



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB – Ul. Grada Vukovara 84

Poslovni broj: 1126/2026-34
(ranije Ovr-2916/2022)

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po
Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Ovršenik: Dalibor Šulenić iz Zagreba, Ivana Rendića 23, OIB:
09696683321

Radi: ovrhe na nekretnini

Z A K L J U Č A K

I. Određuje se građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu ovršenika:

- upisane u zk.ul.br. 7068, k.o. Centar, koja se sastoji od stana broj 39 na IX. (devetom) katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, dvije lođe, u ukupnoj površini 72,50 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (E-39), izgrađen na k.č.br. 4749 Ulica Ivana Rendića, pov. 382 m² (stambena zgrada, Ulica Ivana Rendića 23 382 m²).

II. Za vještaka se određuje stalni sudski vještak Andrej Babić, dipl. ing. građ. Zadatak vještaka je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti opisane nekretnine.

III. Vanjsko uredovanje radi procjene vrijednosti nekretnine određuje se na licu mjesta.

**u Zagrebu, Ivana Rendića 23
za dan 16. listopada 2026. u 13.30 sati**

IV. Poziva se ovršenik da omogući sudskoj komisiji i stalnom sudskom vještaku ulaz u predmetnu nekretninu uz upozorenje da će se u protivnom uredovanje obaviti uz asistenciju MUP-a i bravara.

U Zagrebu 11. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:
Martina Mišković

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju na broj: O-DO-1354/2022
2. Ovršeniku
3. Sudskom vještaku Andreju Babiću
4. Spisu



Broj zapisa: **9-3088d-03c57**

Kontrolni broj: **0cbf5-72e21-811c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.