



POŽEGA SB  
Trg Svetog Trojstva 20  
34000 Požega

Grad Našice  
Trg dr. Franje Tuđmana 7  
31500 Našice

## KOPIJA

Požega, 19.04.2022.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Grad Našice, Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7, OIB 01775928940 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

### **G A R A N C I J U br. 2204002057** **za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku**

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova rekonstrukcije i dogradnje mjesnog doma i dogradnje vatrogasnog doma uz mjesni dom u Velimirovcu, Klasa: 400-06/20-01/4, Urbroj: 2149/01-02/01-20-21 od 14.09.2020., Dodatka br. 1 Ugovoru o izvođenju radova rekonstrukcije i dogradnje mjesnog doma i dogradnje vatrogasnog doma uz mjesni dom u Velimirovcu, Klasa: 400-06/20-01/4, Urbroj: 2149/01-02/01-20-33 od 05.10.2020. i Dodatka br. 2 Ugovoru o izvođenju radova rekonstrukcije i dogradnje mjesnog doma i dogradnje vatrogasnog doma uz mjesni dom u Velimirovcu, Klasa: 400-06/20-01/4, Urbroj: 2149/01-02/01-21-35 od 15.09.2021., sklopljenih s Korisnikom garancije, preuzeo sljedeće obveze:

- otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na izvedenim radovima rekonstrukcije i dogradnje mjesnog doma i dogradnje vatrogasnog doma uz mjesni dom u Velimirovcu, na katastarskoj čestici br. 3711, u katastarskoj općini Našice, Ulica Bana J. Jelačića 65, u naselju Velimirovac, uz lokalnu cestu LC44044.

Također se utvrđuje da je dana 14.04.2022. potpisan Zapisnik o primopredaji i okončanom obračunu izvedenih radova rekonstrukcije i dogradnje mjesnog doma i dogradnje vatrogasnog doma uz mjesni dom u Velimirovcu, Klasa: 361-01/20-01/7, Urbroj: 2158-6-05-03/04-22-82.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 693.643,51 kn (slovima: šestostotideset i tri tisuće četrdeset i tri kune i pedeset i jedan lipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 14.04.2027. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje bit će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjeka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Damir Potrebica  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

**Zagrebačka banka d.d.**  
Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnić, Jasna Mandić, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinskiy, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

Uprava je sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od  
11.06.2015., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u  
cijelosti plaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog  
nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg  
klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani  
vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,  
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



POŽEGA SB  
Trg Svetog Trojstva 20  
34000 Požega

Grad Pleternica  
Trg hrvatskih branitelja 1  
34310 Pleternica

**KOPIJA**

Požega, 09.05.2022.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Grad Pleternica, Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB 40247645244 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 2204002533**  
**za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku**

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnoj nabavi o izvođenju radova na izgradnji IC Muzej bečarca – faza II, Klasa: 406-01/20-01/43, Urbroj: 2177/07-04-21-19 od 05.03.2021., I. Izmjene Ugovora o javnoj nabavi o izvođenju radova na izgradnji IC Muzej bečarca – faza II, Klasa: 406-01/20-01/49, Urbroj: 2177/07-04-21-23 od 30.07.2021., II. Izmjene Ugovora o javnoj nabavi o izvođenju radova na izgradnji IC Muzej bečarca – faza II, Klasa: 406-01/20-01/49, Urbroj: 2177/07-04-21-27 od 15.10.2021. i III. Izmjene Ugovora o javnoj nabavi o izvođenju radova na izgradnji IC Muzej bečarca – faza II, Klasa: 406-01/20-01/49, Urbroj: 2177/07-04-21-30 od 20.12.2021., preuzeo sljedeće obveze:
  - otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i naknada nastale štete u jamstvenom roku na izvedenim radovima na izgradnji Interpretacijskog centra Muzej bečarca – faza II.
- Također se utvrđuje da je dana 18.03.2022. potpisan Zapisnik o izvršenoj primopredaji izvedenih radova Interpretacijskog centra Muzej bečarca – II faza.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 600.679,12 kn (slovima: šestotisućašestdesetdevetkuna i dvanaestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuní uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 06.05.2027. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje bit će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Sandra Mikala

Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Damir Potrebica

Bankar za male poduzetnike i obrtnike

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnič, Jasna Mandac, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vladislavsky, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR882360001000000013, OIB: 92963223473.



Prodajna mreža  
Požega SB  
Trg Svetog Trojstva 20  
34000 Požega

**KOPIJA**

Gimnazija Požega  
Dr. Franje Tuđmana 4/a  
34000 Požega

Požega, 11.05.2022.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Gimnazija Požega, Požega, Dr. Franje Tuđmana 4/a, OIB 11447004517 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 2204002537**  
**za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku**

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnoj nabavi radova, Klasa: 402-08/22-01/2, Urbroj: 2177-12-01/1-22-1 od 10.01.2022., preuzeo sljedeće obveze:

- otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na izvedenim radovima na sanaciji zgrade škole oštećene u olujnom nevremenu (adaptacija zgrade).

Također se utvrđuje da je dana 26.04.2022. potpisan Zapisnik o izvršenoj primopredaji izvedenih radova – radovi na obnovi zgrade škole oštećene nakon tuče (olujnog nevremena).

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 85.934,14 kn (slovima: osamdesetpetisućadevetstotridesetčetirikuna i četrnaestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
- a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijeком izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 26.04.2027. + 30 dana respiro i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje bit će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Mihaela Radoš  
Osobna bankarica

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

 **Zagrebačka banka d.d.**  
672

Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



POŽEGA SB  
Trg Svetog Trojstva 20  
34000 Požega

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I  
STAMBENO ZBRINJAVANJE  
Savska cesta 28  
10000 Zagreb

**KOPIJA**

Zagreb, 20.05.2022.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Savska cesta 28, Zagreb, OIB 43664740219 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 2204002745**  
za uredno ispunjenje Ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem UGOVORA O JAVNIM RADOVIMA IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE DVIJE (2) VIŠESTAMBENE ZGRADE U GVOZDU, SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Broj: 510/2-G-S-138/22, sklopljenog 12.05.2022. sa Korisnikom garancije, preuzeo sljedeće obveze

- izvođenje radova izgradnje dvije (2) višestambene zgrade u Gvozdu, Sisačko-moslavačka županija, grupa 2.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 2.297.689,19 kn (slovima: dvamilijunadvestodevedesetsedamstisućasestoosamdesetdevetkunaidevetnaestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 22.07.2023. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.

5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Damir Potrebica  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnić, Jasna Mandić, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinski, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

 **Zagrebačka banka d.d.**

1068  
Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, Iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



## KOPIJA

Zagreb, 26.05.2022.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist REPUBLIKA HRVATSKA, SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB: 43664740219 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

### GARANCIJU br. 2204002903 za uredno ispunjenje ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnim radovima, Izvođenje radova izgradnje tipskih zidanih kuća crijevnim pokrovom na područjima na kojima je RH proglasila katastrofu, Grupa 4 Izvođenje radova izgradnje 6 tipskih zidanih kuća crijevnim pokrovom na području Sisačko-moslavačke županije, Broj: 510/2-G-K-142/22 sklopljenog dana 17.05.2022. između Nalogodavca i Korisnika garancije preuzeo sljedeće obveze:
  - izvođenje radova izgradnje tipskih zidanih kuća crijevnim pokrovom na područjima na kojima je RH proglasila katastrofu, Grupa 4 Izvođenje radova izgradnje 6 tipskih zidanih kuća crijevnim pokrovom na području Sisačko-moslavačke županije.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 445.328,80 (slovima: četiristočetrestpettisućatristodvadesetosamkuna i osamdesetlita) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 30.06.2023. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Damir Potrebić  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zeba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnič, Jasna Mandac, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marucci

 Zagrebačka banka d.d.

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



**KOPIJA**

Požega, 13.06.2022.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Brodsko-posavska županija, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1, OIB 27400987949 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 2204003224**  
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora br. 29/20, E-MV 10/20 za Energetsku obnovu zgrade-Nova bolnica Nova Gradiška sklopljenog dana 14.08.2020., I. Aneksa ugovora za Energetsku obnovu zgrade – Nova bolnica Nova Gradiška Br. 29/20, Evidencijski broj: E-MV- 10/20 sklopljenog dana 20.07.2021., II. Aneksa Ugovora za Energetsku obnovu zgrade – Nova bolnica Nova Gradiška Br. 29/20, Evidencijski broj: E-MV-10/20 sklopljenog dana 27.10.2021., III. Aneksa Ugovora za Energetsku obnovu zgrade – Nova bolnica Nova Gradiška Br. 29/20, Evidencijski broj: E-MV-10/20 sklopljenog dana 17.12.2021. i IV. Aneksa Ugovora za Energetsku obnovu zgrade – Nova bolnica Nova Gradiška Br. 29/20, Evidencijski broj: E-MV-10/20 sklopljenog dana 17.01.2022., preuzeo sljedeće obveze:

- otklanjanje nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima na Energetskoj obnovi zgrade Nova bolnica Nova Gradiška.

Ujedno se utvrđuje da je dana 18.05.2022. potpisan Zapisnik o primopredaji radova.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 866.877,87 kn (slovima: osamstošezdesetstisućaoamstosedamdesetsedamkuna i osamdesetsedamlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
- a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 31.05.2027. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Damir Potrebica  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

 **Zagrebačka banka d.d.**  
Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnič, Jasna Mandac, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinski, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marucci

Uprava je sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.01.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.





TEKIJA d. o. o.  
Vodovodna 1  
Požega

## KOPIJA

Požega, 05.07.2022.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist TEKIJIA d. o. o., Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

### GARANCIJU br. 2204003342 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnoj nabavi broj 801/2020 o izvođenju radova na Izgradnji sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac (na temelju sklopljenog Okvirnog sporazuma br. 797/2020) sklopljenog dana 10.11.2020., Dodatka I. Ugovora o javnoj nabavi broj 801/2020 o izvođenju radova na Izgradnji sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac (na temelju sklopljenog Okvirnog sporazuma br. 797/2020) sklopljenog dana 26.11.2020., Dodatka II. Ugovora o javnoj nabavi broj 801/2020 o izvođenju radova na Izgradnji sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac (na temelju sklopljenog Okvirnog sporazuma br. 797/2020) sklopljenog dana 28.06.2021. i Dodatka III. Ugovora o javnoj nabavi broj 801/2020 o izvođenju radova na Izgradnji sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac (na temelju sklopljenog Okvirnog sporazuma br. 797/2020) sklopljenog dana 14.04.2022., preuzeo sljedeće obveze:

- otklanjanje nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima izgradnje sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac.

Ujedno se utvrđuje da je dana 15.04.2022. potpisan Zapisnik o gotovosti radova (Ugovor 801/2020) Građenje sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac i dana 15.04.2022. potpisana Okončana situacija br. 72/708/71.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 180.415,64 kn (slovima: stoosamdesettisućčetiristopetnaestkuna i šezdesetčetirilipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijeком izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 15.04.2028. + 30 dana respiro i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.  
Ovom Garancijom se osiguravaju obveze Nalogodavca iz točke 1. Garancije na ime otklanjanja nedostataka u garantnom periodu počevši od 15.04.2022.

#### Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnič, Jasna Mandić, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinskiy, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marucci

Uplatana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, Iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

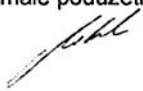
5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

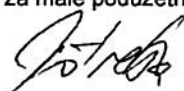
Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike



Damir Potrebica  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike



 **Zagrebačka banka d.d.**  
1998

POŽEGA SB  
Trg Svetog Trojstva 20  
34000 Požega

TEKIJA d. o. o.  
Vodovodna 1  
Požega

## KOPIJA

Požega, 05.07.2022.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist TEKIJ d. o. o., Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

### GARANCIJU br. 2204003344 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem II. Ugovora o javnoj nabavi broj 489/2021 o izvođenju radova na Izgradnji sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac (na temelju sklopljenog Okvirnog sporazuma br. 797/2020) sklopljenog dana 07.07.2021., Dodatka II. (DRUGOG) Ugovora o javnoj nabavi br. 489/2021 o izvođenju radova na Izgradnji sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac (na temelju sklopljenog Okvirnog sporazuma br. 797/2020) sklopljenog dana 29.11.2021., II. Dodatka II. (DRUGOG) Ugovora o javnoj nabavi br. 489/2021 o izvođenju radova na Izgradnji sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac (na temelju sklopljenog Okvirnog sporazuma br. 797/2020) sklopljenog dana 29.12.2021., III. Dodatka II. (DRUGOG) Ugovora o javnoj nabavi br. 489/2021 o izvođenju radova na Izgradnji sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac (na temelju sklopljenog Okvirnog sporazuma br. 797/2020) sklopljenog dana 11.02.2022. i IV. Dodatka II. (DRUGOG) Ugovora o javnoj nabavi br. 489/2021 o izvođenju radova na Izgradnji sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac (na temelju sklopljenog Okvirnog sporazuma br. 797/2020) sklopljenog dana 14.04.2022., preuzeo sljedeće obveze:

- otklanjanje nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima izgradnje sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac.

Ujedno se utvrđuje da je dana 15.04.2022. potpisan Zapisnik o gotovosti radova (Ugovor 489/2021) Građenje sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac i dana 15.04.2022. potpisana Okončana situacija br. 73/708/71.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 363.846,28 kn (slovima: tristošezdeset i tri tisuće osamstočetdeset i šest kuna i dvadeset osam lipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 15.04.2028. + 30 dana respiro i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.  
Ovom Garancijom se osiguravaju obveze Nalogodavca iz točke 1. Garancije na ime otklanjanja nedostataka u garantnom periodu počevši od 15.04.2022.

#### Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnič, Jasna Mandić, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinsky, Glanluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tr-95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

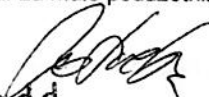
Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Damir Potrebica  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike



 Zagrebačka banka d.d.  
1068

TEKIJA d. o. o.  
Vodovodna 1  
34000 Požega

## KOPIJA

Požega, 14.06.2022.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist TEKIJIA d. o. o., Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

### GARANCIJU br. 2204003345 za uredno ispunjenje ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem III. Ugovora broj 523/2022 o izvođenju radova na Izgradnji sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac (na temelju sklopljenog Okvirnog sporazuma br. 797/2020) sklopljenog dana 08.06.2022. preuzeo sljedeće obveze:
  - izvođenje radova na izgradnji sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 492.702,14 kn (slovima: četirstodevedesetdvijetisućesedamstodvijekuna i četrnaestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 30.01.2023. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Damir Potrebica  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike

 Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnič, Jasna Mandac, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, Iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



Prodajna mreža  
Požega SB  
Trg svetog Trojstva 20  
34000 Požega

KOPIJA

Republika Hrvatska  
Središnji državni ured za obnovu  
i stambeno zbrinjavanje  
Savska cesta 28  
10000 Zagreb

Požega, 18.07.2022.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Republika Hrvatska, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Savska cesta 28, Zagreb, OIB 43664740219 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 2204004004**  
za ozbiljnost ponude

1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu u Otvorenom postupku javne nabave velike vrijednosti, za Predmet nabave: IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE 3 (TRI) TIPSKE VIŠESTAMBENE ZGRADE NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE RH PROGLASILA KATASTROFU - GLINA, Projekt „Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima“, KK.12.1.1.02.0001, temeljem DOKUMENTACIJE O NABAVI, Evidencijski broj nabave: O-G-S-34/22, te Obavijesti o nadmetanju objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 13.06.2022. pod brojem 2022/S 0F2-0023146 i pripadajućih Ispravaka – Obavijesti o izmjenama ili dodatnim informacijama.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije neopozivo i bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do iznosa od 1.350.000,00 kn (slovima: jedanmilijuntristopedesettisućakuna), na temelju:

a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje

ako Nalogodavac:

1. odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
  2. ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi,
  3. ne prihvati ispravak računske greške,
  4. odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi,
  5. ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
3. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 10.12.2022. ili do povrata originala Garancije Banci, ovisno što nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje bit će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Miheala Radoš  
Osobna bankarica

Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cjelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



POŽEGA SB  
Trg Svetog Trojstva 20  
34000 Požega

Republika Hrvatska



Središnji državni ured za obnovu  
i stambeno zbrinjavanje  
Savska cesta 28/II  
10000 Zagreb

**KOPIJA**

Požega, 11.08.2022.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Republika Hrvatska, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Savska cesta 28/II, OIB 43664740219 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 2204004559**  
za ozbiljnost ponude

1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu u postupku jednostavne nabave radova sukladno Pravilniku o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove, za predmet nabave: IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE 50 ZIDANIH KUĆA PREMA ETALONSKOM TROŠKOVNIKU NA PODRUČJU KATASTROFE, Područje 1: Petrinja, temeljem Dokumentacije o nabavi (Poziv na dostavu ponuda), Evidencijski broj nabave: OB-G-K-254/22.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije neopozivo, bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do iznosa od 1.100.000,00 kn (slovima: jedanmilijunstotisućakuna), na temelju:

a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje

ako Nalogodavac:

- odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- ne prihvati ispravak računske greške,
- odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi,
- ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora,
- ne dostavi ažurirane popratne dokumente.

3. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 31.12.2022. ili do povrata originala Garancije Banci, ovisno što nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje bit će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Monika Pehal  
Osobna bankarica

Damir Potrebica  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike

 **Zagrebačka banka d.d.**  
1068

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnič, Jasna Mandac, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

Uplana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tr -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, Iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cjelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-RA kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR882360001000000013, OIB: 92963223473.



## KOPIJA

Požega, 11.08.2022.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Republika Hrvatska, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Savska cesta 28/II, OIB 43664740219 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

### GARANCIJU br. 2204004560 za ozbiljnost ponude

1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu u postupku jednostavne nabave radova sukladno Pravilniku o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove, za predmet nabave: IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE 50 ZIDANIH KUĆA PREMA ETALONSKOM TROŠKOVNIKU NA PODRUČJU KATASTROFE, Područje 3: Glina, Petrinja, Gvozd, Topusko i Karlovačka županija, temeljem Dokumentacije o nabavi (Poziv na dostavu ponuda), Evidencijski broj nabave: OB-G-K-256/22.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije neopozivo, bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do iznosa od 1.100.000,00 kn (slovima: jedanmilijunstotisućakuna), na temelju:

a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje

ako Nalogodavac:

- odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- ne prihvati ispravak računske greške,
- odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi,
- ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora,
- ne dostavi ažurirane popratne dokumente.

3. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 31.12.2022. ili do povrata originala Garancije Banci, ovisno što nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje bit će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

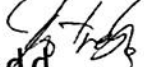
Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Monika Pehal  
Osobna bankarica



Damir Potrebica  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike



 Zagrebačka banka d.d.  
1068

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, Iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



## KOPIJA

Požega, 02.09.2022.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Grad Nova Gradiška, Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 08658615403 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

### **GARANCIJU br. 2204004950** za ozbiljnost ponude

1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu u otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti za predmet nabave: REKONSTRUKCIJA I UREĐENJE GRADSKOJE TRŽNICE U NOVOJ GRADIŠKI, temeljem Dokumentacije o nabavi, Evidencijski broj nabave: 137-1-9/22.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije neopozivo, bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do iznosa od 95.000,00 kn (slovima: devedesetpettisučakuna), na temelju:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanjeako Nalogodavac:
  - odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti ili
  - ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno članku 263. ZJN 120/16, ili
  - ne prihvati ispravke računске pogreške, ili
  - odbije potpisati Ugovor o javnoj nabavi, ili
  - ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora sukladno uvjetima Ugovora.
3. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 20.12.2022. ili do povrata originala Garancije Banci, ovisno što nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje bit će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Damir Potrebica  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike

 **Zagrebačka banka d.d.**  
1068

**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska  
infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnič, Jasna Mandić, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR882360000100000013, OIB: 92963223473.



POŽEGA SB  
Trg Svetog Trojstva 20  
34000 Požega

GRAD NAŠICE  
Trg dr. Franje Tuđmana 7  
31500 Našice

**KOPIJA**

Požega, 10.10.2022.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD NAŠICE, Trg dr. Franje Tuđmana 7, Našice, OIB 01775928940 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**G A R A N C I J U br. 2204005614**  
**za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu**

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova na hortikulturnom uređenju dvorišta Kapele Pejačević Grupa 4. (KLASA: 400-07/20-01/2, URBROJ: 2149/01-02/01-21-29) (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklopljenog dana 28.01.2021. te svih popratnih dodataka predmetnom Ugovoru preuzeo sljedeće obveze
  - uklanjanje nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima na hortikulturnom uređenju dvorišta Kapele Pejačević.
- Utvrđuje se da je dana 10.05.2022. potpisan Zapisnik o primopredaji i obračunu izvedenih radova na hortikulturnom uređenju dvorišta Kapele Pejačević te da je dana 30.06.2022. potpisan Dodatak br. 1 Zapisniku o primopredaji i obračunu izvedenih građevinsko obrtničkih i bioloških radova.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bez prigovora, bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv Korisnika garancije isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 79.855,69 kn (slovima: sedamdesetdevettisućasamstopeidesetpetkuna i šezdesetdevetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izričito izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 30.06.2027. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d. Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva. Ovom se Garancijom preuzimaju obveze Nalogodavca iz točke 1. Garancije na ime otklanjanja nedostataka u garantnom periodu počevši od 30.06.2022.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Damir Potrebica  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolčić  
Jasnić, Jasna Mandić, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarić, Gnanluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

 **Zagrebačka banka d.d.**

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



**KOPIJA**

Požega, 10.10.2022.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD NAŠICE, Trg dr. Franje Tuđmana 7, Našice, OIB 01775928940 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 2204005617  
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu**

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova na hortikulturnom uređenju okoliša oko Malog Dvorca Pejačević Grupa 3. (KLASA: 400-07/20-01/2, URBROJ: 2149/01-02/01-21-28) (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklopljenog dana 28.01.2021. te svih popratnih dodataka predmetnom Ugovoru preuzeo sljedeće obveze
  - uklanjanje nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima na hortikulturnom uređenju okoliša oko malog Dvorca Pejačević.
2. Utvrđuje se da je dana 10.05.2022. potpisan Zapisnik o primopredaji i konačnom obračunu izvedenih radova na hortikulturnom uređenju okoliša oko Malog Dvorca Pejačević te da je dana 30.06.2022. potpisan Dodatak br. 1 Zapisniku o primopredaji i konačnom obračunu izvedenih radova na hortikulturnom uređenju okoliša Malog Dvorca Pejačević.
3. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na bez prigovora, bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv Korisnika garancije isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 70.840,60 kn (slovima: sedamdeset i suću osamsto četrdeset kuna i šezdeset lipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
4. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
5. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 30.06.2027. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d. Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
6. Ovom se Garancijom preuzimaju obveze Nalogodavca iz točke 1. Garancije na ime otklanjanja nedostataka u garantnom periodu počevši od 30.06.2022.
7. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.  
Sandra Mikala  
Bankarica za male poduzetnike i obrtnikeDamir Potrebica  
Bankar za male poduzetnike i obrtnike **Zagrebačka banka d.d.**

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatskainfotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hrUprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnić, Jasna Mandić, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,  
Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marucci1068  
Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 09.11.2022

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, MB 01953907-000, OIB 66952197279, na dan 02.11.2022 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadama za izdane garancije, sukladno Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora 0200125014:

|                          |           |                   |
|--------------------------|-----------|-------------------|
| Računa potraživanja      | iznos od  | -87,844.13        |
| <b>Ukupno dugovanje:</b> | <b>KN</b> | <b>-87,844.13</b> |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

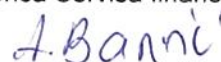
IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja





Stanje naknada po izdanim garancijama na dan 02.11.2022.

| Matični broj/OIB | Naziv klijenta              | Izborna partija | Vrsta iznosa                                                              | Iznos stanja u HRK | Knjig. račun |
|------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 1804001101      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.665,68           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 1804001102      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2004001813      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 6.134,78           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 1904007580      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.800,00           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 1904007714      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 23.489,57          | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2004000576      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.478,75           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2004003969      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 532,97             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2004004653      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 2.168,34           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2004005593      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.655,84           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2004005666      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104000795      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.533,24           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104000796      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.651,66           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104001137      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 765,06             | 125701       |



| Matični broj/OIB | Naziv klijenta              | Izvorna partija | Vrsta iznosa                                                              | Iznos stanja u HRK | Knjig. račun |
|------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104003560      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104003724      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 3.194,07           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104003898      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.997,45           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104004114      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 2.272,39           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104004380      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 2.867,20           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104005629      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.261,93           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104005630      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.652,35           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104005637      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.199,81           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104005639      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 4.723,15           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104005715      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104006224      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104006261      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 5.498,11           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2104006262      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204000681      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 502,49             | 125701       |



| Matični broj/OIB | Naziv klijenta              | Izvorna partija | Vrsta iznosa                                                               | Iznos stanja u HRK | Knjig. račun |
|------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204000776      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204001460      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 3.077,75           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204001687      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204001991      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204002057      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.387,29           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204002533      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.201,36           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204002537      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204002745      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 4.595,38           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204002903      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 890,66             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204003224      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 1.733,76           | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204003342      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204003344      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 727,69             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204003345      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 985,40             | 125701       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204005614      | (N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |



| Matični broj/OIB | Naziv klijenta              | Izvorna partija | Vrsta iznosa                                                              | Iznos stanja u HRK | Knjiž. račun |
|------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 01953907-000     | PRESOFLEX GRADNJA<br>D.O.O. | 2204005617      | (N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA<br>IZDANE GARANCIJE | 400,00             | 125701       |
|                  |                             |                 | <b>UKUPNO:</b>                                                            | <b>87.844,13</b>   |              |

*Julius  
L. Ban*





## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Požega (Grad Požega), Industrijska 30

OIB: 66952197279

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdesetčetir milijunakuna)

uvećanom za:<sup>2</sup> naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,61% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

POŽEGA, 29.12.2025.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ante Brekalo

Požega, Dragutina Lermana 6

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-11345/2021

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**, MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA, PRIMORSKA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 29.12.2021.





# Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 09.11.2022.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.,  
INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, MB 01953907-000, OIB 66952197279, na dan 02.11.2022. iznosi:

| Broj garancije | Valuta izdavanja | Iznos HRK    | Iznos EUR  |
|----------------|------------------|--------------|------------|
| 2204005617     | 191 HRK          | 70,840.60    | 9,409.52   |
| 2204005614     | 191 HRK          | 79,855.69    | 10,606.96  |
| 2204004950     | 191 HRK          | 95,000.00    | 12,618.53  |
| 2204004004     | 191 HRK          | 1,350,000.00 | 179,315.99 |
| 2204003345     | 191 HRK          | 492,702.14   | 65,443.98  |
| 2204003344     | 191 HRK          | 363,846.28   | 48,328.49  |
| 2204003342     | 191 HRK          | 180,415.64   | 23,964.01  |
| 2204004560     | 191 HRK          | 1,100,000.00 | 146,109.33 |
| 2204004559     | 191 HRK          | 1,100,000.00 | 146,109.33 |
| 2204003224     | 191 HRK          | 866,877.87   | 115,144.49 |
| 2204002903     | 191 HRK          | 445,328.80   | 59,151.54  |
| 2204002745     | 191 HRK          | 2,297,689.19 | 305,194.38 |
| 2204002537     | 191 HRK          | 85,934.14    | 11,414.34  |
| 2204002533     | 191 HRK          | 600,679.12   | 79,786.20  |
| 2204002057     | 191 HRK          | 693,643.51   | 92,134.35  |
| 2204001991     | 191 HRK          | 64,034.27    | 8,505.46   |
| 2204001687     | 191 HRK          | 67,869.19    | 9,014.84   |
| 2204001460     | 191 HRK          | 1,538,873.36 | 204,403.41 |
| 2204000776     | 191 HRK          | 101,583.50   | 13,493.00  |
| 2204000681     | 191 HRK          | 251,246.14   | 33,372.19  |
| 2104006262     | 191 HRK          | 139,839.45   | 18,574.41  |
| 2104006261     | 191 HRK          | 2,749,053.18 | 365,147.56 |
| 2104005715     | 191 HRK          | 121,350.78   | 16,118.62  |
| 2104005639     | 191 HRK          | 2,361,576.88 | 313,680.37 |
| 2104005637     | 191 HRK          | 599,907.15   | 79,683.66  |
| 2104005630     | 191 HRK          | 826,174.70   | 109,738.03 |
| 2104005629     | 191 HRK          | 930,929.48   | 123,652.26 |
| 2104004380     | 191 HRK          | 1,433,598.43 | 190,420.09 |
| 2104004114     | 191 HRK          | 1,136,197.29 | 150,917.29 |
| 2104003898     | 191 HRK          | 998,723.98   | 132,657.17 |
| 2104003724     | 191 HRK          | 1,597,033.64 | 212,128.65 |
| 2104003560     | 191 HRK          | 75,233.81    | 9,993.06   |
| 2104001137     | 191 HRK          | 1,012,583.80 | 134,498.13 |
| 2104000796     | 191 HRK          | 825,829.74   | 109,692.21 |
| 2104000795     | 191 HRK          | 766,620.98   | 101,827.71 |



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

| Broj garancije        | Valuta izdavanja  | Iznos HRK            | Iznos EUR           |
|-----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| 2004005593            | 191 HRK           | 827,920.00           | 109,969.85          |
| 2004004653            | 191 HRK           | 1,084,168.45         | 144,006.48          |
| 2004001813            | 191 HRK           | 2,867,388.11         | 380,865.59          |
| 1904007714            | 191 HRK           | 11,744,782.70        | 1,560,020.28        |
| 1904007580            | 191 HRK           | 900,000.00           | 119,544.00          |
| 1804001102            | 191 HRK           | 199,022.29           | 26,435.47           |
| 1804001101            | 191 HRK           | 832,842.36           | 110,623.67          |
| 2004000576            | 978 EUR/VK ST HNB | 739,681.77           | 98,249.46           |
| 2004003969            | 978 EUR/VK ST HNB | 266,594.29           | 35,410.83           |
| <b>UKUPNO STANJE:</b> |                   | <b>46,883,472.70</b> | <b>6,227,375.19</b> |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja





ZAGREBAČKA BANKA dd, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, -----  
kao Vjerovnik-----

i-----  
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo, Požega,  
Industrijska 30, OIB: 66952197279, -----  
kao Dužnik i založni dužnik-----

sklopili su dana dvadesetdrugog prosinca dvijetisućdesete -----  
(slovima datum)-----

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Požegi, dana 22.12.2010.g. (slovima: dvadesetdrugog prosinca dvijetisućdesete) u iznosu od **17.000.000,00 kuna** (slovima: sedamnaest milijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29. (dvadesetdevet) st. 2. (drugi) ZOO-a (NN br. 35 /tridesetpet/ od 17.03.2005.g./sedamnaestog ožujka dvijetisućdesete/), promjenjiva, trenutno u visini od 17% (sedamnaest posto) godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% /devet posto/ godišnje) uvećanu za 8 (osam) postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine.-----  
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika i založnog dužnika.-----

Tražbina vjerovnika temeljem navedene mjenice dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2023.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesettreće) g.-----

Dužnik i založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika i založnog dužnika.-----

### Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik i založni dužnik suglasni su da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama u vlasništvu Dužnika i založnog dužnika upisanim u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, u z.k.ul.br. 6161 k.o. Požega, i to dijelu z.k. tijela AI, k.č.br. 4526/1- ARSLANOVCI površine 34574 m2, od toga: DVORIŠTE površine 33079 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 678 m2, GARAŽA površine 141 m2, NADSTREŠNICA površine 76 m2, SERVISNA ZGRADA površine 440 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 36 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 45 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 38 m2, TRAFOSTANICA površine 41 m2, cijelom z.k. tijelu AIII- Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1, te cijelom z.k. tijelu AIII- Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1 a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583, 95 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8

prostorija kancelarija, laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m<sup>2</sup> označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom. c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 ertarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m<sup>2</sup> označeno u elaboratu crvenom bojom d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m<sup>2</sup> označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.

### Članak 3.

Dužnik i založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja potraživanja Vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.

### Članak 4.

Dužnik i založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

### Članak 5.

Dužnik i založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospelju, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja Vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku.

### Članak 6.

Dužnik i založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci ovjerenog priloženog izvotka iz Zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

### Članak 7.

Dužnik i založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja Ugovora na snagu, pa do namirenja potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, a policu se obvezuje vinkulirati u korist vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

### Članak 8.

Dužnik i založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik i založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

### Članak 9.

Sve primjerke ovog Ugovora podnijet će Dužnik i založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

## -Članak 10.

Dužnik i založni dužnik pristaje da, kao dokaz o visini tražbine po ovom Ugovoru, služe poslovne knjige Vjerovnika.

## -Članak 11.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovra u zemljišnim knjigama snosi Dužnik i založni dužnik.-----

## -Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvorNIK. Dužnik i založni dužnik dobija 2 (dva), a Vjerovnik 2 (dva) primjerka otpravka Ugovora. Jedan neovjerovljeni primjerak ovog Ugovora zadržava Vjerovnik za svoje potrebe.

### -Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.

#### -Članak 14.

Dužnik i založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti izvadak iz Zemljišnih knjiga kojim se dokazuje zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

## -Članak 15.

U slučaju spora sudit će sud mjesno nadležan za vjerovnika.

Zagrebačka banka d.d.

Mirela Skupnjak, direktorica  
Korporativnog centra Zagreb 1

Marija Klepac Mužik, direktorica  
Regionalnog centra Zagreb

**Zagrebačka banka d.d.**  
470

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Josip Galić, direktor



Jā, Javni bilježnik **Mario Včelik** iz Požege, Primorska 2,  
potvrđujem da mi je stranka:

**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30,**  
zastupano po direktoru: Josip Galić s adresom Požega, Primorska 10, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103289695, izdanu od PU Požeško-slavonska , a  
ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:050037412 na dan  
ovjere elektronskim putem  
**kao dužnik i založni dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to  
odgovara njegovoj volji.

Kao prilog ovom Ugovoru o založnom pravu priložen je z.k.ul.br.6161 k.o. Požega, te  
Mjenica po viđenju serija A, broj 05087353 od 22.12.2010. na iznos od 17.000.000,00 kn,  
trasat Presoflex gradnja d.o.o., Požega

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na  
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 9.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
2.254,00 kn.

BROJ: OV-194/11

U Požegi, 19.01.2011.

(devetnaestisiječnjadvijetisućejedanaeste)



Mario Včelik

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U POŽEGI  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
POŽEGA, 22.12.2010

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: POŽEGA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6161  
VIŠE ZK TIJELA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4619/10

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK

| Red. broj | Broj zemljišta<br>(k.k. česnice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA                         | Površina<br>rali<br>kvat | Primjedbe |
|-----------|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| I         |                                  |                                          |                          |           |
| 1.        | 4526/1                           | ARSLANOVCI                               |                          | 34574     |
|           |                                  | DVORIŠTE                                 |                          | 33079     |
|           |                                  | POSLOVNA ZGRADA                          |                          | 678       |
|           |                                  | GARAŽA                                   |                          | 141       |
|           |                                  | NADSTREŠNICA                             |                          | 76        |
|           |                                  | SERVISNA ZGRADA                          |                          | 440       |
|           |                                  | POMOĆNA ZGRADA                           |                          | 36        |
|           |                                  | POMOĆNA ZGRADA                           |                          | 45        |
|           |                                  | POMOĆNA ZGRADA                           |                          | 38        |
|           |                                  | TRAFOSTANICA                             |                          | 41        |
| 2.        | 4526/10                          | DVORIŠTE                                 |                          | 8969      |
| 3.        | 4526/11                          | ARSLANOVCI                               |                          | 11161     |
|           |                                  | DVORIŠTE                                 |                          | 11099     |
|           |                                  | SPREMIŠTE                                |                          | 20        |
|           |                                  | POMOĆNA ZGRADA                           |                          | 43        |
|           |                                  | UKUPNO:                                  |                          | 54704     |
| II        |                                  |                                          |                          |           |
|           |                                  | Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 |                          |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: POŽEGA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6161  
VIŠE ZK TIJELA

## A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Broj zemljišta<br>(kat. česuga) | OZNAKA ZEMLJIŠTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Površina<br>kat. hvati | Primjedbe<br>m2 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| III                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                 |
|                                 | Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1<br>a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583, 95 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom<br>b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija, laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.<br>c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom<br>d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom |                        |                 |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | UPIS                                                                                                                                                                                                                            | Primjedbe  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.1  | Primljeno : 19. lipnja 2001. g. Z - 2305/01<br>Temeljem čl. 75 Zakona o gradnji ( NN 52/99 ) zabilježeno je da je upis građevine na k.č.br. 4526/1 izvršen bez priložene uporabne dozvole - u elaboratu označeno crvenom bojom. | ZABILJEŽBA |

## B

## Vlasnički list

| Rbr. | UPIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedbe  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.   | ZK TIJELO I - UDIO: 1/1<br>1. PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 1.   | ZK TIJELO II - UDIO: 1/1<br>1. PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 1.   | ZK TIJELO III - UDIO: 1/1<br>1. PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 2.1. | Primljeno : 25. siječnja 1995. br. Z - 245/95.<br>Temeljem rješenja Komisije za ispravak zemljišnih knjiga od 1. veljače 1995. br. Z - 245/95, RZ - 9/95, zabilježuje se da se uknjižba prava vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u A III u neoznačenom dijelu. | ZABILJEŽBA |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: POŽEGA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6161

VIŠE ZK TIJELA

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-15331/2010.

ZK referent:

JADRANKA JAKOBENOV



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVAĆAMO:

PRESOFLEX GRADNITA D.O.O.  
JOŠIP GALIĆ, DIREKTOR



SERIJA A  
05087353

u. POŠEGI, 22. 12. 2010. = 14.000.000,00

PO UBAVU, NATHASNITE DO 31.12.2023. platite za ovu SEDMNU mjenicu  
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB svotu od

SEDMINASTIHLIJUAKUNA

vrijednost primljena i stavite u račun: izjeste

trazatu PRESOFLEX GRADNITA D.O.O. POŠEGA, 12. 30. Gravit.

Placanje:

PRESOFLEX GRADNITA D.O.O.  
JOŠIP GALIĆ, DIREKTOR







# UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**  
kao dužnika-založnog dužnika 1

i

**EXPERTA GRUPA d.o.o.**  
kao založnog dužnika 2

i

**ZAGREBAČKE BANKE d.d.**  
kao vjerovnika

07. lipnja 2017.g.

*Bo Vuk*  
*PK*

*9* *[Signature]*

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, kao Vjerovnik zastupana po Zdenku Bolfeku, direktoru Korporativnog centra Zagreb 1 i Mariji Klepac Mužik, direktorici Regionalnog centra Zagreb (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

i-----  
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279, kao dužnik-založni dužnik 1, zastupana po direktoru Ini Galiću (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik 1)-----

i-----  
EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319, kao založni dužnik 2, zastupana po direktoru Josipu Galiću (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 07.06.2017. (slovima: sedmog lipnja dvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći-----

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku 1 temeljem mjenice po viđenju izdane u Požegi, dana 29.05.2017.g. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućesedamnaeste) u iznosu **11.000.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna kuna)**, s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.-----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika 1.-----  
Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije dana 31.12.2023.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesettreće) godine.-----

Dužnik – založni dužnik 1 ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika 1.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisuću devetsto devedeset devete godine) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.-----

### Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora, Dužnik-založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega i to kako slijedi:-----

a) Dužnik- založni dužnik 1 daje u zalog nekretnine upisane u :-----

- **z.k.ul. broj 7643, k.o. Požega**, pravo građenja na k.č.br. 4274/7 u z.k.ul. 7642, k.o. Požega;-----

1.1. IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 ARSLANOVCI od 111m2-----

IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 od 31m2-----

IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 od 11m2-----

IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 od 23 m2-----

2.1. promjena izgrađenosti prava građenja na k.č.br. 4274/7 u z.k.ul. 7642, k.o. Požega-----

OBRTNičKA 191m2-----

POSLOVNA ZGRADA BR. 7, MONTAŽNA TVORNIKA BETONA 11m2-----

POMOĆNA ZGRADA, UPRAVLJAČKI KONTEJNER 23m2-----

POMOĆNA ZGRADA, RECIKLATOR BETONA 31m2,-----

BOKSOVI ZA AGREGAT 111m2-----

POMOĆNA ZGRADA KONTEJNER SA SANITARNIM ČVOROM I GARDEROBOM, 15m2-----

*Bolfek*  
*pa*

*[Signature]*

b) Založni dužnik 2 daje u zalog nekretnine upisane u:-----

-z.k.ul. 7642, k.o. Požega, k.č.br. 4274/7-OBRTNIČKA, površine 3686m<sup>2</sup> (ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM, površine 11m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM, površine 23m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM, površine 31m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM, površine 111m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM, površine 15m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 3495m<sup>2</sup>, sveukupno 3686m<sup>2</sup>-----

-z.k.ul.broj 6736, k.o. Požega, k.č.br. 4274/8-ORANICA, površine 2254m<sup>2</sup> i k.č.br. 4274/18-ORANICA, površine 2255m<sup>2</sup>, ukupno 4509m<sup>2</sup>-----

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. -----

### Članak 3.

Dužnik-založni dužnik 1 bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. a) ovog Ugovora.- Založni dužnik 2 bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. b) ovog Ugovora.-----

### Članak 4.

Dužnik-založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

### Članak 5.

Dužnik-založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz čl.2. a) ovog Ugovora, radi prisilne naplate tražbine vjerovnika iz čl.1., odmah po njoj dospelosti.-----

Založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz čl.2. b) ovog Ugovora, radi prisilne naplate tražbine vjerovnika iz čl.1., odmah po njoj dospelosti.-----

Dužnik-založni dužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

### Članak 6.

Dužnik-založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz čl.1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl.1. ovog Ugovora.----- U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

### Članak 7.

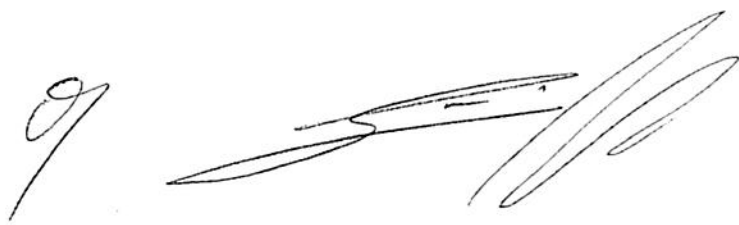
Dužnik-založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

### Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----- Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik 1.-----

### Članak 9.

Dužnik-založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----



Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika 1 obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.-----  
Dužnik-založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

#### Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik 1.-----

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2 nadležni sud i javnog bilježnika.-----  
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

#### Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora.-----

#### Članak 13.

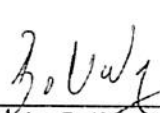
Dužnik-založni dužnik 1 dužan je odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

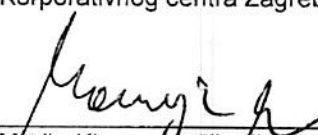
#### Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----

#### Vjerovnik:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

  
Zdenko Bolšek, direktor  
Korporativnog centra Zagreb 1

  
Marija Klepac Mužik, direktorica  
Regionalnog centra Zagreb

#### Dužnik-založni dužnik 1 :

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.



 Zagrebačka banka d.d.  
784

#### Založni dužnik 2:

EXPERTA GRUPA d.o.o.

 **EXPERTA**  
grupa d.o.o.

Josip Galic, direktor

Poslovni sklop: 34000 Porež, OIB: 78603559319

Biljež  
par

REPUBLIKA HRVATSKA



u POŽEGU, 29.05.2017. = 11.000.000,00 kn

POVIDEN U, NAKASNIJE DO 31.12.2013. platite za ovu JEDINU mjenicu  
po naredbi ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB svote od

JEDANAEST MILIJUNA KUNA

vrijednost primljena i stavite u račun: izvešće

travatu PREOTFLX GRADNA DIO POŽEGA

Plaćanje:



SERIJA A  
07700346

BEZ PROTETA



PREOTFLX GRADNA DIO  
INO GATIC, DIREKTOR

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA

Stanje na dan: 25.06.2017. 23:05

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2013/2014

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7643

PRAVO GRAĐENJA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta | Oznaka zemljišta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Površina |      |    | Primjedba |
|------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|----|-----------|
|      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | jutro    | hvat | m2 |           |
| 1.1  |                | PRAVO GRAĐENJA, na k.č.br. 4274/7 u zk.ul 7642<br>IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 ARSLANOVCI od 111m2<br>IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 od 31 m2<br>IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 od 11m2<br>IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 od 23 m2                                                                                                                                                                           |          |      |    |           |
| 2.1  |                | promjena izgrađenosti kod prava građenja na k.č. br. 4274/7 u zk. ul. br. 7642 k.o. Požega<br>OBRTHIČKA 191 m2,<br>POSLOVNA ZGRADA BR. 7, MONTAŽNA TVORNICA BETONA 11 m2,<br>POMOĆNA ZGRADA, UPRAVLJAČKI KONTEJNER 23 m2,<br>POMOĆNA ZGRADA, RECIKLATOR BETONA 31 M2,<br>BOKSOVI ZA AGREGAT 111 m 2,<br>POMOĆNA ZGRADA. KONTEJNER SA SANITARNIM ČVOROM I GARDEROBOM 15 m2, |          |      |    |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.1  | ZABILJEŽBA, temeljem članka 148. st. 4. i članka 149 st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega evidentirana građevina za koju je prema Obavijesti PU za katastar Požega broj KL:UP/I-932-07/14-02/38 od 02.05.2014. godine, kod istog tijela priložena Uporabna dozvola KLASA: 361-05/13-01/34, URBROJ: 2177/1-06-06/11-14-4 od 28.02.2014. izdana od Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo u Požeško-slavonskoj županiji, | ZABILJEŽBA |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                      | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Udio prava građenja: 1/1                                                           |           |
|      | RESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, HRVATSKA |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Izvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.06.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL POŽEGA

Izdana dan: 25.06.2017. 23:05

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7642

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1853/2016

Plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta      | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                       | jutro    | čhv | m2   |           |
|      | 4274/7                        | OBRTNIČKA             |          |     | 3686 |           |
|      |                               | ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM |          |     | 11   |           |
|      |                               | ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM |          |     | 23   |           |
|      |                               | ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM |          |     | 31   |           |
|      |                               | ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM |          |     | 111  |           |
|      |                               | ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM |          |     | 15   |           |
|      |                               | DVORIŠTE              |          |     | 3495 |           |
|      |                               | UKUPNO:               |          |     | 3686 |           |

### B

#### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                   | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1                                                              |           |
|      | EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, HRVATSKA |           |

### C

#### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iznos | Primjedba      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 1.1  | Zaprimljeno 16.01.2014.g. pod brojem Z-197/2014                                                                                                                                                                                                                                                             |       | PRAVO GRAĐENJA |
|      | UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 7643, UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA 21.02.2013, na k.č.br. 4274/7 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 od 111m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 od 31 m2 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 od 11m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 od 23 m2, u korist: Presoflex Gradnja d.o.o. OIB:66952197279, Industrijska 30,34000 Požega |       |                |

Prilazi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA

Izdanje na dan: 25.06.2017. 23:05

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1853/2016

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6736

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 4274/8                        | ORANICA          |          |     | 2254 |           |
| 2.   | 4274/18                       | ORANICA          |          |     | 2255 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 4509 |           |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                   | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1                                                              |           |
|      | EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, HRVATSKA |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE BREKALO  
Dragutina Lermana 6, Požega

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da su mi stranke:

1) Ino Galić, OIB:79717916623 rođen 17.10.1988, Požega, Josipa Eugena Tomića 1 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111530728 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo, Požega, Industrijska 30, OIB 66952197279, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu, na dan solemnizacije, te kojem sam potpis deponirao pod poslovnim brojem OU-60/14, **kao dužnik-založni dužnik 1**

i

2) Josip Galić, OIB:62736271676 rođen 11.09.1962, Požega, Primorska 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110686965 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB 76603559319, Požega, Industrijska 30, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slavanskom Brodu, na dan solemnizacije, **kao založni dužnik 2,**

podnijele prednju privatnu ispravu na **potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava **ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.**

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.700,00 kn.

BROJ: OV-5509/17

U Požegi, 26.06.2017.

(dvadesetšestilipnjadvijetisućeisedamnaeste)





ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, MB: 03234495,  
KORPORATIVNI CENTAR ZAGREB 1  
PAROMLINSKA 2, ZAGREB,  
ZASTUPNIK: MARIJA KLEPAC MUŽIK  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i  
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I GRADITELJSTVO,  
INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA,  
MB: 01953907-000,  
ZASTUPNIK: JOSIP GALIĆ  
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 22.04.2010.

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I  
OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA**  
broj 2001588692

**Članak 1.**

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

**broj 2360000-1102138909**

**Članak 2.**

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa. Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

**Članak 3.**

Na sredstvima na Računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke važećom u trenutku obračuna.

**Članak 4.**

Sudionik se obvezuje Banci platiti naknadu za usluge otvaranja, vođenja i obavljanja poslova platnog prometa po Računu. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećom u trenutku obračuna.

Sudionik ovlašćuje Banku da obračunate naknade iz st. 1. naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Sudionik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada naplati na teret svih njegovih računa otvorenih u Banci.

**Članak 5.**

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

**Članak 6.**

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.

Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu. Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

- a) Zahtjev za otvaranje kunskog računa poslovnog subjekta
- b) Ovlaštenja po kunskom računu poslovnog subjekta
- c) Prijava potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje poslovnog subjekta
- d) Potpisni karton

za Sudionika:



za Banku:

  
 **Zagrebačka banka d.d.**  
470

U Zagrebu, dana 22.04.2010.

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,  
KORPORATIVNI CENTAR ZAGREB 1

SAVSKA 62, ZAGREB,

ZASTUPNIK: MARIJA KLEPAC MUŽIK

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I GRADITELJSTVO, INDUSTRIJSKA 13 D,  
34000 POŽEGA, OIB: 66952197279,

ZASTUPNIK: INO GALIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 08.12.2016. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I  
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**

broj 2004306783

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

**Članak 2.**

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

**IBAN: HR7723600001501987724**

**EU račun - za projekt sufinanciran iz EU fondova provedba projekta ikt ministarstva gosp., poduzetništva  
i obrta**

**Članak 3.**

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

**Članak 4.**

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

**Članak 5.**

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvotka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

**Članak 6.**

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospijeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

**Članak 7.**

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

**Članak 8.**

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

**Članak 9.**

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

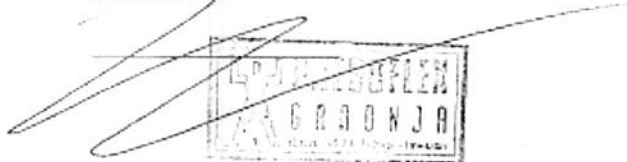
Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

**Članak 10.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



za Banku:



**Zagrebačka banka d.d.**  
784

U Zagrebu, dana 08.12.2016.

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,  
KORPORATIVNI CENTAR ZAGREB 1

SAVSKA CESTA 62, ZAGREB,

ZASTUPNIK: MARIJA KLEPAC MUŽIK

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I GRADITELJSTVO, INDUSTRIJSKA 30,  
34000 POŽEGA, OIB: 66952197279,

ZASTUPNIK: INO GALIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 09.07.2020. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I  
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**  
broj 2005736403

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

**Članak 2.**

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

**IBAN: HR0823600001502781359**

**EU RAČUN - ZA PROJEKT SUFINANCIRAN IZ EU FONDOVA - EU FOND**

**Članak 3.**

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

**Članak 4.**

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

**Članak 5.**

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

**Članak 6.**

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospeljeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

**Članak 7.**

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

**Članak 8.**

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

**Članak 9.**

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

**Članak 10.**

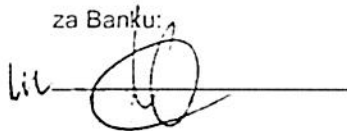
Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:

  
**PRESOFLEX**  
GRADUŠA d.o.o.  
Izdvorska 30  
14500 Požega  
OIB 66952197279 4

U Zagrebu, dana 09.07.2020.

za Banku:

  
Lil

GORDANA MRDALIĆ  
DIREKTORICA POSLOVNOG CENTRA 1

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,  
CENTAR SREDNJIH PODUZEĆA I MUNICIPALA ZAGREB

SAVSKA CESTA 62, ZAGREB,

ZASTUPNIK: TOMISLAV BUDIMIR

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I GRADITELJSTVO, INDUSTRIJSKA 30,  
34000 POŽEGA, OIB: 66952197279,

ZASTUPNIK: INO GALIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 13.12.2021. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I  
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**

broj 2006186438

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

**Članak 2.**

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

**IBAN: HR6723600001300172226**

**RAČUN ZA POSEBNE NAMJENE PREMA ZAKONU/PROPISU OSTALI ZAKONI/PROPISI**

**Članak 3.**

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

**Članak 4.**

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

**Članak 5.**

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

**Članak 6.**

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospjeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

**Članak 7.**

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

**Članak 8.**

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

**Članak 9.**

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

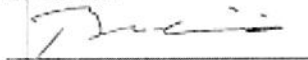
**Članak 10.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika



za Banku:



U Zagrebu, dana 13.12.2021.

Zagreb, 09.11.2022

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, MB 01953907-000, OIB 66952197279, na dan 02.11.2022 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po ostalim naknadama:

|                          |           |                  |
|--------------------------|-----------|------------------|
| Računa potraživanja      | iznos od  | -1,059.15        |
| <b>Ukupno dugovanje:</b> | <b>KN</b> | <b>-1,059.15</b> |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja





Stanje naknada (bez naknada za garancije) na dan 02.11.2022.

| Matični broj/OIB | Naziv klijenta              | Izvorina partija | Vrsta iznosa                                                                                                                   | Iznos stanja u HRK | Knjig. račun |
|------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1102138909       | (N11) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE                                                 | 22,80              | 125011       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1102138909       | (N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA                                    | 45,00              | 125006       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1502781359       | (N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA                                    | 45,00              | 125006       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1300172226       | (N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA                                    | 45,00              | 125006       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1102138909       | (N09) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A | 214,44             | 125009       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1501987724       | (N09) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A | 35,00              | 125009       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1502781359       | (N09) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A | 70,24              | 125009       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1300172226       | (N09) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A | 70,24              | 125009       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1503155743       | (N09) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A | 1,32               | 125009       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1503155905       | (N09) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A | 0,12               | 125009       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1102138909       | (N01) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET                                                          | 504,99             | 125000       |
| 01953907-000     | PRESOFLEX<br>GRADNJA D.O.O. | 1300172226       | (N01) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET                                                          | 5,00               | 125000       |
| UKUPNO:          |                             |                  |                                                                                                                                | 1.059,15           |              |

*1059,15*  
*4800*



| Rbr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                  | Površina |     |              | Primjedba |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-----|--------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                                                   | jutro    | čhv | m2           |           |
| <b>I</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                                                   |          |     |              |           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4526/1                        | <b>INDUSTRIJSKA</b>                                               |          |     | <b>34581</b> |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               | DVORIŠTE                                                          |          |     | 32222        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               | POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30                          |          |     | 678          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               | GOSPODARSKA ZGRADA nadstrešnica za spremanje negorivog materijala |          |     | 1445         |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               | NADSTREŠNICA                                                      |          |     | 76           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               | POMOĆNA ZGRADA                                                    |          |     | 38           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               | TRAFOSTANICA                                                      |          |     | 41           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               | POMOĆNA ZGRADA                                                    |          |     | 36           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               | POMOĆNA ZGRADA                                                    |          |     | 45           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               | <b>UKUPNO:</b>                                                    |          |     | <b>34581</b> |           |
| <b>II</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                                                   |          |     |              |           |
| <b>Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                                                   |          |     |              |           |
| <b>III</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                                                                   |          |     |              |           |
| <b>Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                                                   |          |     |              |           |
| <p>a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583, 95 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom</p> <p>b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija , laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.</p> <p>c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom</p> <p>d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom</p> |                               |                                                                   |          |     |              |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr.               | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ZK tijelo I</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                    | Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-1679/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.1                | ZABILJEŽBA, temeljem čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega, na k.č.br. 4526/1, evidentirana gospodarska zgrada (nadstrešnica za spremanje negorivog materijala), u površini 1445 m <sup>2</sup> za koju je prema Obavijesti PU za katastar Požega Klasa: UP/I-932-07/19-02/70, Ur.br: 541-20-2/10-19-2 od 20.03.2019. godine, priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/I-361-05/19-01/000001, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0007 od 05.02.2019., izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo u Požeško-slavonskoj županiji. | ZABILJEŽBA |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                                                      | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                | Primjedba  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 2.1                                                       | Primljeno : 25. siječnja 1995. br. Z - 245/95.                                                                                                                                                                                                                               | ZABILJEŽBA |
|                                                           | Temeljem rješenja Komisije za ispravak zemljišnih knjiga od 1. veljače 1995. br. Z - 245/95, RZ - 9/95, zabilježuje se da se uknjižba prava vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u A III u neoznačenom dijelu. |            |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                          | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos               | Primjedba                                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                           |
| 1.1                                           | Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.000.000,00<br>KN | USTUP REDA<br>PRVENSTVA NA C<br>2.1. 3.1. |
|                                               | Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine, u korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b> |                     |                                           |
| <b>1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                           |

C  
Teretovnica

| Rbr.                                           | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos               | Primjedba                                 |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| 1.1                                            | <p>Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11</p> <p>Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospeljeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospeljeća do namirenja tražbine, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p> | 17.000.000,00<br>KN | USTUP REDA<br>PRVENSTVA NA C<br>2.1. 3.1. |
| <b>1. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                           |
| 1.1                                            | <p>Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11</p> <p>Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospeljeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospeljeća do namirenja tražbine, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p> | 17.000.000,00<br>KN | USTUP REDA<br>PRVENSTVA NA C<br>2.1. 3.1. |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2022.



**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Požegi**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA**  
Stanje na dan: 15.11.2022. 17:40

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 327760, POŽEGA****Broj ZK uložka: 7643**Broj zadnjeg dnevnika: Z-4864/2017  
Aktivne plombe:**PRAVO GRAĐENJA****IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta | Oznaka zemljišta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Površina |      |    | Primjedba |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|----|-----------|
|      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | jutro    | hvat | m2 |           |
| 1.1  |                | PRAVO GRAĐENJA, na k.č.br. 4274/7 u zk.ul 7642<br>IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 ARSLANOVCI od 111m2<br>IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 od 31 m2<br>IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 od 11m2<br>IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 od 23 m2                                                                                                                                                                                   |          |      |    | vezano na |
| 2.1  |                | promjena izgrađenosti kod prava građenja na kč. br. 4274/7 u zk.<br>ul. br. 7642 k.o. Požega<br>OBRTNIČKA 191 m2,<br>POSLOVNA ZGRADA BR. 7, MONTAŽNA TVORNICI BETONA<br>11 m2,<br>POMOĆNA ZGRADA, UPRAVLJAČKI KONTEJNER 23 m2,<br>POMOĆNA ZGRADA, RECIKLATOR BETONA 31 m2,<br>BOKSOVI ZA AGREGAT 111 m 2,<br>POMOĆNA ZGRADA. KONTEJNER SA SANITARNIM ČVOROM<br>I GARDEROBOM 15 m2, |          |      |    | vezano na |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.1  | Zaprimljeno 06.05.2014.g. pod brojem Z-2013/2014<br><br>ZABILJEŽBA, temeljem članka 148. st. 4. i članka 149 st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega evidentirana građevina za koju je prema Obavijesti PU za katastar Požega broj KI.:UP/I-932-07/14-02/38 od 02.05.2014. godine, kod istog tijela priložena Uporabna dozvola KLASA: 361-05/13-01/34, URBROJ: 2177/1-06-06/11-14-4 od 28.02.2014. izdana od Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo u Požeško-slavonskoj županiji, | ZABILJEŽBA |

**B****Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | 1. Udio prava građenja: 1/1<br><br>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 7643  
PRAVO GRAĐENJAC  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos               | Primjedba            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                      |
| 1.1  | Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 07.06.2017. GODINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE, POSL. BROJ: OV-5509/17 07.06.2017, uknjižuje se založno pravo na iznos od 11.000.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b> | 11.000.000,00<br>KN | GLAVNI ULOŽAK        |
| 1.2  | Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određen z.k.ul.br. 7642 i 6736 k.o. Požega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | ZABILJEŽBA<br>na 1.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 15.11.2022. 17:40

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 6736

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4864/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 4274/8                        | ORANICA          |          |     | 2254 |           |
| 2.   | 4274/18                       | ORANICA          |          |     | 2255 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 4509 |           |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                               | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos               | Primjedba            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                      |
| 2.1  | Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 07.06.2017. GODINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE, POSL. BROJ: OV-5509/17 07.06.2017, uknjižuje se založno pravo na iznos od 11.000.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b> | 11.000.000,00<br>KN | Sporadni uložak      |
| 2.2  | Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen Z.k.ul. 7643 k.o. Požega (pravo građenja), a kao sporedni uložak određen z.k.ul.br. 7642 i 6736 k.o. Požega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | ZABILJEŽBA<br>na 2.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 15.11.2022. 17:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7642

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4864/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta      | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                       | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 4274/7                        | OBRTNIČKA             |          |     | 3686 |           |
|      |                               | ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM |          |     | 11   |           |
|      |                               | ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM |          |     | 23   |           |
|      |                               | ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM |          |     | 31   |           |
|      |                               | ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM |          |     | 111  |           |
|      |                               | ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM |          |     | 15   |           |
|      |                               | DVORIŠTE              |          |     | 3495 |           |
|      |                               | UKUPNO:               |          |     | 3686 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                         | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1                                                    |           |
|      | EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos | Primjedba      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 1.1  | Zaprimljeno 16.01.2014.g. pod brojem Z-197/2014                                                                                                                                                                                                                                                              |       | PRAVO GRAĐENJA |
|      | UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 7643, UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA 21.02.2013, na k.č.br. 4274/7 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 od 111m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 od 31 m2 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 od 11m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 od 23 m2, u korist: Presoflex Gradnja d.o.o. OIB: 66952197279, Industrijska 30,34000 Požega |       |                |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |



C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos               | Primjedba            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 2.1  | Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 07.06.2017. GODINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE, POSL. BROJ: OV-5509/17 07.06.2017, uknjižuje se založno pravo na iznos od 11.000.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b> | 11.000.000,00<br>KN | Sporedni uložak      |
| 2.2  | Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen Z.k.ul. 7643 k.o. Požega (pravo građenja), a kao sporedni uložak određen z.k.ul.br. 7642 i 6736 k.o. Požega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | ZABILJEŽBA<br>na 2.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2022.



01225100

# Zagrebačka banka

UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d.

Samoborska 145  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska  
www.zaba.hr



RG 22394370 6 HR



Poslano poštom  
u sferi  
10200 Zagreb

Prima:

Financijska agencija

RC Osijek

u Pisarnica - predstavljajući postojeću

Lorenza Jäger 1-3



13209

Zagrebačka banka d.d.  
u Jopu Jäger 10  
u Zagreb

