



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16980/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Korneliji Dodig na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Tanja Rončević, OIB: 32576175981, Od Gaja 66, 20000 Dubrovnik, ad/2 Nada Rončević, OIB: 22328076268, Adamićeva 15, 10000 Zagreb, zastupani po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 9. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I Na temelju raspravnog zapisnika od 4. prosinca 2025. br. Z-16980/2025 usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3093 i 3890 katastarske općine Đevrske tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 3093 katastarske općine Đevrske

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 680/3 Podvornica, oranica površine 342 m²

na imenu predlagatelja:

Tanja Rončević, OIB: 32576175981, Od Gaja 66, 20000 Dubrovnik, za ½,

Nada Rončević, OIB: 22328076268, Adamićeva 15, 10000 Zagreb, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 12/32 Jolić Dušan Pok. Save, 2. Suvlasnički Dio: 4/32 Miodrag Božica Ž. Jandrije, 3. Suvlasnički Dio: 1/32 Krklješ Jovan Pok. Abrama, 4. Suvlasnički Dio: 1/32 Krklješ Ilija Pok. Abrama, 5. Suvlasnički Dio: 1/32 Krklješ Mile Pok. Abrama, 6. Suvlasnički Dio: 1/32 Krklješ Vaso Pok. Abrama, 7. Suvlasnički Dio: 3/80 Jolić Stevan Pok. Miloša, Đevrske, 8. Suvlasnički Dio: 3/80 Jolić Mirko Pok. Miloša, Đevrske, 9. Suvlasnički Dio: 3/80 Jolić Živko Pok. Miloša, Đevrske, 10. Suvlasnički Dio: 15/80 Jolić Čedo Pok. Miloša, 12. Suvlasnički Dio: 6/320 Jolić Ruža Pok. Čede, Kistanje, Đevrske Bb, 13. Suvlasnički Dio: 6/320 Žužul Mirjana Pok. Čede Rođ. Jolić, Zagreb, Ante Topića - Mimare Br. 10, 14. Suvlasnički Dio: 6/320 Jolić Dragan Pok. Čede, Bih, Banja Luka, Stojana Jankovića Br. 76, 15. Suvlasnički Dio: 2/320 Žužul Mirjana Pok. Čede Rođ. Jolić, Oib: 54479028819, Zagreb, Ante Topića - Mimare Br. 10, 16. Suvlasnički Dio: 4/320 Jolić Dragan Pok. Čede, Oib: 82162214813, Bih, Banja Luka, Stojana Jankovića Br. 76;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 3890 katastarske općine Đevrske

- besteretni otpis kat. čest. 680/1 Podvornica, oranica površine 800 m², kuća i dvorište površine 398 m², sveukupne površine 1198 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižno uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Tanja Rončević, OIB: 32576175981, Od Gaja 66, 20000 Dubrovnik, za ½,

Nada Rončević, OIB: 22328076268, Adamićeva 15, 10000 Zagreb, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/32 Rončević Nikola Pok Nikole, Đevrske, 2. Suvlasnički Dio: 3/32 Rončević Ilija Pok Nikole, Đevrske, 3. Suvlasnički Dio: 1/32 Rončević-Bunčić Nikola Pok. Nikole, Đevrske, 4. Suvlasnički Dio: 1/32 Rončević-Bunčić Ilija Pok Nikole, Đevrske, 5. Suvlasnički Dio: 76/3072 Rončević Jovan Pok. Stevana, 6. Suvlasnički Dio: 36/3072 Rončević Sava Ud. Stevana, 7. Suvlasnički Dio: 21/3072 Jakovljević Draginja Ž. Mile Baljković, 8. Suvlasnički Dio: 21/3072 Jakovljević Špiro Aćimov, 9. Suvlasnički Dio: 21/6144 Jakovljević Zorka Ud. Ljube, Đevrske, 10. Suvlasnički Dio: 21/6144 Rakić Draginja Ž. Njege, Varivode, 12. Suvlasnički Dio: 91/3840 Rončević Ljubo Pok. Bože 13. Suvlasnički Dio: 91/3840 Rončević Špiro Pok. Bože, 14. Suvlasnički Dio: 37/3840 Rončević Božica Pok. Bože, 15. Suvlasnički Dio: 37/3840 Živković Milica Ž. Đure, 18. Suvlasnički Dio: 2/1280 Rončević Ljubo Pok. Bože, 19. Suvlasnički Dio: 2/1280 Rončević Špiro Pok. Bože, 20. Suvlasnički Dio: 2/1280 Rončević Božica Pok. Bože, 21. Suvlasnički Dio: 1/16 Rončević Vukašin P. Stevana, 22. Suvlasnički Dio: 21/3072 Jakovljević Miloš Sin Ljubomira, Oib: 95995230919, Đevrske, Đevrske B.B., 24. Suvlasnički Dio: 1/32 Rončević Tanja, Oib: 32576175981, Od Gaja 66, 20000 Dubrovnik, 25. Suvlasnički Dio: 53/5760 Rončević Slobodan, Oib: 71140621986, Ulica Ive Senjanina 16b, 23000 Zadar, 26. Suvlasnički Dio: 53/5760 Rončević Mirko, Oib: 28339906697, Annastrasse 90, Langen, Njemačka, Njemačka, 27. Suvlasnički Dio: 53/5760 Zlatović Ružica Pok Milana Rođ Rončević, Lippstadt, Njemačka, 28. Suvlasnički Dio: 19/256 Bjelanović Milan, Oib: 07576033322, Put Murata 22b, 23000 Zadar, 29. Suvlasnički Dio: 10/1920 Rončević Špiro, Pula, Riharda Rohregera Br. 15, 30. Suvlasnički Dio: 10/1920 Rončević Boško, Beograd, Železnik, Radnih Akcija Br. 5g, Srbija, 31. Suvlasnički Dio: 10/1920 Rončević Rajko, Arbon, Sangalen Str. 65, Švicarska, 32. Suvlasnički Dio: 10/1920 Rončević Mileva, Palisina Ulica 47, Pula 52100 Pula (Pola), 33. Suvlasnički Dio: 1/768 Tocci Rončević Mileva, Pula, Palisina Br. 47, 34. Suvlasnički Dio: 1/768 Rončević Špiro, Pula, Riharda Rohregera Br. 15, 35. Suvlasnički Dio: 1/768 Rončević Boško, Beograd, Železnik, Radnih Akcija Br. 5g, Srbija, 36. Suvlasnički Dio: 1/768 Rončević Rajko, Arbon, Sangalen Str. 65, Švicarska, 37. Suvlasnički Dio: 1/32 Rončević Nada, Oib: 22328076268, Adamićeva Ulica 15, 10000 Zagreb, 39. Suvlasnički Dio: 19/1024 Ilijašević Mirjana P Stevana, Varivode, 40. Suvlasnički Dio: 19/1024 Lalić Kosa Pok Stevana, Kistanje, 41. Suvlasnički Dio: 19/1024 Pribojan Gordana P Stevana, Apatin, Blok S-Iv, Ulaz 5/1, Srbija, 42. Suvlasnički Dio: 19/2048 Mandić Radojka, Oib: 37131964738, Đevrske 101a, Đevrske 22300 Knin, 43. Suvlasnički Dio: 19/4096 Gajica Nebojša, Oib: 29802721515, Golubinačka 135, Šimanovci, Pećinci, Srbija, 44. Suvlasnički Dio: 19/4096 Gajica Nemanja, Ul. Braće Savić 90, Pećinci, Deč, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-301/11 od 24. ožujka 2011. uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Jakovljević Ljubomir i Jakovljević Ruža, pod br. Z-620/13 od 24. srpnja 2013. uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Rončević Jovanka ud. Mitra.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3093 i 3890 katastarske općine Đevrske u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Tanja Rončević i Nada Rončević su ovom sudu 22. rujna 2025., po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 680/1 i kat. čest. 680/3 K.O. Đevrske, navodeći da su iste u naravi obiteljska kuća na adresi Đevrske 158, Đevrske, da je Nada Rončević iste stekla nasljeđivanjem od supruga Roka Rončevića, a on i Tanja Rončević nasljeđivanjem od oca Mitra Rončevića.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravan postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-16980/2025 od 2. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravan postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kistanje i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 9. studenoga 2025., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 3093 K.O. Đevrske, izvadak iz BZP-a Z.U. 3890 K.O. Đevrske, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Suzane Hrabre iz Zadra br. O-2717/2022, UPP/OS- 32/2023 od 21. ožujka 2023. iza smrti Roka Rončevića p. Mitra, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-787/2011, UPP/OS- 395/11 od 6. studenoga 2012. iza smrti Mitra Rončevića p. Stevana, prijepis posjedovnog lista 266 K.O. Đevrske te zapisnik suda s lica mjesta od 4. prosinca 2025.

5.1. Iz izvotka iz baze zemljišnoknjižnih podataka Z.U. 3093 K.O. Đevrske proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 680/3 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.

5.2. Iz izvotka iz baze zemljišnoknjižnih podataka Z.U. 3890 K.O. Đevrske proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 680/1 upisane predlagateljice, svaka za za 1/32 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“

br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.

5.3. Uvidom u javni registar osoba MUP, utvrđeno je da su predlagateljice hrvatske državljanke te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Suzane Hrabre iz Zadra br. O-2717/2022, UPP/OS- 32/2023 od 21. ožujka 2023. iza smrti Roka Rončevića p. Mitra proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Nada Rončević, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u Z.U. 186 K.O. Đevrske.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-787/2011, UPP/OS- 395/11 od 6. studenoga 2012. iza smrti Mitra Rončevića p. Stevana proizlazi da su istoga naslijedila djeca Tanja Rončević, ovdje predlagateljica ad/1, i Rodoljub Rončević, pravni prednik predlagateljice ad/2.

5.6. Iz prijepisa posjedovnog lista 266 K.O. Đevrske proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 680/1 i kat. čest. 680/3 vode za cijelo Tanja Rončević, ovdje predlagateljica ad/1, i Rodoljub Rončević, pravni prednik predlagateljice ad/2

5.7. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je kat. čest. 680/3 K.O. Đevrske uslijed osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka, otpisana u zemljišnoknjižno uložak 3093, a da je zemljišnoknjižni uložak 77 utrnut.

5.8. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je kat. čest. 680/1 K.O. Đevrske uslijed osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka, otpisana u zemljišnoknjižno uložak 3890, a da je zemljišnoknjižni uložak 1181 utrnut.

5.9. Na raspravi za ispravak održanoj 4. prosinca 2025. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da pokazana nekretnina odgovara kat. čest. 680/1 i kat. čest. 680/3 K.O. Đevrske, da se nalazi u Đevrskama kilometar sjeverno od državne ceste D59, da su položene jedna do druge i čine cjelinu, da je sa sjeverne, zapadne i istočne strane od ceste ograđena suhozidom, dok je s istočne strane prema kat. čest. 680/2 međa obilježena betonskim zidom i suhozidom, a na predmetnoj nekretnini da je izgrađena kuća (Đevrske, Đevrske 158), dok se ostatak nekretnine koristi kao dvorište.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Momčila Rončevića proizlazi da je međaš pokazanih nekretnina, da ih dijeli samo cesta, da se sjeća da su pokazane nekretnine bile još od djeda predlagateljica Stevana Rončevića, a koji je živio u kući nasuprot pokazanih, zna da je njega naslijedio sin Mitar Rončević, a njega su naslijedila djeca, kći Tanja, ovdje predlagateljica i sin Roko Rončević, a kojeg je naslijedila žena Nada Rončević, ovdje predlagateljica ad/2 te da nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagateljima, kao ni njihovim prednicima.

5.9.2. Iz iskaza svjedoka Vukosave Rončević proizlazi da je živjela u kući koja je na oko 30 m udaljenosti od pokazanih nekretnina, a sada ima svoju kuću u blizini, da joj je osobno poznato da je Nada Rončević naslijedila pokazane nekretnine od supruga Roka Rončevića, a on i Tanja Rončević od oca Mitra Rončevića, a da se njega i žene mu Jovanke dobro sjeća te da nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagateljima, kao ni njihovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaz obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer isti imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu predmetne nekretnine, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis iz zemljišnoknjižnog uloška 3890. Naime, u Z.U. 3890 K.O. Devrske pod br. Z-301/11 od 24. ožujka 2011. na suvlasničkom dijelu 22 upisan je teret prava doživotnog plodouživanja za korist Ljubomir Jakovljević i Jakovljević Ruža, te pod br. Z-620/13 od 24. srpnja 2013. na suvlasničkom dijelu 24 i 37 upisan je teret prava doživotnog plodouživanja za korist Jovanke Rončević ud. Mitra, majke i svekrve predlagateljica, a koja je preminula 27. studenoga 2016. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedene osobe na suvlasničkom dijelu osobe koja nije stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis svih nekretnina koja su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

8. Slijedom navedenog, na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 680/1 i kat. čest. 680/3 K.O. Devrske te da su dokazale da ih je Nada Rončević naslijedila od supruga Roka (Rodoljuba) Rončevića, a on i Tanja Rončević od oca Mitra Rončevića, kao i dugogodišnjim posjedovanjem predmetnih nekretnina, a koje je razvidno iz javnog upisnika katastarskog operata.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora

predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 9. prosinca 2025.

SUTKINJA
Kornelija Dodig

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. RONČEVIĆ TANJA po opunomoćeniku Damir Babić, -
2. RONČEVIĆ NADA po opunomoćeniku Damir Babić, -
3. MIRJANA ŽUŽUL, Ulica Ante Topić - Mimare 10, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. DRAGAN JOLIĆ, STOJANA JANKOVIĆA 76, BANJA LUKA, Bosna i Hercegovina
5. MILOŠ JAKOVLJEVIĆ, Đevrske 0, 22319 Đevrske, Hrvatska
6. RONČEVIĆ SLOBODAN, Ulica Ive Senjanina 16/B, 23000 Zadar, Hrvatska
7. RONČEVIĆ MIRKO, ANNASTRASSE 90, LANGEN, HESSEN, NJEMAČKA
8. ŠPIRO RONČEVIĆ, Put Murata 22/B, 23000 Zadar, Hrvatska
9. Bjelanović Milan, Put Murata 22B, 23000 Zadar
10. BOŠKO RONČEVIĆ, RADNIH AKCIJA 5G, ŽELEZNIK, SRBIJA
11. RAJKO RONČEVIĆ, SAN GALLEN 65, ARBON, ŠVICARSKA
12. MILEVA RONČEVIĆ, Palisina ulica - Via Johann Palisa 47, Pula, 52100 Pula (Pola), Hrvatska
13. MILEVA TOCCI RONČEVIĆ, Palisina ulica - Via Johann Palisa 47, Pula, 52100 Pula (Pola), Hrvatska
14. GAJICA NEBOJŠA, GOLUBINAČKA 135, ŠIMANOVCI, Pećinci, SRBIJA
15. GORDANA PRIBOJAN, BLOK S-IV ULAZ 5/1, APATIN, SRBIJA
16. MANDIĆ RADOJKA, Đevrske 101/A, Đevrske, 22300 Knin, Hrvatska
17. NEMANJA GAJICA, BRAĆE SAVIĆ 90, PEĆINCI DEČ, SRBIJA
18. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.12.2025 11:24

**Serijski broj
certifikata**

96922982645183451564499925575004851123041198947

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z180726776b0921e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-