

LJUBLJANSKA BANKA LJUBLJANA - FILIJALA ZAGREB, Savska 41.
(u daljnjem tekstu kupac), zastupana po direktoru Petras Zvonimiru.

GRADJEVINSKO PODUZEĆE "NOVOTEHNA" KARLOVAC, Mihovilićeva 1.
(u daljnjem tekstu prodavalac), zastupano po direktoru Čelar Stevi,
sklapaju ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

o kupoprodaji poslovnog prostora u objektu "Aneks H" u ulici R.Končara bb.

Član 1.

Ljubljanska banka filijala Zagreb kupuje, a GP "Novotehna" Karlovac prodaje dio poslovnog prostora koji se nalazi u I katu aneksa H u ulici R.Končara bb na način i pod uvjetima ovog ugovora.

Ukupna površina poslovnog prostora iznosi 175,10 m², koja površina je utvrđena na osnovu arhitektonskih mjera upisanih u izvedbenom projektu. Utvrđena površina konačna je i nepromjenjiva po bilo kakvom osnovu.

Član 2.

Objekat u kojem se nalazi poslovni prostor što čini predmet kupoprodaje, nalazi se u objektu aneks H u ulici R. Končara bb. Gradi se na osnovu gradjevine dozvole broj UP/I-05/12-9555/3-1974. od 25.5.1974. i dopunu gradjevine dozvole broj 05/2-2380/1976. od 1.7.1976.godine izdane po Odsjeku za gradjevinarstvo i urbanizam općine Trešnjevka.

Objekat je lociran na katastarskim česticama broj 3347,3349, 3350, 3351 i 3353 sve k.o. Trešnjevka.

Investiviono - tehničku dokumentaciju izradio je PB "Projektant" Zagreb pod brojem 739 i PB GP "Novotehna" pod brojem P-94/72.

Član 3.

Kupoprodajna cijena po kojoj prodavalac prodaje, a kupac kupuje poslovni prostor iz člana 1. ovog ugovora iznosi

2,400.000.00 din

Slovima: dvamilionačetristohiljadadinara

Utvrđena kupoprodajna cijena fiksna je i nepromjenjiva po bilo kakvom osnovu.

U utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni sadržani su svi troškovi izvedbe gradjevinških, obrtničkih i instalaterskih radova prema projektnoj dokumentaciji, izvedeno do potpune gotovosti za predaju bez namještaja.

U cijeni su dalje sadržani svi priključci na komunalije (voda, struja, grijanje, kanalizacija) ali bez priključka telefona i birača broja. Dobava zemljišta i uređenje okoliša također je sadržano u cijeni.

Doprinos za energetiku i doprinos za izgradnju skloništa nije u cijeni i snosi ga kupac.

Član 4.

Poslovni prostor na dan potpisa ugovora nedovršen je. Prodavalac se obavezuje isti potpuno dovršiti prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji i predati kupcu najkasnije do 15.10.1976.godine.

Za prekoračenje roka iz prethodnog stava koje bi nastalo krivnjom prodavaoca isti je kupcu dužan platiti penale u iznosu od 0,1 %. Za svaki dan prekoračenje roka konačni iznos penala ne može biti veći od 5 % ugovorene vrijednosti.

Član 5.

Za kvalitet izvedenih radova prodavalac daje garanciju u trajanju od dvije godine, a isti od dana izvršenog tehničkog pregleda. Garancija za ugradnjenu građevinsku opremu daje se prema garantnom listu proizvođača.

Nedostatke koji se pojave u garantnom roku, a koji nastanu krivnjom prodavaoca, isti je po pozivu kupca dužan nedostatke otkloniti. U slučaju da prodavalac ne pristupi otklanjanju nedostataka, koji su nastali njegovom krivnjom, pravo je kupca da isti dađe otkloniti drugom izvođaču, a na teret prodavaoca.

Član 6.

Kupoprodajnu cijenu iz člana 3. ovog ugovora, kupac će prodavaocu platiti u tri rate i to:

- | | | |
|--|--------------|---|
| - Prvi dio avanska u roku 8 dana u potpisu ugovora | 1,500.000,00 | u |
| - Drugi dio avansa do 30.8.76. | 500.000,00 | u |
| - Ostatok do ugovorene vrijednosti kupac će platiti u roku od tri dana računajući od dana primopredaje prostora i kada prodavaoc uruči kupcu uporabnu dozvolu lokala, a slijedećeg dana nastaje dužničko vjerovnički odnos | 400.000,00 | |

UKUPNO DIN: 2,400.000,00

Član 7.

Prodavalac dozvoljava kupcu nakon izvršene primopredaje i podmirenja cijelog kupoprodajnog iznosa uknjižbu prava vlasništva na poslovni prostor kao posebni dio zgrade. Kupac uknjižbom stječe pravo vlasništva prema važećim zakonskim propisima. Troškove uknjižbe snosi kupac.

Član 8.

Troškove koji će nastati u toku korištenja poslovnog prostora iz osnova upotrebe zajedničkih dijelova objekta i instalacija u cjelosti snosi kupac kao vlasnik.

Član 9.

Sporove, koji bi nastali po predmetu ovog ugovora stranke će prvenstveno rješavati sporazumno putem arbitražne komisije. Za slučaj da se ovim putem spor ne riješi, pada u nadležnost Okružnog privrednog suda u Karlovcu.

Član 10.

Sastavne dijelove ovog Ugovora čine:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija
2. Gradjevinska dozvola
3. Tehnički opis

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih svaka od ugovorenih strana dobiva po 3 primjerka.

U Zagrebu, 4.VIII.1976.g.

ZA PRODAVAOCA:

Direktor *podizved.*
KARLOVAC 7
Čelar Stevo
Stevo

ZA KUPCA:

Ljubljanska banka
1 Filijala Zagreb
Direktor:
Petras Zvonimir
Petras

