

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1122/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

27 -06- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.

OIB: 06851871065

Adresa / sjedište: Zagreb, Trnjanska cesta 72

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RIDECAR d.o.o.

OIB: 38203209365

Adresa / sjedište: Zagreb, Vrbanjska 4

PODACI O TRAŽBINI:

a) Dugovanje s osnova neplaćene zakupnine

- Ugovor o zakupu od 28.11.2016. potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Marija Baković br. OV-53/17 od 02.01.2017.

- Ugovor o zakupu od 01.01.2018.

Iznos dospjele tražbine: **77.893,84 kuna**

Glavnica **76.958,22 kn**

Kamate **935,62 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o zakupu od 28.11.2016. potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Marija Baković br. OV-53/17 od 02.01.2017.

- Ugovor o zakupu od 01.01.2018.

- Računi: 20/1/1 od 01.03.2019., 26/1/1 od 01.04.2019., 27/1/1 od 01.04.2019., 36/1/1 od 02.05.2019., 37/1/1 od 02.05.2019.

- konto kartica od 18.06.2019.

- Zadužnica za iznos od 100.000,00 kuna od 24.11.2016. ovjerena kod JB Marije Baković br. Ov-21412/16 od 24.11.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA za iznos **77.893,84** kuna

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o zakupu od 28.11.2016. potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Marija Baković br. OV-53/17 od 02.01.2017.
- Zadužnica za iznos od 100.000,00 kuna od 24.11.2016. ovjerena kod JB Marije Baković br. Ov-21412/16 od 24.11.2016.

b) Povrat nekretnine u stanje u kojem je bila sukladno čl. 536. st. 4. Zakona o obveznim odnosima

- Ugovor o zakupu od 28.11.2016. potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Marija Baković br. OV-53/17 od 02.01.2017.
- Dopis predstečajnog dužnika od dana 10.10.2017.
- Ponuda Breber inženjering d.o.o.

Iznos dospjele tražbine: **28.425,00** kuna

Glavnica **28.425,00** kuna

Dokaz o postojanju tražbine:

- Dopis predstečajnog dužnika od dana 10.10.2017.
- Ugovor o zakupu od 28.11.2016. potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Marija Baković br. OV-53/17 od 02.01.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA za iznos **100.000,00** kuna

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica za iznos od 100.000,00 kuna od 24.11.2016. ovjerena kod JB Marije Baković br. Ov-21412/16 od 24.11.2016.

UKUPNO a) + b) = 106.318,84 kuna

Potpis vjerovnika
MILKOVIĆ PROMET d.o.o.

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.
ZAGREB, Tinjanska cesta 72

Zagreb, 26.06.2019.

MILKOVIĆ PROMET d.o.o. Trnjanska cesta 72, 10 000 Zagreb OIB: 06851871065, zastupano po direktoru Josip Milković, (u daljnjem tekstu "Zakupodavac") izdaje slijedeći

POZIV NA PODMIRENJE OBVEZA

podredno

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU

društvu **RIDECAR d.o.o.**, Vrbanjska 4, 10000 Zagreb, OIB 38203209365, zastupano po direktoru Marijan Babić (u daljnjem tekstu "Zakupnik").

Predmet ove obavijesti/raskida jest zakup poslovnog prostora koji u naravi predstavlja obiteljska stambena zgrada Vrbanjska ulici br. 1 i dvor od 171m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao k.č.br. 1320, upisane u z.k.ul.br. **2051, k.o. Trnje.**

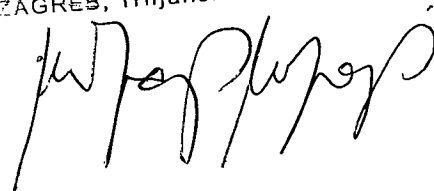
Temeljem članka 5. Ugovora o zakupu, pozivate se podmiriti cjelokupno otvoreno dugovanje po istom Ugovoru, i to u dodatnom roku **od 15 dana od dana zaprimanja ove obavijesti.**

Ukoliko u navedenom roku ne podmirite cjelokupno otvoreno potraživanje, **Ugovor o zakupu će se smatrati raskinutim, te se ovaj Dopis ima smatrati Obavijesti o raskidu ugovora**, sve sukladno člancima 5. i 15. Ugovora, te će Zakupodavac pristupiti preuzimanju predmetnog prostora sukladno zakonskim ovlaštenjima.

MILKOVIĆ PROMET d.o.o.
direktor Josip Milković

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.
ZAGREB, Trnjanska cesta 72

U Zagrebu, 13.05.2019.



MILKOVIĆ PROMET d.o.o. Trnjanska cesta 72, 10 000 Zagreb OIB: 06851871065, zastupano po direktoru Josip Milković, (u daljnjem tekstu "Zakupodavac") izdaje sljedeći

POZIV NA PODMIRENJE OBVEZA

podredno

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU

društvu **RIDECAR d.o.o.**, Vrbanjska 4, 10000 Zagreb, OIB 38203209365, zastupano po direktoru Marijan Babić (u daljnjem tekstu "Zakupnik").

Predmet ove obavijesti/raskida jest zakup poslovnog prostora koji u naravi predstavlja dvije kuće u Vrbanjskoj ulici br. 4 i dvorište od 182 m² upisanog u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao z.k.č.br. 1325, z.k.ul.br. 10608, k.o. Trnje.

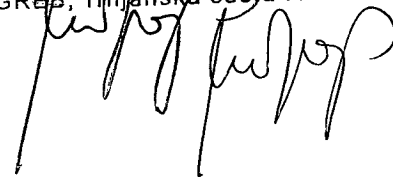
Temeljem članka 5. Ugovora o zakupu, pozivate se podmiriti cjelokupno otvoreno dugovanje po istom Ugovoru, i to u dodatnom roku **od 15 dana od dana zaprimanja ove obavijesti.**

Ukoliko u navedenom roku ne podmirite cjelokupno otvoreno potraživanje, **Ugovor o zakupu će se smatrati raskinutim, te se ovaj Dopis ima smatrati Obavijesti o raskidu ugovora**, sve sukladno člancima 5. i 15. Ugovora, te će Zakupodavac pristupiti preuzimanju predmetnog prostora sukladno zakonskim ovlaštenjima.

MILKOVIĆ PROMET d.o.o.
direktor Josip Milković

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.
ZAGREB, Trnjanska cesta 72

U Zagrebu, 13.05.2019.



1974-1975

1974-1975

AR

AR REF 23 237173 7 HR

MILKOVIĆ PROMET d.o.o. Trnjanska cesta 72, 10 000 Zagreb OIB: 06851871065, zastupano po direktoru Josip Milković, (u daljnjem tekstu "Zakupodavac")

RIDECAR d.o.o., Vrapčanska putina 7, 10000 Zagreb, sa sjedištem u Vrbanjska 4, 10000 Zagreb OIB: 38203209365, zastupano po direktoru Marijan Babić, čije se ovlaštenje za zastupanje dokazuje izvatom iz registra Trgovačkog suda (**Prilog broj I**). (u daljnjem tekstu "Zakupnik"),

zaključili su dana 28.11.2016. godine sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU

I / PREDMET UGOVORA

Članak 1

(1) Predmet ovog Ugovora jest zakup poslovnog prostora koji u naravi predstavlja dvije kuće u Vrbanjskoj ulici br. 4 i dvorište od 182m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao k.č.br. 1325, , upisane u z.k.ul.br. **10608**, k.o. Trnje.

- Zakupodavac daju u zakup, a Zakupnik prima u zakup u cijelosti navedenu nekretninu iz stavka 1 ovog članka u viđenom stanju na adresi Vrbanjska 4, u Zagrebu, ukupne bruto površine 200 m² (u daljnjem tekstu: "Kuće") te 5 parkirnih mjesta u dvorištu.
- U prilogu ovog Ugovora kao njegov sastavni dio, nalaze se Nacrt predmetne nekretnine (**Prilog broj II**) kao i Energetski certifikat predmetne nekretnine (**Prilog broj III**).

II / TEMELJNA UTVRĐENJA I JAMSTVA

Članak 2

(1) Zakupodavac izjavljuju i jamči Zakupniku da je jedini i isključivi vlasnik i posjednik Kuća, što se dokazuje zemljišno – knjižnim izvatom koji se prilaže ovom Ugovoru kao njegov **Prilog broj IV**.

(2) Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku da će Zakupnik imati slobodan pristup predmetnom prostoru te nesmetano i slobodno korištenje i uporabu Kuća u skladu s daljnjim odredbama ovog Ugovora tijekom cjelokupnog trajanja zakupa.

III / TRAJANJE UGOVORA

Članak 3

Ovaj Ugovor o zakupu (u daljnjem tekstu: „Ugovor“) Ugovorne strane sklapaju na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima:pet) godina, počevši od 1.1.2017. (slovima:prvogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine do 1.1.2022. (slovima:prvogsiječnjadvijetisućedvadesetdruge) godine pod uvjetima iz ovog Ugovora.

 Članak 4

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će Zakupnik u Kućama obavljati isključivo djelatnost u okviru Zakupnikovih djelatnosti koje su upisane u Sudski registar nadležnog Trgovačkog suda. Zakupnik ne smije bez prethodnog pisanog odobrenja Zakupodavca obavljati bilo kakve druge djelatnosti osim onih određenih u stavku 1 ovog članka.
- (2) Preuzimanje Kuća od strane Zakupodavca i stanje Predmeta zakupa ugovorne strane utvrdit će posebnim zapisnikom o primopredaji. U taj zapisnik Zakupodavac i Zakupnik će unijeti eventualne nedostatke Kuća i/ili građevinske opreme u istima koje je Zakupodavac dužan osigurati, odnosno ugraditi. Rok za otklanjanje takvih nedostataka odredit će se u dogovoru sa Zakupnikom, ali neće biti duži od 30 (trideset) dana od primopredaje Kuća. U slučaju da se svi nedostaci postojeći na dan primopredaje ne uklone u dogovorenom roku, mjesečna zakupnina bit će smanjena 20% (dvadeset posto) dok god se svi nedostaci ne uklone. Bez utjecaja na umanjenje mjesečne zakupnine, u slučaju da se svi nedostaci postojeći na dan primopredaje ne uklone ni u roku 60 (šezdeset) dana od dana primopredaje, Zakupnik će u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana imati pravo raskida ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih obveza prema Zakupodavcu s osnove ovog Ugovora.
- (3) Zakupnik je u potpunosti ovlašten ugovoriti i instalirati dodatne telefonske i ADSL / ISDN linije i ostale komunikacijske usluge prijenosa podataka s pružateljem telekomunikacijskih usluga. Po isteku ili otkazu Ugovora Zakupnik je dužan gore navedene linije i usluge odmah otkazati ili preseliti ih iz Kuća o svom trošku, ako to zahtijeva Zakupodavac.
- (4) Za građevinske preinake ili izvođenje bilo kakvih većih radova na Kućama Zakupnik mora imati prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca, pri čemu Zakupodavac može odbiti suglasnost samo iz važnog razloga. Za izvođenje radova ili preinaka Zakupnik mora dostaviti pisani zahtjev s nacrtom i troškovnikom. Sve troškove vezano za eventualno uređenje i održavanje Kuća, kao i pribavljanje potrebnih suglasnosti nadležnih tijela snosi isključivo Zakupnik, ako Zakupodavac da prethodnu pisanu suglasnost. Zakupodavac je dužan dati Zakupniku svu dokumentaciju za izvođenje potrebnih suglasnosti.
- (5) Obveze zakupodavca prije primopredaje Kuća:
- (6) Naknadne troškove građevinskih preinaka ili izvođenje bilo kakvih većih radova u Kućama koje pismeno odobri Zakupodavac snosi u cjelosti Zakupnik te je obvezan po prestanku ovog Ugovora sve uneseno u prostor uzeti natrag, na način da to ne oštećuje Kuće odnosno obvezan je prostor vratiti u stanju u kojem ga je i preuzeo. Ako Zakupnik ne vrati prostor u prvobitno stanje u kakvom ga je preuzeo u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana prestanka zakupa, Zakupodavac je ovlašten sam provesti radove i ukloniti sve pokretne i to na račun Zakupnika koje se obvezuje podmiriti sve troškove u roku od 15 (petnaest) dana po pozivu Zakupodavca.
- (7) Zakupnik se obvezuje po završetku Ugovora o zakupu očistiti i pobojati i urediti predmetni prostor te ga vratiti u prvobitno stanje Zakupodavcu uz pisani Zapisnik kojim će se utvrditi stanje nekretnine.

 IV / ZAKUPNINA

 Članak 5

- (1) Mjesečna zakupnina za Kuće prema točki I Ugovora o zakupu iznosi fiksnu kunsku protuvrijednost od:
- 2.200€ (slovima: dvijetisućdvijestoeura) mjesečno + PDV u prvoj godini zakupa od 1.1.2017. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine do 1.1.2018. (slovima: prvogsiječnjaadvijetisuće osamnaeste) godine
 - 2.400€ (slovima: dvijetisućčetristoeura) mjesečno + PDV u preostalim godinama zakupa odnosno od 1.1.2018. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine do 1.1.2022. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućdvadesetdruge) godine
- sve obračunato i plativo po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan svake isplate, na žiro-račun: HR4825000091101244270

(2) Iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupnik će temeljem Ugovora o zakupu plaćati najkasnije do 10-og (slovima: desetog) dana u svakom mjesecu za tekući mjesec unaprijed na račun Zakupodavca.

(3) Zakupodavac ima pravo raskinuti Ugovor o zakupu ako Zakupnik ne plati ugovorenu zakupninu u cijelosti u ugovorenom roku i unatoč pisanoj opomeni i dodatnom roku od 15 (petnaest) dana.

V / POLOG

Članak 6

(1) Kao osiguranje zakupnine ili svih drugih troškova Kuća ili eventualnih troškova oko ispražnjenja Kuća koja je predmet ovog Ugovora te ostalih troškova koje ima snositi Zakupnik; Zakupnik će uplatiti iznos od 1 (slovima:jedne) mjesečne zakupnine unaprijed kao polog te Zakupodavac potpisivanjem ovog Ugovora o zakupu potvrđuje primitak predmetne uplate, odnosno pologa.

(2) Polog se polaže na račun Zakupodavca iz članka 5 ovog Ugovora. Nakon prestanka Ugovora. Zakupnik se odriče potraživanja kamata na položena sredstva osiguranja i to po bilo kojem osnovu.

(3) Polog služi kao osiguranje plaćanja zakupnine ili za pokriće troška bilo koje obveze ili štete Zakupnika koju Zakupnik ne izvrši pravovremeno te je Zakupodavac ovlašten naplatiti svoje tražbine prema Zakupniku iz gore navedenog pologa u svako vrijeme.

U slučaju naplate iz pologa, Zakupnik je dužan u roku od 5 (slovima:pet) radnih dana od pisanog poziva Zakupodavca uplatiti povećanje pologa odnosno garancije na prvotno ugovorenu visinu.

(4) Polog se vraća Zakupniku u punom iznosu ako se ne iskoristi u skladu s ovim Ugovorom o zakupu u roku 30 (slovima: trideset) dana od predaje Kuća Zakupodavcu, slobodnog od osoba i stvari i u urednom stanju u kakvom je i primljen pod uvjetom da je Zakupnik izvršio sve obveze iz ovog Ugovora o zakupu i platio sve obveze.

VI / OSIGURANJE

Članak 7

Radi osiguranja svih mogućih potraživanja s osnova ovog Ugovora, a naročito zakupnine i svih pripadajućih troškova, te zbog dodatnog uređenja prostora prema potrebama Zakupnika, te kao i moguće štete Zakupnik se obvezuje istovremeno s potpisom ovog Ugovora predati Zakupodavcima 1 (slovima:jednu) običnu zadužnicu u vrijednosti od 100.000kn (slovima:stotisućakuna)

Po sporazumu ugovornih strana Zakupodavac je ovlašten temeljem predane zadužnice namiriti sva svoja potraživanja zakupnine, troškova s pripadajućim zakonskim zateznim kamata, ako Zakupnik dođe u zakašnjenje isplate bilo koje obveze i ne plati dospjele obveze s osnove ovog Ugovora, te u slučaju raskida Ugovora od strane Zakupnika u prvoj godini Ugovora. Predane zadužnice vratiti će se Zakupniku u cijelosti nakon povrata predmeta ovog Ugovora Zakupodavcu, odnosno izlaska Zakupnika iz Kuće, pod uvjetom da su zakupnina, te svi troškovi vezani za predmet ovog Ugovora uredno plaćeni, a predmet zakupa predan Zakupodavcu u istom stanju kao što je i primljen, uzimajući u obzir pogoršanje koje je nastalo redovnim korištenjem predmetnog poslovnog prostora, što će Ugovorne strane ustanoviti Zapisnikom o primopredaji. Zakupodavac izričito i neopozivo potvrđuje da neće koristiti predmetnu zadužnicu osim sukladno Ugovoru te da je neće zlorabiti niti je prenijeti na bilo koju treću osobu.

VII / TROŠKOVI

Članak 8

Zakupnik se obvezuje uredno plaćati sve troškove vezane za korištenje i posjed Kuća (struja, plin, voda, telefon, komunalna naknada, i sve ostalo) i sve ostale troškove koji terete Kuće i naknade i obveze vezane za Kuće po bilo kojem osnovu.

Zakupnik se obvezuje plaćati sve račune vezane za troškove po rokovima dospjeća.

Troškove vezano za redovno održavanje Kuća i cijele nekretnine snosit će Zakupnik u cijelosti.

Zakupodavac se obvezuje krovšte, fasadu i konstruktivne dijelove Kuća, ugrađene cijevi i kablove kao i infrastrukturne instalacije Kuća, uključujući kotlovnice i povezana postrojenja održavati u dobrom i potpuno ispravnom funkcionalnom stanju.

Zakupnik je dužan održavati sve pokretne odnosno svu opremu u urednom stanju o svom trošku u cijelosti te se u slučaju uništenja ili oštećenja pokretnina koje su u vlasništvu Zakupodavca te (ukupno ili pojedinačno) ne prelaze vrijednost od 7.000,00 (sedam tisuća kuna) obvezuje istu zamijeniti drugom odgovarajućom pokretninom. Za opremu za koju Zakupodavac ima važeću garanciju proizvođača ili prodavatelja, Zakupodavac je dužan ishoditi troškove od davatelja garancije prema ugovorenim uvjetima.

Zakupnik je dužan bez odgode obavijestiti pismenim putem Zakupodavca o potrebi izvršenja popravaka. Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu ili osobi koju on ovlasti pregled Kuća na njegov usmeni ili pismeni zahtjev, uz prethodnu najavu i u vrijeme koje suglasno dogovore Zakupnik i Zakupodavac.

Zakupnik nije ovlašten bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca u Kućama obavljati bilo kakve preinake, niti vršiti bilo kakva ulaganja niti poduzimati bilo kakve radnje kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, izgled ili slično.

U pogledu troškova individualne potrošnje za Kuće ulaze svi troškovi, a naročito na primjer:

- a. troškovi potrošnje vode (naknada za vodu) za zakupljeni prostor
- b. troškovi električne energije za zakupljeni prostor
- c. troškovi energije grijanja za zakupljeni prostor – plin
- d. troškovi energije hlađenja za zakupljeni prostor
- e. troškovi naknade za odvodnju za zakupljeni prostor
- f. troškovi odvoza smeća za zakupljeni prostor
- g. troškovi komunalne i vodne naknade.

Zakupnik se obvezuje troškove iz ovog članka plaćati po dospjeću istih te dokaze o izvršenim uplatama dostaviti Zakupodavcu putem elektroničke pošte na elektronsku adresu josip.milkovic@zg.t-com.hr

Ukoliko nastane potreba da se na Kućama mora izvršiti popravak koji pada na teret Zakupodavca (poput popravaka vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, električnih instalacija, instalacija centralnog grijanja, instalacija klimatizacijskog sustava, popravak krova i popravak temeljne građevne konstrukcije), Zakupnik je dužan o tome bez odgađanja obavijestiti Zakupodavca i dati mu primjereni rok za otklanjanje nastalog nedostatka (24 sata za hitne popravke, a 15 dana za ostale popravke).

Ukoliko Zakupodavac u određenom roku ne otkloni nedostatke, Zakupnik je ovlašten sam izvršiti popravak o trošku Zakupodavca, no na način da osigura najpovoljniji popravak. U tom slučaju, a po izboru Zakupnika, zakupnina za sljedeći mjesec ili sljedeće mjesece, ovisno o visini nastalog troška, umanjit će se za taj trošak, pod uvjetom da je Zakupnik dostavio Zakupodavcu dokaze o vrsti radova i tako plaćenom trošku.

VIII / PREDAJA PREDMETNOG PROSTORA ZAKUPNIKU

Članak 9

(1) Predaja nekretnine u posjed Zakupnika izvršit će se dana 1.1.2017. (slovima: prvogsiječnjadvjetisućesedamnaeste) godine pod uvjetom da je Zakupnik izvršio ugovorene obveze prema Zakupodavcu, tj. izvršio uplatu pologa. Po sporazumu ugovornih strana naknada zakupnine obračunava se od 1.1.2017. (slovima: prvogsiječnjadvjetisućesedamnaeste) nadalje kako je to određeno

člankom 5 ovog Ugovora. Kod predaje u posjed Ugovorne strane će sačiniti pisani zapisnik o stanju nekretnine i brojila potrošnje.-----

Ako Zakupnik ne pristupi zapisničkom preuzimanju Kuća i pokretnina smatra se da je preuzeo posjed s danom 1.1.2017. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine.-----

(2) Zakupodavac se obvezuje predati Kuće očišćene i pobojanih prostorija u bijelu boju te uređene okućnice (uređene ograde i raslinja), sa urednim funkcioniranjem svih strukturnih dijelova, cijevi, instalacija i slično Kuće te sa krovom i fasadom u dobrom stanju. Upućuje se na članak 4. paragraf 2. Ugovora o zakupu.-----

(3) Zakupodavac se obvezuje predati Zakupniku potvrde ovlaštenih servisa o stanju, ispravnosti i redovitosti održavanja uređaja u Kući (centralni sustav grijanja, klimatizacijski sustav, elektroinstalacije)---

(4) Zakupodavac se obvezuje podmiriti sve režijske troškove koji terete Kuće do dana predaje u posjed Zakupniku.-----

(5) Zakupodavac daje suglasnost Zakupniku na korištenje Kuća u marketinške i promidžbene svrhe, a sve radi obavljanja djelatnosti u okviru Zakupnikovih djelatnosti koje su upisane u Sudski registar nadležnog Trgovačkog suda.-----

(6) Zakupodavac je dužan Zakupniku omogućiti korištenje Kuća prema odredbama ovog Ugovora o zakupu te je u tu svrhu dužan redovito održavati konstruktivne elemente Kuća te odgovara za građevnu konstrukciju i ispravnost funkcioniranja svih ugrađenih instalacija .-----

(7) Zakupnik se obvezuje koristiti Kuće koje su predmet ovog Ugovora na način da je čuva od bilo kakvih oštećenja.-----

(8) Zakupnik ne odgovara za habanje i trošenje Kuća pri redovnom korištenju.-----

-----IX / OBVEZE ZAKUPNIKA-----

-----Članak 10-----

Zakupnik je dužan do dana 1.1.2017. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine sklopiti ugovor o osiguranju Kuće od rizika vezanih za Kuće (osiguranje od poplave i požara) kao i osiguranju stvari odnosno opreme – svih pokretnina – koje se nalazi u Kući, te vinkulirati policu osiguranja u korist Zakupodavaca, te se ovim Ugovorom o zakupu isključuje odgovornost Zakupodavca za naknadu štete po bilo kojem osnovu, osim u slučajevima namjere ili krajnje nepažnje od strane Zakupodavca. U skladu s navedenim, Zakupnik je dužan naknaditi svaku štetu koja nastane trećim osobama a vezana je za Kuću i djelatnost koja se obavlja u Kući.-----

Zakupnik nije ovlašten isticati bilo kakve oglasne ili promidžbene poruke za treće osobe na Kućama bez prethodnog dogovora i pisane suglasnosti Zakupodavca.-----

U slučaju da nastupi osigurani rizik u pogledu Kuće a koji se može pripisati odgovornosti Zakupodavca (primjerice poplava u Kući uslijed puknuća cijevi) te ima posljedice na pokretnine i/ili poslovanje Zakupnika u Kućama ili za Zakupnika nastane s time povezani neosnovani trošak (primjerice bitno povećana potrošnja vode uslijed puknuća cijevi) koji Zakupnik mora podmiriti, Ugovorne strane će dogovoriti na koji način će riješiti predmetnu situaciju, a Zakupnik će imati pravo do rješenja takve situacije pridržati isplatu zakupnina.-----

Zakupnik je dužan pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa vezano za zakup Kuća.-----

Zakupnik je ovlašten temeljem ovoga Ugovora registrirati sjedište firme na adresu Kuća za vrijeme trajanja zakupa. Zakupnik je obavezan premjestiti sjedište firme s adrese Kuća u trenutku raskida i / ili otkaza ovoga Ugovora.-----

Zakupnik je dužan pravovremeno obavještavati Zakupodavca o svemu vezanom za Kuće i pokretnine odnosno o svemu što je vezano za ovaj Ugovor o zakupu.-----

Zakupnik je dužan sve obavijesti dostaviti elektronskom poštom i u pisanom oblik na adresu Zakupodavca preporučenom pošiljkom, a u hitnim slučajevima dužan je i osobno telefonom kontaktirati Zakupodavca.---

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu da slobodno, izvrši očevid u Kućama, jednom tjedno uz uvjet najave 24 sata ranije, radi utvrđivanja stanja nekretnine. Očevid o stanju Kuća Zakupodavac može provesti zajedno sa Zakupnikom te će o očevidu prethodno obavijestiti Zakupnika. Zakupodavac ima pravo nesmetanog pristupa u sve dijelove Kuća radi izvođenja eventualnih radova u Kućama kao i na krovu Kuća te će o istome prethodno obavijestiti Zakupnika najmanje 30 (trideset) dana ranije.---

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara u skladu s pozitivnim propisima te druge mjere u skladu s uputama nadležnih tijela.---

Zakupnik je dužan odmah obavijestiti Zakupodavca u slučaju nelikvidnosti, nesolventnosti, blokade računa i ostalim postupcima vezanim za obavljanje ugovorene djelatnosti u Kućama.---

-----X / OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA-----

-----Članak 11-----

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.-----
Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba bez obzira na ugovoreni rok trajanja zakupa, ako Zakupnik krši obveze iz ovog Ugovora odnosno ne izvršava obveze određene ovim Ugovorom ili Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a naročito ako se ostvari bilo koji od navedenih razloga uz uvjet da Zakupnik i unatoč pisanoj opomeni Zakupodavca i dodatnom roku od 15 (petnaest) dana za ispunjenje ne ispuni svoju obvezu iz Ugovora o zakupu:-----

- ako u pogledu Zakupnika bude doneseno rješenje o otvaranju predstečajnog ili stečajnog postupka ili ako započne postupak likvidacije.-----
- ako ne obavlja ugovorenu gospodarsku djelatnost -----
- ako u redovnom roku ne plati zakupninu ili ake ne plati drugi trošak ili obvezu najkasnije po proteku roka od 30 dana od dana dospijeca ili bilo koji nesporni trošak vezan za Kuće-----
- ako ne održava Kuće u urednom stanju ili nanosi štetu Kućama-----
- ako se ne pridržava odredbi o komunalnom redu i drugih odluka ili propisa Republike Hrvatske ili lokalne uprave.-----

Po sporazumu Ugovornih strana, ako se ostvari bilo koji od navedenih raskidnih razloga Zakupodavac ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bilo kolji dan u mjesecu s otkaznim rokom od 15 dana računajući od dana proteka dodatnog roka od 15 (petnaest) dana. Kao dani od kojih se računaju rokovi smatraju se dani primitka od strane Zakupnika predmetnih obavijesti na navedenu adresu Zakupnika za korespondenciju preporučenom pošiljkom ili putem javnog bilježnika.-----

Zakupnik ima pravo otkazati Ugovora o zakupu uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana (i) u slučaju pokretanja ovršnog postupka nad Kućama ili drugog postupka u vezi Kuća koji dovodi ili može dovesti u pitanje Zakupodavčevo pravo na Kuće, (ii) ako u pogledu Zakupodavca bude doneseno rješenje o otvaranju predstečajnog ili stečajnog postupka ili ako započne postupak likvidacije, ili ako će se odbiti otvaranje stečajnog postupka zbog nedostatka mase za pokriće troškova, (iii) ako Zakupodavac krši obveze iz ovog Ugovora odnosno ne izvršava obveze određene ovim Ugovorom ili Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora uz uvjet da Zakupodavac i unatoč pisanoj opomeni Zakupnika i dodatnom roku od 15 (petnaest) dana za ispunjenje ne ispuni svoju obvezu iz Ugovora o zakupu.-----

-----XI / OVRŠNA KLAUZULA-----

-----Članak 12-----

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave u smislu Zakona o javnom bilježništvu, a Zakupodavac i Zakupnik suglasni su da na temelju ove isprave Zakupodavac može neposredno provesti prisilnu ovrhu radi naplate dospjelog potraživanja na cjelokupnoj imovini kao i ovrhu radi iseljenja i predaje u posjed Kuća i pokretnina iz članka 1 ovog Ugovora. Ugovorne strane se obvezuju da će se ovaj Ugovor potpisati i solemnizirati pred javnim bilježnikom te da se ovaj Ugovor ima smatrati ovršnom ispravom prema odredbama Ovršnog zakona.-----

Zakupnik ovim neopozivo izjavljuje da u slučaju raskida ili otkaza ovoga Ugovora ili dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru kao i naknade svih vrsta troškova ili drugih naknada te predaje u posjed Kuća i

pokretnina Zakupodavac može temeljem ovog Ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Zakupnika kao i ovrhu radi predaje Kuća u posjed Zakupodavcu. U tom smislu, Zakupnik daje izjavu da je suglasan da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave te je javni bilježnik ovlašten staviti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor ako to zatraži Zakupodavac pisanim zahtjevom u kojem će naznačiti dospjelu obvezu koju Zakupnik nije izvršio ili ako dostavi pisanu obavijest o raskidu ovoga Ugovora o zakupu radi predaje prostora i pokretnina iz ovog Ugovora u posjed Zakupodavcu. Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti klauzulu ovršnosti na ovaj ugovor - kada Zakupodavac javnom bilježniku od kojega traži potvrdu ovršnosti dostave pisanu obavijest s naznakom dospijeca bilo koje obveze iz ovoga Ugovora ili dostavi obavijest o otkazu ovog Ugovora o zakupu u slučaju otkaza ugovora po bilo kojem osnovu.

XII / PRIJENOS PRAVA I OBVEZA IZ OVOG UGOVORA

Članak 13

Zakupnik, kao ni Zakupodavac, nije ovlašten prenositi prava i obveze iz ovog Ugovora na treće osobe niti na bilo koji drugi način stvarati obveze temeljem prava iz ovog Ugovora.

XIII / PRIJEPISKA UGOVORNIH STRANA

Članak 14

- (1) Sva prepiska između Zakupodavca i Zakupnika bit će u pisanom obliku.
- (2) Osobe ovlaštene za prijepisku bit će:
 - za Zakupodavca: Josip Milković, Jelaspoljska 3 10000 Zagreb
 - za Zakupnika: RIDECAR d.o.o., Vrbanjska 4 10000 Zagreb

XIV / PRIMJENA PRAVA I RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 15

- (1) Na odnose Ugovornih strana iz ovog Ugovora primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.

XV / ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16

Prilikom primopredaje Kuća na početku i po prestanku Ugovora Ugovorne strane će sastaviti pisani Zapisnik o primopredaji i utvrditi stanje u kojemu se nalaze Kuće.

Članak 17

Dodaci ovom ugovoru valjani su samo ako su sačinjeni u pisanom obliku i potpisani od ugovornih strana.

Usmeni dogovori među Ugovornim stranama ovog Ugovora ne obvezuju ni jednu Ugovornu stranu.

Sve prijepore povezane s primjenom i izvršavanjem ovoga Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. U slučaju spora Ugovorne strane su suglasne da se dostava vrši na adrese iz ovog Ugovora.

Ako bi neka odredba ovoga Ugovora postala nevažeća ili neprovediva ili protivna kogentnim pravnim propisima to ne utječe na valjanost cjelokupnog Ugovora te se Ugovorne strane obvezuju održati Ugovor na snazi sklapanjem odgovarajuće nove odredbe u skladu s pravnom i poslovnom osnovom ovog Ugovora.

Članak 18

Troškove potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora kod javnog bilježnika plaća Zakupodavac

Članak 19

(1) U znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, ovlaštene osobe Ugovornih strana ga vlastoručno potpisuju i istovremeno solemniziraju pred javnim bilježnikom.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan potpisivanja.

XVI / PRIMJERC I UGOVORA

Članak 20

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima:pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima:dva) primjerka za Zakupodavca, 2 (slovima:dva) za Zakupnika i 1 (slovima:jedan) primjerak za javnog bilježnika.

RIDECAR d.o.o.

zastupano po direktoru

Marijan Babić

MILKOVIĆ PROMET d.o.o.

zastupano po direktoru

Josip Milković

RIDECAR d.o.o.
Zagreb

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.
ZAGREB Tinjačka cesta 72



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ

OV-53/17

ZAGREB, M. Matošeca br. 3
Tel.: 01/3735-925; 01/3731-376
fax: 01/3732-377

Zagreb, 02.01.2017.
drugog siječnja dvijetisućesedamnaeste

Ja, javni bilježnik MARIJA BAKOVIĆ iz Zagreba, M.Matošeca 3 potvrđujem da je -----

RIDECAR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčnska putina 7, OIB: 38203209365, MBS: 081060723, zastupano po: MARIJAN BABIĆ (OIB: 34087921348), ZAGREB, VRAPČANSKA PUTINA 7, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105098481 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik, -----

podnijelo na potvrdu: UGOVOR O ZAKUPU od 28.11.2016. (dvadesetosmog studenog dvijetisućesnaeste) godine sklopljen s zakupodavcem MILKOVIĆ-PROMET d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 72, a sukladno čl. 54. i 59. ZJB i Ovršnom zakonu-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1.i 7. ZJP. zaračunata u iznosu od 100,00 kn.-----

Javnobilježnička nagrada po čl. 8.st.2., čl. 16. PPJT u svezi s čl. 12. zaračunata u iznosu od 875,00 kn + 218,75 kn PDV -----

Stranci izdano 4(četiri) primjerka potvrđene privatne isprave, istovjetnih s primjerkom koji ostaje u arhivi javnog bilježnika. -----

OV-53/17

Zagreb, 02.01.2017.

drugog siječnja dvijetisućesedamnaeste



Javni bilježnik:

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Viktorija Nikolić

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Baković Marija
 Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081060723

OIB:

38203209365

TVRTKA:

1 RIDECAR d.o.o. za usluge

1 RIDECAR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
 Vrapčanska putina 7

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Marijan Babić, OIB: 34087921348
 Zagreb, Vrapčanska putina 7

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/36861-4	10.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/36861-6	28.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
 dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
 Baković Marija
 Zagreb, M.Matošeca 3



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Baković Marija
 Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080260926

OIB:

06851871065

TVRTKA:

- 1 MILKOVIĆ-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu
 1 MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
 Trnjanska cesta 72

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Josip Milković, OIB: 58242633319
 Zagreb, Jelaspoljska 3
 1 - direktor
 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:


RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/42181-2	15.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/12148-2	22.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	26.04.2009	elektronički upis
eu /	24.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	18.03.2012	elektronički upis
eu /	26.02.2013	elektronički upis
eu /	24.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
 Baković Marija
 Zagreb, M.Matošeca 3



MILKOVIĆ PROMET d.o.o. Trnjanska cesta 72, 10 000 Zagreb OIB: 06851871065, zastupano po direktoru Josip Milković, (u daljnjem tekstu "Zakupodavac")

i

RIDECAR d.o.o., Vrbanjska 4, 10000 Zagreb, OIB 38203209365, zastupano po direktoru Marijan Babić, čije se ovlaštenje za zastupanje dokazuje izvatkom iz registra Trgovačkog suda (**Prilog broj I**). (u daljnjem tekstu "Zakupnik"),

Dana, 1.1. 2018, zaključili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU

I / PREDMET UGOVORA

Članak 1

(1) Predmet ovog Ugovora jest zakup poslovnog prostora koji u naravi predstavlja obiteljska stambena zgrada Vrbanjska ulici br. 1 i dvor od 171m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao k.č.br. 1320, upisane u z.k.ul.br. 2051, k.o. Trnje.

- Zakupodavac daju u zakup, a Zakupnik prima u zakup u cijelosti navedenu nekretninu iz stavka 1 ovog članka u viđenom stanju na adresi Vrbanjska 1, u Zagrebu, ukupne bruto površine 160 m² (u daljnjem tekstu: "Kuća")
- U privitku ovog Ugovora kao njegov sastavni dio, nalazi se i Energetski certifikat predmetne nekretnine (**Prilog broj II**).

II / TEMELJNA UTVRĐENJA I JAMSTVA

Članak 2

(1) Zakupodavac izjavljuju i jamči Zakupniku da je jedini i isključivi vlasnik i posjednik Kuće, što se dokazuje zemljišno – knjižnim izvatkom koji se prilaže ovom Ugovoru kao njegov **Prilog broj III**.

(2) Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku da će Zakupnik imati slobodan pristup predmetnom prostoru te nesmetano i slobodno korištenje i uporabu Kuće u skladu s daljnjim odredbama ovog Ugovora tijekom cjelokupnog trajanja zakupa.

(3)

III / TRAJANJE UGOVORA

Članak 3

Ovaj Ugovor o zakupu (u daljnjem tekstu: „Ugovor“) Ugovorne strane sklapaju na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima:pet) godina, počevši od 1.1.2018. (slovima:prvogsiječnjadvijetisućeosamneaste) godine do 31.12.2022. (slovima:tridesprvogprosincadvijetisućedvadesetdruge) godine pod uvjetima iz ovog Ugovora

Članak 4

(1) Ugovorne strane suglasne su da će Zakupnik u Kući obavljati isključivo djelatnost u okviru Zakupnikovih djelatnosti koje su upisane u Sudski registar nadležnog Trgovačkog suda. Zakupnik ne smije bez prethodnog pisanog odobrenja Zakupodavca obavljati bilo kakve druge djelatnosti osim onih određenih u stavku 1 ovog članka.

(2) Preuzimanje Kuće od strane Zakupodavca i stanje Predmeta zakupa ugovorne strane utvrdit će posebnim zapisnikom o primopredaji. U taj zapisnik Zakupodavac i Zakupnik će unijeti eventualne nedostatke Kuće i/ili građevinske opreme u istima koje je Zakupodavac dužan osigurati, odnosno ugraditi. Rok za otklanjanje takvih nedostataka odredit će se u dogovoru sa Zakupnikom, ali neće biti duži od 30 (trideset) dana od primopredaje Kuće. U slučaju da se svi nedostaci postojeći na dan primopredaje ne uklone u dogovorenom roku, mjesečna zakupnina bit će smanjena 20% (dvadeset posto) dok god se svi nedostaci ne uklone. Bez utjecaja na umanjenje mjesečne zakupnine, u slučaju da se svi nedostaci postojeći na dan primopredaje ne uklone ni u roku 60 (šezdeset) dana od dana primopredaje, Zakupnik će u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana imati pravo raskida ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih obveza prema Zakupodavcu s osnove ovog Ugovora.

(3) Zakupnik je u potpunosti ovlašten ugovoriti i instalirati dodatne telefonske i ADSL / ISDN linije i ostale komunikacijske usluge prijenosa podataka s pružateljem telekomunikacijskih usluga. Po isteku ili otkazu Ugovora Zakupnik je dužan gore navedene linije i usluge odmah otkazati ili preseliti ih iz Kuće o svom trošku, ako to zahtijeva Zakupodavac.

(4) Za građevinske preinake ili izvođenje bilo kakvih većih radova na Kući Zakupnik mora imati prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca, pri čemu Zakupodavac može odbiti suglasnost samo iz važnog razloga. Za izvođenje radova ili preinaka Zakupnik mora dostaviti pisani zahtjev s nacrtom i troškovnikom. Sve troškove vezano za eventualno uređenje i održavanje Kuće, kao i pribavljanje potrebnih suglasnosti nadležnih tijela snosi isključivo Zakupnik, ako Zakupodavac da prethodnu pisanu suglasnost. Zakupodavac je dužan dati Zakupniku svu dokumentaciju za ishodenje potrebnih suglasnosti.

(5) Naknadne troškove građevinskih preinaka ili izvođenje bilo kakvih većih radova u Kući koje pismeno odobri Zakupodavac snosi u cijelosti Zakupnik te je obavezan po prestanku ovog Ugovora sve uneseno u prostor uzeti natrag, na način da to ne oštećuje Kuću odnosno obavezan je prostor vratiti u stanju u kojem ga je i preuzeo. Ako Zakupnik ne vrati prostor u prvobitno stanje u kakvom ga je preuzeo u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana prestanka zakupa, Zakupodavac je ovlašten sam provesti radove i ukloniti sve pokretne i to na račun Zakupnika koje se obavezuje podmiriti sve troškove u roku od 15 (petnaest) dana po pozivu Zakupodavca.

(6) Zakupnik se obavezuje po završetku Ugovora o zakupu očistiti i pobožati i urediti predmetni prostor te ga vratiti u prvobitno stanje Zakupodavcu uz pisani Zapisnik kojim će se utvrditi stanje nekretnine.-----

-----IV / ZAKUPNINA-----

-----Članak 5-----

(1) Mjesečna zakupnina za Kuću prema točki I.Ugovora o zakupu iznosi fiksnu kunsku protuvrijednost od: 1.400 € (slovima: tisućučetristoeura) mjesečno + PDV sve obračunato i plativo po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan svake isplate, na žiro-račun: HR4825000091101244270

(2) Iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupnik će temeljem Ugovora o zakupu plaćati najkasnije do 10-og (slovima: desetog) dana u svakom mjesecu za tekući mjesec unaprijed na račun Zakupodavca.

(3) Zakupodavac ima pravo raskinuti Ugovor o zakupu ako Zakupnik ne plati ugovorenu zakupninu u cijelosti u ugovorenom roku i unatoč pisanoj opomeni i dodatnom roku od 15 (petnaest) dana.

-----V / POLOG-----

-----Članak 6-----

(1) Kao osiguranje zakupnine ili svih drugih troškova Kuće ili eventualnih troškova oko ispražnjenja Kuće koja je predmet ovog Ugovora te ostalih troškova koje ima snositi Zakupnik; Zakupnik će uplatiti iznos od 1 (slovima:jedne) mjesečne zakupnine unaprijed kao polog te Zakupodavac potpisivanjem ovog Ugovora o zakupu potvrđuje primitak predmetne uplate, odnosno pologa.

(2) Polog se polaže na račun Zakupodavca iz članka 5 ovog Ugovora. Nakon prestanka Ugovora Zakupnik se odriče potraživanja kamata na položena sredstva osiguranja i to po bilo kojem osnovu.

(3) Polog služi kao osiguranje plaćanja zakupnine ili za pokriće troška bilo koje obveze ili štete Zakupnika koju Zakupnik ne izvrši pravovremeno te je Zakupodavac ovlašten naplatiti svoje tražbine prema Zakupniku iz gore navedenog pologa u svako vrijeme.

U slučaju naplate iz pologa, Zakupnik je dužan u roku od 5 (slovima:pet) radnih dana od pisanog poziva Zakupodavca uplatiti povećanje pologa odnosno garancije na prvotno ugovorenu visinu.

(4) Polog se vraća Zakupniku u punom iznosu ako se ne iskoristi u skladu s ovim Ugovorom o zakupu u roku 30 (slovima: trideset) dana od predaje Kuće Zakupodavcu, slobodnog od osoba i stvari i u urednom stanju u kakvom je i primljen pod uvjetom da je Zakupnik izvršio sve obveze iz ovog Ugovora o zakupu i platio sve obveze.

-----VI / TROŠKOVI-----

-----Članak 7-----

Zakupnik se obvezuje uredno plaćati sve troškove vezane za korištenje i posjed Kuće (struja, plin, voda, telefon, komunalna naknada, i sve ostalo) i sve ostale troškove koji terete Kuću i naknade i obveze vezane za Kuću po bilo kojem osnovu.

Zakupnik se obvezuje plaćati sve račune vezane za troškove po rokovima dospijeaća.

Troškove vezano za redovno održavanje Kuće i cijele nekretnine snosit će Zakupnik u cijelosti. Zakupodavac se obvezuje krovšte, fasadu i konstruktivne dijelove Kuće, ugrađene cijevi i kablove kao i infrastrukturne instalacije Kuće, uključujući kotlovnice i povezana postrojenja održavati u dobrom i potpuno ispravnom funkcionalnom stanju.

Zakupnik je dužan održavati sve pokretnine odnosno svu opremu u urednom stanju o svom trošku u cijelosti te se u slučaju uništenja ili oštećenja pokretnine obvezuje istu zamijeniti drugom odgovarajućom pokretninom. Za opremu za koju Zakupodavac ima važeću garanciju proizvođača ili prodavatelja, Zakupodavac je dužan ishoditi troškove od davatelja garancije prema ugovorenim uvjetima.

Zakupnik je dužan bez odgode obavijestiti pismenim putem Zakupodavca o potrebi izvršenja popravaka. Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu ili osobi koju on ovlasti pregled Kuće na njegov usmeni ili pismeni zahtjev, uz prethodnu najavu i u vrijeme koje suglasno dogovore Zakupnik i Zakupodavac. Zakupnik nije ovlašten bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca u Kući obavljati bilo kakve preinake, niti vršiti bilo kakva ulaganja niti poduzimati bilo kakve radnje kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, izgled ili slično.

U pogledu troškova individualne potrošnje za Kuću ulaze svi troškovi, a naročito na primjer:

- a. troškovi potrošnje vode (naknada za vodu) za zakupljeni prostor
- b. troškovi električne energije za zakupljeni prostor
- c. troškovi energije grijanja za zakupljeni prostor – plin
- d. troškovi energije hlađenja za zakupljeni prostor
- e. troškovi naknade za odvodnju za zakupljeni prostor
- f. troškovi odvoza smeća za zakupljeni prostor
- g. troškovi komunalne i vodne naknade.
- h. Troškovi TV prijemnika

Zakupnik se obvezuje troškove iz ovog članka plaćati po dospijeaću istih te dokaze o izvršenim uplatama dostaviti Zakupodavcu putem elektroničke pošte na elektronsku adresu josip.milkovic@zg.t-com.hr

Ukoliko nastane potreba da se na Kući mora izvršiti popravak koji pada na teret Zakupodavca (poput popravaka vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, električnih instalacija, instalacija centralnog grijanja, instalacija klimatizacijskog sustava, popravak krova i popravak temeljne građevne konstrukcije), Zakupnik je dužan o tome bez odgađanja obavijestiti Zakupodavca i dati mu primjereni rok za otklanjanje nastalog nedostatka (24 sata za hitne popravke, a 15 dana za ostale popravke).

Ukoliko Zakupodavac u određenom roku ne otkloni nedostatke, Zakupnik je ovlašten sam izvršiti popravak o trošku Zakupodavca, no na način da osigura najpovoljniji popravak. U tom slučaju, a po izboru Zakupnika, zakupnina za sljedeći mjesec ili sljedeće mjesece, ovisno o visini nastalog troška, umanjit će se za taj trošak, pod uvjetom da je Zakupnik dostavio Zakupodavcu dokaze o vrsti radova i tako plaćenom trošku.

VII / PREDAJA PREDMETNOG PROSTORA ZAKUPNIKU

Članak 8

(1) Predaja nekretnine u posjed Zakupnika izvršit će se dana 1.1.2018. (slovima:prvogsiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine pod uvjetom da je Zakupnik izvršio ugovorene obveze prema Zakupodavcu, tj. izvršio uplatu pologa. Po sporazumu ugovornih strana naknada zakupnine obračunava se od 1.1.2018. (slovima:prvogsiječnjadvijetisućeosamnaeste) nadalje kako je to određeno člankom 5 ovog Ugovora. Kod predaje u posjed Ugovorne strane će sačiniti pisani zapisnik o stanju nekretnine i brojila potrošnje.

Ako Zakupnik ne pristupi zapisničkom preuzimanju Kuće i pokretnina smatra se da je preuzeo posjed s danom 1.1.2018. (slovima:prvogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine.

(2) Zakupodavac se obvezuje predati Kuću očišćenu i pobojanih prostorija u bijelu boju te uređene okućnice (uređene ograde i raslinja), sa urednim funkcioniranjem svih strukturnih dijelova, cijevi, instalacija i slično, te sa krovom i fasadom u dobrom stanju. Upućuje se na članak 4. paragraf 2. Ugovora o zakupu.

(3) Zakupodavac se obvezuje predati Zakupniku potvrde ovlaštenih servisa o stanju, ispravnosti i redovitosti održavanja uređaja u Kući (centralni sustav grijanja, klimatizacijski sustav, elektroinstalacije)

(4) Zakupodavac se obvezuje podmiriti sve režijske troškove koji terete Kuću do dana predaje u posjed Zakupniku.

(5) Zakupodavac je dužan Zakupniku omogućiti korištenje Kuće prema odredbama ovog Ugovora o zakupu te je u tu svrhu dužan redovito održavati konstruktivne elemente Kuće te odgovara za građevnu konstrukciju i ispravnost funkcioniranja svih ugrađenih instalacija .

(6) Zakupnik se obvezuje koristiti Kuću koje su predmet ovog Ugovora na način da je čuva od bilo kakvih oštećenja.

(7) Zakupnik ne odgovara za habanje i trošenje Kuće pri redovnom korištenju.

VIII / OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 9

Zakupnik je dužan do dana 1.1.2018. (slovima:prvogsiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine sklopiti ugovor o osiguranju Kuće od rizika vezanih za Kuću(osiguranje od poplave i požara) kao i osiguranju stvari odnosno opreme – svih pokretnina – koje se nalazi u Kući, te vinkulirati policu osiguranja u korist Zakupodavaca, te se ovim Ugovorom o zakupu isključuje odgovornost Zakupodavca za naknadu štete po bilo kojem osnovu, osim u slučajevima namjere ili krajnje nepažnje od strane Zakupodavca. U skladu s navedenim, Zakupnik je dužan naknaditi svaku štetu koja može nastati trećim osobama po bilo kojem osnovu, a vezana je za Kuću i djelatnost koja se obavlja u Kući.

Zakupnik nije ovlašten isticati bilo kakve oglasne ili promidžbene poruke za treće osobe na Kući bez prethodnog dogovora i pisane suglasnosti Zakupodavca.

Zakupnik je dužan pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa vezano za zakup Kuću.

Zakupnik je ovlašten temeljem ovoga Ugovora registrirati sjedište firme na adresu Kuće za vrijeme trajanja zakupa. Zakupnik je obavezan premjestiti sjedište firme s adrese Kuće u trenutku raskida i / ili otkaza ovoga Ugovora.

Zakupnik je dužan pravovremeno obavještavati Zakupodavca o svemu vezanom za Kuću i pokretnine odnosno o svemu što je vezano za ovaj Ugovor o zakupu.

Zakupnik je dužan sve obavijesti dostaviti elektronskom poštom i u pisanom oblik na adresu Zakupodavca preporučenom pošiljkom, a u hitnim slučajevima dužan je i osobno telefonom kontaktirati Zakupodavca.

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu da slobodno, izvrši očevid u Kući, jednom u tri mjeseca uz uvjet najave 24 sata ranije, radi utvrđivanja stanja nekretnine. Očevid o stanju Kuće Zakupodavac može provesti zajedno sa Zakupnikom te će o očevidu prethodno obavijestiti Zakupnika. Zakupodavac ima pravo nesmetanog pristupa u sve dijelove Kuće radi izvođenja eventualnih radova u Kući kao i na krovu Kuće te će o istome prethodno obavijestiti Zakupnika najmanje 30 (trideset) dana ranije

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara u skladu s pozitivnim propisima te druge mjere u skladu s uputama nadležnih tijela.

Zakupnik je dužan odmah obavijestiti Zakupodavca u slučaju nelikvidnosti, nesolventnosti, blokade računa i ostalim postupcima vezanim za obavljanje ugovorene djelatnosti u Kući.

-----IX / OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA-----

-----Članak 10-----

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba bez obzira na ugovoreni rok trajanja zakupa, ako Zakupnik krši obveze iz ovog Ugovora odnosno ne izvršava obveze određene ovim Ugovorom ili Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a naročito ako se ostvari bilo koji od navedenih razloga uz uvjet da Zakupnik i unatoč pisanoj opomeni Zakupodavca i dodatnom roku od 15 (petnaest) dana za ispunjenje ne ispuni svoju obvezu iz Ugovora o zakupu:

- ako u pogledu Zakupnika bude doneseno rješenje o otvaranju predstečajnog ili stečajnog postupka ili ako započne postupak likvidacije.

- ako ne obavlja ugovorenu gospodarsku djelatnost

- ako u redovnom roku ne plati zakupninu ili ako ne plati drugi trošak ili obvezu najkasnije po proteku roka od 30 dana od dana dospjeća ili bilo koji nesporni trošak vezan za Kuću

- ako ne održava Kuću u urednom stanju ili nanosi štetu Kućama

- ako se ne pridržava odredbi o komunalnom redu i drugih odluka ili propisa Republike Hrvatske ili lokalne uprave.

Po sporazumu Ugovornih strana, ako se ostvari bilo koji od navedenih raskidnih razloga Zakupodavac ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bilo koji dan u mjesecu s otkaznim rokom od 15 dana računajući od dana proteka dodatnog roka od 15 (petnaest) dana. Kao dani od kojih se računaju rokovi smatraju se dani primitka od strane Zakupnika predmetnih obavijesti na navedenu adresu Zakupnika za korespondenciju preporučenom pošiljkom ili putem javnog bilježnika.

Zakupnik ima pravo otkazati Ugovora o zakupu uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana u slučaju pokretanja ovršnog postupka nad Kućom ili drugog postupka u vezi Kuće koji dovodi ili može dovesti u pitanje Zakupodavčevo pravo na Kuću te ako u pogledu Zakupodavca bude doneseno rješenje o otvaranju predstečajnog ili stečajnog postupka ili ako započne postupak likvidacije, ili ako će se odbiti otvaranje stečajnog postupka zbog nedostatka mase za pokriće troškova.

-----X / PRIJENOS PRAVA I OBVEZA IZ OVOG UGOVORA-----

-----Članak 11-----

Zakupnik, kao ni Zakupodavac, nije ovlašten prenositi prava i obveze iz ovog Ugovora na treće osobe niti na bilo koji drugi način stvarati obveze temeljem prava iz ovog Ugovora

-----XI/ PRIJEPISKA UGOVORNIH STRANA-----

-----Članak 12-----

(1) Sva prepiska između Zakupodavca i Zakupnika bit će u pisanom obliku.

(2) Osobe ovlaštene za prijepisku bit će:

- za Zakupodavca: Josip Milković, Jelaspoljska 3 10000 Zagreb
- za Zakupnika: Marijan Babić, Stojdraška 17, 10000 Zagreb

-----XII / PRIMJENA PRAVA I RJEŠAVANJE SPOROVA-----

-----Članak 13-----

(1) Na odnose Ugovornih strana iz ovog Ugovora primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.

-----XIII / ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 14-----

Prilikom primopredaje Kuće na početku i po prestanku Ugovora Ugovorne strane će sastaviti pisani Zapisnik o primopredaji i utvrditi stanje u kojemu se nalazi Kuća.

-----Članak 15-----

Dodaci ovom ugovoru valjani su samo ako su sačinjeni u pisanom obliku i potpisani od ugovornih strana.

Usmeni dogovori među Ugovornim stranama ovog Ugovora ne obvezuju ni jednu Ugovornu stranu.

Sve prijepore povezane s primjenom i izvršavanjem ovoga Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. U slučaju spora Ugovorne strane su suglasne da se dostava vrši na adrese iz ovog Ugovora.

Ako bi neka odredba ovoga Ugovora postala nevažeća ili neprovediva ili protivna kogentnim pravnim propisima to ne utječe na valjanost cjelokupnog Ugovora te se Ugovorne strane obvezuju održati Ugovor na snazi sklapanjem odgovarajuće nove odredbe u skladu s pravnom i poslovnom osnovom ovog Ugovora.

-----Članak 16-----

(1) U znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, ovlaštene osobe Ugovornih strana ga vlastoručno potpisuju pred javnim bilježnikom.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan potpisivanja

-----XIV/ PRIMJERCI UGOVORA-----

-----Članak 17-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima:pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima:dva) primjerka za Zakupodavca, 2 (slovima:dva) za Zakupnika i 1 (slovima:jedan) primjerak za javnog bilježnika.

~~RIDECA~~ d.o.o.
2
RIDECAR d.o.o.
zastupano po direktoru
Marijan Babić

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.
ZAGREB, Tunjanska cesta 72
MILKOVIĆ PROMET d.o.o.
zastupano po direktoru
Josip Milković

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o. ZAGREB, Trnjanska c.72, OIB:06851871065, MB: 03744108
 Ž.R. kod Addiko banke d.d. Zagreb: 2500009-1101244270, IBAN: HR4825000091101244270

Kartice partnera

Šifra : 243

Šifra: 243 Naziv partnera: RIDECAR D.O.O.

Konto: 120

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum m.	Dospijete
02.01.2019	Račun	5	5/1/1		22.228,24	0,00	22.228,24	02.01.2019	09.01.2019
02.01.2019	Račun	6	6/1/1		12.966,48	0,00	35.194,72	02.01.2019	09.01.2019
29.01.2019	Izvod	15			0,00	6,68	35.188,04		
29.01.2019	Izvod	15		5/1/1	0,00	22.228,24	12.959,80		
01.02.2019	Račun	11	11/1/1	6/1/1	0,00	12.966,48	-6,68		
01.02.2019	Račun	11	11/1/1		22.264,98	0,00	22.258,30	01.02.2019	08.02.2019
01.03.2019	Račun	12	12/1/1		12.987,90	0,00	35.246,20	01.02.2019	08.02.2019
01.03.2019	Račun	19	19/1/1		22.268,06	0,00	57.514,26	01.03.2019	08.03.2019
20.03.2019	Izvod	20	20/1/1		12.989,70	0,00	70.503,96	01.03.2019	08.03.2019
21.03.2019	Izvod	46		12/1/1	0,00	11.590,00	58.913,96		
21.03.2019	Izvod	47		11/1/1	0,00	13.608,78	45.305,18		
01.04.2019	Račun	26	26/1/1	12/1/1	0,00	1.391,22	43.913,96		
01.04.2019	Račun	27	27/1/1		22.275,18	0,00	66.189,14	01.04.2019	08.04.2019
09.04.2019	Izvod	61		11/1/1	12.993,85	0,00	79.182,99	01.04.2019	08.04.2019
12.04.2019	Izvod	63		19/1/1	0,00	8.656,20	70.526,79		
12.04.2019	Izvod	63		20/1/1	0,00	22.268,06	48.258,73		
02.05.2019	Račun	36	36/1/1		6.466,01	18,00	48.240,73		
02.05.2019	Račun	37	37/1/1		22.233,48	0,00	54.706,74	02.05.2019	09.05.2019
Ukupno šifra: 243					169.673,88	92.733,66	76.940,22		
					169.673,88	92.733,66	76.940,22		

MILKOVIĆ-PROMET d.p.o.
 ZAGREB, Trnjanska c.72

18.06.2019 11:31:09

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.

Kartice partnera

Licenca za KTT Neven i partneri d.o.o.

<kraj>

Stranica: 1

RIDECAR D.O.O.
Vrbanjska 4
10000 ZAGREB



QR kod za automatsko

Račun 20/1/1

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa
01.03.2019 243 38203209365 01.03.2019 08.03.2019

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
15	Najam Ridecar(1400,00 Eu)		1,000	25,00	10.391,76	10.391,76
			1,000			10.391,76
				PDV:25% (Osn:10.391,76 kn)		2.597,94
				Ukupno kn:		12.989,70
				Obračun prema naplaćenju naknadi		

Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
12.04.2019	18,00
	18,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 1 01.03.2019 08:43:28

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa Napomena
Josip Milković Najam 03/2019. Tečaj HNB 7,422687

Potpis

MILKOVIĆ PROMET d.o.o.
» ZAGREB, Trnjanska cesta 72

Josip Milković



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<kraj>

RIDECAR D.O.O.
Vrbanjska 4
10000 ZAGREB



QR kod za automatsko

Račun 26/1/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
01.04.2019	243	38203209365	01.04.2019	08.04.2019

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
14	Najam Ridecar (2.400,00 Eu)		1,000	25,00	17.820,14	17.820,14
			1,000			17.820,14
				PDV:25% (Osn:17.820,14 kn)		4.455,04
				Ukupno kn:		22.275,18

Obračun prema naplaćenju naknadi

Fiskalizacija računa

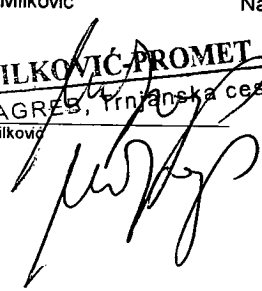
Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	01.04.2019	08:58:32

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa Napomena
Josip Milković Najam 04/2019. Tečaj HNB 7,425058

Potpis

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.
» ZAGREB, Trnjanska cesta 72
Josip Milković



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<kraj>

RIDECAR D.O.O.
Vrbanjska 4
10000 ZAGREB



Račun 27/1/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
01.04.2019	243	38203209365	01.04.2019	08.04.2019

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
15	Najam Ridecar(1400,00 Eu)		1,000	25,00	10.395,08	10.395,08
			1,000			10.395,08
				PDV:25% (Osn:10.395,08 kn)		2.598,77
				Ukupno kn:		12.993,85
				Obračun prema naplaćenju naknadi		

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	01.04.2019	08:59:56

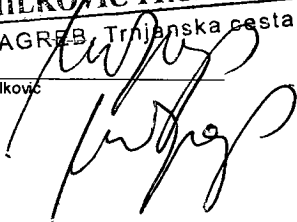
Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa Napomena
Josip Milković Najam 04/2019. Tečaj HNB 7,425058

Potpis

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.
ZAGREB, Trnjanska cesta 72

»
Josip Milković



RIDECAR D.O.O.
Vrbanjska 4
10000 ZAGREB



Račun 36/1/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
02.05.2019	243	38203209365	02.05.2019	09.05.2019

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
15	Najam Ridecar(1400,00 Eu)		1,000	25,00	5.172,81	5.172,81
			1,000			5.172,81
				PDV:25% (Osn:5.172,81 kn)		1.293,20
				Ukupno kn:		6.466,01

Obračun prema naplaćenju naknadi

Fiskalizacija računa

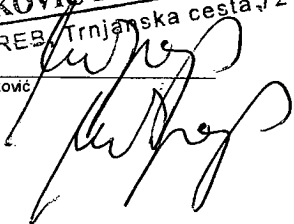
Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	07.05.2019	13:42:30

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa Napomena
Josip Milković Najam 01.05.15.05.2019 Tečaj HNB 7,411157

Potpis

MILKOVIĆ-PROMET
d.o.o.
» ZAGREB Trnjanska cesta,72
Josip Milković



RIDECAR D.O.O.
Vrbanjska 4
10000 ZAGREB



QR kod za automatsko

Račun 37/1/1

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa
02.05.2019 243 38203209365 02.05.2019 09.05.2019

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
14	Najam Ridecar (2.400,00 Eu)		1,000	25,00	17.786,78	17.786,78
			1,000			17.786,78
				PDV:25% (Osn:17.786,78 kn)		4.446,70
				Ukupno kn:		22.233,48
				Obračun prema naplaćenju naknadi		

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 1 07.05.2019 13:43:54

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa Napomena
Josip Milković Najam 05/2019 Tečaj HNB 7,411157

Potpis

»
Josip Milković

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.
Trnjanska cesta 72



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtna ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: RIDECAR d.o.o.Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, URAPČENSKA PUTINA 7OIB: 38203209365

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtna ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MILKOVIC - PROMET d.o.o.Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRAJNINSKA CESTA 72OIB: 06851871065u iznosu od¹: 100.000,00 KN (STOTI TISUĆA KUNA)uvećano za²: BEZ UVEĆANJAsa zateznom kamatom po stopi od³: 9,88 %

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24. 11. 2016.

Potpis dužnika:

[Potpis]
RIDECAR d.o.o.
Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

OV-21412/16



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marija Baković

ZAGREB

M.Matošeca 3

Zagreb, 24.11.2016.

dvadesetičetvrtog studenog dvijetisućešesnaeste

Ja, Javni bilježnik MARIJA BAKOVIĆ, iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3, potvrđujem da je: - RIDECAR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska putina 7, OIB: 38203209365, MBS: 081060723, zastupano po: MARIJAN BABIĆ (OIB: 34087921348), ZAGREB, VRAPČANSKA PUTINA 7, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105098481 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik, -----

podnijelo na potvrdu : ZADUŽNICA od 24.11.2016. u iznosu od 100.000,00 kn (stotisućakuna) za vjerovnika: MILKOVIĆ-PROMET d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 72, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu i Ovršnom Zakonu -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju PRAVILNIKU O OBLIKU I SADRŽAJU ZADUŽNICE. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima svojstvo **ovršne isprave**- i učinak pravomoćnog rješenja o ovrši

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Sukladno čl. 7. i 8. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku

javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + 31,25 kn PDV -----

Stranci izdan izvornik, dok se u arhivi javnog bilježnika nalazi preslika potvrđene privatne isprave. -----

OV-21412/16

Zagreb, 24.11.2016.

dvadesetičetvrtog studenog dvijetisućešesnaeste



Javni bilježnik

Nikolić

Javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Viktorija Nikolić

RIDECAR d.o.o.
Vrapćanska putina 7
10090 Zagreb
OIB: 38203209365

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.
Trnjinska cesta 72
10000 Zagreb
OIB: 06851871065

DOPIS

Poštovani,

U prilogu dostavljamo Zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn.

Potpis dužnika

RIDECAR d.o.o.
Zagreb

Potpis vjerovnika

MILKOVIĆ-PROMET d.o.o.
ZAGREB, Trnjinska cesta 72

**IZVODIMO SVE GRAĐEVINSKE I OBRTNičKE RADOVE**

Fax : 00385 (1) - 61 54 101 gsm; 098- 213 450

E mail. binzinjering@gmail.com

Račun br.; HR792360000 1101372062 OIB; 98183710322

49 240 Donja Stubica Pustodol 100

INŽINJERING**BREBER****U prilogu Vam dostavljam:**

Ponudu br.;	29 /2019	a
Za izvođenje;	SANACIJA FASADNOG ZIDA, DEMONTAŽA FASADE	

Investitor;	MILKOVIĆ PROMET d.o.o	
n.r./ g.;		
Ulica i br.;	TRNJANSKA CESTA 72	
Mjesto;	10 000 ZAGREB	
tel.	fax.	
mail	josip.milkovic@zg.t-cor	mob. 091 794 5949
OIB	06851871065.	

Gradilište;		
Za;		
Ulica i br.	TRNJANSKA CESTA 72	
Mjesto;	10 000 ZAGREB	
tel.	fax.	
mail	mob.	

Datum;	18.06.2019.
Br. Strana;	

UKUPNA VRIJEDNOST RADOVA	28.425,00
---------------------------------	------------------

NAPOMENA

- * U cijenu nije uključen PDV
 - * Ponuda obuhvaća sve radove navedene u specifikaciji
 - * Obračun prema stvarno izvedenim radovima prema važećim građevinskim normama i ugovorenim jed.cijenama
 - * Opcija ponude 15 dana
 - * Plaćanje po situaciji; do 15 dana
 - * Avans ; 50 %
 - * Sa izvođenjem radova možemo početi 15 dana nakon potpisa ugovora, uplate avansa ili po dogovoru
- Sve nepredviđene radove dogovaramo sa investitorom, a obračun po ponudi ili analizi cijene i režiskom satu

kv radnik	95,00 kn/sat
nkV radnik	85,00 kn/sat

**BREBER INŽINJERING D.O.O.**

Mat. br. 380385133

CompanyWall d.o.o., 28.11.2019

NAPOMENA

Struju, vodu i neometani rad osigurava investitor
Investitor osigurava pristup mjestu radova
Kompletnu dokumentaciju dobavlja investitor

PONUĐA BR. 29 /2019

PRAVO ZADRŽAVANJA VLASNIŠTVA: ROBA OSTAJE VLASNIŠTVO FIRME BREBER INŽINJERING d.o.o. DO POTPUNOG PLAĆANJA RAČUNA.

Red. br.	OPIS	J.M.	KOL	CIJENA	UKUPNO
1.	Dobava, montaža i demontaža cijevne ili montažne skele. Skela za izvedbu svih potrebnih radova kao demontaža reklame i fasaderski radovi. Skela mora biti izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu, statičkom proračunu i projektu skele sa svim potrebnim ukrutama, vezanjem uz građevinu, zaštitnim ogradama, vertikalnim ljestvama i prilazima, podovima, te uzemljenjem na temeljni uzemljivač.				
	Obračun po m2 postavljene skele.	m2	75,00	45,00	3.375,00
2.	Pažljiva demontaža postojeće reklame komplet fe bnosaci učvršćeni u zid, pvc elementi i odspajanje elekrt instalacija. Utovar, odvoz i zbrinjavanje na deponiji				
		paušal	1,00	6.800,00	6.800,00
3.	Preko postojeće toplinske izolacije izvodi se polimer cementno ljepilo (1800kg/m3) u dva sloja, ukupne debljine 5,0 mm s utisnutom staklenom mrežicom 160 g između slojeva. Završna obrada fasade nije obuhvaćena ovom stavkom. Priprema podloge koja uključuje otprašivanje, suho čišćenje i pranje kompletne površine fasade vodenim mlazom pod pritiskom, dobavu i postavu zaštitne folije otvora pročelja, , kompletni premaz, impregnacija očišćene površine dubinskim sredstvom za impregnaciju.				
		m2	65,00	95,00	6.175,00
4.	Izvedba završnog sloja fasade silikatnom žbukom prema odabiru Investitora /Projektanta. Završna obrada silikatnom žbukom u tonu prema odabiru Investitora/Projektanta. Sve radove treba izvesti prema uputama proizvođača, koristeći materijale, alate i način izvođenja po tehnologiji proizvođača fasade. Bez obzira na oblik i veličinu plohe u cijenu uključiti dobavu i postavlje profila na uglove i bridove objekta, otvore, podnožje i sl.				
	Obračun po m2 izvedene i završno obrađene fasade do potpune funkcionalnost	m2	65,00	90,00	5.850,00
5.	Obrada podnožja fasadnog zida (cokl) završnim slojem teraplant sa predhodnom pripremom kao st. 3.	m1	11,40	125,00	1.425,00
6.	Dobava, postava zaštitne ograde na prostoru izvođenja radova	paušal	1,00	1.200,00	1.200,00
7.	Čišćenje mjesta zahvaćena radovima, utovar otpadnog materijala i odvoz na rdadsku deponiju	paušal	1,00	3.600,00	3.600,00
Ukupno					28.425,00

Poštovani,

Radovi farbanja zapadne fasade zgrade na adresi Vrbanjska 4 će se odvijati od 11.10.2017. do 14.10.2017., a radovi farbanja južne fasade zgrade na adresi Vrbanjska 1 do 4.mj. 2018. godine.

Ovim putem potvrđujemo da će fasada naknadno vratiti u boju kakva je bila prije farbanja, odnosno kakva je na fotografijama ispod.



Vrbanjska 4



Vrbanjska 1

Za Ridecar d.o.o.

RIDECAR d.o.o.
Zagreb 2

U Zagrebu 10.10.2017.

Marijan Babić