

REPUBLICA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Zagreb, Av. Dubrovnik 26, OIB: 18683136487, zastupana po pročelnici
Suzani Budišćak-Kupčinec kao vjerovnik-----

NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3, zastupan po odvjetnici Martini
Tončić Bota, OIB: 07888984096, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3, temeljem specijalne punomoći kao
založni dužnik.-----

zaključuju dana 18. veljače 2019. godine (osamnaestogveljačedvjetisućedevetnaestegodine) u
Zagrebu.-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni Ured Zagrebačka županija vjerovnik iz porezno-pravnog odnosa, a TRAST EXPRESS d.o.o., Novaki, Vojvodići 11, OIB: 86224594347, dužnik iz tog odnosa.-----

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da vjerovnik potražuje iz poreznopravnog odnosa prema poreznom dužniku na dan 15. veljače 2019. godine (petnaestogveljačedvjetisućedevetnaestegodine) iznos od 3.169.685,95 kuna (slovima: trimilijunastotinušezdesetdevettisućaseststotinaosamdesetpetkunadevedesetpetlipa), a prema Potvrdi Ministarstva financija, Porezna uprave, Područnog ureda Zagrebačka županija, Ispostave Samobor, Klasa: 415-02/2019-10/03; Ur.broj: 513-07-22-01/19-05 od 15. veljače 2019. godine (petnaestogveljačedvjetisućedevetnaestegodine).-----

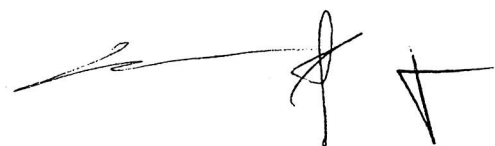
Članak 3.

Založni dužnik NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor:-----

- k.o. Rakitje, broj ZK uložka 2442, broj kat. čestice 593/1, u opisu oranica Gustiraj ukupne površine 1161 m².-----
- k.o. Rakitje, broj ZK uložka 2442, broj kat. čestice 593/3, u opisu 4 zgrade Gustiraj, gospodarsko dvorište ukupne površine 9791 m².-----
- k.o. Rakitje, broj ZK uložka 2442, broj kat. čestice 593/4, u opisu dvorište Gustiraj ukupne površine 130 m².-----

Članak 4.

Ugovorne strane su upoznate sa procjenom vrijednosti nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora, izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića, iz Zagreba, Šestinski dol 86/G. Prema navedenom vještačenju, procijenjena vrijednost nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora iznosi 11.720.000,00 kn (jedanaestmilijunasedamstotinadvadesettisućakuna).-----



Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci članka 3. (trećeg) ovog Ugovora, na dan ovjere ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i to da su nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora u vlasništvu NEK-TRA d.o.o.-----

Članak 6.

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora, NEK-TRA d.o.o. kao založni dužnik zalaže nekretnine u svojem vlasništvu iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora i dozvoljava da se na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno te bez ikakve daljnje suglasnosti, izvrši osiguranje cjelokupne novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. (drugog) sa pripadajućom budućom zakonskom zateznom kamatom, uknjižbom založnog prava na nekretninama založnog dužnika iz članka 3. (trećeg), a vjerovnik navedene nekretnine prima u zalog.-----

Članak 7.

Založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog Ugovora neposredno provede prisilnu ovrhu na založenim nekretninama založnog dužnika.-----

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor ovršna isprava.-----
Založni dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Ugovor kod javnog bilježnika, te pristaje da javni bilježnik bezuvjetno na zahtjev vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti. Založni dužnik potpisom ovog Ugovora pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vjerovnika sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine, na ovaj Ugovor može staviti potvrdu ovršnosti. Pisani zahtjev vjerovnika mora biti ovjeren od strane ovlaštene osobe sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine.-----

Članak 9.

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija se ovime obvezuje izdati brisovno očitovanje, radi brisanja predmetnog založnog prava na nekretninama založnog dužnika opisanim u članku 3. (trećem) ovog Ugovora i to u trenutku kada, u cijelosti namiri svoje potraživanje.--

Članak 10.

Sve troškove u vezi ovjere ugovora i upis založnog prava snosi založni dužnik.-----

Članak 11.

U slučaju spora nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.-----



Članak 12.

Ugovorne strane su sporazumne da Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde javnog bilježnika.-----

Članak 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjeraka.-----

Založni dužnik:

NEK-TRA d.o.o.

Založni vjerovnik:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

ODVJETNICA ³

Martina Tončić-Bota

HR-ZAGREB, Nikole Tesle 3/II

Tel: 4873.002, Fax: 4873.007



Suzana Budišćak-Kupčinec
Pročelnica
Suzana Budišćak-Kupčinec

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marina Babić

Zagreb, Turinina 5/II

Poslovni broj: OV-1298/2019

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II, potvrđujem da je stranka:

NEK-TRA d.o.o., MBS 081101237, OIB 24285021697, Zagreb, **NIKOLE TESLE 3**, zastupano po **ODVJETNICA MARTINA TOMČIĆ BOTA**, OIB 07888984096, Zagreb, **NIKOLE TESLE 3** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104654153 izdanu od PU Zagrebačke i iskaznicu odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore broj 3322 a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu punomoć od 18.02.2019. ovjerenu u uredu Javnog bilježnika Tomislava Kneza 20.02.2019. pod poslovnim brojem OV-758/2019, kao založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ugovor o založnom pravu sa vjerovnikom Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija od 18.02.2019. (osamnaestogveljačedvjeticedevetnaeste) na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.900,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 725,00 kn.

Zagreb, 20.02.2019.



Javni bilježnik
Marina Babić

br

br.

. Vla

EK-

br.

3.1

0
2
1
1
2
U