

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Maturovićeva ulica 24b, SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u SPLITUPoslovni broj spisa St-426/2024**FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC SPLIT

03-10-2024PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UR. BROJ

160-0124-10/13118-08-5012-24-10**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv,

MATE ULAĐOVIĆOIB 14743887136

Adresa / sjedište

MOSTARSKA 60 SPLIT**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IGNAVIĆ d.o.o.OIB 20849627887

Adresa / sjedište

SEBASTIJANOVA 7, KASTEL LOMI**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

POTRAŽIVANJE TEMELJEM PREDLOGA ZA O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI OD 11.05.23.Iznos dospjele tražbine 32.907,21 EUR (kn)Glavnica 30.000,00 EUR (kn)Kamate 2.907,21 EUR (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

PREDLOG ZA O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI + 2 BILANSA ZADUŽENICEVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 30.000,00 EUR (kn)

Naziv ovršne isprave

BILANCO ZADUŽENICA JAVNOG BILJEŽNIKA JASNE MATIĆIĆ, DU-5487/2023BILANCO ZADUŽENICA JAVNOG BILJEŽNIKA JASNE MATIĆIĆ, DU-5486/2023

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 01. 10. 2024.

Potpis vjerovnika

Mate Vladović

Marina
Parčina

Digitally signed
by Marina
Parčina

Date: 2024.10.01
15:05:08 +02'00'

ODVJETNICA
MARINA PARČINA
SPLIT, PUT SV. PAVLA 17

P U N O M O Ć

kojom je opunomoćena

ODVJETNICA MARINA PARČINA

SPLIT, PUT SUPAVLA 1/I

Tel: 021/ 380-798

fax: 021/321-007

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, krivičnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred ustavnim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, postupku pred javnim bilježnikom, koji se vodi :

Pred: FINA, nadležni Trgovački sud

Radi: prijave tražbine u predstečajnom postupku

pod poslovnim brojem:

Opunomoćujem je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave.

Posebno je opunomoćujem/o da u ovršnom postupku temeljem vjerodostojne isprave koji se pokreće pred javnim bilježnikom troškove ovršnog postupka može primiti na svoj račun.

Posebno je opunomoćujem/o da u ovršnom postupku temeljem ovršne isprave troškove parničnog i ovršnog postupka može primiti na svoj račun.

Pristajem/o da je zamjenjuje odvjetnik Zoran Iviš iz Splita.

Plaćanje odvjetničkih usluga i izdataka se vrši temeljem Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Za slučaj spora iz ovog odnosa zastupanja vlastodavci i punomoćnik se sporazumjevaju da im sudi stvarno i mjesno nadležni sud u Splitu.

U Splitu, 01.10.2024.


MATE VLADOVIĆ

15-07-2024

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Vrijeme: 14:17

Ovrhovoditelj/podnositelj:

MATE VLADOVIĆ

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

MATE VLADOVIĆ

(adresa/sjedište)

NOTARSKA 60, 21000 SPLIT

14743887136

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

IGNAULIS d.o.o.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

IGNAULIS d.o.o.

(adresa/sjedište)

SEBASTIJANA 7, KAŠTELAVI

20849627887

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

z a h t j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

- a) ovršne odluke suda (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- b) ovršne nagodbe suda (sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)
- c) ovršne odluke upravnog tijela (upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- d) ovršne nagodbe upravnog tijela (upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku (nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- f) zadužnice (javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- g) bjanko zadužnice JASNA KATAČIĆ, OV-5487/2023, SPLIT, 11.05.2023
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije (oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- i) europskog ovršnog naslova (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- j) europskog platnog naloga (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- k) obračuna poslodavca o neisplati dospelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine
(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

- Prilog**:**
- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
 - specifikacija tražbina
 - izvornik punomoći
 - potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa
- * Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih
ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršencima (naziv i OIB).
- ** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

(potpis)

(nadnevak i mjesto)

15.07.2023. ZPLT

- Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.
3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*
- b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.
- a) u cijelosti
- Naplatu zateznih kamata zahtijevam (zaokružiti odgovarajuću opciju):
- b) zatezni kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate.
- a) zatezni kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate
2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (zaokružiti odgovarajuću opciju):
- (za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)
- OTR banka d.d.
- s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: H836 2407 0003 2359 13876
- b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.
- a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku
1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (zaokružiti odgovarajuću opciju):
- Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana 11.05.2023. i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

BJANKO ZADUŽNICA

Do: 20.000,00 EUR (slovima: DVADESETTISUĆA eura)

Dužnik:²

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IGNAVUS d.o.o.
 - sjedište / mjesto i adresa: KASTEL NOVI, SEBASTIANOVA 7
 - OIB: 20849627887

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ 20.000,00 EUR (slovima: DVADESET TISUĆA eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁴ 11.05.2023.
 do dana isplate po stopi od po čl. 29. ZOO zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵.

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MATE VLADOVIĆ
 - sjedište / mjesto i adresa: MOSTARSKA 60, 21000 SPLIT
 - OIB: 14743887136

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrhi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučeno poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koje je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja⁶:

SPLIT, 11.05.2023

IGNAVUS d.o.o.
 SPLIT, OIB: 20849627887

Potpis dužnika:

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platca:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VALERIJA MALENICA
- sjedište / mjesto i adresa: ŽRNOVNICA, PUT SV. JURE 42
- OIB: 212 924 57003

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 11. 05. 2023

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
- sjedište / mjesto i adresa: _____
- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
- sjedište / mjesto i adresa: _____
- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasna Matačić

Split, Ruđera Boškovića 9

Poslovni broj: OV-5487/2023

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da su stranke:

VALERIJA MALENICA, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, kao član uprave, direktor **IGNAVUS d.o.o., MBS 060361065, OIB 20849627887, KAŠTEL NOVI, Sebastianova 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116663924 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik**,

VALERIJA MALENICA, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116663924 PU Splitsko-dalmatinska, **kao jamac platac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Split, 11.05.2023.



Javni bilježnik

Jasna Matačić

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Milka Tošić

[Handwritten signature]

Proizvod: 1-838/BZ Blanko zadužnica
Tis i dimenzije: kom/4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: beživot 80 gr/m²
ZEMLJA PODRIJETLA: HRVATSKA
Distributer: EUROCOM d.o.o. Pod brigom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

15-07-2024

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

MATE VLADOVIĆ

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

MATE VLADOVIĆ

(adresa/sjedište)

MOSTARSKA 60, SPLIT

114793887136

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

IGNAVUS d.o.o.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

IGNAVUS d.o.o.

(adresa/sjedište)

SEBASTIANOVA 7, KASTEL NOVI

20849627887

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

zahtijeva se

izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda (sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela (upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela (upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku (nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice (javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) janko zadužnice JASNA KRAJČIĆ, OJ - 5486/2023, SPLIT, 11.05.2023 (javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije (oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neispлатi dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine (poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana 16.05.2023 i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (zaokružiti odgovarajuću opciju):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: HR 36 2407 0003 2359 18876

OTP banka d.d.

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (zaokružiti odgovarajuću opciju):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospeljeka do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (zaokružiti odgovarajuću opciju):

☒ a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

☒ 3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

Mate Vlado
(potpis)

15.07.2024. SPLIT
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- ☒ izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obavezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

BJANKO ZADUŽNICA

Do 10.000,00 EUR (slovima: DESETTISUĆA eura)

Dužnik:²

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IGNAVUS d.o.o.
 - sjedište / mjesto i adresa: KASTEL NOVI, SEBASTIANOVA 7
 - OIB: 20849627887

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ 10.000,00 EUR (slovima: DESET TISUĆA eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁴ 11.05.2023.
 do dana isplate po stopi od PO ČL. 29. ZOO zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵.

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MATE RADOVIĆ
 - sjedište / mjesto i adresa: MOSTARSKA 60, 21000 SPLIT
 - OIB: 14743887136

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja⁶:

SPLIT, 11.05.2023.

IGNAVUS d.o.o.
 SPLIT, OIB: 20849627887

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VALERIJA HALENICA

- sjedište / mjesto i adresa: ŽRNOVNICA, PUT SV. JURE 42

- OIB: 21292457003

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

SPILIT, 11. 05. 2023

Potpis jamca platca: _____



Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasna Matačić

Split, Ruđera Boškovića 9

Poslovni broj: OV-5486/2023

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da su stranke:

VALERIJA MALENICA, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, kao član uprave, direktor **IGNAVUS d.o.o.**, MBS 060361065, OIB 20849627887, KAŠTEL NOVI, Sebastianova 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116663924 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

VALERIJA MALENICA, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116663924 PU Splitsko-dalmatinska, *kao jamac platac*

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Split, 11.05.2023.



Javni bilježnik

Jasna Matačić

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Milka Tošić

Proizvod: I-638/BZ Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Oprega: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m²
ZEMlja PODRIJETLA • HRVATSKA
Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Skupnik, Zagreb • www.eurocom.hr



Datum: 16.07.2024.

MATE VLADOVIĆ
21000 SPLIT
MOSTARSKA 60

Broj osnove: **OV-5487/23-JAM**Ovršenik: **IGNAVUS d.o.o.**OIB: **20849627887**

Ovrhovoditelj/primatelj sredstava: MATE VLADOVIĆ
OIB ovrhovoditelja/primatelja sredstava: 14743887136

POTVRDA**o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih
obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje**

Na temelju članka 20. stavka 1. i 3. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18; 2/20; 46/20; 47/20; 83/20; 133/20) i članka 30. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 71/18) potvrđujemo da je osnova:

broj **OV-5487/23-JAM**evidentirana u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na **8.** mjestu;iznos obveza evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje prije ove osnove iznosi **54.382,56 €**

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 16.07.2024.

MATE VLADOVIĆ
21000 SPLIT
MOSTARSKA 60

Broj osnove: **OV-5486/23-JAM**Ovršenik: **IGNAVUS d.o.o.**OIB: **20849627887**

Ovrhovoditelj/primatelj sredstava: **MATE VLADOVIĆ**
OIB ovrhovoditelja/primatelja sredstava: **14743887136**

POTVRDA

**o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih
obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje**

Na temelju članka 20. stavka 1. i 3. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18; 2/20; 46/20; 47/20; 83/20; 133/20) i članka 30. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 71/18) potvrđujemo da je osnova:

broj **OV-5486/23-JAM**evidentirana u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na **7.** mjestu;iznos obveza evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje prije ove osnove iznosi **42.823,07 €**

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

MATE VLADOVIĆ

IGNAVUS d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
11.05.2023	30.06.2023	51	10.000,00	5,50	76,85	10.076,85
01.07.2023	31.12.2023	184	10.000,00	7,00	429,73	10.429,73
01.01.2024	30.06.2024	182	10.000,00	7,50	802,68	10.802,68
01.07.2024	23.09.2024	84	10.000,00	7,25	969,07	10.969,07
Ukupno		502	10,000,00 EUR		969,07 EUR	10,969,07 EUR

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
11.05.2023	30.06.2023	51	20.000,00	5,50	153,70	20.153,70
01.07.2023	31.12.2023	184	20.000,00	7,00	859,45	20.859,45
01.01.2024	30.06.2024	182	20.000,00	7,50	1.605,35	21.605,35
01.07.2024	23.09.2024	84	20.000,00	7,25	1.938,14	21.938,14
Ukupno		502 20,000,00 EUR			1,938,14 EUR	21,938,14 EUR

IGNAVUS d.o.o. Sebastijanova 7, Kaštel Novi, OIB: 20849627887, zastupan po direktoru Valerija Malenica, Put sv. Jure 42, Žrnovnica, OIB: 21292457003 (u daljnjem tekstu:

„Prodavatelj”) s jedne strane

i

MATE VLADOVIĆ, Mostarska 60, Split, OIB: 14743887136, kao KUPAC s druge strane, (u daljnjem tekstu: „Kupac”) s druge strane

Prodavatelj i Kupac dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne stranke” sklapaju dana 11. svibnja 2023.g. sljedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

UVODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Prodavatelj izjavljuje i jamči:

- 1.1. da je Prodavatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnina koje se u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu vode kao čest. zem. 423/17, (kat.čest. 131/3) čest. zem. 428/18 (kat.čest. 131/4), čest. zem. 423/19 (kat.čest. 131/5) i čest. zem. 423/20 (kat.čest. 131/6), ukupne površine 1639 m², sve upisane u Z.U. 1266, K.O. Stobreč. (dalje u tekstu: "Nekretnina") koje je stekao od Luke i Filipa Grubišića.
- 1.2. da će Prodavatelj na predmetnom zemljištu graditi zgradu sukladno građevinskoj dozvoli koja je trenutno u postupku ishodaenja, a predana je pod brojem: UP/I-361-03/23-01/000061, Ur. broj: 01/23-23-0001. Ishodaenje pravomoćne građevinske dozvole oćekuje najkasnije do 1. rujna 2023. godine, te se ovim Predugovorom Prodavatelj obvezuje prodati, a Kupac se obvezuje kupiti nekretninu:
 - stan oznake S2 koji se sastoji od:
 - Sobe 1 ukupne površine 8,25 m², dnevnog dijela površine 28,94 m², Predprostora površine 2,25 m², Sobe 2 površine 8,78 m², Kupaonice površine 3,76 m², ukupne stambene površine 51,98 m² i balkon površine 4,86 m², a sve prema Skici saćinjenoj od FIRMARCH d.o.o., Split, Ul. Antuna Branka Šimića 27, OIB: 35431214466, oznaka projekta 2022-02-MAL, a koja Skica ćini sastavni dio ovog Predugovora;
 - vrt u površini od 75,00 m², a sve prema Skici saćinjenoj od FIRMARCH d.o.o., Split, Ul. Antuna Branka Šimića 27, OIB: 35431214466, oznaka projekta 2022-02-MAL, a koja Skica ćini sastavni dio ovog Predugovora;

- jedno parkirno mjesto u garaži, a koje mjesto je prema Skici sačinjenoj od FIRMARCH d.o.o., Split, Ul. Antuna Branka Šimića 27, OIB: 35431214466, znaka projekta 2022-02-MAL nosi oznaku „8“;

- 1.3. da će Kupac kupnjom predmetne nekretnine shodno prethodnoj točki ovog članka steći i idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjernan vrijednosti kupljene nekretnine prema ostalim pojedinačnim dijelovima zgrade kojima ti zajednički dijelovi služe, kao i razmjerni dio pripadajućeg zemljišta;
- 1.4. da na Nekretnini ne postoji, niti će u trenutku sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora postojati pravo trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju pravo Kupca, da nema niti će biti pravnih smetnji za ostvarenje kupoprodaje, te Prodavatelj odgovara za sve pravne i materijalne nedostatke ispunjenja i obvezuje se štititi Kupca od prava i zahtjeva trećih osoba kojima bi njihovo pravo bilo isključeno ili suženo.

PREDMET PREDUGOVORA

Članak 2.

- 2.1. Prodavatelj IGNAVUS d.o.o. se obvezuje prodati, a Kupac se obvezuje kupiti Nekretninu - stan oznake S2 koji se nalazi u prizemlju objekta, a sastoji se od:

PROSTORIJE	POVRŠINE
Soba 1	8,25 m ²
Dnevni dio	28,94 m ²
Predprostor	2,25 m ²
Soba 2	8,78 m ²
Kupaonica	3,76 m ²
Balkon	4,86 m ²
SVEUKUPNO	56,84 m²
Vrt	75,0 m ²
Parkirno mjesto oznake "8"	

Skica predmeta kupoprodaje sačinjena od FIRMARCH d.o.o., Split, Ul. Antuna Branka Šimića 27, OIB: 35431214466, znaka projekta 2022-02-MAL sastavni je dio ovog Predugovora.

- 2.2. Ugovorne strane suglasno prihvaćaju odstupanja u opisu predmeta kupoprodaje ovog Predugovora i zemljišnoknjižnog stanja nakon provedbe etažnog elaborata u knjigama od +/- 2 %.
- 2.3. Zajedno s predmetnom nekretninom, Kupac će steći pravo vlasništva posebnog dijela zgrade i zemljišta ispod zgrade.
- 2.4. Suglasnošću volja ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu stana za stupanj dovršenosti „ključ u ruke“.

ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne stranke su suglasne da kupoprodajna cijena za naprijed opisanu nekretninu (*stan i parking mjesto s pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i pripadajućim zemljištem*) iznosi ukupno 175.000,00 € (*slovima: stosedamdesetpettisuceura*), a koja cijena je fiksna i nepromjenjiva (PDV uključen).
- 3.2. Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da će Kupac kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 175.000,00 € (*slovima: stosedamdesetpettisuceura*) isplatiti Prodavatelju u iznosima i rokovima kako slijedi:
 - 3.2.a) Kupac se obvezuje u roku od 15 (*petnaest*) dana od dana sklapanja ovog Predugovora, a koji rok čini bitan sastojak ovog Predugovora, isplatiti na račun Prodavatelja otvoren u PRIVREDNOJ BANCII ZAGREB d.d. IBAN: HR7323400091110852615 dio kupoprodajne cijene u iznosu od 30.000,00 € (*slovima: tridesettisuceura*), a koji dio ujedno predstavlja kaparu;
 - 3.2.b) Kupac se obvezuje ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 145.000,00 € (*slovima: stočetridesetipettisuceura*) isplatiti u roku od 30 (*trideset*) dana od dana sklapanja Glavnog ugovora o kupoprodaji za čije sklapanje je uvjet da Prodavatelj obavijesti Kupca da je Prodavatelj ishodio pravomoćnu uporabnu dozvolu za predmetnu nekretninu i u zemljišnim knjigama proveo etažiranje navedene nekretnine i o tome pruži Kupcu odgovarajući dokaz. Ugovorne strane su složne da će se ostatak kupoprodajne cijene isplatiti na račun Prodavatelja otvoren u PRIVREDNOJ BANCII ZAGREB d.d. IBAN: HR7323400091110852615 i to direktno putem Kredita koji će Kupac realizirati u svojoj poslovnoj bancii.
- 3.3. Ugovorne stranke su suglasne da nakon što Prodavatelj ispuni svoju obvezu iz čl. 3.2.b), Kupac ima obvezu u roku od 30 (*trideset*) dana (*ili duljem roku ukoliko postoji za to opravdani razlog*), pristupiti zaključenju Kupoprodajnog ugovora.
- 3.4. Prodavatelj se obvezuje u svrhu kupnje predmetne nekretnine Kupcu dostaviti svu potrebnu dokumentaciju koju banka bude tražila glede predmeta kupoprodaje, te po potrebi dati supotpis na kreditnu dokumentaciju u svrhu kupnje ove nekretnine.
- 3.5. Ugovorne stranke su suglasne da ukoliko Prodavatelj po ispunjenju uvjeta iz ovog Predugovora ne pristupi zaključenju Kupoprodajnog ugovora u razumnom roku (*najmanje 15 dana, a najviše 30 dana*) tada Kupac ima pravo na povrat dvostruke kapare i povrat kupoprodajne cijene uplaćen iznad iznosa kapare, a ukoliko Kupac odustane od kupnje, isti gubi pravo na povrat isplaćene kapare.
- 3.6. Kupac nije u obvezi plaćanja poreza na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina NN 115/16, 106/18 na snazi od 01.01.2019., Poglavlje 1, Predmet oporezivanja, članak 5, stavak 2. „Iznimno od stavka 1. ovoga

članka, prometom nekretnina, u smislu ovoga Zakona, ne smatra se stjecanje nekretnina na koje se plaća porez na dodanu vrijednost".

- 3.7. Ugovorne strane su složne da ukoliko do 31.12.2023. godine ne bude ishođena pravomoćna građevinska dozvola predana pod brojem UP/I-361-03/23-01/000061, Ur. broj: 01/23-23-0001 iz članka 1.2. ovog Predugovora, Kupac ima pravo na jednostrani raskid ovog Predugovora i na povrat isplaćene Kapare.

UVOĐENJE U POSJED

Članak 4.

- 4.1. Prodavatelj se obvezuje uvesti Kupca u materijalni i zakoniti posjed predmetnog stana i parkirnog mjesta u garaži iz čl. 1.2. ovog Predugovora, slobodan od osoba i stvari odmah po zaključenju Glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnine i primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, a prilikom uvođenja Kupca u materijalni i zakoniti posjed sastavit će se Primopredajni zapisnik o stanju predmeta kupnje.
- 4.2. Kupac ima pravo i obvezu, prilikom preuzimanja stana, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji, odmah staviti prigovore na eventualne nedostatke i oštećenja, a za skrivene mane je dužan izvijestiti Prodavatelja o tom nedostatku bez odgađanja, a najduže u roku od 15 dana od dana otkrivanja, dok je Prodavatelj obavezan prigovore razmotriti i u roku od 30 dana nedostatke sanirati, ili obavijestiti Kupca ukoliko prigovore ne uvaži.
- 4.3. Danom stupanja u materijalni i zakoniti posjed Kupac preuzima troškove redovnog održavanja nekretnine, a troškove nastale prije stupanja Kupca u materijalni i zakoniti posjed, obvezuje se podmiriti Prodavatelj.
- 4.4. Prodavatelj daje garancije na radove po zakonitim normama.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 5.

- 5.1. Prodavatelj se obvezuje Glavnim kupoprodajnim ugovorom preuzeti obvezu da će odmah nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti izdati Kupcu tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na ime Kupca, za cijelo.

OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 6.

- 6.1. Prodavatelj se obvezuje izvršiti etažiranje predmetne nekretnine u nadležnoj zemljišnoj knjizi, kao i prethodno uplaniti objekt u katastarskom operatu, a što sve mora biti pravno izvršeno do zaključenja Glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnine, kada Prodavatelj mora posjedovati i pravomoćnu uporabnu dozvolu za predmet kupoprodaje.

- 6.2. Prodavatelj se obvezuje u predmetni stan ugraditi pločice i parkete po izboru Kupca do vrijednosti od 50 EUR/M² (PDV uključen).

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog Predugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništave ili pobojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobojnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.
- 7.2. Sve izmjene i dopune odredbi ovog Ugovora valjane su i proizvode pravne učinke isključivo ako su zaključene/sačinjene u pisanom obliku i ako su ih potpisale obje Ugovorne strane.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

- 8.1. Sve eventualne nesporazume proistekle iz ovog kupoprodajnog odnosa Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost stvarnonadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

- 9.1. Potpisom ovog ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu.

PRODAVATELJ:

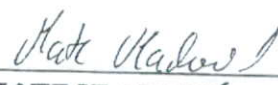
KUPAC:



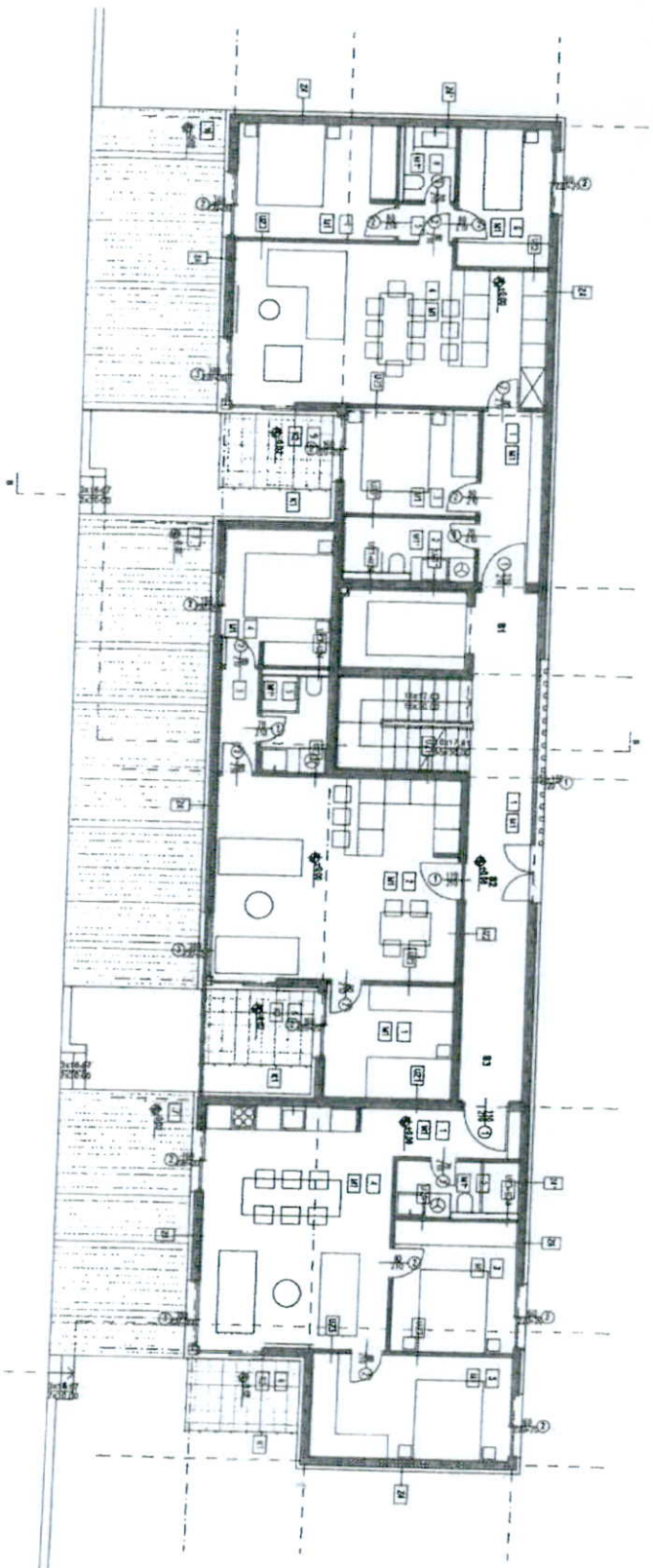
IGNAVUS d.o.o.

Zast. po dir.

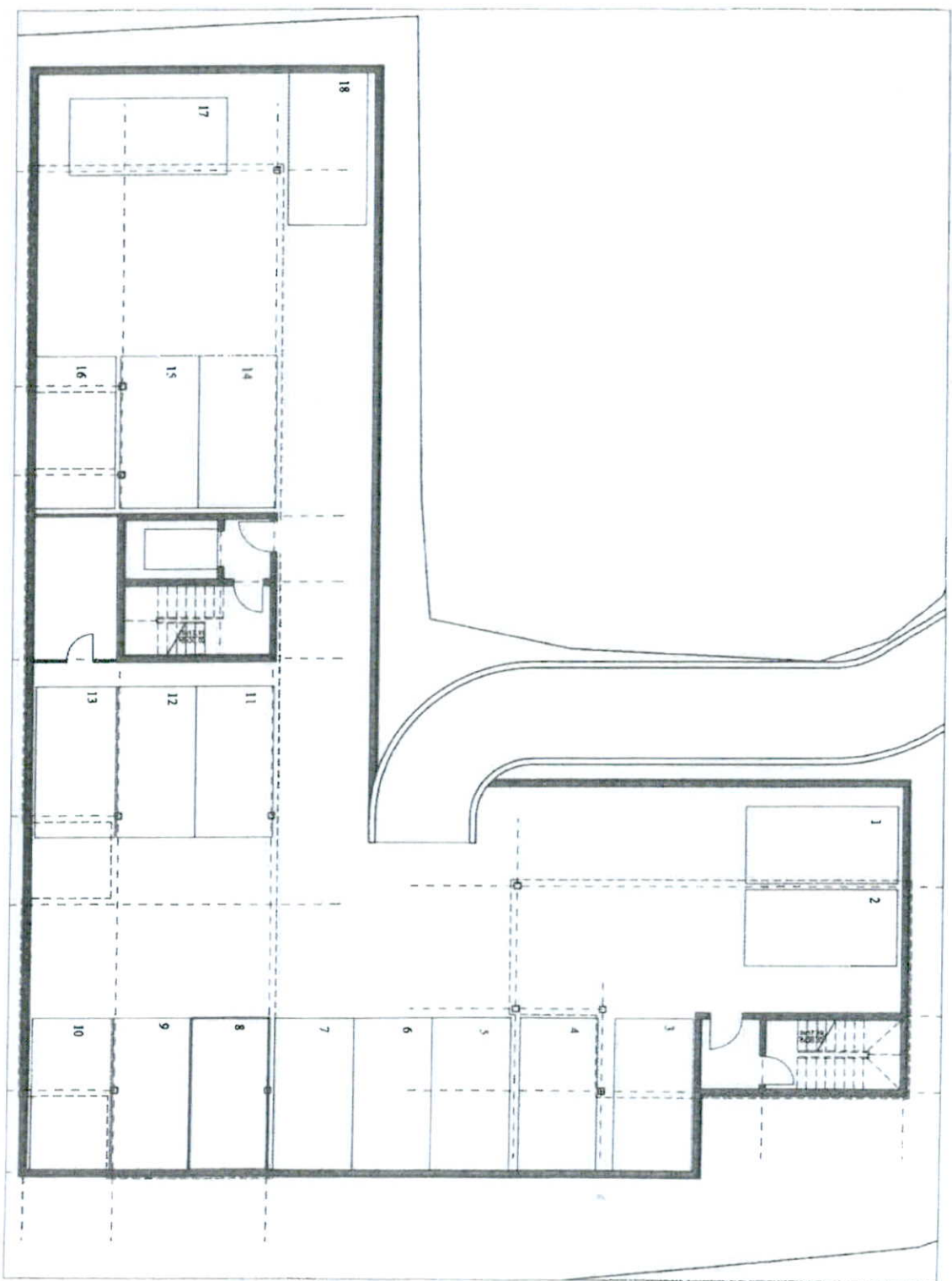
Valerija Malenica


MATE VLADOVIĆ

IGNAVUS d.o.o.
SPLIT, OIB: 20849627887



1. KUCHNIA 2. KUCHNIA 3. KUCHNIA 4. KUCHNIA 5. KUCHNIA 6. KUCHNIA 7. KUCHNIA 8. KUCHNIA 9. KUCHNIA 10. KUCHNIA	1. KUCHNIA 2. KUCHNIA 3. KUCHNIA 4. KUCHNIA 5. KUCHNIA 6. KUCHNIA 7. KUCHNIA 8. KUCHNIA 9. KUCHNIA 10. KUCHNIA	1. KUCHNIA 2. KUCHNIA 3. KUCHNIA 4. KUCHNIA 5. KUCHNIA 6. KUCHNIA 7. KUCHNIA 8. KUCHNIA 9. KUCHNIA 10. KUCHNIA	1. KUCHNIA 2. KUCHNIA 3. KUCHNIA 4. KUCHNIA 5. KUCHNIA 6. KUCHNIA 7. KUCHNIA 8. KUCHNIA 9. KUCHNIA 10. KUCHNIA	1. KUCHNIA 2. KUCHNIA 3. KUCHNIA 4. KUCHNIA 5. KUCHNIA 6. KUCHNIA 7. KUCHNIA 8. KUCHNIA 9. KUCHNIA 10. KUCHNIA	1. KUCHNIA 2. KUCHNIA 3. KUCHNIA 4. KUCHNIA 5. KUCHNIA 6. KUCHNIA 7. KUCHNIA 8. KUCHNIA 9. KUCHNIA 10. KUCHNIA	1. KUCHNIA 2. KUCHNIA 3. KUCHNIA 4. KUCHNIA 5. KUCHNIA 6. KUCHNIA 7. KUCHNIA 8. KUCHNIA 9. KUCHNIA 10. KUCHNIA	1. KUCHNIA 2. KUCHNIA 3. KUCHNIA 4. KUCHNIA 5. KUCHNIA 6. KUCHNIA 7. KUCHNIA 8. KUCHNIA 9. KUCHNIA 10. KUCHNIA	1. KUCHNIA 2. KUCHNIA 3. KUCHNIA 4. KUCHNIA 5. KUCHNIA 6. KUCHNIA 7. KUCHNIA 8. KUCHNIA 9. KUCHNIA 10. KUCHNIA	1. KUCHNIA 2. KUCHNIA 3. KUCHNIA 4. KUCHNIA 5. KUCHNIA 6. KUCHNIA 7. KUCHNIA 8. KUCHNIA 9. KUCHNIA 10. KUCHNIA
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

VALERIJA MALENICA, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, kao član uprave, direktor **IGNAVUS d.o.o.**, MBS 060361065, OIB 20849627887, KAŠTEL NOVI, Sebastianova 7, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116663924 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MATE VLADOVIĆ, OIB 14743887136, SPLIT, MOSTARSKA 60, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114947554 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-5484/2023
Split, 11.05.2023.



Javni bilježnik
Jasna Matačić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Milka Tošić

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Predugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-5484/2023 dana 11.05.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MATE VLADOVIĆ**, OIB 14743887136, SPLIT, MOSTARSKA 60.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,76 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

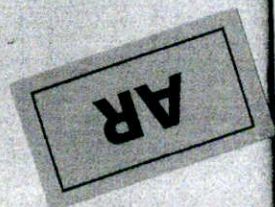
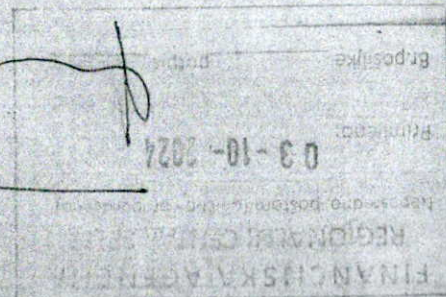
Broj: OV-5485/2023
Split, 11.05.2023.



Javni bilježnik
Jasna Matačić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Milka Tošić



FINANCIJSKA AGENCIJA (FINJA)
POŠTOVNICA SPLIT
Kućarinićeva Starište 246
21000 SPLIT



AR

MAH... PARCINA
CUT TO... LA