



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6484/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja **Božidara Zrinskog iz Škrinjara 85, OIB:87439554218**, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

-zk. ul. 195, za **k.o. Cubinec**, označene kao: **čkbr. 293**, oranica Golobočica u Luki, površine 1 jutro i 68 čhv, **čkbr. 294/3**, oranica Golobočica u Luki, površine 1130 čhv, i **čkbr. 308/8**, oranica kod kuće u selu, površine 1252 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 24/48 dijela, 2. Trninić Rozalija, Cubinec 67 u 6/48 dijela, 5. Zrinski Božidar, Škrinjari 83 u 6/48 dijela, 7. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 2/48 dijela, 8. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 1/48 dijela, 9. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 9/48 dijela,

- zk. ul. 895, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **čkbr. 380/1**, spašnik u malim livadama livada, površine 768 m², na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Roško Vjekoslava, Prikraj u 6/18 dijela, 2. Sabo Ana, Oib: 78809592020, Cubinec 105, Cubinec 48260 Križevci u 6/18 dijela, 4. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 3/18 dijela, 5. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 2/18 dijela, 6. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno U 1/18 dijela,

- u zk. ul. 788, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **čkbr. 382/1**, male livade livada, površine 901 m² na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Turonja Kata, Sv. Martin 52 u 3/9 dijela, 2. Trninić Roza, Cubinec u 1/9 dijela, 3. Jagodić Jula, Bukovje bb u 1/9 dijela, 4. Trninić Miljenko, OIB: 03425857337, Cubinec 123 u 3/9 dijela, i 5. Trninić Marija, Cubinec 47 u 1/9 dijela,

-u posjedovnici A drugi odjelak zabilježeno je zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-280/12 Temeljem čl. 21 Zakona o izvlaštenju (NN RH br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), a na prijedlog Pododsjeka za imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti Križevci KI: UP-I-944-01/12-01/27 URBROJ: 2137-04/2-12-2 od 24.01.2012. zabilježuje se potpuno izvlaštenje prema prijedlogu hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Širolina 4, radi izgradnje autoceste A 12, čvorište Sv. Helena (A4)-Vrbovec-Križevci-Koprivnica-GP Gola (granica Republike Mađarske) dionica; Gradec Sokolovac, poddionica: Gradec-Kloštar Vojakovački od 0+000,00 do km 12+475,000; Paralelni putevi 12-D i 12-E katastarske čestice čkbr. 382/1.

- u **zk. ul. 446**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **čkbr. 380/6**, oranica spašnik u malih livada, površine 93 čhv, **čkbr. 381/6**, livada spašnik, površine 697 m², na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Trninić Roza, Cubinec 61 u 24/72 dijela, 2. Trninić Rozalija, Cubinec 67 u 6/72 dijela, 5. Zrinski Božidar, Škrinjari 83 u 6/72 dijela, 7. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 10/72 dijela, 8. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 5/72 dijela, i 9. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 21/72 dijela,

-u posjedovnici A zabilježeno je Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-3258/10 na temelju prijedloga Pododsjeka za imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti, Ispostava Križevci, klasa: UP-I-944-01/10-01/167, urbroj: 2137-04/2-10-2 od 24. studenog 2010.god i čl. 21 Zakona o izvlaštenju (NN RH br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), zabilježuje se nepotpuno izvlaštenje prema prijedlogu Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Širolina 4 radi izgradnje autocesta A12, dionica: Gradec-Velika Mučna, poddionica: Gradec-Kloštar Vojakovački, čvor Vrbovec II (28)-Križevci-Koprivnica-GP Gola (granica Republike Mađarske): Rekonstrukcija dalekovoda 10(20) kV, na čest.br. 380/6 u A.

-na teretnom listu C zabilježeno je pod 1.1 Zaprimljeno 01.07.2019.g. pod brojem Z-9602/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 380/6, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKOJ ŽUPANIJI, ISPOSTAVA U KRIŽEVCIMA, KLASA: UP/I-944-01/10-01/167 URBROJ: 2137-04/2-11-7 18.04.2011, POTVRDA O ISPLATI 26.05.2011, u površini izvlaštenja od 38 m², radi prelaganja i zaštite postojećih instalacija od km 0+000 do km 12+475, u svrhu izgradnje autoceste A12 Čvor Vrbovec II (28)-Križevci-Koprivnica-G.P. Gola (granica Republike Mađarske), poddionica Gradec-Kloštar Vojakovački, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

- **zk. ul. 4443**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **čkbr. 308/5**, luke kuća-dvor, površine 295 čhv, na kojoj je upisano vlasništvo i to: na osobu: Trninić Josip, Cubinec 79,

- u **zk. ul. 2997**, za **k.o. Cubinec**, označene kao: **čkbr. 15/24**, luka livada, površine 101 m², **čkbr. 213/1**, prkos vinograd, površine 885 m², **čkbr. 269/1**, topolje oranica, površine 4859 m², **čkbr. 308/7**, luke kuća-dvor, površine 558 m², i **čkbr. 384/1**, male livade livada, površine 2824 m² suvlasništvo 1. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 24/48 dijela, 2. Trninić Rozalija, Cubinec 67 u 6/48 dijela, 5. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 6/48 dijela, 7. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85,

Sveti Ivan Žabno u 2/48 dijela, 8. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 1/48 dijela, 9. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 9/48 dijela,

-u posjedovnici A zabilježeno je Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-3259/10 na temelju prijedloga Pododsjeka za imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti, Ispostava Križevci, klasa: UP-I-944-01/10-01/166, urbroj: 2137-04/2-10-2 od 24. studenog 2010.god i čl. 21 Zakona o izvlaštenju (NN RH br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), zabilježuje se nepotpuno izvlaštenja prema prijedlogu Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Širolina 4 radi izgradnje autocesta A12, dionica: Gradec-Velika Mučna, poddionica: Gradec-Kloštar Vojakovački, čvor Vrbovec II (28)-Križevci-Koprivnica-GP Gola (granica Republike Mađarske): Rekonstrukcija dalekovoda 10(20) kV, na k.čbr. 384/1 u A.

-na teretnom listu C pod 2.1 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-8404/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 384/1, PRIJEDLOG HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O. ZAGREB, BR. 4211-200-3116/19/NP/MMR 30.05.2019, RJEŠENJE UDU KRIŽEVCI, BR.KL. UP-I-944-01/10-01/166 18.04.2011, površina izvlaštenja iznosi 174 m² za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

- **zk. ul. 1784**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **čkbr. 308/9**, oranica kod kuće, površine 499 čhv, na kojoj je upisano vlasništvo i to: Trninić Josip, Cubinec 79,

- **zk. ul. 232**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **čkbr. 377/2**, VRT, površine 176 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Trninić Roza, Cubinec 61 u 24/72 dijela, 2. Trninić Rozalija, Cubinec 67 u 6/72 dijela, 5. Zrinski Božidar, Škrinjari 83 u 6/72 dijela, 7. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 10/72 dijela, 8. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 5/72 dijela, i 9. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 21/72 dijela,

- **zk. ul. 2996**, za **k.o. Cubinec**, označene kao: **čkbr. 39/6**, Mladine put površine 25 m² i Mladine vinograd, površine 1022 m², **čkbr. 377/10**, Luka oranica, površine 1575 m² i Luka livada, površine 4101 m², **čkbr. 377/13**, Luka oranica, površine 2525 m², **čkbr. 1442/1**, ograde kuća-dvor, površine 881 m², i **čkbr. 1442/6**, ogr.Cubinec kuća-dvor, površine 65 m² na kojima je upisao suvlasništvo i to: 1. Trninić Roza, Cubinec 61 u 24/72 dijela, 2. Trninić Rozalija, Cubinec 67 u 6/72 dijela, 5. Zrinski Božidar, Škrinjari 83 u 6/72 dijela, 7. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 10/72 dijela, 8. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 5/72 dijela, i 9. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 21/72 dijela,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Božidara Zrinskog iz Škrinjara 85, OIB:87439554218, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njezino ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 31.03.2026. pa do 30.04.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6484/2026

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na [kčbr. 293](#), kčbr. 294/3, kčbr. 308/8, kčbr. 380/1, kčbr. 382/1, kčbr. 380/6, kčbr. 381/6, kčbr. 308/5, kčbr. 15/24, kčbr. 213/1, kčbr. 269/1, kčbr. 308/7, kčbr. 384/1, kčbr. 308/9, kčbr. 377/2, kčbr. 39/6, kčbr. 377/10, kčbr. 377/13, kčbr. 1442/1, kčbr. 1442/6, k.o. Cubinec.

IV Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Božidar Zrinski iz Škrinjara 85, OIB 87439554218, navodi kako su predmetne nekretnine u predlagateljevom nesmetanom posjedu, a prije njega su bile i u nesmetanom posjedu njegovih prednika Trninić Josipa i Trninić Rozalije (Roze) te ostalih prednika više desetaka godina. Iste nekretnine je stekao nasljeđivanjem te kupoprodajom.

Predlagatelj je prijedlogu priložio izvratke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine posjedovne listove, rješenje o nasljeđivanju broj O-561/2024, ugovor o kupoprodaji OU-36/25, ugovor o darovanju nekretnina OU-142/25.

Prijedlog je osnovan.

Navodima u prijedlogu predlagatelj e učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci 31. ožujka 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Božidar Zrinskog iz Škrinjara 85, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić odvjetnicima u Križevcima,
- Ana Sabo, Cubinec 105,
- Miljenko Trninić, Cubinec 123,
- Marija Trninić, Cubinec 83,
- Marija Trninić, Cubinec 123
- Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4,
- Željko Lacković, Cubinec 121,
- Ured državne uprave Koprivničko-križevačke županije, Ispostava Križevci, Ulica I. Z. Dijankovečkog 12,,
- Hrvatska Elektroprivreda d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Grad Križevci 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci,. 31.03.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 14:
10

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184657337b5e082b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-