



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-818/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja zastupana po punomoćnici Ivani Antolković Vitković odvjetnici iz Sveti Ivan Zeline, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- upisane u zk.ul.br. 914, k.o. Finčevac (315427)
- čkbr. 729, selo, kuća - dvor, površine 468 m²
- čkbr. 730, kuća - dvor Vukovec, površine 92 m²
- čkbr. 731, selo, voćnjak, površine 119 m² i
- čkbr. 732, selo, voćnjak, površine 870 m².

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja IVANE REZI, OIB: 80030369905, Selnica Psarjevačka 3D, Sveti Ivan Zelina, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-818/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da je p redlagateljica nekretnine naznačene pod I. prijedlog stekla temeljem ugovora o darovanju što ga je kao obdarenica sklopila sa svojim ocem Horvat Zdravkom iz Vukovca 80 kao darovateljem. Ugovor o darovanju je sklopljen 11. 02. 2025. godine, a temeljem istog ugovora darovatelj je ovlastio predlagateljicu da ishodi uknjižbu prava vlasništva na naznačenim nekretninama na svoje ime i u svoje vlasništvo. Kako je u vrijeme sklapanja naznačenog ugovora o darovanju kao vlasnik u zemljišnim knjigama bila upisana Švagel zadruga, obdarenik je ovlastio predlagateljicu da pokrene i odgovarajući postupak radi uređenja zk stanja nekretnina i upisa istih na svoje ime i vlasništvo. Sastavni dio naznačenog ugovora o darovanju je i posjedovni list za naznačene nekretnine, i to PL 54, k.o. Finčevac. U vrijeme sklapanja tog ugovora obdarenik Horvat Zdravko, otac predlagateljice bio je i upisan kao posjednik tih nekretnina. Pritom se pojašnjava da je Horvat Zdravko ove nekretnine stekao za svog života usmenim darovanjem od svoje majke Horvat Barice, rođene Švagelj iz Vukovca 80. Horvat Zdravko bio je jedini nasljednik svoje majke Horvat Barice. No, kao što je naznačeno, Horvat Barica je svoju imovinu za života faktično darovala svojem sinu, stoga su njezinu ostavinsku imovinu činile samo pokretnine. Zbog provedbe usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja (BZP), sada je kao posjednik upisana Švagel zadruga, iako je prije kao posjednik bio upisan darovatelj Horvat Zdravko. Nekretnine naznačene pod I. prijedloga u naravi predstavljaju jednu cjelinu, i to kuću i gospodarske zgrade te dvorište na adresi Vukovec 80. Na toj adresi je Horvat Zdravko i živo do svoje smrti krajem 2025. godine. Slijedom navedenoga, predlagateljica je vlasnica i posjednica nekretnina naznačenih pod I. ovog prijedloga, te iste nekretnine nesmetano i u punom opsegu vlasničkih prava zajedno sa svojim pravnim prednicima (pok. ocem i pok. bakom) uživa i više od 60 godina. Na naznačene okolnosti predlaže se saslušati svjedoke koje će predlagateljica

predložiti tijekom postupka. Predlagateljica ima valjanu pravnu osnovu stjecanja nekretnina naznačenih pod I. prijedloga, pa slijedom toga i pravni interes da uredi zemljišnoknjižno stanje istih nekretnina, a kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju tih nekretnina, te kako predlagateljica ne može redovitim putem ostvariti upis svog prava vlasništva na istim

nekretninama i na taj način uskladiti faktičko i zemljišnoknjižno stanje, postoji opravdan razlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredaba Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz BZP-a, Ugovor o darovanju nekretnina, izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista, rješenje o nasljeđivanju, izvode iz katastarskog plana.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 23. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Rezi Ivana po opunomoćeniku Ivana Antolković Vitković, -
2. - e-oglasna ploča suda 30 dana
3. - Oglasna ploča Općina Gornja Rijeka
4. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
5. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 10:
04

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902192371bf1ff4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-