

3 St-618/13 2FF3  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)

13.10.2016. god. u 1. primjeraka s

2016. god. u 1. primjeraka s

priloga i rubrika.

Pismeno otkazivanje otvoreno i zatvoreno i otvoreno i zatvoreno

Preporučeno pošte preporučeno dana 12.10.2016. god.

Pismena pristojba

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa

St-618/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) IVO PELAJIĆ, vl. ugostiteljskog obrta MOLINETO – u stečaju - , OIB: 34420487086, Lička 51, Vodice

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2016. DO 12.10.2016.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika 30. lipnja 2016. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda 05. srpnja 2016. godine.*

*Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja od 05. srpnja 2016. godine, izuzev promjena novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.*

*Nadalje, stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud da ne postoje uvjeti za sazivanje posebnog ispitnog ročišta povodom naknadno prispjele tražbine vjerovnika HEP, ODS d.o.o. Elektra Šibenik budući da je isti e-mailom od 28. listopada 2015. godine obavijestio stečajnog upravitelja da je dugovanje podmireno u cijelosti, a o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Naslovni sud podneskom od dana 28. listopada 2015. godine.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.*

### I. Nekretnina dužnika :

- čest. zgr. broj 1878 Z.U. 7573 K.O. Vodice

*II. Pokretnine koje su navedene kao razlučno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK, zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ŠIBENIKU, GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL;*

- motocikl Piaggio vespa granturism, snage motora 15kw, obujma 198 cm<sup>3</sup>, god. proizvodnje 2003, broj šasije: ZAPM3120000003043, reg. oznake ŠI-275 BT
- plovilo model Reful 700, materijal gradnje plastika, god. proizvodnje 2005., dužina 6,54 m, motor Honda 110,40 kw (izvanbrodski), reg. oznake 622 VD i motor Honda BF 150 LD
- akvarij unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom

*Pokretnine koje su navedene kao razlučno pravo vjerovnika HYPO- Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. i to:*

- plovilo model Reful 700, materijal gradnje plastika, god. proizvodnje 2005., dužina 6,54 m, motor Honda 110,40 kw (izvanbrodski), reg. oznake 622 VD i motor Honda BF 150 LD

*Vrijednost motocikla iznosi 2.000,00 kn, plovila s motorom iznosi 46.875,00 kn. Vrijednost akvarija unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom procjenjuje se na iznos 229.000,00 kn te tržišna vrijednost nekretnine čest. zgr. broj 115 Z.U. 2646 K.O. Vodice iznosi 4.809.943,28 kn iz čega proizlazi da je ukupna vrijednost nekretnine te akvarija unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom 5.038.943,28 kn.*

*Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:*

*Dana 11. srpnja 2016. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 27,00 kn (naplata naknade).*

*Dana 10. rujna 2016. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 10,70 kn (naplata naknade).*

*Dana 10. listopada 2016. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 10,70 kn (naplata naknade).*

*Novčana sredstva na žiroračunu na dan 10. listopada 2016. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 39.389,37 kn.*

*Drugih isplata, osim PDV-a i naplate naknade za vođenje računa nema.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Unovčeno je plovilo model Reful 700, materijal gradnje plastika, god. proizvodnje 2005., dužina 6,54 m, motor Honda 110,40 kw (izvanbrodski), reg. oznake 622 VD i motor Honda BF 150 LD u iznosu od 46.875,00 kn s uključenim PDV-om*

*Također, unovčeno je vozilo – motocikl Piaggio vespa granturism, snage motora 15kw, obujma 198 cm<sup>3</sup>, godina proizvodnje 2003., broj šasije: ZAPM3120000003043, reg. oznake ŠI-275 BT u iznosu od 2.000,00 bez PDV-a obzirom da vozilo nije unešeno u obrtna sredstva, već je osobna imovina stečajnog dužnika*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nekretnina kat. oznake čest. zgr. 115 upisana u Z.U. 2646 K.O. Vodice nije unovčena jer se nakon dužeg pregovaranja i pokušaja prodaje putem neposredne pogodbe zaključeni Ugovor o prodaji nekretnine neposrednom podgodbom sklopljenim između Jadranske banke d.d. Šibenik (kao razlučnog vjerovnika), Ive Pelajića, vl. ugostiteljskog obrta „MOLINETO” u stečaju zast. po stečajnom upravitelju Ivici Matas i TAKT d.o.o. Vodice (kao kupac) nije realizirao.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Razlučno pravo na nekretnini čest. zgr. broj 1878 Z.U. 7573 K.O. Vodice, na kojoj je razlučni vjerovnik Jadranska banka d.d. Šibenik upisan kao fiducijarni vlasnik za cijelo za sada nije ostvareno prodajom putem neposredne pogodbe, već bi se o načinu unovčenja trebalo odlučiti na slijedećoj skupštini vjerovnika.*

*Razlučno pravo na pokretnini plovilo model Reful 700, na kojoj razlučno pravo imaju vjerovnici HYPO – Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. (razlučni vjerovnik prvog hipotekarnog reda) i RH – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik (razlučni vjerovnik drugog hipotekarnog reda) ostvareno je prodajom putem neposredne pogodbe za iznos od 46.875,00 kn s uključenim PDV-om (37.500,00 kn + 9.375,00 kn PDV-a; PDV je isplaćen), o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Sud izvješćem od dana 07. siječnja 2016.g., te stečajni upravitelj predlaže sukladno odredbi čl. 170. st.1. Stečajnog zakona da u troškove utvrđivanja tražbine je potrebno u stečajnu masu izdvojiti 5% utrženog iznosa kupovine bez PDV-a, što iznosi 1.875,00 kn, te preostali iznos od 35.625,00 kn pripada razlučnom vjerovniku prvog hipotekarnog reda HYPO – Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o.*

*Razlučno pravo na pokretnini motocikl Piaggio Vespa Grandturismo, model 200, na kojoj ima razlučno pravo RH – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik ostvareno je prodajom putem neposredne pogodbe za iznos od 2.000,00 kn bez PDV-a, te stečajni upravitelj predlaže sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona da u troškove utvrđivanja tražbine je potrebno u stečajnu masu izdvojiti 5% utrženog iznosa kupovine, što iznosi 100,00 kn, te preostali iznos od 1.900,00 kn pripada razlučnom vjerovniku RH – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nema vjerovnika stečajne mase, osim izvršene isplate PDV-a u iznosu od 9.375,00 kn i naplate naknada za platni promet u iznosu od 210,56 kn.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka



*Nije nastavljeno sa radom.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Stečajni upravitelj predlaže zakazati ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem pokretnina stečajnog dužnika, a od diobene mase ostvarene prodajom pokretnina i to plovilo model Reful 700, materijal gradnje plastika, god. proizvodnje 2005., dužina 6,54 m, motor Honda 110,40 kw (izvanbrodski), reg. oznake 622 VD i motor Honda BF 150 LD te vozilo – motocikl Piaggio vespa granturism, snage motora 15kw, obujma 198 cm<sup>3</sup>, godina proizvodnje 2003., broj šasije: ZAPM3120000003043, reg. oznake ŠI-275 BT u vlasništvu stečajnog dužnika Ive Pelajića, vlasnika obrta MOLINETO u stečaju namiruje se:*

*stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troška za utvrđivanje istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu u iznosu od 1.975,00 kn;*

*tražbine razlučnog vjerovnika HYPO – Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. u iznosu od 35.625,00 kn i razlučnog vjerovnika RH – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik u iznosu od 1.900,00 kn.*

*Isto tako, stečajni upravitelj predlaže da Sud sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o unovčenju nekretnine čest. zgr. broj 115 Z.U. 2646 K.O. Vodice*

#### Prijedlog odluka:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;*
- 2. Donošenje odluke o unovčenju nekretnine čest. zgr. broj 115 Z.U. 2646 K.O. Vodice*

Mjesto i datum

Šibenik, 12.10.2016.g.

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. jur.

STEAJNI UPRAVITELJ  
**Ivica Matas**  
Šibenik, Put Gimnazije 55

#### U prilogu:

*-Izvod iz Jadranske banke d.d. Šibenik, broj 9/1*

# JADRANSKA BANKA

|                             |             |                  |              |
|-----------------------------|-------------|------------------|--------------|
| VBDI banke                  | Broj računa | Broj izvoda/str. | Datum izvoda |
| 2411006                     | 1320001038  | 9/1              | 10.10.2016   |
| IBAN: HR8524110061320001038 |             |                  |              |
| SWIFT: JADRHR2X             |             |                  |              |

| DATUM<br>VALUTE | PLATITELJ / PRIMATELJ                        | PNBZ<br>PNBO<br>REFERENCA<br>ŠIFRA NAMJENE | OPIS            | DUGUJE | POTRAŽUJE |
|-----------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|
| 10.10.2016      | HR862411006101111116<br>JADRANSKA BANKA D.D. | HR99<br>HR99<br>BC379YKP                   | Naplata naknade | 10,70  | 0,00      |

|                                        |        |                         |                             |
|----------------------------------------|--------|-------------------------|-----------------------------|
| IVO PELAIĆ UGOSTITELJSKI OBRT MOLINETO | VALUTA | SALDO DUGOVNI<br>STARI  | SALDO POTRAŽNI<br>STARI     |
|                                        | 191    | 0,00                    | 39.400,07                   |
|                                        | HRK    | PROMET DUGOVNI<br>10,70 | PROMET POTRAŽNI<br>0,00     |
|                                        |        | SALDO DUGOVNI<br>0,00   | SALDO POTRAŽNI<br>39.389,37 |

**IVO PELAJIĆ, vl. ugostiteljskog obrta**  
**MOLINETO**  
**- u stečaju -**  
*Lička 51, Vodice*  
*OIB: 34420487086*

## **PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

---

Sukladno članku 89. st. 1. toč. 2. SZ, stečajni upravitelj je sačinio predračun predvidivih troškova stečajnog postupka, kako slijedi:

### **A. DOSPJELI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| 1. Materijalni troškovi, uredski materijal | 400,00 kn   |
| 2. Naknada za platni promet                | 210,56 kn   |
| 3. Procjena pokretnina                     | 1.975,00 kn |

### **B. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE**

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Materijalni troškovi, uredski materijal 50,00 kn/mj x 6 mj | 300,00 kn |
| 2. Naknada za platni promet 20,00 kn x 6 mj                   | 120,00 kn |
| 3. Putni troškovi (očekivane dvije skupštine vjerovnika)      | 616,00 kn |

Izračun putnih troškova: Šibenik – Zadar u jednom smjeru 72 km; gradska vožnja (paušalno): 5 km (UKUPNO: 77 km), dakle, putni troškovi svake skupštine vjerovnika (Šibenik – Zadar, Zadar – Šibenik) iznosi 308,00 kn.

U predračunu troškova stečajnog postupka nisu prikazani troškovi nagrade stečajnog upravitelja, s obzirom da je visina te nagrade regulirana „Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima“ i ovisi o vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, a u ovom trenu se nikako ne može predvidjeti iznos za koji će biti unovčena imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

*U Šibeniku, 12. listopada 2016.g.*

*Stečajni upravitelj*  
*Ivica Matas, dipl. iur.*

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Ivica Matas**  
Šibenik, Put Gimnazije 77