



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5439/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Niveske Mandac, Šime Ljubića 12, Split, OIB: 45610419194, koju zastupa punomoćnica Minja Lalić, odvjetnica u Makarskoj, Ante Starčevića 32, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 6054, k.o. Drašnice, u odnosu na čest. zem. 1989/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/42
GLUČINA FRANE P. JAKOVA
2. Suvlasnički dio: 5/42
GLUČINA IVAN P. JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 5/42
GLUČINA MARIJAN P. JAKOVA
4. Suvlasnički dio: 3/84
GLUČINA MILICA P. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 3/84
URLIĆ IVAN ANTIN
6. Suvlasnički dio: 3/42
GLUČINA JAKŠA POK. SVETOZARA, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 21/6
7. Suvlasnički dio: 1/2
MANDAC NIVESKA, OIB: 45610419194, ŠIME LJUBIĆA 12, 21000 SPLIT, HRVATSKA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Niveska Mandac predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 6054, k.o. Drašnice, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1989/2 u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 27. kolovoza 2026. do 27. rujna 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je njezin pravni prednik, sada pok. Ante Glučina kupoprodajnim ugovorom sklopljenim s Jakšom Glučinom i Ivanom Urličem, kupio čest. zem. 1989/2, k.o. Drašnice, za cijelo, međutim, obzirom je u vrijeme zaključenja ugovora u katastarskoj evidenciji postojala jedinstvena čest. zem. 1989, a u zemljišnim knjigama čest. zem. 1989/1 i čest. zem. 1989/2, to je u ugovoru došlo do pogrešne identifikacije, pa je navedeno da je Ante Glučina kupio 1/2 dijela predmetne nekretnine, iako je predmet kupoprodaje bila cijela čestica.

1.1. Zaključno, predlagateljica navodi kako je presudom Suda, posl.br.: P-5284/16 od 15.12.2016. utvrđena vlasnicom predmetne nekretnine za 1/2 dijela, ali da je ona, zbog gornjega, isključivi vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u

njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: geodetski elaborat broj 2026-11 izrađen od GEOIN-SPLIT d.o.o. od 8.2.2026., izvod iz posjedovnog lista 39, k.o. Drašnice, izjava ovjerena u potpisu Jakše Glučine od javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić, posl.br.: OV-6272/2026 od 7.7.2026., izjava ovjerena u potpisu Borislava Glučine od javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić, posl.br.: OV-6307/2026 od 8.7.2026., izjava ovjerena u potpisu Ivana Urlića od javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić, posl.br.: OV-6404/2026 od 10.7.2026., presuda Općinskog suda u Makarskoj, posl.br.: P-5282/16 od 15.12.2016., kupoprodajni ugovor ovjeren u potpisima Jakše Glučine, Ivana Urlića i Ante Glučine od javnog bilježnika Ante Barbića, posl.br.: OV-9727/2010 od 6.8.2010., zk izvadak za ZU 6054, k.o. Drašnice, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 27. kolovoza 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. URLIĆ IVAN, TILA LUČICA 109, DRAŠNICE
3. GLUČINA JAKŠA POK. SVETOZARA, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 21
4. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora

5. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 11:
39

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1893434676d294b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-