



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-34394/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Gugića, OIB: 02279487398, Klis, Put Blaca 10, zastupan po pun. Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1719/2, oranica, upisana u Z.U. 1167, K.O. Sićane.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 1719/2, oranica, upisana u Z.U. 1167, K.O. Sićane, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 19/96
NAERLOVIĆ RATKO PK.NIKOLE, SIĆANE
2. Suvlasnički dio: 12/96
NERLOVIĆ BOJA UD.JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 6/96
NAERLOVIĆ ANĐA Ž.LUKE, SIĆANE
5. Suvlasnički dio: 6/96
NAERLOVIĆ LUKA PK.JAKOVA, SIĆANE
6. Suvlasnički dio: 3/96
NAERLOVIĆ ANĐA PK.NIKOLE, SIĆANE
7. Suvlasnički dio: 176/2880
NERLOVIĆ NIKOLA PK.BOŽE, APATIN
9. Suvlasnički dio: 66/2880
STOJANAC ANA Ž.STOJANA, SUŠCI
10. Suvlasnički dio: 176/2880

OPĆINA SINJ, SINJ

11. Suvlasnički dio: 594/8640

NERLOVIĆ JAKOV PK.PETRA, SPLIT

12. Suvlasnički dio: 594/8640

NERLOVIĆ MARKO PK.PETRA, VINKOVCI

15. Suvlasnički dio: 88/8640

ĐURAN RUŽICA Ž.FRANE, SOLIN

16. Suvlasnički dio: 88/8640

NERLOVIĆ BOŽIDAR PK.DUŠANA, SPLIT

17. Suvlasnički dio: 88/8640

NERLOVIĆ DRAGICA PK.DUŠANA, SPLIT

18. Suvlasnički dio: 264/17280

GUGIĆ STIPAN PK.ANTE, RADOŠIĆ

19. Suvlasnički dio: 264/17280

GUGIĆ MARKO STIPANOV, KLIS,GORNJE RUPOTINE 2

23. Suvlasnički dio: 6/864

RUSIĆ MOMČILO PK.MARKA, OIB: 80802919410, SPLIT

24. Suvlasnički dio: 6/864

RUSIĆ DRAGOLJUB PK.MARKA, SRBIJA

25. Suvlasnički dio: 6/864

RUSIĆ MILOVAN PK.MARKA, SRBIJA

26. Suvlasnički dio: 1/144

RUSIĆ DRAGOLJUB, OIB: 35462899624, BEOGRAD, KOSTE NAĐA 52, SRBIJA

27. Suvlasnički dio: 1/72

RUSIĆ MOMČILO , OIB: 80802919410, BARAKOVIĆEVA 18, 21000 SPLIT

28. Suvlasnički dio: 11/450

GUGIĆ ANA, D. ŠIMUNOVIĆA 7, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 11/1800

GUGIĆ ANTE, OIB: 85276092907, HORVATOVAC 76B, 10000 ZAGREB

30. Suvlasnički dio: 1/96

STOJANAC ŽELJKO, OIB: 76742360746, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 11, 21000 SPLIT

31. Suvlasnički dio: 1/96

STOJANAC ČEDOMIR, OIB: 77403327439, STEVANA SREMCA 60, INDIJA, SRBIJA, SRBIJA

32. Suvlasnički dio: 847/11520

ZEBIĆ MILENKO, OIB: 76931731285, DICMO SIČANE 0, DICMO SIČANE 21232 DICMO

33. Suvlasnički dio: 121/11520

ZEBIĆ IVA, OIB: 18483780813, DICMO SIČANE 269, DICMO SIČANE 21232 DICMO

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 5. listopada 2026. do 5. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1719/2, oranica, upisana u Z.U. 1167, K.O. Sićane.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 12. kolovoza 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1719/2, oranica, upisana u Z.U. 1167, K.O. Sićane. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, za cijelo, te da je istu stekao nasljeđivanjem od svoje majke Gugić Mare ž. Stipe, a da je Gugić Mara istu stekla stekla od svog oca Nerlović Petra pok. Jakova. Predlagatelj navodi da je Gugić Mara umrla, a njezinim nasljednicima proglašeni su predlagatelj, za 1/2 dijela, te njegov otac, odnosno suprug ostaviteljice Gugić Stipan pok. Ante, za 1/2 dijela. Nakon toga je umro i Gugić Stipan te su nasljednicima proglašeni predlagatelj i njegov brat Gugić Tadija. Međutim, kako predlagatelj navodi, predmet tog ostavinskog postupka bile su samo nekretnine u vlasništvu ostavitelja, sve položene u K.O. Radošić, tako da iz navedenog proizlazi da bi sva imovina u vlasništvu predlagateljeve pravne prednice Mare Gugić pripala predlagatelju, za cijelo. U odnosu na posjedovno stanje, predlagatelj ističe da su na predmetnoj nekretnini kao posjednici upisani Nerlović Petar (pravni prednik predlagatelja - njegov djed) u površini od 402 m² i Nerlović Bože (brat predlagateljeva djeda) u površini 403 m², koji su sklopili usmenu diobu na način da je Nerlović Petru pripala nekretnina oznake kat. čest. 1719/2, K.O. Sićane, za cijelo, a Nerlović Boži kat. čest. 1719/1, K.O. Sićane, za cijelo.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njihova imena, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena

dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Nerlović Petra doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl. br. O-220/70 od 20. listopada 1970., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Gugić Mare doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl. br. O-171/92 od 20. srpnja 1992., Prijepis posjedovnog lista broj 80, K.O. Sićane, Prijepis posjedovnog lista broj 72, K.O. Sićane, Skica izmjere, K.O. Sićane, MBR: 325848, detaljni list: 11, Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 1167, K.O. Sićane.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Sinj, 5. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagatelju po pun. Feliksu Dukanu, odv. u Solinu
2. Rusić Dragoljub, Beograd, Koste Nađa 52, Srbija
3. Gugić Ana, D. Šimunovića 7, 21000 Split
4. Gugić Ante, Horvatovac 76/B, 10000 Zagreb
5. Željko Stojanac, Gradišćanskih Hrvata 11, 21000 Split
6. Čedomir Stojanac, Stevana Sremca 60, Inđija, Srbija, Srbija
7. Milenko Zebić, Dicmo Sićane 0, Dicmo Sićane, 21232 Dicmo
8. Iva Zebić, Dicmo Sićane 269, Dicmo Sićane, 21232 Dicmo
9. Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj
10. Dragica Tomić, Omiška 26, 21000 Split
11. Tadija Gugić, Radošić 131, Radošić, 21230 Sinj
12. Milovan Rusić, Dicmo Sušci 79, Dicmo Sušci, 21232 Dicmo

E-oglasna ploča:

1. Naerlović Ratko Pk.Nikole, Sićane
2. Nerlović Boja Ud.Jakova
3. Naerlović Anđa Ž.Luke, Sićane
4. Naerlović Luka Pk.Jakova, Sićane
5. Naerlović Anđa Pk.Nikole, Sićane
6. Nerlović Nikola Pk.Bože, Apatin
7. Stojanac Ana Ž.Stojana, Sušci
8. Općina Sinj, Sinj
9. Nerlović Jakov Pk.Petra, Split
10. Nerlović Marko Pk.Petra, Vinkovci
11. Đuran Ružica Ž.Frane, Solin
12. Nerlović Božidar Pk.Dušana, Split
13. Nerlović Dragica Pk.Dušana, Split
14. Gugić Stipan Pk.Ante, Radošić
15. Rusić Momčilo Pk.Marka, Split
16. Rusić Dragoljub Pk.Marka, Srbija
17. Rusić Milovan Pk.Marka, Srbija
18. Nerlović Petar, Sićane, Sićani
19. Nerlović Bože, Sićane, Sićani
20. Mara Gugić ž. Stipe, Radošić
21. Ruža Gugić ž. Mirka, Radošić
22. Božidar Nerlović pok. Dušana, Split
23. Dragica Nerlović pok. Dušana, Split

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Općina Dicmo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 12:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

526815157065331416105056498096082034639817579776

RSA

Z19062946204d8b07

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-