Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-18732/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikole Popića iz Splita, Poljana Grgura Ninskog 7, OIB: 36438362051, zastupan po punomoćnicima Jeleni Matulić i Borisu Biliću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o., Lovretska 25, Split, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 10631, K.O. Split, u odnosu na čest. zgr. 1982, zgrada, površine 154m2,

-po prijedlogu predlagatelja da se kao vlasnik stana na IV. katu zgrade, koji se sastoji od četiri sobe sa nusprostorijama i istočni četverokut krovne terase-prostorija ranijeg kiparskog ateljea sa pred prostorijom upisan kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) čest. zgr. 1982 upiše

Nikola Popić iz Splita, Poljana Grgura Ninskog 7, OIB: 36438362054 za cijelo

uz istodobni izbris tog prava s imena zk vlasnice Marije Treselj pok. Jakova u cijelosti.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 10. studenog 2026. do 10. prosinca 2026.
Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 10631, K.O. Split, u odnosu na čest. zgr. 1982 (E-1).

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Split.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik stana na IV. katu zgrade, koji se sastoji od četiri sobe sa nusprostorijama i istočni četverokut krovne terase-prostorija ranijeg kiparskog ateljea sa pred prostorijom upisan kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1) čest. zgr. 1982 ZU 10631 k.o. Split. Kao vlasnik predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama da je upisana Marija Treselj pok. Jakova, pravom imena Marica koja je preminula, a istu da su naslijedili Katica Treselj i dr. Predlagatelj da je tijekom godina predmetnu nekretninu parcijalno kupovao od pravnih sljednika upisane vlasnice i to na način da:
-1989. predlagatelj kupuje od Renate Treselj i dr. stan na IV. katu sa istočne strane koji se sastoji od sobe, sobice, kuhinje, zahoda i kupaonice, ukupne površine 40m2, a predstavlja poseban dio zgrade označene kao zgr. 1982, ZU 10631, k.o. Split,
-1994. predlagatelj Kupoprodajnim ugovorom i Aneksom Ugovoru da kupuje od Katice Treselj i dr. istočnu sobu s natkrivenom terasom u stanu sa zapadne strane na IV katu u Poljani Grgura Ninskog 7, površine cca 18 m2 označenu kao zgr. 1982 ZU 10631 k.o. Split,
-Ugovorom od 5. srpnja 2002. predlagatelj da kupuje od Pece Smugrevskog nadgrađe na petom katu zgrade i to dio koji predstavlja poseban dio zgrade sastojeći od bivšeg kiparskog ateljea, predprostora i balkona koji se nalazi s južne strane, ukupne površine 20,2 m2, a koju nekretninu je Peco Smugrevski kupio još 1988. Kupoprodajnim ugovorom od 3. listopada 1988. od Renate Treselj i drugih, kao nasljednika pok. Marije Treselj,
-2006. predlagatelj od Renate Treselj Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 2. studenog 2006. da kupuje njen suvlasnički dio stana, kao i Ugovorom od 13. studenog 2006. predlagatelj da kupuje od Filipa Relje i dr. sve njihove suvlasničke dijelove stana,
-Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 7.12.2006. predlagatelj da kupuje od Kate Treselj i dr. suvlasničke dijelove prodavatelja i to baš sobu, kuhinju s terasom i zahodom ispod skala,
-Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 5. listopada 2007. predlagatelj da kupuje od Filipa Relje i dr. suvlasničke dijelove prodavatelja nekretnine i to baš sobu, kuhinju s terasom i zahodom ispod skala,
-Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 6. svibnja 2008. predlagatelj da kupuje od Anđellije Delić njen suvlasnički dio stana.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Treselj Marice pok. Jakova O-1775/83 od 30. ožujka 1984., Kupoprodajni ugovor od 8. travnja 1989., Kupoprodajni ugovor od 3. svibnja 1994., Aneks kupoprodajnom ugovoru od 3. svibnja 1994., Kupoprodajni ugovor od 3. listopada 1988. ovjeren pod brojem OV-2290/09 – j.b. Ante Šuško, Ugovor o prodaji od 5. srpnja 2002. ovjeren pod brojem OV-9668/2002 – j.b. Slobodan Zlokić, Potvrdnica ovjerena pod brojem OV-9669/2002 – j.b. Slobodan Zlokić, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 2. studenog 2006. ovjeren pod brojem OV-10782/06 – j.b. Ivan Bradarić, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katice Treselj O-1154/05 UPP/OS-161/05 od 19.1.2006. – j.b. Jagoda Makelja Šuljić, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13. studenog 2006. ovjerenog pod brojem OV-11074/06 – j.b. Ivan Bradarić, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 7.12.2006. – ovjeren pod brojem OV-16090/06 – j.b. Zrinka Milić-Štrkalj, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05. listopada 2007. ovjeren pod brojem OV-10659/07 – j.b. Ivan Bradarić, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 6. svibnja 2008. – ovjeren pod brojem OV-4474/08 – j.b. Ivan Bradarić.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 5. studenog 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ured za katastar nekretnina - Split
jedinica lokalne samouprave – Grad Split

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja: Jelena Matulić i Boris Bilić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o., Lovretska 25, Split

- zk odjel – ovdje
- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:
1. Treselj Marija pok. Jakova – e-oglasna ploča

-radi zabilježbe kulturnog dobra:
-Republika Hrvatska – zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni odjel, Gundulićeva 29
-Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split
-Splitsko-dalmatinska županija, Ulica Domovinskog rata 2, Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 14:41	**Serijski broj certifikata**	654107496758789410543180899874509276472452638695
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191783502e441180

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -