Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-7613/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista dostavljenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, dana 21. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5835 katastarske općine Laz Bistrički, na nekretninama u vlasništvu Rusan Željko, OIB: 95485484343, iz Hum Bistrički 142/A, Hum Bistrički, 49246 Marija Bistrica,dopušta se sljedeći upis:

1.Na temelju Prijavnog lista potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/131, Ur.broj: 541-13-05/1-26-5 od 14.05.2026.godine

izvršena je promjena izgrađenosti kčbr. 273

2. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa:UP/I 932-07/26-02/181, Ur.broj: 541-13-05/5-26-4 od 19.05.2026. godine, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se:

a) da za evidentiranje vinogradarska kuća, Hum Bistrički, Hum Bistrički 175S sa 83 m2 izgrađene na kčbr. 273 k.o. Laz Bistrički je priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Klasa UP/I-361-03/09-01/174, Ur.broj: 2140/1-07-02-09-11 od 31.08.2009. godine

b) da za evidentiranje kuće, Hum Bistrički, Hum Bistrički 175S/1 sa 93 m2 izgrađene na kčbr. 273 k.o. Laz Bistrički u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 21. svibnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. RUSAN ŽELJKO, Hum Bistrički 142/A, Hum Bistrički, 49246 Marija Bistrica

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 21.05.2026 14:44 | **Serijski broj certifikata** | 505941760539576698228055997027365563783765171191 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | | Z1864636973f0f744 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -