



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-41674/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jerka Radića, Kanica 251, Kanica, Rogoznica, OIB: 17318832485, zastupan po punomoćniku Branku Linu, odvjetniku iz Rijeke, Korzo 22/III, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 1513 K.O. Klis, u odnosu na čest. zem. 4567/3 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Brnetić Željko za $\frac{1}{4}$

Brnetić Tamara za $\frac{1}{4}$

Tonković Alena za $\frac{1}{4}$

Čečuk Sanda za $\frac{1}{4}$

po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 14. srpnja 2026. do 13. kolovoza 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 1513 K.O. Klis, u odnosu na čest. zem. 4567/3.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Klis.

IV. Provedba predmetnog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj izvanknjižni vlasnik predmetne čestice. Prednici predlagatelja i to otac predlagatelja Radić Ljubo pok. Grge i stric Radić Ivan pok. Grge 1949. da su kupili kupoprodajnom pogodbom od Valenta Mije pok. Ivana za iznos od 15000 dinara, jednu veliku zemljišnoknjižnu parcelu od koje se poslije formirala predmetna nekretnina. Radić Ljubo i Radić Ivan da su tu veliku parcelu podijelili i predmetna nekretnina da je pripala Radić Ljubi. Pravomoćnom presudom na temelju priznanja i zbog izostanka od 19.03.1979. u postupku koji se vodio protiv tadašnjih knjižnih vlasnika Radić Mile i Benzon Vinke da je utvrđeno da su Radić Ljubo i Radić Ivan stvarni vlasnici predmetne nekretnine. Navedena presuda da nikada nije bila provedena u zemljišnim knjigama pa su se nakon smrti knjižnih vlasnika Radić Mile i Benzon Vinke nastavili upisivati njihovi nasljednici. Nakon smrti Radić Ljube predmetnu nekretninu da je nastavio posjedovati njegov sin Jerko Radić (ovdje predlagatelj) te se i upisao u katastarski operat kao jedini posjednik iste. Nadalje, navodi se da predmetna nekretnina nije ušla u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Radić Ljube jer je predstavljala izvanknjižnu imovinu ostavitelja te iz istog rješenja da je vidljivo da su ostali sunasljednici predlagatelju ustupili svu ostavinsku imovinu koju su imali naslijediti iza pok. Radić Ljube. Inače, predmetna nekretnina da se nalazi uz kuću i okućnicu u vlasništvu predlagatelja te u naravi predstavlja dvorište predlagatelja.

U vrijeme kupnje predmetne nekretnine 1949. zemljište da je bilo obraslo borovom šumom koju je Ljubo Radić posjekao te očistio, a koje zemljište se kasnije koristilo u poljoprivredne svrhe, odnosno sadnju različitih kultura (povrće, vinova loza i dr.). Predlagatelj da je od svoje rane mladosti zajedno sa svojim ocem pok. Ljubom Radićem sudjelovao u održavanju zemljišta, sadnji i berbi plodova. Danas na predmetnom zemljištu da se nalaze višegodišnje kulture – smokve, šljiva, vinova loza, masline i dr. Ujedno, na zemljištu da postoje i pomoćni objekti koje su služile kao komin te prostori koji su se koristili da držanje domaćih životinja – kokoši, patke i dr.

2. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Posjedovni list broj 737 k.o. Klis, Izvod iz katastarskog plana k.o. Klis, preslik osobne iskaznice predlagatelja, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 930-04/25-05/185, Urbroj: 541-28-04/4-25-2 od 18.09.2025., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Radić Ljube pok. Grge poslovnog

broja O-1031/93 od 9. ožujka 1994., Presuda na temelju priznanja i zbog izostanka Općinskog suda u Splitu poslovnog broja II P-1433/78 od 19.3.1979., Kupoprodajna pogodba od 29.04.1949.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Solinu, dana 10. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
nadležni ured za katastar - Solin
jedinica lokalne samouprave – Općina Klis, Iza Grada 2, Klis

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Branko Lin, Korzo 22/III, Rijeka

-isključivo radi bolje obavijesti (osobama kojima je dostava moguća):

1. Željko Brnetić, Japetička ulica 7, Zagreb
2. Brnetić Tamara, Trg Drage Iblera 2, Zagreb
3. Tonković Alena, Ivankova 9A, Stobreč
4. Čečuk Sanda, R. Boškovića 6, Split

- Pzk odjel Solin – ovdje
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 14:
07

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18803189238e18d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-