabine

dimenzije:
vrsta:
dvokrilna automatska teleskopska
obloga vrata:
nehrđajući čelični lim tip "Asturias
Satin"
osigurana svjetlosnom zavjesom

1 kom
1000 x 2100 mm

**Vozno okno**

dimenzije:
izvedba:
dubina donjeg dijela v.o.:
visina gornjeg dijela v.o.:
ovjes:

1800 x 2390 mm
armirani beton – *izvodi Naručitelj*
1100 mm
3500mm
2:1

Vrata voznog okna

dimenzije (širina x visina):
vrsta:
dvokrilna automatska teleskopska
obloga vrata:
nehrđajući čelični lim tip "Asturias
Satin"

5 kom – **vatrootpornosti EI 120**
1000 x 2100 mm

**Strojarnica**

nema
servisni ormar standardno na najvišoj postaji

6



ISPIS OTVORENIH STAVKI na dan 5. ožujka 2024.
Za račune: 12001

GRADNJA ALABER D.O.O.

Vinogradska 62
HR-34310 Pleternica
Hrvatska
OIB:15374366881

KONE d.o.o.

Zagrebačka cesta 145 A/III
HR-10000 Zagreb
OIB:15526597734
Email: snjezana.pavlovic@kone.com

Datum dokumenta	Vrsta dokumenta	Br. dokumenta	Opis	Datum dospijeća	Šifra valute	Originalni iznos	Otvoreni iznos
31.07.2023	Faktura		1.PS 262/LMS23/03 80% RN-2266	08.08.2023	EUR	10.640,00	9.310,00
Ukupno/Saldo na dan 5. ožujka 2024. EUR						10.640,00	9.310,00

Pošiljatelj


Helio Aalto *Serdar*
KONE d.o.o., Zagreb

Potpisujemo suglasnost:

Mjesto i datum

Mjesto i datum

Zagreb, 12.03.2024

Ljubazno Vas molimo, pošaljite potvrdu unutar 15 dan(a). U protivnom smatramo stavke usuglašene.
Napomena: Ne prihvaćamo saldo u potpunosti/djelu (za iznos):

iz sljedećih razloga:

EUR

Datum i potpis

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica
Iva Vrdelja, odvjetnica

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

U predstjećinom postupku

pred Trgovačkim sudom u Osijeku

pod poslovnim brojem 51-159/2024

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Kone d.o.o.

protiv

GRADNJA ALABER d.o.o.

radi

prijave tražbine u predstjećinom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Josipa Klarić, odvjetnička vježbenica
Sara Pavić, odvjetnička vježbenica
Karla Vidić, odvjetnička vježbenica
Maja Marijan, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu dana 21.03.2024. godine

Ali Aalto Serdar
KONE d.o.o.



KONE d.o.o., Zagreb

Stefanović, Kravica, Bulić i Pletikosa
odvjetničko društvo d.o.o.
D.T. Gavrana 13, Zagreb

R



Poštariina plaćena
Hrvatskoj pošti



FINA
L. JAGER 1-3
31000 OSIJEK

AR