



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-31018/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. rujna 2025.

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 550, k.o. Gornji Stenjevec.

II. U zk.ul.br. 550, k.o. Gornji Stenjevec određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 29. rujna 2025. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 29. listopada 2025.

III. U zk.ul.br. 550, k.o. Gornji Stenjevec određuje se zabilježba prijave Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1 radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 3004/1.

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1 otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 550, k.o. Gornji Stenjevec.

2. U zk.ul.br. 550, k.o. Gornji Stenjevec upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 3004/1 oranica sa 2020 m², sa upisanim pravom vlasništva za korist Kuk Josipa, Juratek Mare, Belas Jane, Kuk Dragutina, Kuk Josipa, Kuk Stjepana, Belas Ane, Juratek Mare, Huzjan Stjepana, Plehan Dragutina, Plehan Branka, Plehan Branke, Plehan Ignaca i Plehan Marijana.

3. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je vlasnik predmetne nekretnine upravo on. Navodi da je rješenjem skupštine Općine Maksimir, usvojen prijedlog mjesnog odbora te da je dozvoljena potpuna eksproprijacija zemljišta u Podsusedskom jarku,

koje se sastojalo od kčbr. 3004/1 i kčbr. 3004/3 k.o. Gornji Stenjevec, stvarnih korisnika Šešek Juraja i Josipa Kuka. Kasnije je, rješenje ispravljeno na način da se umjesto Šešek Juraja, nekretnina ima ekspropriirati Repec Katici i Repec Stjepanu. Nadalje, navodi da je prijašnjim vlasnicima utvrđeno pravo na naknadu, a rješenjem Općine Črnomerec od 8. svibnja 1964. godine odobreno je spajanje zemljišta upisanog u k.o. Stenjevec i to kčbr. 3004/1 površine 335 čhv iz zk.ul.br. 550 i kčbr. 3004/3 površine 217 čhv, u zk.ul.br. 217 u novu zkč.br. 3004/1 površine 552 čhv, k.o. Gornji Stenjevec, a koja čestica je predviđena za izgradnju objekta javne namjene. Također, navodi da je predlagatelj upisan u katastru kao posjednik predmetne nekretnine, dok se nije mogao upisati u redovitom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku pa predlaže upisati uknjižbu prava vlasništva za njegovu korist u ovom postupku.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 550, k.o.. Gornji Stenjevec isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-31018/2025 u roku za podnošenje prijave ili prigovora koji traje 30 dana i počinje teći 29. rujna 2025. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 29. listopada 2025.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Zagreb, 15. rujna 2025.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
2. Kuk Josip, Podsusedski jarek 9, Zagreb
3. Juratek Mara, Gorenci 6, Zagreb
4. Belas Jana, Gorenci 5, Zagreb
5. Kuk Dragutin, Jarek 9, Zagreb
6. Kuk Josip, Jarek 9, Zagreb
7. Kuk Stjepan, Jarek 9, Zagreb
8. Belas Ana, Gorenci 5, Zagreb
9. Juratek Mara, Gorenci 7, Zagreb
10. Huzjan Stjepan, Kostanjek 8, Zagreb
11. Plehan Dragutin, Borčec, Zagreb – putem e oglasne ploče
12. Plehan Branko, Borčec, Zagreb – putem e oglasne ploče
13. Plehan Branka, Borčec, Zagreb – putem e oglasne ploče

14. Plehan Ignac, Borčec, Zagreb - putem e oglasne ploče

15. Plehan Marijan, Borčec, Zagreb- putem e oglasne ploče, svima od točke 2. do točke 13. uz prijedlog

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2025 08:
50

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1774860555e11c0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-