



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-4704/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice ALERIĆ HRVOJA POK. MIRKA, OIB: 51188980041, PODBABLJE, KAMENMOST 228 A,, zastupana po opunomoćeniku Krešimiru Biočiću, odvjetniku u Imotskom, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 21. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podbablje,

- č.zem. 6838/5/6 upisane u zk. ul. 1042

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Podbablje u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podbablje,

- č.zem. 6838/5/6 upisane u zk. ul. 1042

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njezino ime za cijelo(uz brisanje svih upisanih tereta u listu C) uz istodobno brisanje tog prava s imena kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 360/1440
PERIĆ ANTE POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 45/1440
JONJIĆ JOKO NIKOLIN
3. Suvlasnički dio: 45/1440
JONJIĆ ANTE NIKOLIN
4. Suvlasnički dio: 240/1440
PERIĆ RUŽA UD. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 120/1440
PERIĆ MARA UD. MATE
6. Suvlasnički dio: 60/1440
PERIĆ PETAR POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 120/1440
PERIĆ RUŽA UD. PETRA
9. Suvlasnički dio: 60/1440
PERIĆ ANDRIJA POK. PETRA
10. Suvlasnički dio: 60/1440
PERIĆ MARIJAN POK. PETRA
11. Suvlasnički dio: 60/1440
PERIĆ MARA POK. PETRA
12. Suvlasnički dio: 60/1440
PERIĆ IVAN POK. PETRA
13. Suvlasnički dio: 30/1440
TOLIĆ MIRKO POK. MIJE
14. Suvlasnički dio: 30/1440
TOLIĆ MIRKO MIRKOV
15. Suvlasnički dio: 30/1440
TOLIĆ MARIJA MIRKOVA
16. Suvlasnički dio: 30/1440
TOLIĆ IVANKA MIRKOVA
17. Suvlasnički dio: 8/1440
JONJIĆ MARIJAN POK. NIKOLE
18. Suvlasnički dio: 8/1440
JONJIĆ JOSIP POK. NIKOLE
19. Suvlasnički dio: 3/1440
RUPČIĆ DRAGICA Ž. VINKA
20. Suvlasnički dio: 3/1440
VUJČIĆ ANA Ž. JURE
21. Suvlasnički dio: 4/1440
JONJIĆ MARA UD. NIKOLE
22. Suvlasnički dio: 4/1440
JONJIĆ JAVOR POK. SREĆKA, OIB: 30635685405, IMOTSKI, BLEJBURŠKA 79
23. Suvlasnički dio: 30/1440
PERIĆ PETAR POK. PETRA, KAMENMOST
24. Suvlasnički dio: 30/1440
PERIĆ MARIJAN POK. PETRA, KAMENMOS

V/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 22. srpnja 2026. do 7. rujna 2026.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 26. lipnja 2026. ovome sudu dostavila prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

2. Predlagateljica navodi da je kao kupac, sklopila s Nedom Zdilar, Borisom Perićem i Ivanom Perićem kao prodavateljima, ugovor o kupoprodaji nekretnina i to za dio k.č.zem.6838/3, te je upravo prednik predlagatelja sada pok.Petar perić upisan u posjedovnom listu broj 429, k. o. Podbablje kao isključivi posjednik iste i to za dio č.zem. te da je također kao kupac, sklopila s Mladenkom Nikolić, Marijom Tolić, Elvirom Ćelić, I Blaženkom Tolić, kao prodavateljima, Ugovor o kupoprodaji nekretnine i to za dio k.č.zem.6838/3 u površini od 134 m2, te su upravo predlagateljice upisan u posjedovnom listu broj 1769, k.o. Podbablje kao isključive posjednice iste i to za dio č.zem, a koja je bila matična (osnovan čestica I koje su provedbom geodetskog elaborata novonastale čestice zemalja 6838/5 I 6838/6 k.o.Podbablje). Raniji, isključivi vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, tj. prednici prodavatelja sada pok. Marijan Perić pok.Petra i Petar Perić pok. Petra su upisani kao suvlasnici nekretnina, zajedno s trećim osobama. Katastarske čestice zemalja iz točke I. čest. zem. 6838/5 Hrvatskih velikana, oranica površine 134 m2, i čest. zem. 6838/6 Hrvatskih velikana, oranica površine 132 m, obje upisane u ZU 1042, k.o. Podbablje formirane su cijepanjem od matične (osnovne) čest zem.6838/3 k.o. Podbablje temeljem geodetskog elaborata, tj. prijavnog lista za zk, a glasom rješenja ovog suda posl.br. Z-3654/2026

3. Predlagatelj je dostavio u spis sljedeću dokumentaciju: Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisima prodavatelja i to Nede Zdilar, Borisa Perića i Ivana Perića i kupca Hrvoja Alerića kod javnog bilježnika Mate Juroša, broj: OV 922/2025 od 15.3.2025.-specijalna punomoć Borisa Perića od 15.03.2025.g.- punomoć Nede Zdilar od 13.03.2025.g.- Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisima prodavatelja i to Mladinke Nikolić, Marije Tolić, Elvire Ćelić i Blaženke Tolić i kupca Hrvoja Alerića kod javnog bilježnika Mate Juroša, broj: OV-3569/2024 od 05.9.2024.-posjedovni list broj 1769, k.o. Podbablje-posjedovni list 429, k.o. Podbablje-rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Marijana Perića pok.Petra, povijesni vlasnički list, te rješenje ovog suda Z-3654/2026.

4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

5. Predlagatelj predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.
6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.
8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.
9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 21. srpnja 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Odvj. Krešimir Biočić, Imotski
2. Prodavateljima iz naprijed navedenih ugovora
3. Upisanim suposjednicima

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda

2. ured za katastar
3. oglasna ploča Općina Podbablje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 14:
28

**Serijski broj
certifikata**

337173764953479548062127972737177784725380930417

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18835994858f52d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-