

ZORAD d.o.o.
OIB: 33291359526
Potok 48,
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD 21
U ZAGREBU
PRIMLJENO
17-01-2024
poštom — neposredno
u 1 primj. 1 priloga
pristojba 4B

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

Uprava društva **ZORAD d.o.o.**, OIB: 33291359526, Potok 48, 10000 Zagreb predaje dokumentaciju za otvaranje predstečajnog postupka u zakonskom roku:

1. Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka
2. Izjava o broju zaposlenih
3. Financijska izvješća (GFI – podaci)
4. Bilješke uz financijska izvješća
5. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
6. Potvrda o danima blokade
7. Kopija uplatnice predujma

U Zagreb, 12.01.2024.

ZORAD d.o.o.
Zoran Jukić, direktor

ZORAD d.o.o.
ZAGREB
OIB: 33291359526

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

(adresa nadležnog suda)

St - 150 / 2024.

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

ZORAD d.o.o.

OIB: 33291359526

Sjedište / poslovna adresa

Potok 48, 10000 Zagreb

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **ZORAD d. o. o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **28.12.2023. godine**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nekretnine:

RB.	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Zemljišnoknjižni odjel	Broj ZK uložka
1	GATA DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB, GATA 14 GOSPODARSKA ZGRADA	538	338826, JAKUŠEVEC	NOVI ZAGREB	1991
2	UREĐENO ZEMLJIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32, 32A/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3	1471	9996, BLATO NOVO	NOVI ZAGREB	50325

Pokretne:

U VLASNIŠTVU DRUŠTVA

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	NISSAN NOTE	2011	SJNFDAE11U2098720
2	MERCEDES VITO	2000	VSA63819413337076
3	ŠKODA FABIA	2010	TMBJJ65J1B3054791
4	ŠKODA FABIA	2001	TMBJS16Y923345367
5	MERCEDES VITO	2004	WDF63970313024860
6	AUDI A3	2014	WAUZZZ8PX4A150407
7	RENAULT LAGUNA	2004	VFAKGRF0B32591087
8	VW TRANSPORTER	2008	WVWZZZ3BZ2E371683
9	RENAULT CLIO	2006	VF1BBTJ0535451992

U VLASNIŠTVU LEASINGA

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	AUDI A3 1,6 TDI	2018	WAUZZZ8V9JA102603
2	AUDI Q5 2.0 TDI GUATTRO	2018	WAUZZZFY8J2077538
3	VW POLO	2017	WVWZZZ6RZHY206371
4	VW POLO BIJELI	2017	WVWZZZ6RZHY161977
5	VOLKSWAGEN transporter	2015	WV1ZZZ7JZFX021561
6	MERCEDES BENZ SPRINTER 316 CDI MAXI	2015	WDB9062351N618621

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nema.

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	IZNOS POTRAŽIVANJA (HRK)	STRUKTURA	PРАВNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	08747442754	10 PLAN d.o.o. u stečaju	Cebini 28, 10000 Zagreb	3.990,67	30.067,70	1,65%	sporna potraživanja - stečaj	/
2	03637120932	B.B.-GRADNJA d.o.o.	Malešnica 16 10000, ZAGREB	45.008,49	339.116,47	18,56%	IRA 64	30.11.2023
3	49343069241	CUTURA FOOD d.o.o.	BANI 73 10000, ZAGREB	4.851,30	36.552,12	2,00%	IRA 37 i 50/2022	31.10.2022
4	65618553331	DSB PROJEKT D.O.O.	ŠESTINSKI DOL 99A 10000, ZAGREB	23.930,54	180.304,65	9,87%	IRA 63,67,68,69 iz 2020 i 63/2023	28.11.2020, 02.12.2020, 30.11.2023
5	08150073231	GRGAMONT d.o.o.	SUNEKOVA 186 10040, ZAGREB-DUBRAVA	20.652,29	155.604,68	8,52%	IRA 36/2022	31.10.2022
6	87927162496	GRINDA TRGOVINA D.O.O.	PANTOVČAK 62 10000, ZAGREB	12.492,61	94.125,57	5,15%	IRA 61/2020	10.12.2020
7	29862139033	KLESS STIL d.o.o.	Vugrovečka 77, 10360 Sesvete	4.000,00	30.138,00	1,65%	primljeni račun za predujam	/
8	22880929436	KOBALI BRANKO	GORNJE PREKRIŽJE 48 C 10000, ZAGREB	607,76	4.579,17	0,25%	IRA 62	31.10.2021
9	17775966410	KREFAS d.o.o.	Ulica Ivana Kukuljevića 1, 10370 Dugo Selo	33.180,70	249.999,98	13,68%	primljeni račun za predujam	/
10	61096199569	MATE IVANČIĆ	REBRŌ 55 10360, SESVETE	7.310,43	55.080,43	3,01%	IRA 60	23.10.2023
11	05371708736	MB RAD d.o.o.	BRANOVEČKA CESTA 247 10040, ZAGREB-DUBRAVA	7.896,00	59.492,41	3,26%	IRA 18,19,25	08.04.2023, 08.05.2023
12	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	Katančićeva 5, 10 000 Zagreb	12.548,78	94.548,78	5,18%	Povrat poreza	30.11.2023.
13	63832882190	OPORTUM d.o.o.	LOPATINEČKA 4 10000, ZAGREB	28.155,74	212.139,42	11,61%	IRA 59,61	08.11.2023, 30.11.2023
14	98409309871	PRIZMA d.o.o.	Rim 4, 10000 Zagreb	13.484,59	101.599,64	5,56%	sporna potraživanja - tužba	/
15	91552344440	ŠTEF Konzalting d.o.o.	Stubička ulica 356, 10298 Bukovje Bistransko	3.185,35	24.000,02	1,31%	sporna potraživanja - tužba	/
16	82251587474	TERRA PLANT D.O.O.	JARUŠIČICA 9E 10000, ZAGREB	20.637,07	155.490,00	8,51%	IRA 57	8.11.2023
17	15144677719	ŽELJKO TUFEKČIĆ	REMETINEČKA CESTA 5C 10000, ZAGREB	539,19	4.062,53	0,22%	IRA 15/2021	11.5.2021
			Ukupno:	242.471,51	1.826.901,59	100,00%		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)
Nema.
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
Nema.
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1.	HR8923600001102629196	Zagrebačka banka d.d.	17.8.2017.	0,00
2.	HR1524020061101171500	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	19.7.2023.	0,00
3.	HR0624850031100306391	Croatia banka d.d.	2.3.2021.	0,00
4.	HR6425030071110005657	Nova hrvatska banka d.d.	2.4.2021.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

RED. BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
1	Windows 10 licenca	9,00	0,00
2	228/1/1000 modul fin, robno, imov i kadr	3.356,56	1.510,45
3	Program za obračun plaća TASK	1.146,73	516,03
4	235 - LOG1-1 WEB + DIZ+PROG WEB STR.	663,61	530,89
5	WINTASK APLIK.EURO 3329/1/1000	1.294,05	1.056,81
6	CINKULAR ZA DRVO IMER-H	643,04	160,76
7	PRETVARAČ	663,61	210,14
8	MAKITA ČEKIĆ -BAČELIĆ	661,46	418,93
9	MOTORNA PILA	241,87	169,31
10	WINDOWS 10, DELL INSPIRON 3793	811,80	189,42
11	Računalo - monitor + procesor	639,21	0,00
12	Lenovo računalo + monitor	353,71	0,00
13	Monitor + kabel BADURINI	282,43	0,00
14	Kamera URBANI RITAM	222,97	0,00
15	LENOVO računalo 2 kom	419,67	52,46

16	RAČUNALO	366,98	61,16
17	DELL MONIOR	195,37	48,84
18	LENOVO 2 kom	518,15	129,54
19	LENOVO LAPTOP	518,00	323,75
20	LENOVO LAPTOP	281,00	210,75
21	MOBITEL HUAWEI P30	573,36	0,00
22	IPHONE xs space gray	879,16	0,00
23	XIAOMI REDMI NOTE 10	191,12	0,00
24	XIAOMI 11 T	296,92	12,37
25	Xiaomi redmi 9c	90,15	0,00
26	HUAWEI P40 LITE	148,54	0,00
27	SAMSUNG	127,31	5,30
28	MOBITEL XIAOMI BLUE	297,39	74,35
29	SAMSUNG S22+	802,71	234,12
30	IPHONE 13 PRO	1.166,58	388,86
31	XIAOMI REDMI 9C	137,93	57,47
32	SMARTPHONE	144,30	72,15
33	SMARTPHONE SAM	153,85	83,34
34	IPHONE 14 PRO MAX	1.059,99	750,83
35	SMARTPHONE SAMSUNG A136	151,20	113,40
36	SAMSUNG S22 HT	608,14	481,44
37	PEČNICA UGRADBENA CANDY+PLOČA	265,34	0,00
38	Motorna pila	196,71	0,00
39	Unut.sobna vrata 2 kom	115,92	0,00
40	Polica, ladičar	159,26	0,00
41	Kutni radni stol, krevet	284,55	0,00
42	Krevet s podnicom + madrac	113,61	0,00
43	Perilica rublja	286,58	0,00
44	VISOKOTLAČNI PERAČ	212,25	0,00
45	Krevet, madrac, plahta, jastuk	70,08	0,00
46	ŠTEDNJAK	201,63	50,41
47	ALARMNI SUSTAV I VIDEONADZOR	1.425,50	356,37
48	BRIDGESTONE VENTILI	575,27	143,82
49	ODVLAŽIVAČ ZRAKA	493,73	267,44

50	ODVLAŽIVAČ ZRAKA	493,73	267,44
51	TERMOGEN	183,28	99,28
52	NOSAČI DOKA H20	2.067,82	0,00
53	PRETVARAČ	663,61	132,72
54	GRAĐEVINSKA OPREMA SPEC.41/2019	3.981,68	796,34
55	EL.MOTOR 112A	995,42	199,08
56	KRAN LIEBHER SERIJSKI BROJ 60K05/42	7.963,37	1.592,67
57	FASADNA ALUMINIJSKA SKELA	1.433,41	286,68
58	NOSAČI-DOKA H20	2.836,15	567,23
59	RADIO KOMANDE ZA DIZALICU	1.120,18	224,04
60	FASADNA H SKELA FRANCASSO 40 M2X120	637,07	127,41
61	VT 20K NOSAČ	692,81	138,56
62	Konzolna dizalica imer et 300	1.207,68	241,54
63	OSTALA OPREMA po ugovoru	55.882,94	43.076,43
64	Oprema za građenje OPLATNI VIBRATOR + PRIHVAT	28.982,21	21.253,63
65		619,82	320,25
66	Podupirač 116 kom	4.370,11	2.257,88
67	Željezna oplata	16.988,52	11.042,54
68	Oplatne ploče	12.858,99	8.358,35
69	Radni stol 3kom, ured.stol 2	477,80	215,01
70	Stol+stolice 6 kom EMMEZETA	632,82	284,75
71	Rad.stol i polica 3 otv.EMM.	286,68	129,00
72	Arhiv.ormar+okvir IOFFICE	172,14	77,45
73	ormar za reg + kuhinja - KREDY USLUGE - stari rn iz 2021 koji smo dobili u 2023	1.008,70	1.008,70
74	KREVET NA KAT - 3 kom	1.401,54	934,36
75	KREVET + PODNICE + MADRAC - 2 kom	414,09	276,06
76	KOMBINIRANI HLADNJAK 2 kom	705,84	602,91
77	ŠTEDNJAK E-PLUS	338,29	288,96

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Skupina A:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	77746478118	A & Y CONSTRUCTION d.o.o.	IVANA KUKULJEVIĆA SAKINSKOG 15 44000, SISAČ	13.942,50	105.049,77	1,72%	URA 85-1-1/2023	2.10.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
2	82795981569	ADING '94 d.o.o.	KLENOVA 14 10040, ZAGREB-DUBRAVA	15.850,63	119.426,57	1,95%	URA 61-PI-1	18.5.2022	12,50%	Zakonska zatezna kamata
3	23759810849	Allianz Hrvatska d.d.	Ulica Vjekoslava Heinzela 70, 10000 Zagreb	8.694,62	65.509,61	1,07%	URA 1490-24845-207948408, 1490-24845-209459501, 1490-24845-209123414, 1490-24845-209123406, 1490-24845-21692221, 1490-24845-221013402, 222948235, 1490-24845-222359850	22.03.2023, 04.04.2023, 10.04.2023, 20.04.2023, 10.08.2023, 10.10.2023, 14.11.2023, 20.11.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
4	06531687122	ANTE-INŽENJERSTVO d.o.o.	PETRA KREŠIMIRA 19 21266, ZMIJAVCI	370,00	2.787,77	0,05%	URA 1240/LAB1/1	30.9.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
5	36462157644	BADURINI d.o.o.	PRVE PILE 1 10000, ZAGREB	351,25	2.646,49	0,04%	URA 548-BAD1-390	28.5.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
6	30587824864	BEDEKOVIĆ DARIJO	Gata 14, 10000 Zagreb	149.036,87	1.122.918,30	18,38%	Ugovor o kupoprodaji nekretnine	16.07.2021.	/	/
7	49314919793	BEGAMONT d.o.o.	PRIOBALNA CESTA 17 10000, ZAGREB	20.486,04	154.352,07	2,53%	URA 983/01/2,989/01/2, 1073/01/2, 2718/01/2, 2887/01/2,3285/01/2	29.03.2023., 30.03.2023., 31.03.2023., 02.04.2023, 09.04.2023., 30.04.2023., 28.05.2023., 09.06.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
8	27063359892	BEST-M TRANSPORT d.o.o.	PRHOVEC 3, 40312 ŠTRIGOVA	2.250,01	16.952,70	0,28%	URA 23-29,23-26	18.11.2023, 15.12.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
9	29118241848	BETON-BOR d.o.o.	10370, DUGO SELO	200,00	1.506,90	0,02%	URA 97-01-00	1.6.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
10	15161231864	BIT PROMET d.o.o.	AV. VEČESLAVA HOLJEVCA BB 10000, ZAGREB	244,52	1.842,34	0,03%	URA 16250,16249	30.11.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
11	57154231062	BONIFARM ZDRAVLJE	HONDLOVA 2/10 10000, ZAGREB	362,32	2.729,90	0,04%	URA 101-1-1	13.4.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
12	02856731430	CARTESIAN d.o.o.	PRILAZ SV. JOSIPA RADNIKA 10 10000, ZAGREB	248,86	1.875,04	0,03%	URA 123-1-01	10.9.2022	12,50%	Zakonska zatezna kamata
13	82906810108	CAUDEX d.o.o.	MATIJE GUPCA 6, 10477 BUŠEVEC	2.502,50	18.855,09	0,31%	URA 04-1-1	21.5.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
14	94136335132	CEMEX HRVATSKA d.d.	FRANJE TUĐMANA 45 21212, KAŠTEL SUČURAC	7.563,85	56.989,83	0,93%	URA 28274,28275,29476,28564,28566, 28720,28565,28721,29478,29474, 29477,29479,29475,300067, 30068,30069,30070,30686	22.08.2023, 26.08.2023, 27.08.2023, 28.08.2023, 01.09.2023, 03.09.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
15	50380749665	DRVO POKUPLJE d.o.o.	I.G.KOVAČIĆA 80 10410, VELIKA GORICA	103,53	780,05	0,01%	URA 22182/A1/1	30.11.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
16	65618553331	DSB PROJEKT D.O.O.	ŠESTINSKI DOL 99A 10000, ZAGREB	16.000,00	120.552,00	1,97%	Predujam	/	/	/

17	95670636298	EURO KROV, obrt za građevinske usluge, vl. Joso Lipovac	ULICA GROMOVA 87, 44250 PETRINJA	4.595,50	34.624,79	0,57%	URA 12-1-1	3.10.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
18	52726969996	FACIES d.o.o.	SAMOBORSKA ULICA 26 10431, SVETA NEDJELJA	48.250,00	363.539,63	5,95%	URA 63,70,72	01.10.2023, 31.10.2023, 01.12.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
19	32278031998	FASADER, VL. STIPO MALIĆ	PLEŠKA 51 10410, VELIKA GORICA	147,01	1.107,65	0,02%	URA 14/PJ1/1-2021	3.5.2021	12,50%	Zakonska zatezna kamata
20	68348704470	FERTUN j.d.o.o.	KERESTINEČKA CESTA 27, 10431 SVETA NEDJELJA	1.226,50	9.241,06	0,15%	URA 89,100	15.11.2023, 15.12.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
21	85821130368	FINANCIJSKA AGENCIJA	ULICA GRADA VUKOVARA 70 10000, ZAGREB	11,16	84,09	0,00%	URA 07-0422-0255566,07-0523-03331154	25.05.2022., 31.05.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
22	68526680889	FOKUS FOOD d.o.o.	MLADENA POZAJIĆA 18 10360, SESVETE	15.615,68	117.656,34	1,93%	URA 42,77,96,147	15.05.2022, 30.11.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
23	85730083289	GEO-LAMA d.o.o.	M.GANDHIJA 9, 10000 ZAGREB	1.700,00	12.808,65	0,21%	URA 18-1-1,19-1-1	13.5.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
24	03739968572	GRAĐEVINSKI OBRT KLEPIĆ	SPLITSKA 7 10360, SESVETE	4.601,00	34.666,23	0,57%	URA 39/2/2	26.4.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
25	41396589417	GRANDIS d.o.o.	JURAJA HABDELIĆA 17, 10410 VELIKA GORICA	3.445,12	25.957,26	0,42%	URA 2253,2520,3021,66,84,1112, 1420,1830,2359,4413,4895	30.06.2022, 26.08.2022, 28.09.2022, 13.01.2023, 10.02.2023, 30.03.2023, 19.04.2023, 06.10.2023, 30.12.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
26	34706799029	GREBLICA d.o.o.	BUKOVIŠĆAK 2 10290, ZAPREŠIĆ	445,88	3.359,48	0,05%	URA 06-20	10.4.2020	12,50%	Zakonska zatezna kamata
27	08150073231	GRGAMONT d.o.o.	SUNEKOVA 186 10040, ZAGREB-DUBRAVA	35.648,22	268.591,51	4,40%	URA 131,142,164,206,241, 280,321,330,369 IZ 2022 TE 117,129,337 IZ 2023	30.05.2022, 18.06.2022, 30.06.2022, 30.07.2022, 30.08.2022, 30.09.2022, 30.10.2022, 09.11.2022, 15.12.2022, 05.05.2023, 14.05.2023, 12.10.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
28	65372201806	GTP GRADNJA D.O.O.	UL. KARDINALA ALOJZIJA STEPINC 10290, ZAPREŠIĆ	11.396,57	85.867,46	1,41%	URA 4706,4846,4941,5010,5109, 5128,5202,5217,316,634,358,443,459	21.11.2022, 28.11.2022, 02.12.2022, 07.12.2022, 13.12.2022, 14.12.2022, 13.03.2023, 18.03.2023, 20.03.2023, 02.04.2023, 07.04.2023, 10.04.2023, 11.04.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
29	15907062900	HEP TOPLINARSTVO D.O.O.	MIŠEVEČKA 15A 10000, ZAGREB	731,14	5.508,77	0,09%	URA 30100080024-0423-1, 30100080024-0523-8	25.05.2023, 27.12.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
30	81793146560	HRVATSKI TELEKOM d.d.	ROBERTA F. MIHANOVIĆA 9 10000, ZAGREB	371,69	2.800,50	0,05%	URA 5030924078-291-9, 19347-1001-0001	15.12.2023.	12,50%	Zakonska zatezna kamata
31	20038895906	IOFFICE d.o.o.	PAVLENSKI PUT 7A 10000, ZAGREB	711,04	5.357,33	0,09%	URA 238-1-300,2645,2996, 3386,988,247,3779	07.09.2023, 07.10.2023, 07.11.2023, 30.11.2023, 07.12.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
32	60316361679	JAVNI BILJEŽNIK MARIJA GLIBOTA	STROJARSKA CESTA 20 10000, ZAGREB	728,20	5.486,62	0,09%	URA 2950/VPI/1	21.7.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
33	34326515074	JURIČIĆ INVEST d.o.o.	VRANOVINA 30 10000, ZAGREB	150,00	1.130,18	0,02%	URA 111/P1/1	19.5.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
34	12369375268	JURIĆ GRADITELJSTVO d.o.o.	MARINSKA BAŠIĆA 9, 10290 ZAPREŠIĆ	2.940,00	22.151,43	0,36%	URA 22/1/1	18.7.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata

35	33162411239	KARST d.o.o.	Nikole Pavlica 5 10000, ZAGREB	434,67	3.275,02	0,05%	URA 53-1-4	3.12.2020	12,50%	Zakonska zatezna kamata
36	31707617036	KEDO D.O.O.	ZAGREBAČKA CESTA 134 10000, ZAGREB	38.665,10	291.322,20	4,77%	URA 04528,04749,01286,01608, 01658,01666,00267,06212	23.10.2021, 07.03.2022, 16.04.2022, 17.04.2022, 21.04.2022, 21.10.2022, 02.01.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
37	86602649519	ELEKTROMEHANIČARSKA RADIONICA "LEKTORIĆ" VL. DUBRAVKO LEKTORIĆ	ŠKOLSKA 19 10412, DONJA LOMNICA	175,00	1.318,54	0,02%	URA 46/1/1	24.5.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
38	97308715020	LORENČIĆ CROATIA d.o.o	Bani 96 10010, ZAGREB- SLOBOŠTINA	4.660,50	35.114,54	0,57%	URA 8375/2022,3104,30803135, 9192,9237,9239,9393/2023	30.11.2022, 24.06.2023, 25.06.2023, 07.01.2024, 08.01.2024, 13.01.2024	12,50%	Zakonska zatezna kamata
39	91637407791	MARIO JURIC	Mestinski put 13, 10090 Zagreb	7.000,00	52.741,50	0,86%	Primljeni predujam	/	/	/
40	05371708736	MB RAD d.o.o.	BRANOVEČKA CESTA 247 10040, ZAGREB- DUBRAVA	64.881,59	488.850,34	8,00%	URA 130,3,15,19, 55,54,73,106	31.01.2022, 30.03.2022, 30.06.2022, 06.08.2022, 30.10.2022, 08.11.2022, 05.05.2023, 14.05.2023, 30.06.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
41	49498375420	MetCor TRADE d.o.o.	ULICA ŽARKA DOLINARA 3, 10020 NOVI ZAGREB	1.872,79	14.110,54	0,23%	URA 1230/1/1	1.9.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
42	20311017944	MIG MATKOVIĆ d.o.o. - TIK-TOK	KLJUČIČKA CESTA 33 10410, VELIKA GORICA	9,90	74,59	0,00%	URA 104090/11/1	3.11.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
43	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	Katančičeva 5, 10 000 Zagreb	59.528,04	448.514,02	7,34%	Porezi i PDV	30.11.2023.	12,50%	Zakonska zatezna kamata
44	19233704065	MIRO-GRADNJA j.d.o.o.	BUDIMIRSKA 29, 10360 SESVETE	2.704,23	20.375,02	0,33%	URA 51-1/2022	20.6.2022	12,50%	Zakonska zatezna kamata
45	85546266773	ODVJETNIK JASMIN JUSUFHODŽIĆ	6.ORANIČKI ODVOJAK 4 10000, ZAGREB	425,01	3.202,24	0,05%	URA 580,640	13.11.2023., 21.11.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
46	06851721341	ORKA-INOX D.O.O.	MLADENA GAJŠAKA 16, 10290 ZAPREŠIĆ	1.658,37	12.494,99	0,20%	URA 556-PJ1-01	2.1.2020	12,50%	Zakonska zatezna kamata
47	23117119487	P.P.-INVEST d.o.o.	POD BREGOM 1 10255, GORNJI STUPNIK	396,58	2.988,03	0,05%	URA 31-2-1	14.7.2022	12,50%	Zakonska zatezna kamata
48	31650405172	PERI oplate i skele d.o.o.	BANJAVIČIĆEVA 13 10000, ZAGREB	27.252,57	205.334,49	3,36%	URA 1384,1385,8518,8519	15.03.2023, 15.11.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
49	03432773181	PORSCHE OSIGURANJE	VELIMIRA ŠKORPIKA 21, 10000 ZAGREB	1.284,77	9.680,10	0,16%	URA 21525-1-1	30.10.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
50	51574956138	PROFECTUS ZAPAD d.o.o.	REMETINEČKA ULICA 112 10000, ZAGREB	678,72	5.113,82	0,08%	URA 04,21,29 iz 2021	15.01.2021, 29.01.2021, 15.02.2021	12,50%	Zakonska zatezna kamata
51	77349555219	PROJEKT LUKSUZNI STANOVI j.d.o.o.	ZAGREB, Sisačka IV.odvojak 18A	30.000,00	226.035,00	3,70%	Primljeni predujam	/	/	/
52	60118744494	PUP d.o.o.	Brezovička cesta 103 10257, BREZOVIČA	9.105,97	68.608,93	1,12%	URA 1543,1528,1529, 1576,1593,1699	23.06.2023, 05.08.2023, 14.04.2023, 26.08.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
53	58531460947	RENDULIĆ HRVOJE	Bijenička cesta 146, Zagreb	93.583,53	705.105,11	11,54%	Primljeni predujam	/	/	/
54	48694285341	RUMICA USLUGE d.o.o.	TOMISLAVA PAVLEKA 18 10090, ZAGREB- SUSEDGRAD	6.624,99	49.915,99	0,82%	URA 14,16	12.08.2022, 05.09.2022	12,50%	Zakonska zatezna kamata
55	25185599558	SKOČIĆ d.o.o.	Prugovečka 5 10000, ZAGREB	16.548,81	124.687,01	2,04%	URA 41,66	10.07.2020, 22.11.2020	12,50%	Zakonska zatezna kamata

56	38041917108	SPOTER AUTOLIMARIJA d.o.o.	ŠČITARJEVO 34B, 10410 VELIKA GORICA	1.300,00	9.794,85	0,16%	URA 15/1/1	30.11.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
57	17543572349	TASK d.o.o.	NIKOLE TAVELIČA 13	423,03	3.187,32	0,05%	URA 2593,2841,3149	23.09.2023, 12.10.2023, 17.11.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
58	25974671544	TEHNOEKSPERT D.O.O.	KLENOVA 14 10000, ZAGREB	347,07	2.615,00	0,04%	URA 29/2020,24/2021	30.07.2020, 27.05.2021	12,50%	Zakonska zatezna kamata
59	98589793792	TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o.	SVETOG MIHOVIĆA 211 44330, NOVSKA	45.521,82	342.984,15	5,61%	URA 56,57	30.11.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
60	73497369534	TOI TOI d.o.o.	KVINTIČKA 16, 10000 ZAGREB	2.512,50	18.930,43	0,31%	URA 20373,20374,22404	07.11.2023, 05.12.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
61	61188382469	Geodetski obrt "GEO-IVA" vl. Dražen Žutić	NOVAČKA 62,10000 ZAGREB	1.327,23	10.000,01	0,16%	URA 31/2020	23.12.2020	12,50%	Zakonska zatezna kamata
62	33917292211	USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I FIZIKALNE TERAPIJE MEDIALIS	Zagreb, Prilaz Gjura Deželica 62/1	13.000,00	97.948,50	1,60%	Ugovor o pozajmici	1.1.2024.	/	/
63	83416546499	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	FOLNEGOVIĆEVA, 10000 ZAGREB	3.698,84	27.868,91	0,46%	URA 46171729,46187945,462070308	17.11.2023, 28.11.2023, 30.11.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
64	87100398726	VRISAK DIGITAL d.o.o.	10410, VELIKA GORICA	419,74	3.162,53	0,05%	URA 162/01/01	31.8.2022	12,50%	Zakonska zatezna kamata
65	06204330360	WING 77	TRG DRAŽENA PETROVIĆA 3, 10000 ZAGREB	1.421,63	10.711,27	0,18%	URA 1429	1.1.2020	12,50%	Zakonska zatezna kamata
66	92963223473	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	1.135,22	8.553,32	0,14%	URA 11/2023	15.12.2023.	12,50%	Zakonska zatezna kamata
67	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	RADNIČKA 82, 10000 ZAGREB	1.358,35	10.234,49	0,17%	URA 10492645-905893122-9, 01215752-905893114-6, 237707,241861	15.11.2023, 31.12.2023	12,50%	Zakonska zatezna kamata
			Ukupno:	810.878,78	6.109.566,17	100,00%				

Skupina B:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	32247795989	CROATIA BANKA	Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb	24.094,90	181.543,02	15,56%	Ugovor o kreditu broj 2200174788	31.05.2024.	tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. godišnje	Redovna kamatna stopa
2	23057039320	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka	31.293,66	235.782,08	20,21%	Ugovor o kreditu broj 5002336215	30.11.2023.,	7,70%	Fiksna kamatna stopa
3	87939104217	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	Jurišićeva ulica 4,10000 Zagreb	33.490,00	252.330,41	21,62%	Ugovor o kreditu broj 504367	29.02.2024., 20.04.2024.	5,50%	Fiksna kamatna stopa
4	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000, ZAGREB	66.000,00	497.277,00	42,61%	Ugovor o kreditu broj 0002270436	18.7.2024.	3M EURIBOR uvećano za 6,10 p.p.	Promijenjiva kamatna stopa
			Ukupno:	154.878,56	1.166.932,51	100,00%				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi

Nema.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1	23057039320	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka	142.400,00	1.072.912,80	66,11%	Ugovor o kreditu broj 6121447980	30.08.2033.	UREDENO ZEMLJIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32, 32A/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3
2	87939104217	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	Jurišićeva ulica 4,10000 Zagreb	73.000,00	550.018,50	33,89%	Ugovor o kreditu broj 8010010882	28.02.2024.	GATA DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB,GATA 14 GOSPODARSKA ZGRADA
			Ukupno:	215.400,00	1.622.931,30	100,00%			

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1	23780250353	OTP LEASING d.d.	PETROVARADINSKA 1, 10000 ZAGREB	6.066,41	45.707,37	8,82%	Ugovor o financijskom leasingu broj 121744, 134564, 140927, 140944	18.03.20252., 07.11.2024.	1. VOLKSWAGEN transporter, 2. MERCEDES BENZ SPRINTER 316 CDI MAXI
2	90275854576	PORSCHE LEASING	Ulica Velimira Škorpika 21, 10000 Zagreb	62.675,49	472.228,48	91,18%	Ugovor o financijskom leasingu broj 1050162, 1047583	16.10.2026., 16.11.2027., 04.05.2028., 12.04.2028.	1. AUDI A3 1,6 TDI 2.AUDI Q5 2.0 TDI GUATTRO 3. VW POLO 4. VW POLO BIJELI
			Ukupno:	68.741,90	517.935,85	100,00%			

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (HRK)
1. Troškovi sirovina i materijala	17.496,43	131.826,84
2. Ostali vanjski troškovi	24.096,48	181.554,96
3. Neto plaće i nadnice	31.375,66	236.399,94
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	10.600,42	79.868,83
5. Doprinosi na plaće	6.908,96	52.055,57
6. Amortizacija	4.942,95	37.242,64
7. Ostali troškovi	2.703,50	20.369,51
8. Ostali poslovni rashodi	3.707,48	27.933,99
9. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	3.325,93	25.059,19
10. Ostali financijski rashodi	3.832,20	28.873,68
UKUPNO:	108.990,00	821.185,13

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr.)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (HRK)
1.	OS NOVI ZAGREB, SS ZAPREŠIĆ	PARNIČNI	P-943/23	ISPLATA	MLADENKA VRABEC, F. KRAJAČIĆA 5., ZAPREŠIĆ, OIB 6857799092	TUŽITELJ	3.583,52	27.000,03
2.	TS ZAGREB	PARNIČNI	P-3178/23	UTVRĐENJE	10 PLAN U STEČAJU, CEBINI 28., ZAGREB, OIB 08747442754	TUŽITELJ	13.905,37	104.770,01
3.	OGS ZAGREB	PARNIČNI	PN-3204/20	NAKNADA ŠTETE	STAMBENI ZG, SAVSKA 183., ZAGREB, OIB 43118119983	TUŽENIK	1.441,65	10.862,11
4.	OGS ZAGREB	PARNIČNI	OVRV-39079/23	ISPLATA	PRIZMA D.O.O., B. VUKASA 22., ZAGREB, OIB 98409309871	TUŽENIK	27.287,02	205.594,05
5.	FINA	OVRŠNI	UP/I-415-02/2023-001/14640	OVRHA	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487, Katančičeva 5, Zagreb	OVRŠENIK	26.208,90	197.470,96
6.	FINA	OVRŠNI	OV-9779/23 JAM	OVRHA	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK, OIB:23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka	OVRŠENIK	3.273,16	24.661,62
7.	FINA	OVRŠNI	OV-9788/23 JAM	OVRHA	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK, OIB:23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka	OVRŠENIK	32.224,50	242.795,50
8.	FINA	OVRŠNI	OV-8089/22	OVRHA	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB:87939104217, Jurišičeva ulica 4, Zagreb	OVRŠENIK	1.050,07	7.911,75

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)
1	90591398461	ARSLAN BAYRAM	705,93	5.318,83
2	01881023281	ARSLAN RIFAT	705,93	5.318,83
3	53990651893	BAKIR CEMIL	705,93	5.318,83
4	94654805741	BEKCI KEMAL	705,93	5.318,83
5	37866062760	BILIĆ ANITA	1.227,80	9.250,86
6	19979791554	BOGUT MARINKO	2.137,72	16.106,65
7	08741650614	BOLUKBASI TANER	705,93	5.318,83
8	32630157422	CRNOGORAC JERKO	1.007,43	7.590,48
9	50102627428	ČUKLIN ANTONIJA	1.806,36	13.610,02
10	95020209918	EMIRAL MEHMET	705,93	5.318,83
11	60257182124	GRBOVIĆ BOŽIDAR	705,93	5.318,83
12	60795297091	GRBOVIĆ TIHOMIR	705,93	5.318,83
13	92259980498	GRGIĆ PREDRAG	814,83	6.139,34
14	08923141113	GRUJIĆ MIROSLAV	705,93	5.318,83
15	79200009606	ISKENDER CEMIL	705,93	5.318,83
16	69442807411	JUKIĆ ZORAN	1.638,22	12.343,17
17	58709540681	KARACA HASAN	705,93	5.318,83
18	25064744031	KARADENIZ TAHIR	705,93	5.318,83
19	66065625792	KASIM ZAFER	705,93	5.318,83
20	76288806528	KAYA ÖNAL	705,93	5.318,83
21	00196444499	KOŠČAK FILIP	1.194,51	9.000,04
22	70805796535	LJUBIŠIĆ MIRKO	878,78	6.621,17
23	64452535101	OZKOCAK MURAT	705,93	5.318,83
24	32049496240	OZTURK HUSEYIN	705,93	5.318,83
25	65026636205	RISTOVSKI BOJAN	705,93	5.318,83
26	29868932040	RISTOVSKI RADE	705,93	5.318,83
27	53369225339	SELCIK HAMIT	705,93	5.318,83
28	03467832754	TAMET YETKIN	705,93	5.318,83
29	23120544554	TANDARA MARINKO	1.043,20	7.859,99
30	48413447343	TEŠIĆ RADO	705,93	5.318,83
31	69732068462	TOMAS PERICA	770,76	5.807,29
32	20434897005	TRIPUNOVIĆ VESELKO	814,83	6.139,34
33	41130560923	VERTUŠ ŽELJKO	916,21	6.903,18
34	28310586224	ZRNO BERISLAV	265,45	2.000,03
		Ukupno:	29.340,63	221.066,98

*Obveze prema zaposlenima su isplaćene 12 mjesecu 2023. no zbog cjelovitog prikaza obveza dužnika na 30.11.2023. navedene su i tražbine radnika

Mjesto i datum

U Zagrebu, 12.01.2024.

ZORAD d.o.o.

Zoran Jukić, direktor


~~ZORAD d.o.o.~~

ZAGREB

OIB: 33291359526

Prilozi:

1. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
2. Potvrda o danima blockade
3. Potvrda o broju zaposlenih
4. Potvrda o uplati predujma

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).