



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-8752/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kordić Milorada, OIB: 11784668002, Ivanjski Bok 72, kojeg zastupaju punomoćnici Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranaka Rađenović Milice, Ivanjski Bok 71, Rađenović Stojana, Ivanjski Bok 71, Rađenović Libby (Ljubica), Australija, Sydney i Rađenović Melisse (Milica), Australija, Sydney, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Kordić Milorada, zaprimljen 3. veljače 2022. pod brojem Z-1248/2022.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Rađenović Milice, Ivanjski Bok 71, u 4/40 dijela, Rađenović Stojana mlt., Ivanjski Bok 71, u 6/40 dijela, Rađenović Libby (Ljubica), mlt., Australija, Sydney, u 5/40 dijela i Rađenović Melisse (Milica), mlt., Australija, Sydney, u 5/40 dijela, upisanim u zk.ul. 1079 k.o. Ivanjski Bok, koje se sastoje od čest.br.:

228/1 oranica od 914 m²,

274/1 dvorište od 1879 m²,

stambena zgrada od 114 m²,

pomoćna zgrada od 38 m²,

pomoćna zgrada od 38 m²

za korist:

KORDIĆ MILORADA, OIB: 11784668002, Ivanjski Bok 72

II Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog u dijelu kojim predlaže upis na:

nekretninama Rađenović Milice, Ivanjski Bok 71, u 4/40 dijela, Rađenović Stojana mlt., Ivanjski Bok 71, u 6/40 dijela, Rađenović Libby (Ljubica), mlt., Australija, Sydney, u 5/40 dijela i

Rađenović Melisse (Milica), mlt., Australija, Sydney, u 5/40 dijela, upisanim u zk.ul. 1079 k.o. Ivanjski Bok , koje se sastoje od čest.br.
228/4 oranica od 787 m2,
274/3 oranica od 3676 m2.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na
nekretninama Rađenović Milice, Ivanjski Bok 71, u 4/40 dijela, Rađenović Stojana mlt., Ivanjski Bok 71, u 6/40 dijela, Rađenović Libby (Ljubica), mlt., Australija, Sydney, u 5/40 dijela i Rađenović Melisse (Milica), mlt., Australija, Sydney, u 5/40 dijela, upisanim u zk.ul. 1079 k.o. Ivanjski Bok , koje se sastoje od čest.br.
228/4 oranica od 787 m2,
274/3 oranica od 3676 m2.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Kordić Milorad podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.
2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijest promjena na česticama od 5.11.2019. Područnog ureda za katastar Sisak i presliku Ugovora o darovanju nekretnina od 26.6.2009.
3. Rješenjem broj Z-1248/2022 od 5. travnja 2022. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 6. svibnja 2023.
5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.
6. Dana 20. studenog 2023. održana je rasprava za ispravak na kojoj je saslušan sudski vještak geodetske struke Saša Vranić, te je izvršen uvid u sve isprave.
7. Sudski vještak geodetske struke Saša Vranić u iskazu je naveo da je čest.br. 228/4 k.o. Ivanjski Bok djelomično u građevinskoj zoni, te bi se ista mogla parcelirati po granici građevinskog područja, a čest.br. 274/3 je u potpunosti u poljoprivrednoj zoni, te se ne može cijepati.
8. Podneskom od 29.11.2023. predlagatelj, obzirom na navode sudskog vještaka povlači prijedlog u odnosu na čestice koje je potrebno cijepati i to čest.br. 228/4 i 274/3 k.o Ivanjski Bok.

9. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 5.11.2019. Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1958. čest.br. 228/1 i 274/1 k.o. Ivanjski Bok bile upisane u posjedovni list br. 67 k.o. Ivanjski Bok na posjednika Rađenović Đure Gajio, Ivanjski Bok 72, zatim se 1967. ostavinom upisuje posjednik Rađenović Gavre Milena, Ivanjski Bok 72. U 1987. temeljem darovnog ugovora upisuju se posjednici Nježić Ana rođ. Dokman, Crveni Bok 91 i Vujaklija Milica žena Milana, Strmen 177, a u 2015. katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje.

10. Uvidom u presliku Ugovora o darovanju nekretnina od 26.6.2009. utvrđeno je da je isti sklopljen između Vujaklija Miliice i Nježić Ane kao darodavatelja i Kordić Milorada kao daroprimatelja, a predmet darovanja su, između ostalog, čest.br. 228/1 i 274/1 k.o. Ivanjski Bok.

11. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

12. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao darovanjem od nasljednica u katastru upisane posjednice koja je s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenog odlučeno je kao u stavku I izreke ovog rješenja.

13. Obzirom da je predlagatelj povukao prijedlog u odnosu na čest.br. 228/4 i 274/3, odlučeno je kao u stavku II i III izreke ovog rješenja.

Sisak, 26. lipnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32,
protustranke:

2. Rađenović Milica, Ivanjski Bok 71,
3. Rađenović Stojan, Ivanjski Bok 71,
4. Rađenović Libby (Ljubica), Australija, Sydney - putem e-Oglasne ploče
5. Rađenović Melisse (Milica), Australija, Sydney - putem e-Oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.06.2026 12:
30

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187565416c78f0fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-