

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9.10.2024. DO 5.1.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-37/2021
Dužnik: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,
projektirane i nadzor građenja u stečaju, Zagreb, Drniška
22, OIB:28931423678

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon predanog Izvješća za razdoblje od 11.7.2024. do 8.10.2024. godine sam kod Addiko bank d.d. otvorio poslovni račun – IBAN: HR80 2500 0091 3011 9503 2.

Stanje na računu je sa današnjim danom 0,00 eur.

Sukladno zaključku Naslovnog suda od 11.srpnja 2024., godine sam nastavio oglašavati i nuditi na prodaju nekretninu Stečajnog dužnika i to z.k.č.br. 440 upisano kao grunt ukupne površine 1122 m², koji se sastoji od dvorišta površine 539 m² i voćnjaka površine 583 m², z.k.č.br. 446/4 upisano kao iza kuće površine 680 m², koje se sastoji od oranica površine 680 m², z.k.č.br. 441 upisano kao grunt površine 237 m² koji se sastoji od oranice 237 m² (dalje kratko: Nekretnina), sa početnom cijenom od 6.625,00 eur.

Za kupnju nekretnina sam zaprimio samo jednu ponudu i to ponuditelja Ivane Posarić iz Zlatara, Gradec 17, OIB:61203810999, koja je ponudila iznos od 6.630,00 eur.

Dana 24.studenog 2024. godine smo sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina (dalje kratko: Ugovor), a potpis na Ugovoru sam ovjerio 11.prosinca 2024. godine.

Kupoprodajna cijena iznosi 6.630,00 eur i kupac je dužan tu cijenu platiti u roku od 60 dana.

Nekretnina je prodana „u viđenom stanju“, a kupac je upoznat sa pravnim i stvarnim stanjem Nekretnine i odrekao se pobijati Ugovor iz bilo kojeg razloga.

Rok od 60 dana je ugovoren kao bitan sastojak Ugovora.

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 obavlja knjigovodstvene usluge sukladno sklopljenom ugovoru, ali im troškovi nisu plaćeni, jer Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

Troškovi izrade procjene nekretnina i geodetskog elaborata također za sada nisu plaćeni, jer Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

Naknada banke za otvaranje i vođenje računa također nije plaćena.

Materijalne troškove (poštarina, izrada pečata, ovjera potpisa kod javnog bilježnika i sl.), podmirujem iz vlastitih sredstava.

Svi će troškovi koji terete stečajnu masu biti isplaćeni odmah nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ugovor o kupoprodaji nekretnina je sklopljen i kupcu je ostavljen rok od 60 dana, kako bi pribavio novčana sredstva i izvršio isplatu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što se naplati kupoprodajna cijena, namiriti će se troškovi koji terete stečajnu masu i dati daljnje prijedloge.

Predlažem Stečajnom sudu primiti na znanje ovo Izvješće i isto prihvatiti.

Mjesto i datum
Zagreb, 5. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj
Damir Katić