

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**
Poslovni broj spisa **St-1407/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Alpha Terra d.o.o. u stečaju, Petrinja, Dražena Petrovića 18, OIB 26998923836**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12.2025. DO 12.05.2026.

Rješenjem od 18.09.2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te su vjerovnici viših isplatnih redova pozvani da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Na ispitnom ročištu održanom 23.12.2015. stečajni upravitelj je priznao slijedeće tražbine:

I Viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 u iznosu od 5.383,03 EUR
2. Ana-Marija Periša, OIB 18384825170 u iznosu od 9.318,45 EUR

II viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 u iznosu od 15.636,46 EUR
2. Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535 u iznosu od 31.264,22 EUR
3. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818 u iznosu od 109,58 EUR
4. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB 28921383001 u iznosu od 97,88 EUR
5. Ana-Marija Periša, OIB 18384825170 u iznosu od 47.646,57 EUR

Osporena je tražbina drugog višeg isplatnog reda porezne uprave u iznosu od 78,73 EUR.

Zakonska zastupnica porezne uprave je povukla prijavu tražbine u navedenom iznosu.

Na izvještajnom ročištu održanom 23.12.2025. stečajni upravitelj je naveo da je zaprimio od vjerovnika porezne uprave, obavijest o postojanju razlučnog prava na pokretninama dužnika, i to na:

1. vozilo marke KIA K2500, god. proizvodnje 2004., broj šasije KNESD06324K979237, reg. oznake SK401JG;
2. motocikl Yamaha RE11, god. proizvodnje 2016., broj šasije VGRE14000101081, reg. oznake SK219JZ;
3. vozilo marke Opel Astra 1.9 CDTI Cabrio, god. proizvodnje 2006., broj šasije WOLOAHL6765191596, reb. oznake SK180KA,

Postoji i razlučno pravo na nekretnini dužnika kč.br. 1249/1, IV brda, oranica, ukupne površine 19194 m², upisanoj u zk.ul. 2128 k.o. Blatuša.

Stečajni upravitelj je predložio da skupština vjerovnika donese odluku kojom će se naložiti stečajnom upravitelju da pristupi izradi stečajnog plana, a riječ je o sanacijskom stečajnom planu temeljem kojeg bi stečajni dužnik nastavio poslovanje i nakon zaključenja stečajnog postupka, s obzirom da stečajni dužnik ima prihode te da stanje na računu stečajnog dužnika od uplaćenih najamnina iznosi na današnji dan nešto manje od 20.000,00 eura, a uzimajući u obzir da ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika premašuje iznos prijavljenih potraživanja.

Odlukom skupštine vjerovnika, naloženo je stečajnom upravitelju da izradi stečajni plan u roku od 60 dana.

Stečajni upravitelj je izradio stečajni plan te je dana 05.03.2026. podnio sudu prijedlog stečajnog plana. Dana 22.04.2026. ponovljen je prijedlog stečajnog plana te je sud dana 05.05.2026. donio Rješenje kojim je naloženo stečajnom upravitelju u roku od 15 dana od zaprimanja ispraviti i dopuniti stečajni plan na način kako to nalaže sud u svom rješenju.

Stečajni upravitelj je dana 12.05.2026. podnio ispravljeni stečajni plan te se očekuje zakazivanje ročišta na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu stečajnog dužnika.

SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Prema saznanju stečajnog upravitelja i provjere na e-spis, stečajni dužnik ne vodi sudske sporove.

II. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik vozila i radnih strojeva i to:

1. Opel Astra, osobno vozilo, god proizvodnje: 2006.g., broj šasije: WOLOAHL6765191596, Reg. oznaka : SK-180 KA

Procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku u iznosu od 2.875,00 EUR

2. Kamion marke Kia, K 2000 2.5D, god proizvodnje: 2004.g., broj šasije : KNESD06324K979237, Reg. oznaka: SK-401-JG

Procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku u iznosu od 2.875,00 EUR

3. Radni stroj, Bager, Fiat Hittachi, ser br FH150.LCT.3., god proizvodnje: 1996

Procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku u iznosu od 22.500,00 EUR

4. Priključak za bager, koristi se kao sastavni dio (alat) uz Fiat Hittachi

Procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku u iznosu od 1.000,00 EUR

5. Kamion Mercedes , Broj šasije: 31837214893216, god. proizvodnje: 1991. - nije registriran

Procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku u iznosu od 675,00 EUR

6. Utovarivač Hanomag, god. proizvodnje: 1991. Model: E 20, 1990.g, E2038D23KIF9727 - Nije registriran

Procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku u iznosu od 6.250,00 EUR

7. Traktor IMT 533, god. proizvodnje: 1990. Broj šasije: 30107483 – nije registriran

Procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku u iznosu od 1.250,00 EUR

8. Bager O&K- radni stroj, Model: RH8 PMS/LC-600 , Serijski broj: 116069

Procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku u iznosu od 8.000,00 EUR

9. Motocikl marke Yamaha RE11, god. proizvodnje 2016., broj šasije VG5RE114000101081, reg. oznake SK219JZ

Procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku u iznosu od 2.700,00 EUR

Stečajni upravitelj je dana 15.10.2025. sklopio Ugovor o najmu vozila i radnog stroja s društvom GLENDOR d.o.o., Desni odvojak 50, Brest Pokupski, OIB 56681246470. Mjesečna najamnina iznosi 5.100,00 EUR + PDV. Najmoprimateelj uredno podmiruje svoje obveze temeljem ugovora.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd,

- kat. čestica 1195/1 upisana u zk.ul. 1408 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 3/8

- kat. čestice 212/35 i 624/20 upisane u zk.ul. 1429 k.o. Blatuša

- kat. čestice 213/1, 216, 217 i 251/1 upisane u zk.ul. 1521 k.o. Blatuša

- kat. čestice 999 i 1000 upisane u zk.ul. 1678 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 1/3

- kat. čestice 1040/42 i 1248/5 upisane u zk.ul. 1701 k.o. Blatuša

- kat. čestica 1632/1 upisana u zk.ul. 1750 k.o. Blatuša; 7. Suvlasnički dio: 12/24

- kat. čestica 1240 upisana u zk.ul. 1799 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 3/8

- kat. čestica 1040/44 upisana u zk.ul. 1801 k.o. Blatuša

- kat. čestica 1192 upisana u zk.ul. 1871 k.o. Blatuša

- kat. čestice 259/7 i 672 upisane u zk.ul. 1904 k.o. Blatuša

- kat. čestice 212/28 i 712/2 upisane u zk.ul. 2000 k.o. Blatuša

- kat. čestice 1/20, 1/24, 212/27, 473/15, 473/20 i 655 upisane u zk.ul. 2045 k.o.

Blatuša

- kat. čestice 67/2, 68/2, 258/2, 258/5, 369/2, 371/2, 382/2, 383/2, 666, 667, 668/2, 684/2, 711/2, 991/2, 992/2, 1631/3 i 1632/2 upisane u zk.ul. 2101 k.o. Blatuša
- kat. čestica 212/36 upisana u zk.ul. 2105 k.o. Blatuša
- kat. čestice 1056 i 1057 upisane u zk.ul. 2110 k.o. Blatuša
- kat. čestica 368/4 upisana u zk.ul. 2113 k.o. Blatuša
- kat. čestice 783/1, 1053, 1055/2, 1061/1, 1172/1, 1269/1 i 1270/2 upisane u zk.ul. 2127 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 8/14
- kat. čestica 1249/1 upisana u zk.ul. 2128 k.o. Blatuša
- kat. čestica 64 upisana u zk.ul. 1187 k.o. Blatuša
- kat. čestica 259/2 upisana u zk.ul. 334 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 1/2
- kat. čestice 260/3 i 473/17 upisane u zk.ul. 918 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 1/2
- kat. čestica 1065/2 upisana u zk.ul. 1248 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 8/14
- kat. čestica 1200 upisana u zk.ul. 295 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 3/8
- kat. čestice 1190/4 i 1196 upisane u zk.ul. 580 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 6/24

Navedene nekretnine su procijenjene na iznos od 168.415,52 EUR po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivan Kožar, ing. građ.

Pregled prihoda:

| Redni broj | Opis | Iznos EUR |
|------------|--------------------------|------------------|
| 1. | Najam vozila Glendor doo | 42.750,00 |
| 2. | Pripis pasivne kamate | 0,31 |
| | UKUPNO | 42.750,31 |

Pregled rashoda:

| Redni broj | Opis troška | Iznos EUR |
|------------|---|------------------|
| 1. | PABA održavanje računa | 76,59 |
| 2. | Obveze za neto-plaća | 2.281,40 |
| 4. | Doprinos za MO iz plaće (I. stup) | 399,31 |
| 5. | Doprinos za MO iz plaće (II. stup) | 140,93 |
| 6. | Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaću | 465,07 |
| 7. | Obveze za članarinu turističkim zajednicama | 21,88 |
| 8. | Procijena vozila | 1.080,00 |
| 9. | Usluge knjigovodstva | 900,00 |
| 10. | Porez na dodanu vrijednost | 7.332,21 |
| 11. | HEP el. energija | 53,28 |
| 12. | MER elektronički računi | 54,34 |
| 13. | Procijena nekretnina | 1.000,00 |
| | UKUPNO | 13.805,01 |

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika otvorenog kod Partner banka d.d. Zagreb na dan 12.05.2026. iznosi 28.945,47 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se sazivanje ročišta radi glasovanja o stečajnom planu

Mjesto i datum
Zagreb, 12.05.2026.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić