

BRADARIĆ-ŠUMICA d.o.o. u stečaju  
( OIB 38390088520)  
BROJ: 14 st-157/2014

07-04-2016

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 11 st-178/2014

BRADARIĆ-ŠUMICA d.o.o. u stečaju ( OIB 38390088520) , Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2015 DO 25.01.2016

Nad Trgovačkim društvom Bradarić šumica d.o.o. u stečaju otvoreno je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog sud u Splitu broj 141 St- 157/14 dana 16.06.2015.godine. Izvještajno i ispitno ročište održano je dana 17.09.2015 godine. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj podnio je izvještaj o gospodarskog položaju stečajnog dužnika te iznio podatke o poslovanju stečajnog dužnika razlozima koji su dovelo do stečajua, radnicima koji su radili kod stečajnog dužnika te obavezama i imovini. Stečajni upravitelj je započeo rad na rekonstrukciji poslovne dokumentacije, otkazao je ugovore o radu radnicima koji su bili u radnom odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka te izvršio prijavu Aгенiciji za osiguranje radničkih potraživanja. Stečajni dužnik nema izgoda za nastavak poslovanja stoga je naloženo sudskom vještaku za graditeljstvo da izvrši procijenu vrijednosti poslovnog prostora te se dala ponuda za prodaju osnovanih sredstava i robe.

Na općem ispitnom ročištu je utvrđeno da su obaveze prvog ispitnog reda ukupno utvrđene u iznosu od 369.059,18 kuna, te da su obaveze drugoga višega isplatnog reda ukupno u iznosu od 8.074.803,94 kune.

Utvrđeno je da prema knjigovodstvenom stanju stečajni dužnik ima potraživanja koja bi se mogla naplatiti u iznosu od 30.874,00 kuna.

U naknadnom roku od 3 mjeseca od prvog ispitnog ročišta prispjele su 4 prijave drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 165.997,90 kune, a prvog isplatnog reda u iznosu od 19.088,09 kuna

Stečajni dužnik ima u svojoj stečajnoj masi dugotrajnu imovinu i to 1/6 dijela nekretnine upisanih u Z.U. 15813, 21827 i 15600 k.o. Split u naravi šuma zgrada i dvor. Predmetne su nekretnine dane kao osiguranje potvraživnja uza kredit Hypo Alpe Adrija banke d.d. i na isitma je za predmetnih 1/6 udjle upisano fiducijalno pravo vlasništvo u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z- 5437/01

S obzirom na činjenicu da je Hypo Alpe Adrija banka d.d. ugovorom o ustupu tražbine sklopljenim sa trgovačkim društvom H-abduco d.o.o. dana 24.03.2015.g predmetna nekretnina ustupljena firmi H-abduco d.o.o., nakon čega su i predmetne tražbine prešle na firmu H-abduco d.o.o.

Firma H-abduco d.o.o. je nakon toga sklopila ugovor u ustupu tražbine 30.03.2015. g sa odvjetnikom Filipom Ivanom Žurom iz Solina, nakon čega je predmetna tražbina prešla na Filipa Ivana Žuru.

Nastavno Filip Ivan Žuro sklapa ugovor o ustupu tražbine sa firmom Špinut, dana 30.04.2015.g te je predmetno potraživanje prešlo na firmu Špinut. d.o.o.

Firma Špinut d.o.o. podnosi pred zemljišno knjižnim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Z-7638/15 Prijedlog radi upisa promjene nositelja fiducijalnog prava vlasništva sa Hypo Alpe Adrija banke d.o.o. na firmu Špinut d.o.o.

Nastavno, na zahtjev Šumice d.o.o., javni bilježnik Zoja Puljiz stečajnom dužniku dostavila zahtjev radi uručenja poziva radi izjašnjenja temeljem odredbe čl. 322 st 1 OZ i nakon što se stečajni dužnik nije izjasnio da li želi prodaju nekretnine ( 1/6 udjela upisanih u z.u, 15813; 21827; 15600 k.o. Split) te utvrđivanje najniže cijene i odabira javnog bilježnika koji će izvršiti prodaju, Špinut d.o.o. je nadležnom zemljišno knjižnom sudu pod poslovnim brojem Z- 7638/15 podnio prijedlog za upis prijenosa prava vlasništva radi osiguranja na predmetnim česticama zemlje uknjižbe prava vlasništva i upisa prijenosa prava vlasništva radi osiguranja na predmetnim česticama zemlje.

S obzirom na činjenicu stečajni postupak je otvoren 16.06.2015. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod gore navedenim poslovnim brojem a isti je zabilježen u ovom zemljišno knjižnom sudu pod poslovnim brojem Z- 7682/15 a prijedlog firme Špinut d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva i upisa prijenosa prava vlasništva radi osiguranja na predmetnim česticama zemlje. Podnesen je zemljišno knjižnom sud dana 19.06.2015. godine, dakle iza otvaranja stečajnog postupka stoga Bradarić Šumica d.o.o.u stečaju kao potonji vlasnik predmetne nekretnine, a sada firma u stečaju, podnijela prigovor dana 21.09.2015 pod poslovnim brojem Z-10910/15 protiv rješenja o upisu uknjižbe prava vlasništva a sve temeljem čl. 97 i 81a Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu Ivana Strinića u iznosu od 4.500.000.00 kuna glavnice kao i 1.321.150,68 kuna te ga je Stečajni sud uputio u parnicu. Tužba je pred ovim sudom podignuta 12.10.2015. godina a ističe se da je Ivan Strinić dana 18.11.2015 ovom sudu podnio podnesak po kojem povlači svoju prijavu potraživanja.

Stečajni dužnik je ima tri radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka te im je otkazao ugovore o radu.

Nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

Stečajni upravitelj je otvorio novi Žiro račun u Zagrebačkoj banci d.d.

Stečajni upravitelj je u skladu sa odlukama stečajnih vjerovnika ispustio punomoć odvjetniku Davoru Radiću te mu je naložio da poduzme radnje radi naplate potraživanja dužnika stečajnog dužnika.

Isto tako u skladu sa odlukom vjerovnika stečajnog dužnika naloženo mu je da od sadašnjeg korisnika nekretnina traži plaćanje zakupnine ili najma te da ukoliko isti to odbije istog utuži.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

| redni broj | predmet                   | knjigovodstvena<br>vrijednost | vrijednost u slučaju<br>nastavka rada |
|------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1.         | Zemljište ispod<br>zgrade | 3.442.168,4                   | 3.442.168,44                          |
| 2.         | potraživanja od<br>kupaca | 30.874,00                     | 30.874,00                             |
|            |                           |                               |                                       |
|            | ukupno                    | 3.473.042,4                   | 3.473.042,44                          |

Napomena : knjigovodstvena vrijednost zemljišta ispod zgrade ukoliko se ne priznaje ustup potraživanja prema HypoAlpe Adria banci d.d. i ista prizna Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Splitu

2. Do sada nisu unovčeni predmetni stečajne mase.
3. Razlučno pravo su razlučni vjerovnici ostvarili na temelju kredita koji je dan stečajnom dužniku i u postupku pred Zemljišno knjižnim sudom Općinskog suda Split a temeljem ugovora o ustupanju tražbina predmetnu nekretninu prebacili na firmu Špinut d.o.o..
4. Tijekom postupka nije iskazano izlučno pravo
5. Svi troškovi koji se javljau tijekom postupka i koji predstavljaju troškove stečajne mase podmiriti će se iz sredstava stečajne mase
6. Tijekom postupka radnici nisu nastavili raditi već su im otkazani ugovori o radu.
7. Stečajnu vjerovnici će se namiriti nakon što se provede dioba stečajne mase.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom peeriodu stečajni upravitelj će završiti rekonstrukciju poslovnih knjiga, preispitati prijave koje su još došle, prdložiti unovčenje stečajne mase.

Mjesto i datum

---

Stečajni upravitelj

---

BRADARIC-ŠUMICA  
d.o.o. SPLIT  
u stečaju