



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10573/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Deak Josip, Zabok, Pavlovec Zabočki 118, OIB 53619597041 kojeg zastupa pun. Kristina Krajačić, odv. u Zaboku, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovosudnog zapisnika Općinskog suda u Zlataru Stalna služba u Zaboku broj Z-9154/2021 Rz-677/2021 od dana 4. lipnja 2025. i temeljem Geodetskog elaborata broj: 80/2024. od dana 15. svibnja 2024. godine, sačinjenom po GEO-BT d.o.o., ovjerenog od strane RH, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, Klasa: 932-06/2024-02/364, Ur. broj: 541-13-03/1-24-7 od dana 23. prosinca 2024. godine

dopušta se slijedeći upis

- u z. k. ul. 1055 k.o. Zabok, na k. č. br. 2242 promjena naziva i površine sa Oranica od 600 čhv (2158 m²) na Brijeg oranica od 2896 m²,
u zk. ul. br. 292 poništenje k. č. br. 2243/2 Oranica pov. 147 čhv (529 m²) uslijed spajanja u k. č. br. 2242,

- u z. k. ul. 225, na k. č. br. 2289/2 m Pašnjak promjena površine sa 322 čhv (1158 m²) na pov. od 490 m²
na k. č. br. 2290/2 Šuma promjena površine sa 252 čhv (906 m²) na pov. od 548 m²,
raspis k. č. br. 2290/4 Pašnjak pov. 535 čhv (1924 m²) na novoformirane k. č. br. 2290/5 Menjik zgrada (opće) pov. 20 m² i vinograd pov. 869 m², ukupne pov. 889 m², k. č. br. 2290/6 Menjik voćnjak pov. 1322 m² i k. č. br. 2290/7 Pašnjak pov. 765 m²,

- u z. k. ul. 758, raspis k. č. br. 2292/1/A Oranica pov. 445 čhv (1601 m²) na novoformirane k. č. br. 2292/9 Voćnjak pov. 273 m² i k. č. br. 2292/10 Brijeg vinograd pov. 662 m²,

te otpis k. č. br. 2242 Brijeg oranica pov. 2896 m² iz z. k. ul. 1055 u

novi z. k. ul. -----brisanjem prava vlasništva dotadašnjih suvlasnika te upisom prava vlasništva predlagatelja Deak Josip, Zabok, Pavlovec Zabočki 118, OIB 53619597041 u 1/1 dijela,

besteretni otpis k. č. br. 2290/5 Menjik zgrada (opće) pov. 20 m² i vinograd pov. 869 m², ukupne pov. 889 m² i k. č. br. 2290/6 Menjik voćnjak pov. 1322 m² iz z. k. ul. 225 u novi z. k. ul. brisanjem prava vlasništva dotadašnjih suvlasnika te upisom prava vlasništva predlagatelja Deak Josip, Zabok, Pavlovec Zabočki 118, OIB 53619597041 u 1/1 dijela

besteretni otpis k. č. br. 2292/9 Voćnjak pov. 273 m² i k. č. br. 2292/10 Brijeg vinograd pov. 662 m² iz z. k. ul. 758 u novi z. k. ul. brisanjem prava vlasništva dotadašnjih suvlasnika te upisom prava vlasništva predlagatelja Deak Josip, Zabok, Pavlovec Zabočki 118, OIB 53619597041 u 1/1 dijela

II. Utvrđuje se da je prijedlog povučen za z.k.ul.br. 225 k.o. Zabok čkbr. 2290/2 šuma od 252 čhv na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: 3/12 JELENČIĆ IVAN, ZABOK, BREGOVITA 27

4. Suvlasnički dio: 2/12 KOLAR BARICA, OIB: 39800374058, JAKUŠEVEC ZABOČKI 78

5. Suvlasnički dio: 4/12 KOLAR MARTIN, OIB: 37588216393, JAKUŠEVEC ZAB. 96

6. Suvlasnički dio: 1/12 GAVRANIĆ DAVORKA, OIB: 07282259452, LUG ZABOČKI 11B, LUG ZABOČKI 49210 ZABOK

7. Suvlasnički dio: 1/12 GAVRANIĆ DAVORKA ROĐ. JELENČIĆ, LUG ZABOČKI 11-B

8. Suvlasnički dio: 1/12 JELENČIĆ ALEN, KRAPINSKE TOPLICE, JAKOBA BADLA 13

Utvrđuje se da je prijedlog povučen za u zk. ul. br. 6097 k.o. Zabok čkbr. 2290/4 Jakuševec Zabočki dvorište od 126 čhv na kojoj je kao vlasnik upisan Mić Milen, Radićevo Šetalište 4, Zagreb

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje zk. pojedinačnog ispravnog postupka zabilježene pod brojem Z-9154/2021, i Z-17799/2025, kao i brisanje zabilježbe prigovora pod brojem Z-10032/2021, te brisanje zabilježbi na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od dana 11.09.1979., O-333/79. u korist Kolar Stjepana, Tomić Katice i Kolar Dragutina, brisanja prava doživotnog uživanja u korist

Jelenčić ud. Terezije pod Z-1938/1931., prava zaloga u korist mladb. Kolar Alojza i Kolar Andre pod Dn-619/1935. i Dn-664/1935., prava zaloga u korist SIZ-mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika HR pod Z-1480/1987. te prava doživotnog uživanja u korist Kolar Ane pod Z-115/1982. i brisanje prava doživotnog uživanja u korist Jelenčić ud. Terezije pod Z-1938/1931., prava zaloga u korist Majnarić Katice i Poljan Marije pod Z-665/1973., prava zaloga u korist RH, Ministarstva financija, Porezne uprave pod Z-1922/11., pravo doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja pod Z-1756/11.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku, 14. srpnja 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Kristina Krajačić, Zabok
2. Deak Josip, Zabok, Pavlovec Zabočki 118
3. Bivol Franjo, Rudolfov, Zabok Zagorska 16
4. Jelenčić Ivan, Zabok, Bregovita 27
5. Mić Milen, Radićevo Šetalište 4, Zagreb
6. Kolar Barica, Jakuševac Zabočki 78
7. Kolar Martin, Jakuševac Zab. 96
8. Gavranić Davorka, Lug Zabočki 11b, Lug Zabočki 49210 Zabok
9. Jelenčić Alen, Krapinske Toplice, Jakoba Badla 13
10. Martinić Jelica, Gredenci 96
11. Fijačko Zdenka, Zabočki Jakuševac 38
12. Jug Zlatko, Zabok, M. Gupca 224
13. Jug Zvonko, Zabok, M. Gupca 224-A
14. Jug Đurđica, Zagreb, Granice 57 (59)
15. Jug Ksenija, Zagreb, Granice 57 (59)
16. Vukić Barica, Zabok, M. Gupca 116
17. Buotić Mladen, Šetalište Pape Ivana Pavla II 31, Split
18. Volpe Sofija, Ul. M. Gavazzija 23, Zagreb
19. Gavranović Željko, Strizivojna, Kralja Tomislava 60
20. Bišćan Ružica, Sveta Nedjelja, Jagnjić Dol, Rakicka 28

21. Devčić Mirjana, Požega, Zarilac 67
22. Šimecki Marica, Pleternica, Bana, J. Jelačića 64
23. Rupčić Tanja, Ulica Karla Metikoša 2, 10000 Zagreb
24. Premerl Radovan, Jakuševac Zabočki 40
25. Gmajnički Nenad, Zagreb, Granice 59 A

Putem e-oglasna ploča

1. Premrl Ivan, Zač. Prosenik 51
2. Premrl Mato, Oroslavje, Novo Naselje 22
3. Deak Jasna, Zabok, Gajeva 5
4. Bukovec Vesna, Ivanec, Koretinec 21
5. Jug Rudolf, Marekov, Poljska, Zamieszkaly 37-450 Stalova Wola, Ul. Walowa 5/1
6. Makatynowicz Danute Eeliza, Poljska, Zamieszkaly 37-450 Zakliow, Ulica Anny Nagorskiej Numer 4
7. Veverec Stjepan, Strizivojna, Kralja Tomislava 67
8. Veverec Josip, Strizivojna, Kralja Tomislava 65
9. Đurasović Marica, Strizivojna, Kralja Tomislava 5
10. Puškarić Ankica, Zagreb, Gajnice 26
11. Tutić Petar, Njemačka, Bgm-Crunzw, Eig Str. 19, 67059 Lutwigs-Afen
12. Tutić Mirko, Lipik, A. Stepinca 79
13. Tutić Josip, Nova Ljeskovica 47
14. Tutić Ivan, Richard Wagner-Gasse 17, A-2232 Deutsch-Wagram Austria
15. Tutić Drago, Rijeka, Meštrovićeva 9
16. Tutić Tomo, Babin Vir, A Matoše 34
17. Tutić Franjo, Pleternica, E. Podubskog 90
18. Čorta Barica, Požega, Alaginci 8
19. Jelenčić. ud. Terezija Zabočki Jakuševac 3
20. Kolar mldb. Alojz Jakuševac
21. Kolar mldb. Andro Jakuševac

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, 49210 Zabok, S. Radića 1

2. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 10:
14

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188293372ba48879

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-