



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-6549/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagateljice Janči Marijanke, OIB: 46798715228, iz Izidora Kršnjavog 13/A, Karlovac zastupane po Renati Dozet-Daskal, odvjetnici iz Sarajevska 2/A, Karlovac, protiv protustranke Štrucelj Mije, iz Svetice 1, Svetice, Ozalj, Štrucelj Josipa, iz Brdo 15, Karlovac, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 577/4 vulišćak 515 m<sup>2</sup> (voćnjak 265 m<sup>2</sup>, oranica 250 m<sup>2</sup>) (na 2/3 dijela) upisanu u zk.ul.br.1370 k.o. Breznik.
- II. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 577/4 vulišćak 515 m<sup>2</sup> (voćnjak 265 m<sup>2</sup>, oranica 250 m<sup>2</sup>) upisanu u zk.ul.br.1370 k.o. Breznik (čl.210 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19)
- III. Odbija se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 577/1 vulišćak 561 m<sup>2</sup> (pašnjak 281 m<sup>2</sup>, voćnjak 280 m<sup>2</sup>) i kčbr. 577/5 vulišćak 460 m<sup>2</sup> (pašnjak 460 m<sup>2</sup>)
- IV. Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagateljice Janči Marijanke, OIB: 46798715228, iz Izidora Kršnjavog 13/A, Karlovac za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 577/1 i kčbr. 577/5 upisane u zk.ul.br.1370 k.o. Breznik, sukladno čl. 120 st.1 ZZK.
- V. Općinski sud u Ozlju objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagateljice Janči Marijanke, OIB: 46798715228, iz Izidora Kršnjavog 13/A, Karlovac zastupane po Renati Dozet-Daskal, odvjetnici iz Sarajevska 2/A, Karlovac pokrenut pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 577/4 vulišćak 515 m<sup>2</sup> (voćnjak 265 m<sup>2</sup>,

oranica 250 m<sup>2</sup>) upisanu u zk.ul.br.1370 k.o. Breznik vlasništvo protustranaka Štrucelj Mije, iz Svetice 1, Svetice, Ozalj, Štrucelj Josipa, iz Brdo 15, Karlovac, pa se predlaže da sud po provedenom postupku izvrši uknjižbu prava vlasništva (na 2/3 dijela) u njezinu korist.

Pozivaju se svi koji polažu bilo kakovo pravo na navedenu nekretninu, da svoju prijavu odnosno prigovor, stave ovome sudu u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči, jer će se u protivnom po proteku navedenog roka, provesti postupak temeljem činjenica utvrđenih tijekom postupka.

### Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl.109. i 110. ZK Poslovnika (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04) otvorio pojedinačni ispravni postupak za nekretninu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Prijedlogu se nije moglo u cijelosti udovoljiti.

Predlagateljica je odbijena pod točkom III. te je pod točkom IV. određena zabilježba odbijenog prijedloga.

Prijedlogom je navedeno:

- da se izvrši prijenos prava vlasništva na 2/3 dijela kčbr.577/4 i 577/5 u korist predlagateljice, a da se kčbr.577/1 otpiše sa imena predlagateljice u 1/3 dijela te da se po 1/6 dijela ista upiše na protustranke, svaka u 1/6 dijela.

- da je predlagateljica sklopila prvi kupoprodajni ugovor dana 23.12.1988. sa Ivanom Šutila kao prodavateljem, predmet kupoprodaje je bio suvlasnički dio prodavatelja koji se sastojao od 1/3 dijela kčbr. 577 ukupne površine od 832 čhv, upisane u to vrijeme u zk ul. 818 k.o. Breznik koji je proveden pod brojem Z-1077/1987, te je predlagateljica upisana kao suvlasnica navedene čestice.

- da je predlagateljica je sklopila i drugi kupoprodajni ugovor dana 07.03.2008. sa Matijom Štrucelj, kao prodavateljem, a predmet kupoprodaje je cjelokupni suvlasnički dio prodavatelja koji se sastoji od 1/3 dijela kčbr. 577/5 ukupne površine od 460 m<sup>2</sup>.

- da prema podacima katastra kčbr. 577 imala je površinu 662 m<sup>2</sup> + 331 m<sup>2</sup> + 1668 m<sup>2</sup> = 2661 m<sup>2</sup>, da bi kasnijim dvijema parcelacijama bile smanjenje površine pod su tako predmetne čestice imale slijedeću površinu koja se konačno i slaže sa zemljišnim knjigama.

- k.č.br. 577/4 oranica u površini od 250 m<sup>2</sup>, voćnjak u površini od 265 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 577/5 pašnjak u površini od 460 m<sup>2</sup>

Prvim ugovorom od 23.12.1988. predlagateljica je u naravi kupila kčbr. 577/4 od 515 m<sup>2</sup> te dio kčbr 577/4 u površini od 306 m<sup>2</sup>, a drugim ugovorom od 07.03.2008. kupila je dio kčbr. 577/5, od 154 m<sup>2</sup>, odnosno ukupnu površinu od 250 +265+ 460 = 766 m<sup>2</sup>, time da je u posjed ušla

još nakon sklapanja prvog ugovora, budući su raniji suvlasnici i suposjednici bili unaravi podijeljeni potajnom diobom prije više godina. Na dijelu kčbr. 577/4 predlagateljica je posadila voćnjak a dio bio je vrt koji sada kosi, dok kčbr. 575/4 je u naravi šuma.

Iako je dakle u prvom Ugovoru od 23.12.1988., koji je i proveden u zemljišnim knjigama bilo navedeno da predlagateljica kupuje 1/3 dijela kčbr. 577 ukupne površine od 832 čhv. upisane u to vrijeme u zk ul. 818, odnosno 832 čhv. = 2986,88 m<sup>2</sup>: 3= 995 m<sup>2</sup>, predlagateljica je u naravi kupila manju površinu odnosno 766 m<sup>2</sup>

da sud donese rješenje o otvaranju zk ispravnog postupka, obzirom da je iz sadržaja ovog prijedloga kao i isprava priloženih uz prijedlog vidljivo da se faktično stanje ne podudara sa zemljišnoknjižnim stanjem, kao i da nakon provedenog ispravnog postupka sud donese sljedeće rješenje da se izvrši prijenos prava vlasništva na 2/3 dijela kčbr.577/4 i 577/5 u korist predlagateljice, a da se kčbr.577/1 otpiše sa imena predlagateljice u 1/3 dijela te da se po 1/6 dijela ista upiše na protustranke, svaku u 1/6 dijela.

Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdanoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj od 18.02.2026. g., Klasa:930-04/26-05/36 Urbroj:541-15-05/4-26-2 vidljivo je da se kčbr. 577 k.o. Breznik Breznik, od 1983. godine u vodila pod sljedećim:

- k.č.br. dio 577 voćnjak u površini od 662 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 427 na Štrucelj Miju Matijin, Svetice 1;

- k.č.br. dio 577 voćnjak u površini od 331 m<sup>2</sup>, pašnjak u površini od 331 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 21 na Šutila Ivana Bartolov, Breznik 19/24;

- k.č.br. dio 577 voćnjak u površini od 1668 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 424 na Štrucelj Ljudevita Josipov, Karlovac, Radićeva 7;

Popisom promjena 10/1987., a na temelju kupoprodajnog ugovora ev. ug. br. 296/1987., k.č.br. dio 577 ispisuje se iz posjedovnog lista br. 21 sa Šutila Ivana Bartolovog, Breznik 19/24 i upisuje se u posjedovni list br. 522 na Janči Mirjanu r. Legac, Karlovac, Žarka Čuića13a, kasnije Karlovac, Izidora Kršnjavig 13.

Popisom promjena 7/1989., a na temelju prijavnog lista izvršena je parcelacija za k.č.br. 577. Istom parcelacijom su nastale:

- k.č.br. dio 577/1 voćnjak u površini od 1000 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 424 na Štrucelj Ljudevita Josipovog, Karlovac, Radićeva 7

- k.č.br. dio 577/1 voćnjak u površini od 500 m<sup>2</sup>, pašnjak u površini od 500 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 426 na Štrucelj Miju Josipovog, Veliki Erjavec 6/15

- k.č.br. dio 577/1 livada u površini od 394 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 21 na Šutila Ivana Bartolovog, Breznik 19/24

- k.č.br. dio 577/1 oranica u površini od 150 m<sup>2</sup>, voćnjak u površini od 150 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 522 na Janči Mirjanu r. Legac, Karlovac, Izidora Kršnjavog 13

k.č.br. 577/2 livada u površini od 298 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 427 na Štrucelj Miju Matijinog, Svetice 1

Popisom promjena 11/1989., a na temelju prijavnog lista izvršena je parcelacija za k.č.br. 577/1, te su istom parcelacijom su nastale:

- k.č.br. 577/1 voćnjak u površini od 280 m<sup>2</sup>, pašnjak u površini od 281 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 426 na Štrucelj Miju Josipovog, Veliki Erjavec 6/15;

- k.č.br. 577/3 voćnjak u površini od 1158 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 538 na Legac Željka Mijinog, Senj, Bunjevačka 5;

k.č.br. 577/4 oranica u površini od 250 m<sup>2</sup>, voćnjak u površini od 265 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 522 na Janči Mirjanu r. Legac, Karlovac, Izidora Kršnjavog 13

k.č.br. 577/5 pašnjak u površini od 460 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 21 na Šutila Ivana Bartolovog, Breznik 19/24.

Popisom promjena 13/2004., a na temelju rješenja o nasljeđivanju POSL. BROJ: O-430/04, UPP/OS-73/2004 izvršena je promjena naslovne strane za posjedovni list br. 21, briše se Šutila Ivan Bartolov, Breznik 19 i upisuje se Šutila Stjepan Ivanov, Zagreb, Horvaćanska 31/c.

Popisom promjena 3/2022., a na temelju rješenja Z-1146/2022 izvršena je promjena naslovne strane za posjedovni list br. 538, briše se Legac Željko Mijin, Senj, Bunjevačka 5 i upisuje se Legac Pavao, Ul. Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj.

Prema podacima katastra kčbr. 577 imala je površinu 662 m<sup>2</sup> + 331 m<sup>2</sup> + 1668 m<sup>2</sup> = 2661 m<sup>2</sup>, da bi kasnijim dvijema parcelacijama bile smanjenje površine pod su tako predmetne čestice imale slijedeću površinu koja se konačno i slaže sa zemljišnim knjigama.

- k.č.br. 577/4 oranica u površini od 250 m<sup>2</sup>, voćnjak u površini od 265 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 577/5 pašnjak u površini od 460 m<sup>2</sup>

Prvim ugovorom od 23.12.1988. predlagateljica je u naravi kupila kčbr. 577/4 od 515 m<sup>2</sup> te dio kčbr 577/4 u površini od 306 m<sup>2</sup>, a drugim ugovorom od 07.03.2008. kupila je dio kčbr. 577/5, od 154 m<sup>2</sup>, odnosno ukupnu površinu od 250 + 265 + 460 = 766 m<sup>2</sup>, time da je u posjed ušla još nakon sklapanja prvog ugovora, budući su raniji suvlasnici i suposjednici bili unaravi podijeljeni potajnom diobom prije više godina. Na dijelu kčbr. 577/4 predlagateljica je posadila voćnjak a dio bio je vrt koji sada kosi, dok kčbr. 575/4 je u naravi šuma.

Iako je dakle u prvom Ugovoru od 23.12.1988., koji je i proveden u zemljišnim knjigama bilo navedeno da predlagateljica kupuje 1/3 dijela kčbr. 577 ukupne površine od 832 čhv. upisane u to vrijeme u zk ul. 818, odnosno 832 čhv. = 2986,88 m<sup>2</sup>: 3 = 995 m<sup>2</sup>, predlagateljica je u naravi kupila manju površinu odnosno 766 m<sup>2</sup>.

Uvidom u kupoprodajni ugovor ov.br.1208, utvrđeno je da je isti sklopljen između prodavatelja Šutila Ivana, Breznik 19 i kupca Janči Marijane, Žarka Čuića 13a, Karlovac za kčbr.577 u 1/3 dijela, koji je proveden u zemljišnim knjigama pod br. Z-1077/87.

Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina br. ov.358/2008 od 07. ožujka 2008. godine utvrđeno je da je isti sklopljen između prodavatelja Štrucelj Matije (Mijo), Svetice 1 i kupca Janči Marijanke (Mijo), Karlovac, Izidora Kršnjavog 13a i to za kčbr. 577/5 u 1/3 dijela u zk.ul.br. 818 k.o. Breznik, dok je uvidom u zk.ul.br.1370 (raniji zk.ul. 818) k.o. Breznik, utvrđeno da prodavatelj nije upisan kao vlasnik odnosno suvlasnik predmetne nekretnine, već da je ista čestica upisana kao vlasništvo Štrucelj Mije (Matija), Svetice 1 u 1/3 dijela, Štrucelj Josipa (Josip), Karlovac Brdo 15 u 1/3 dijela i Janči Marijanke u 1/3 dijela, a prema povijesnom pregledu iz katastra, utvrđeno je da prodavatelj u trenutku sklapanja ugovora nije upisan niti kao posjednik u katastru, dakle prodavatelj nema ispravu kojom dokazuje da je ta čestica njegova.

Budući da je predlagateljica prijedlogom navela da su kupljeni dijelovi čestica kčbr. 577 k.o. Breznik i da joj je za kčbr.577/4 udovoljeno i otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a da je odbijen prijedlog za kčbr. 577/1 i kčbr. 577/5, za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka potrebno je dostaviti ispravu kojom bi se dokazala opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka sukladno odredbama čl. 209.st.4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i dr.) kao i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar sukladno odredbama čl. 209.st.5. ZZK.

Ozalj, 22. rujna 2026.

ZK sudac: Tomislav Maras

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Janči Marijanka zastupana po Renat Dozet-Daskal, odvjetnici Sarajevska 2/A, 47000 Karlovac
2. Štrucelj Mijo, Svetice 1, Svetice, 47280 Ozalj
3. Štrucelj Josip, Brdo 15, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.09.2026 14:23

**Serijski broj  
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1901591293b52fdc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-