

Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.

Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec

OIB: 37681661743

Zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

22

adresa za komunikaciju:

mr.sc. Tomislav Strniščak,

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 0958444643

Dp-005/19-SL-TREX

U Šenkovcu, 19. studenog 2019.g.

GRAMAT d.d.
Radnička cesta 198
10 000 Zagreb

1x PREDMET: Zamolba za očitovanje

I Obraćam Vam se ovim putem kao stečajni upravitelj stečajne mase iza TERMO-REX d.o.o., Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec, OIB: 37681661743, a vezano za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su:

- nekretnina upisana u z-k uložak 248/A, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 2075 m², vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3, a vrijednost koje nekretnine prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o iz svibnja 2018. godine iznosi 29.693,25 kuna.
- nekretnina upisana u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 271 m², vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3, a vrijednost koje nekretnine prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o iz svibnja 2018. godine iznosi 3.878,01 kuna.

Dokaz: z-k izvodi

II Na predmetnim nekretninama upisana je **predbilježba založnog prava** GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, i to u iznosu od 64.549,91 kuna koje se temelji na nepravomoćnom Rješenju o osiguranju Trgovačkog suda u Karlovcu od dana 19. kolovoza 2009. br R1-39/09, a radi osiguranja novčane tražbine

predlagatelja osiguranja u iznosu od 64.549,91 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnje dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena, troška ovršnog postupka u iznosu od 1.287,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. lipnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena, kao i trošak osiguranja u iznosu od 1.080,00 kuna.

III Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina koje je održano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 18. studenog 2019. godine obvezan sam od strane Trgovačkog suda da istražim postojanje vašeg razlučnog prava na predmetnim nekretninama, odnosno kakvo je stanje sa vašom predbilježbom založnog prava na predmetnim nekretninama. S obzirom da je predbilježba upis kojim se knjižna prava stječu, prenose, ograničuju ili prestaju samo **pod uvjetom naknadnog opravdanja i u opsegu u kojemu naknadno budu opravdana**, molim Vas za dokaz jeste li naknadno opravdali postojanje svojeg prava i u kojem opsegu. Ukoliko nemate dokaze kojima bi opravdali svoju predbilježbu, potrebno je u što kraćem roku pokrenuti brisanje predbilježbe založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

IV Slijedom navedenog, ljubazno molim da u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa dostavite dokaze kojima opravdavate predbilježbu svog založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, a u ukoliko iste ne posjedujete, da u roku od 8 dana pokrenete postupak brisanja predbilježbe založnog prava i dokaz o navedenom dostavite stečajnog upravitelju.

Ukoliko mi ne dostavite navedeno, na Vaš trošak ću pokrenuti odgovarajuće radnje radi brisanja predmetne predbilježbe.

V Za sva daljnja pitanja stojim na raspolaganju na mail adresi i broju telefona u zaglavlju ovog dopisa.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak



Office of posting
Prijamni poštanski ured
40000 ZK

Date
Datum
09-11-2019
12:01

Addressee of the item
Primalac pošiljke
GRMAT d.d.
RADNIKA CESTA 158
40000 ZAKOČEŽ

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Prijemna/Prihvatna
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

No. of item
Br. pošiljke

PAR RF 14182499 9 HR

Money order
Upunica

Meets on a destination/Ispunjava se na određištju

The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka isporučena je

Date
Datum
09-11-2019

Signature
Potpis
Tigovina Veliko i malo
DZINA G H E B Radnička c. 188

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Stamp of the office returning the advice
Otišak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest
25.11.2019

Street and No.
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država
Mr. sc. Tomislav Strmišćak
-stečajni upravitelj-
Gorička 10, Senkovec
40000 ČAKOVEC

On postal service
Poštanska služba

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta e

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016 Hrvatska pošta ©

Mr. sc. Tomislav Strmišćak
-stečajni upravitelj-
Gorička 10, Senkovec
40000 ČAKOVEC

POŠILJATELJ: GRMAT d.d.
RADNIKA CESTA 158
40000 ZAKOČEŽ

PRIMATELJ: (broj i naziv određeniog poštanskog ureda)
40000 Čakovec

Prijamni broj: R RF 14182499 9 HR
Masa: 4.05
Poštarina: 14.60
20.11.19 17:28:51

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
 Plus
 Izdvojeno
 S povratnicom
 Uručiti osobno primatelju
 Otkupnina: kn

Vrijednost: kn

preporučene pošiljke
 vrijednosne pošiljke
 paketa