



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11667/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidara Štefanca, OIB: 87993007128, Kapela Podravska, Kapela Podravska 111, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 14/1– oranica Mjesna Rudina sa 914 m², upisana u z.k. uložak 4759 ko. Kapela Podravska

u suvlasništvu Antuna Štefanca u 4/8 dijela, France Gjuranec u 2/8 dijela, Ivana Gjuranca u 1/8 dijela i predlagatelja Božidara Štefanca u 1/8 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Antuna Štefanca u 4/8 dijela, France Gjuranec u 2/8 dijela, Ivana Gjuranca u 1/8 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Božidara Štefanca u 1/1 dijela.

- čkbr. 15/2 – vrt u Mjesnoj Rudini sa 229 čhv, upisana u z.k. uložak 742 ko. Kapela Podravska u suvlasništvu Antuna Štefanca u 4/8 dijela, France Gjuranec u 2/8 dijela, Ivana Gjuranca u 1/8 dijela i predlagatelja Božidara Štefanca u 1/8 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika Antuna Štefanca u 4/8 dijela, France Gjuranec u 2/8 dijela, Ivana Gjuranca u 1/8 dijela te

4. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Božidara Štefanca u 1/1 dijela.

- čkbr. 781/1 – šuma Krč sa 1025 m², čkbr. 781/2 – šuma Krč sa 491 m², čkbr. 782/1 – šuma Krč sa 180 m², čkbr. 782/2 – šuma Krč sa 575 m², čkbr. 783/1 – pašnjak Krč sa 54 m², čkbr. 783/2 – pašnjak Krč sa 165 m², čkbr. 784/1 – pašnjak Krč sa 652 m², čkbr. 784/2 sa 128 m², čkbr. 785/1 – oranica i livada Krč sa 9422 m², čkbr. 785/2 – oranica Krč sa 90 m², upisane u z. k. uložak 3958 ko. Kapela Podravska

u suvlasništvu Bare Ježek u 1/6 dijela, Vjekoslava Štefanca u 4/6 dijela i predlagatelja Božidara Štefanca u 1/6 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanih suvlasnika Bare Ježek u 1/6 dijela, Vjekoslava Štefanca u 4/6 dijela te

6. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Božidara Štefanca u 1/1 dijela.

- čkbr. 827/10 – oranica Krč sa 1618 m², upisana u z.k. uložak 3205 ko. Kapela Podravska
u vlasništvu Regine Šebastijan u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

7. Brisanje upisanog vlasnika Regine Šebastijan u 1/1 dijela te

8. uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Božidara Štefanca u 1/1 dijela.

- čkbr. 1702/12 – oranica Dugo Polje sa 2989 m², upisana u z.k. uložak 2937 ko. Kapela Podravska

u suvlasništvu Ane Štefanec u 1/4 dijela, Marije Štefanec u 1/4 dijela i predlagatelja Božidara Štefanca u 2/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

9. Brisanje upisanih suvlasnika Ane Štefanec u 1/4 dijela, Marije Štefanec u 1/4 dijela te

10. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Božidara Štefanca u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine poblje navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je predmetne čkbr. 14/1 i 15/2 k.o. Kapela Podravska stekao kupoprodajom od Zlatka Đuraneca 2025., koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog brata Antuna Đuraneca 2025. koji je iste prije toga nesmetano uživao više od trideset godina i predmetne čkbr. 781/1, 781/2, 782/1, 782/2, 783/1, 783/2, 784/1, 784/2, 785/1, 785/2, 827/10 i 1702/12 k.o. Kapela Podravska predlagatelj je stekao dijelom darovanjem i dijelom nasljeđivanjem od svog pok. oca Vjekoslava Štefaneca 2011., koji je iste stekao dijelom darovanjem i dijelom nasljeđivanjem od svog oca Franje Štefaneca 2008., a on je iste prije toga nesmetano uživao više od trideset godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Božidar Štefanec, Kapela Podravska 111, Kapela Podravska, 42230 Ludbreg

2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
4. Gjuranec Franca, Kapela Podravska 108
5. Štefanec Ana, R. Gjurašin, Kapela Podravska 80
6. Štefanec Marija, R. Martinčević, Kapela Podravska 80
7. Šebastijan Regina, Kapela Podravska 25
8. Štefanec Vjekoslav, Kapela Podravska 111.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.08.2026 13:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z188959212a2c0e46