

TRANSPORT COMMERCE d.d. iz Majdana Put Majdana 53a., OIB: 07188635273, koje zastupa direktor Vlade Bašić, OIB: 56866134346, s jedne strane kao prodavatelj (u nastavku: Prodavatelj)

i

MARINIĆ CARS d.o.o. iz Majdana Put Majdana 53a., OIB: 53127647193, koje zastupa direktor Ana Marinić OIB: 78197436840, s druge strane kao kupac (u nastavku: Kupac) zaključuju dana 25.02.2020. sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

- a) Ugovorne stranke određuju predmet kupoprodaje i suglasno utvrđuju
- da je prodavatelj vlasnik 485/498 udjela nekretnina označenih kao čest. zem. , 1181/1, nadalje da je vlasnik 449/471 udjela od čestice zemlje 1181/2; te da je vlasnik 663/787 udjela čestice zemlje 1183/4; sve k.o. Mravnici te se ističe da navedene čestice nemaju tereta.
 - da je prodavatelj vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao čest. zem. 1178/1; 1178/2;;1180/1; 1180/2,; 1181/3; 1182/1; 1182/2; 1182/3; 1183/1; 1183/3; 1183/5; 1183/6; 1183/7; 1183/8; 1183/9 upisane u z.u.717, k.o. Mravnici te se ističe da navedene čestice nemaju tereta.
 - da je prodavatelj vanknjižni vlasnik čestica zemlje 1179/1, 1182/7 i 1182/8 z.u.542 k.o. Mravnici.
 - da je prodavatelj vlasnik za ½ udjela nekretnine označene kao čestice zemlje 1183/2 upisane u zk uložak 450 k.o. Mravnici te se ističe da navedena čestica nema tereta.
 - da je prodavatelj vlasnik za cijelo nekretnine označene kao čestice zemlje 1178/3 upisane u zk uložak 321 k.o. Mravnici te se ističe da navedena čestica nema tereta.
 - da je prodavatelj vlasnik za 1538/2322 udjela nekretnine označene kao čestice zemlje 1186/1 upisane u zk uložak 1232 k.o. Mravnici te se ističe da navedena čestica nema tereta.
- b) Prodavatelj u svom Statutu nema posebne odredbe vezano za otuđenje nekretnina, ali je svejedno donesene odluka Nadzornog odbora kojom je odobrena prodaja nekretnina koje su predmet ovog Ugovora te će istu po potpisivanju ovog Ugovora prodavatelj uručiti kupcu kod javnog bilježnika.
- c) Prodavatelj jamči kupcu da na predmetnoj nekretnini nema upisanih niti neupisanih tereta
- d) Prodavatelj je naručio od stalnog sudskog vještaka Mirka Jelčića dipl. ing arh. Procijenu nekretnina te je isti izradio Procjenbeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina koji nosi oznaku PD-39/19 prosinac 2019.

Članak 2.

Shodno navedenome stranke suglasno ugovaraju kako prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine i to 485/498 udjela nekretnina označenih kao čest. zem. , 1181/1, nadalje 449/471 udjela čestice zemlje 1181/2; te 663/787 udjela čestice zemlje 1183/4; sve k.o. Mravnici, Prodavatelj prodaje za cijelo, a kupac kupuje za cijelo 1178/1; 1178/2;1178/3; 1180/1;

1180/2.; 1181/3; 1182/1; 1182/2; 1182/3; 1183/1; 1183/3; 1183/5; 1183/6; 1183/7; 1183/8; 1183/9 upisane u z.u. 717, k.o. Mravnici.

Isto tako prodavatelj prodaje a kupac kupuje ½ udjela te čestice zemlje 1183/2 upisane u z.k. uložak 450 k.o. Mravnici i 1538/2322 udjela nekretnine označene kao čestice zemlje 1186/1 upisane u z.k. uložak 1232 k.o. Mravnici,

Prodavatelj prodaje za cijelo, a kupac kupuje za cijelo česticu zemlje 1178/3 upisane u zk uložak 321 k.o. Mravnici

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje vanknjižno vlasništvo čestica zemlje 1179/1, 1182/7 i 1182/8 z.u. 542. k.o. Mravnici.

Članak 3

Ugovorne strane su suglasne da ukupna kupoprodajna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi 1.514.850,60 kuna.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da će prodavatelj na temelju ovog ugovora kupcu izdati račun na ugovoreni iznos od 1.514.850,60 kuna.

Članak 5.

Stranke utvrđuju da je Prodavatelj sa trgovačkim društvom Marinić cars d.o.o. sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je na snazi. Kupac nakon potpisivanja ovog kupoprodajnog ugovora stupa na mjesto vlasnika predmetnih nekretnina.

Stranke su suglasne da je potpisivanjem ovog ugovora Prodavatelj uveo kupca u miran i nesmetan posjed predmetne nekretnine.

Stranke su isto tako suglasne da će nakon stupanja na snagu ovoga ugovora Marinić Cars d.o.o. omogućiti nesmetano korištenje Transport commercu d.d. nekretnine koje su predmet ovog ugovora na pet godina sa mogućnošću produženja ugovora. O tome će se sačiniti poseban ugovor.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog ugovora, a bez njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja može u zemljišnim knjigama suda i drugim javnim knjigama upisati pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena prodavatelja. (clausula intabuilandi)

Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, te da iste nisu opterećene nikakvim obveznopravnim i stvarnopravnim zahtjevima u korist trećih osoba.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Splitu.

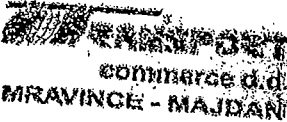
Članak 9.

Ugovorne stranke u znak suglasnosti sa svim odredbama ovog Ugovora izjavljuju kako isti predstavlja njihovu pravu volju, te stoga Ugovor vlastoručno potpisuju.


Ovaj je ugovor sastavljen u 4 istovjetna primjerka za svaku ugovornu stranu po dva.

PRODAVATELJ:


TRANSPORT COMMERCE d.d.
zastupa direktor Vlade Bašić



KUPAC:


MARINIĆ CARS
MARINIĆ d.o.o.
Mravince
zastupa direktor Ana Marinić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Snježana Ludvajić, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

TRANSPORT-commerce, d.d., MBS 060018033, OIB 07188635273, Mravince, PUT MAJDANA 53/A, zastupano po direktoru VLADE BAŠIĆ, OIB 56866134346, SPLIT, MOSTARSKA 101, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110784577 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARINIĆ CARS d.o.o., MBS 060414147, OIB 53127647193, Mravince, PUT MAJDANA 53/A, zastupano po direktoru ANA MARINIĆ, OIB 78197436840, SOLIN, GAŠPINI 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111164673 PP Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1836/2020
Solin, 25.02.2020.



za vršitelja dužnosti
javno bilježnika
Snježana Ludvajić
Maia Maleš
zastupa vršitelja dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjeren pod brojem OV-1836/2020 dana 25.02.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **TRANSPORT-commerce, d.d., MBS 060018033, OIB 07188635273, Mravince, PUT MAJDANA 53/A**, zastupano po direktoru **VLADU BAŠIĆ, OIB 56866134346, SPLIT, MOSTARSKA 101**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110784577 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

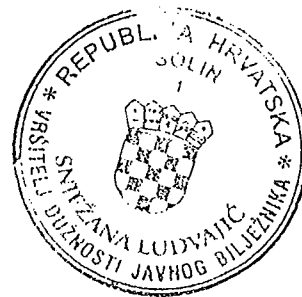
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1837/2020
Solin, 25.02.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić

Ured: Solin
Javni bilježnik
Snježana Ludvajić
Talaja



TRANSPORT COMMERCE d.d. iz Majdana Put Majdana 53a., OIB: 07188635273, koje zastupa direktor Vlade Bašić, OIB: 56866134346, s jedne strane kao prodavatelj (u nastavku: Prodavatelj)

i

MARINIĆ CARS d.o.o. iz Majdana Put Majdana 53a, OIB: 53127647193, koje zastupa direktor Ana Marinić OIB: 78197436840, s druge strane kao kupac (u nastavku: Kupac)
zaključuju dana 25.02.2020. sljedeći:

ANEKS UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Uvodno stranke suglasno utvrđuju da je među istima dana 25.02.2020. potpisan Ugovor o kupoprodaji nekretnina po kojem Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnina opisane u osnovnom ugovoru (dalje u tekstu kratko: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Stranke su suglasne da je predmet Osnovnog ugovora kupoprodaja nekretnina koja je obuhvaćena nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Mirka Jelčića dipl. ing arh. i čiju je procjenu nekretnina izradio i iskazao u Procjenbenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnina koji nosi oznaku PD-39/19 prosinac 2019. te kojom je utvrdio adresu nekretnina, identifikaciju čestica, vlasništvo istih te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina.

Stranke su suglasne da su predmet kupoprodaje osim nekretnina iz Osnovnog ugovora i nekretnine koje su obuhvaćene predmetnim Procjenbenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina sudskog vještaka Mirka Jelčića dipl. ing arh, a to su poslovno uslužne zgrade i dvorište koje su u biti vanknjižno vlasništvo Prodavatelja i sastoje se od ispitne stanice za vozila, žičane ograde dužine 130 m, servisne stanice od 220 m², hangara, kancelarijskog kontejnera 2,435x6,055, drugog kancelarijskog kontejnera te radione za njegu vozila (gumara i mazanje). Sastavni dio uslužno poslovnih zgrada čine dizalica 3T, kanalna dizalica, podizač auto platforme PAP 20-9, te sustav ventilacije i grijanja kao i sustav za zrak i i vodenih instalacija (tlačna pumpa za vodu K50/800T 80/65; stabilni kompresori E-1NA 240,Q1950L).

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa ostaju na snazi i primjenjuju se kao neizmijenjene.

Članak 4.

Sve izmjene i dopune ovog Aneksa ugovora biti će valjane jedino ako su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od ovlaštenih predstavnika obaju ugovornih strana.

Članak 5.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

PRODAVAJELAC
TRANSPORT
commerce d.d.
MRAVINICE - MAJDAN

TRANSPORAT COMMERCE d.d.
zastupa direktor Vlade Bašić

KUPAC:

MARINIĆ CARS
MARINIĆ CARS d.o.o.
zastupa direktor Ana Marinić

3

na K. D.

RIVALITAS d.o.o., iz Splita, Šoltanska 24 J20
OIB 13557954530, kao Ustupitelj
kojeg zastupa direktor Mirko Bošnjak
OIB 11415296191 (u daljnjem tekstu Cedent)

TRANSPORT COMMERCE d.d. Mravince, Put
Majdana 53/a OIB 07188635273 kao Dužnik
kojeg zastupa direktor Vlade Bašić
OIB 56866134346 (u daljnjem tekstu Cesus)

MARINIĆ CARS d.o.o., Mravince, Put J40
Majdana 53/a OIB 53127647193 kao
Preuzimatelj kojeg zastupa direktor Ana
Marinić OIB 78197436840 (u daljnjem
tekstu Cesionar)

sklopili su u Splitu dana 24.12. 2019. godine

UGOVOR O OTKUPU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na otkup potraživanja od Cedenta na Cesionara.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent s osnove poslovne suradnje ima potraživanja prema Cesusu u iznosu: 1.514.850,60 kn.

Članak 3.

Ovim ugovorom cedent prodaje cesionaru cjelokupno potraživanje iz čl. 2. ovog ugovora koje ima prema cesusu, tako da danom sklapanja ovog ugovora cesionar postaje novi vjerovnik opisanog potraživanja.

Članak 4.

Isplatom potraživanja cesionaru, prestaju sve obveze cesusa prema cedentu.

Članak 5.

Cedent i cesionar suglasni su da cedent ustupa svoje cjelokupno potraživanje za iznos od 1.363.365,54 kn. Navedeni iznos biti će isplaćen na način da će se danom potpisivanja ovog ugovora cesionar platiti cedentu iznos od 720.000,00 kuna, a ostatak od 643.365,54 kuna će cesionar platiti u 4 jednaka obroka i to: iznos od 160.841,38 kn dana 01.04.2020.godine; iznos od 160.841,38 kn dana 01.07.2020.godine; iznos od 160.841,38 kn dana 01.10.2020. i iznos od 160.841,38 kn dana 01.12.2020.godine.

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine, cesionar daje kao instrument osiguranja jednu zadužnicu na iznos od 500.000,00 kuna s ovlaštenjem kojim je cedent može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji, učiniti je dospjelom i tražiti naplatu bez ikakvog prigovora.

Ugovorne strane suglasno uređuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti s istim, nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu, sačinjena u pismenoj formi i po obimu, potpisana u obliku Aneksa ovog Ugovora.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana imaju se na odgovarajući način primjenjivati pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak 7.

Sva međusobna sporna i dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbena pitanja, rješavanje će se povjeriti stvarno nadležnom sudu.

Članak 8.

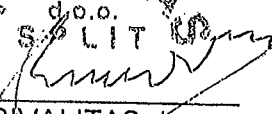
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka na hrvatskom jeziku od kojih svaki primjerak ima snagu originala.


Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizilaze te da između prava i obveza svake od ugovornih stranka ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Članak 9.

Prihvaćajući prava i obveze koja za njih na osnovi ovog Ugovora proizilaze, ugovorne strane istog potpisuju. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

Cedent
RIVALITAS
d.o.o.
SPLIT

RIVALITAS d.o.o.

Cesus
TRANSPORT
commerce d.d.
MRVINCE - MAJDAN

TRANSPORT COMMERCE d.d.

Cesionar
MARINIĆ CARS
d.o.o.
Mrvince

MARINIĆ CARS d.o.o.