REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-27401/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Nenada Leškovića iz Sesveta, Bjelovarska ulica 52 D, OIB: 24498583911, zastupan po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 04.studenog 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan u:

- u Z.U. 3441 u odnosu na čest. zem. 2080/34
- u Z.U. 3442 u odnosu na čest.zem. 2080/33.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Sutivan u odnosu na nekretnine navedene u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2740126, opis plaćanja: Pristojba 8Z-27401/26 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

V.Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: Nenada Leškovića iz Sesveta, Bjelovarska ulica 52 D,OIB: 24498583911, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan u Z.U. 3441 u

odnosu na čest. zem. 2080/34 te u Z.U. 3442 u odnosu na čest.zem. 2080/33., a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu čest.zem. 2080/33 k.o. Sutivan na način da se pravo vlasništva istog upiše na njegovo ime za 1073/2690 dijela te u odnosu na nekretninu čest.zem. 2080/34 k.o. Sutivan za 4835/5257 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 3442 u odnosu na čest. zem. 2080/33, da se kao vlasnika za 1073/2690 dijela cjeline upiše predlagatelja, UZ IZBRIS:

6. Suvlasnički dio: 220/2690
SUNČANE JADRANSKE VILE D.O.O., OIB: 45629374187, SUTIVAN
7. Suvlasnički dio: 28/2690
OLAH JUDITA, OIB: 92924301208, SUTIVAN, BISTRICA BB
9. Suvlasnički dio: 349/2690
GRUBŠIĆ JURICA POK. NIKOLE, SUTIVAN
10. Suvlasnički dio: 127/2690
SUNČANE JADRANSKE VILE D.O.O., OIB: 45629374187, SUTIVAN, BISTRICA BB
12. Suvlasnički dio: 349/2690
GRUBŠIĆ NIKOLA, OIB: 16055472581, VINOGRADSKA ULICA 3, SUTIVAN 21400 SUPETAR

a) u Z.U. 3441 u odnosu na čest. zem. 2080/34, da se kao vlasnika za 4835/5257 dijela cjeline upiše predlagatelja, UZ IZBRIS:

3. Suvlasnički dio: 4835/10514
GRUBŠIĆ JURICA POK. NIKOLE, SUTIVAN
5. Suvlasnički dio: 4835/10514
GRUBŠIĆ NIKOLA, OIB: 16055472581, VINOGRADSKA ULICA 3, SUTIVAN 21400 SUPETAR.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 19.studenog 2026. do 19. prosinca 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1.U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, za cijelo. Navodi da je prvenstveni razlog pokretanja ovog postupka činjenica da je u zk.ul. 3442 k.o, Sutivan uknjiženo na ime SUNČANE JADRANSKE VILE D.O.O., SUTIVAN, BISTRICA BB, a da naime, predlagatelj ne može regulirati odnos sa protustrankom putem pravnog posla ili drugog postupka jer je protustranka prestala Rješenjem o likvidaciji Trgovačkog društva u Splitu poslovni broj Tt-18/5738 od 21.lipnja 2018.godine, te dalje navodi da unatoč likvidaciji protustranka SUNČANE JADRANSKE VILE D.O.O. je i dalje (pogrešno) uknjižena na predmetnoj nekretnini. Predlagatelj da je vlasništvo nekretnina čest.zem. 2080/1 Z.U. 3441 k.o. Sutivan za 422/5257 dijela i čest.zem. 2080/26 Z.U. 3442 k.o. Sutivan za 1617/2690 dijela stekao na temelju Rješenja o dosudi poslovni broj St-390/2018 od 31.kolovoza 2021 i to u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VRANKAMEN d.o.o. u stečaju.
Nadalje, Urbanističkim planom uređenja ,,Dekleva" Općine Sutivan, predmetne nekretnine čest.zem. 2080/33/34 čine sastavni dio, jedinstvenu cjelinu građevinskih čestica kat.čest. 2080/17, 2080/18, 2080/19, a koje nekretnine da su u vlasništvu predlagatelja i to za cijelo. Navodi se i da predmetne nekretnine nisu vlasništvo uknjiženih protustranaka, već je ista bila stvarno vlasništvo neposrednog pravnog prednika predlagatelja, VRANKAMEN d.o.o. Split, OIB: 08202362113.
VRANKAMEN D.O.O. Split steklo je vlasništvo predmetnih nekretnina Ugovorom o kupoprodaji nekretnine ,,U Supetru dana 27.listopada 2006.", zaključenog s Jerkom Grubišićem i Juricom Grubišićem kao prodavateljima, a koji ugovor je sastavljen u potpisu prodavatelja pred javnim bilježnikom u Supetru, Ervinom Kuzmanićem pod brojem OV-4738/06 od 27.listopada 2006.
Ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina ,,U Sutivanu, 05.svibnja 2011.godine", zaključenog između SUNČANE JADRANSKE VILE d.o.o. Sutivan, Judite Olah, VRANKAMEN D.O.O. Split, Jerka Grubišića i Jurice Grubišića, ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Ervinom Kuzmanićem pod brojem OV-3083/11 od 13.lipnja 2011., predmetne nekretnine (čest.zem. 2080/1 i /26) pripale su u isključivo vlasništvo VRANKAMENA d.o.o. Split, Jerka Grubišića i Jurice Grubišića. Predlagatelj navodi da je među istima provedena i fizička, materijalna dioba, sukladno kojoj je upravo VRANKAMENU d.o.o., odnosno, sada samom predlagatelju, pripalo vlasništvo nekretnina koje su sada formirane kao zasebne čestice. Zaključno, predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i isključivi posjednik predmetne nekretnine te kako njemu, tako i njegovim prednicima nikada nitko nije sporio pravo vlasništva, te je predlagatelj isključivi i mirni posjednik predmetne nekretnine.

2.Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: Tt-18/5738 od 21.lipnja 2018.godine, povijesni izvadak iz sudskog registra za protustranku SUNČANE JADRANSKE VILE d.o.o., Rješenje o dosudi poslovni broj St-

390/2018, od 31.kolovoza 2021.godine, Zaključak poslovni broj St-390/2018 od 02.studenog 2021.godine, izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 3440 k.o. Sutivan, djelomični povijesni izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 3442 k.o. Sutivan i 3441 k.o. Sutivan, izvod iz digitalnog katastarskog plana, izvod iz Urbanističkog plana uređenja ,,Dekleva" Općine Sutivan, Ugovor o kupoprodaji nekretnine ,, U Supetru dana 27.listopada 2006." te Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina ,,U Sutivanu, 05.svibnja 2011".

2.Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3.Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 04.studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1.predlagatelj po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda u Splitu
2. SUNČANE JADRANSKE VILE D.O.O., OIB: 45629374187, SUTIVAN, putem e-oglasne ploče
3.OLAH JUDITA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 16, SUTIVAN
4.GRUBŠIĆ JURICA POK. NIKOLE, OBALA KRALJA TOMISLAVA 22, SUTIVAN
5.GRUBŠIĆ NIKOLA, VINOGRADSKA ULICA 3, SUTIVAN
6.ODO u Splitu, Gundulićeva 29 A, Split
7.NANDOR OLAH, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA, SUTIVAN
8.MURAKOZY GYORGY ISTVAN, KOS KAROLY U. 16, MAĐARSKA
9.KATONA JOZSEF TAMAS, KECSKEMET, DELLO U.2, MAĐARSKA

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Sutivan (za oglasnu ploču mjesta Sutivan)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 09:17	**Serijski broj certifikata**	166721472393929017846533096617473085043685793174
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1917051249aebd85	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -