



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-25986/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PRENK KRUEZI, OIB: 44309544071, Zagreb, Lelijska ulica 39E, kojeg zastupa punomoćnica Iva Soldo, odvjetnica u Zagrebu, Lovćenska ulica 108, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 1011 k.o. Granešina.

II. U z.k.ul.br. 1011 k.o. Granešina zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 1011 k.o. Granešina zabilježuje se prijava za upis predlagatelja PRENK KRUEZI, OIB: 44309544071, Zagreb, Lelijska ulica 39E, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 379/23 kuća, Zagreb, Lelijska ulica 39E (171 m²) i dvorište (86 m²), ukupne površine 257 m².

IV. U z.k.ul.br. 1011 k.o. Granešina zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 23. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 23. listopada 2026.

V. Poziva se predlagatelj podnijeti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja povijest promjena na katastarskim česticama, izdanu od strane tijela nadležnog za katastar, a iz koje će biti vidljive sve evidentirane promjene u pogledu broja, oblika, načina uporabe i evidentiranih korisnika k.č.br. 259/1 k.o. Dubrava, od osnivanja navedene katastarske čestice u katastru pa do današnjeg dana.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja PRENK KRUEZI, OIB: 44309544071, Zagreb, Lelijska ulica 39E, rješenjem od 1. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 1011 k.o. Granešina.

2. U z.k.ul.br. 1011 k.o. Granešina upisane su z.k.č.br. 379/23 kuća, Zagreb, Lelijska ulica 39E (171 m²) i dvorište (86 m²), ukupne površine 257 m² i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Peršun Jeleković Stjepana u 52/84 dijela, Kelčec Ključarić Josipa u 6/84 dijela, Kelčec Ključarić Marinka u 6/84 dijela, Bartol Mate u 4/84 dijela, Bartol Sonje u 4/84 dijela, Horvat Zate u 3/84 dijela, Vrbanić Stjepana u 3/84 dijela, Orešić Nenada u 3/84 dijela i Folnegović Diane u 3/84 dijela.

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja se sastoji od z.k.č.br. 379/23 kuća, Zagreb, Lelijska ulica 39E (171 m²) i dvorište (86 m²), ukupne površine 257 m². U prijedlogu predlagatelj navodi da je u katastarskom operatu evidentiran kao korisnik k.č.br. 259/1 k.o. Dubrava koja identifikacijski odgovara predmetnoj z.k.č.br. 379/23 k.o. Resnik. Predlagatelj navodi da je navedeno zemljište stekao ugovorom o prodaji nekretnina od 6. siječnja 2000. od Ruže Peršun – Jeleković iz Zagreba, Fabijanićeva 17, te je na istom sagradio kuću. Predlagatelj prijedlogu prilaže prijepis posjedovnog lista broj 11655 k.o. Dubrava i ugovor o prodaji nekretnina od 6. siječnja 2000.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 1011 k.o. Granešina ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-25986/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 1. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. – odv. Iva Soldo, Zagreb
- Peršun Jeleković Stjepan, Zagreb, Fabijanićeva ulica 17
- Kelčec Ključarić Josip, Zagreb, Novačka 235
- Kelčec Ključarić Marinko, Zagreb, Vukovarska ulica 14
- Bartol Mato, Zagreb, Ulica Dubravka Dujšina 19
- Bartol Sonja, Zagreb, Ulica Franje Malnara 17

- Horvat Zlata, Zagreb, Kurekov breg 34A
 - Vrbanić Stjepan, Njemačka, Wuppertal, Jägerhofstr. 114A
 - Orešić Nenad, Zagreb, Novačka 255
 - Folnegović Diana, Zagreb, Miroševička cesta 142
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.09.2026 12:38

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1894855068929203

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-