



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31699/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Frana Udovića, OIB: 58789450640, Rupa, Matulji, Rupa 62, zastupan po punomoćniku Kristijanu Lanči, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Kristijan Lanča i Vlatka Juričić Pizzul iz Opatije protiv protustranaka: 1. Klarić Franca r. Kalčić, Takoma, 2. Klarić Josip p. Antona, nepoznata boravišta, 3. Sanković Gresa p. Rose, Takoma, 4. Sanković Ema p. Rose, nepoznata boravišta, 5. Sanković Gianni p. Rose, nepoznata boravišta, 6. Klarić Josip p. Ivana, nepoznata boravišta, 7. Klarić Vlado, Rupa 53, Šapjane, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 571 i 574/2 k.o. Rupa, 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 571 oranica površine 245 m² i k.č. 574/2 livada površine 338 m², obje upisane u z.k.ul. 17 k.o. Rupa.

II/ Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Frana Udovića otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 571 oranica površine 245 m² i k.č. 574/2 livada površine 338 m², obje upisane u z.k.ul. 17 k.o. Rupa.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi i provede upis prava vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 1. rujna 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 1. listopada 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 571 oranica površine 245 m² i k.č. 574/2 livada površine 338 m², obje upisane u z.k.ul. 17 k.o. Rupa.

VI/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Opatiji.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da nekretnine upisane u z.k. ul. 17 k.o. Rupa i to k.č.br. 571 oranica od 245 m² i 574/2 livada od 338 m², dolaze upisane kao vlasništvo Franca Klarića, Josipa Klarića, Grese Sanković, Eme Sanković, Giannija Sankovića, Josipa Klarića te Vlada Klarića. Međutim, obje navedene nekretnine već dugi niz godina posjeduje i koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni isključivo obitelj predlagatelja, njegovi pravni prednici i on osobno. Opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka i osnovanost prijedloga proizlaze iz Povijesti promjena na katastarskim česticama DGU, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Opatija, Klasa: 930-04/25-05/128, Ur.broj: 541-19-03/7-25-2, od 03. studenog 2025. godine te Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15. rujna 2025. godine. Predlaže provesti postupak i ispraviti vlasništvo na ime predlagatelja.

2. Uz prijedlog predlagatelj dostavlja kopiju katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama i kupoprodajni ugovor, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji, 29. svibnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnik Kristijan Lanča, Opatija
3. Klarić Vlado, Rupa 53, Šapjane
4. Samsa Branka, Rupa 6B, Šapjane
5. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
- Općina Matulji, Trg maršala Tita 11, Matulji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 12:
54

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186762923f966b4f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-