



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-5328/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) VLADIMIRA GRGIĆA, OIB: 17015470302, iz Splita, Mali Put 30, pod 2) SLAVKE GRGIĆ, OIB: 53603664961, iz Splita, Mali Put 30 i pod 3) IVE MADUNIĆ, OIB:37815234268, iz Stobreča, Slanice 15C, zastupanih po punomoćniku Marku Popoviću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. rujna 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 322 k.o. Stobreč:

-otpisom kat.čest. ZEM 850/6, površine 186 m² i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Stobreč,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

VLADIMIR GRGIĆ, OIB:17015470302, Split, Mali Put 30, za 1/4 dijela;

SLAVKA GRGIĆ, OIB:53603664961, Split, Mali Put 30, za 1/4 dijela;

IVA MADUNIĆ, OIB:37815234268, Stobreč, Slanice 15C, za 1/2 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 3/8

SINOVČIĆ MARIN POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 2/8

SINOVČIĆ FABJAN IVANOV

3. Suvlasnički dio: 9/64

SINOVČIĆ MARKO POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 3/64

RADILOVIĆ IVANKA ŽENA IVANA

5. Suvlasnički dio: 3/64

SINOVČIĆ MARKO POK. ANTE ROĐ. 25.04.1931.GOD.

6. Suvlasnički dio: 3/64

SINOVČIĆ ANTE MARKOV ROĐ. 13.02.1958.GOD.

7. Suvlasnički dio: 3/64

SINOVČIĆ MILENKO MARKOV, OIB: 81948625884

8. Suvlasnički dio: 3/64

SINOVČIĆ MARKO POK. ANTE

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-5328/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-5328/2026 od 13. svibnja 2026., zapisnik s očevida od 10. rujna 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka od 10. rujna 2026. pod br. Z-5328/2026.

Obrazloženje

1. Dana 9. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Vladimira Grgića, pod 2) Slavke Grgić i pod 3) Ive Madunić, kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu u prijedlogu označenu kao: čest.zem. 850/6 Z.U. 322 k.o. Stobreč. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, i to predlagatelji pod 1) i 2) za po 1/4 dijela, a predlagateljica pod 3) za 1/2 dijela, iako su u mjerodavnim upisnicima kao vlasnici i posjednici upisane treće osobe. Nadalje se navodi kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja dvor, odnosno dio dvora obiteljske kuće, a neposredno uz navedenu česticu nalazi se nekretnina oznake čest. zem. 850/5, upisana u Z.U. 938 k.o. Stobreč, u naravi kuća i preostali dio dvora, a u odnosu na koju su kao vlasnici upisani predlagatelji, i to u prethodno navedenim (su)vlasničkim omjerima. Također se navodi kako se u Područnom uredu za katastar Split predmetna kuća i preostali dio dvora vode upisani u posjedovni list br. 415, označeni kao kat. čest. 537, te su kao posjednici upisani upravo predlagatelji Iva Madunić i Vladimir Grgić, svaki za po 1/2 dijela. Ujedno se ističe kako su predlagatelji Slavka Grgić i Vladimir Grgić bračni supružnici, te se njihov suvlasnički dio od ukupno 1/2 dijela treba podijeliti na jednake dijelove, i to upravo na način da svakome od njih pripadne za po 1/4 dijela predmetne nekretnine.

1.1. U pogledu načina stjecanja navodi se kako su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli na način da su dana 12. travnja 1979. u Splitu, Marko Sinovčić pok. Ante, Milan Sinovčić pok. Ante, Ivanka Radilović žena Ivana rođ. Sinovčić, Ivan Sinovčić pok. Marina, Dubravko Sinovčić pok. Marina, kao prodavatelji s jedne strane, te Vladimir Grgić, Slavka Grgić žena Vlade, Marijan Madunić Stipanov, te Iva Madunić žena Marijana, kao kupci s druge strane zaključili kupoprodajni ugovor, predmet kojeg ugovora je upravo nekretnina označena kao čest. zem. 850/6 k.o. Stobreč, a predmetni Ugovor je ovjeren i predan u Općinu Split, Sekretarijat za financije dana 13. travnja 1979. Obzirom da je pok. Marijana Madunića Stipanova (jednog od kupaca) naslijedila žena Iva Madunić (predlagateljica pod 3)), njoj pripada ukupno 1/2 dijela predmetne nekretnine. Također se navodi kako je u svrhu ispravka upisa prava vlasništva za predmetnu nekretninu Milenko Sinovčić (koji je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik predmetne nekretnine), potpisao i kod javnog bilježnika ovjerio Izjavu kojom potvrđuje da su na

temelju naprijed navedenog Kupoprodajnog ugovora, isključivi vlasnici i posjednici nekretnine koja je predmet ovog postupka upravo predlagatelji Vladimir Grgić i Slavka Grgić, svaki za po 1/4 dijela te Iva Madunić za 1/2 dijela predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 938 k.o. Stobreč, izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 322 k.o. Stobreč, prijepis posjedovnog lista br. 415 za k.o. Stobreč Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, prijepis posjedovnog lista br. 1089 za k.o. Stobreč Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, tabularna izjava Milenka Sinovčića od 19. studenog 2025. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Tihane Majić u Podstrani 20. studenog 2025. pod br. OV-4749/2025, te Kupoprodajni ugovor "U Splitu, 12. travnja 1979.godine".

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-5328/2026 od 13. svibnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 10. rujna 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Ilija Bračić, Marko Lučić i Ruža Bračić.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako su predlagatelji kao predmet očevida pokazali dvorišni prostor zapadno uz njihov stambeni objekt anagrafske oznake Stobreč, Slanice 15C, na kojem se nalazi stablo smokve. Nadalje je naveo da je predmet očevida omeđen sa južne strane ogradnim zidom i sjevernim rubom susjednih pomoćnih objekata, a sa sjevera je omeđen podzidom pješačke staze. Ujedno je naveo da pokazani predmet očevida upravo odgovara čest. zem. 850/6 koja je usklađena sa kat. čest. zem. 538/1 k.o. Stobreč, koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 1089 kao dvorište od 186 m², te da se navedeni stambeni objekt nalazi na čest. zem. 850/5 k.o. Stobreč (kat. čest. zem. 537).

6.2. Saslušani svjedoci Ilija Bračić pok. Jure (nesrodan, suvlasnik nekretnine u neposrednoj blizini), Marko Lučić pok. Ivana (nesrodan, vlasnik nekretnine također položene u neposrednoj blizini predmetne) i Ruža Bračić rođ. Barać (nesrodna, čiji je suprug suvlasnik nekretnine u blizini predmetne) su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane istih.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19,128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

8. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci

Split, 10. rujna 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

-ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odv. Marko Popović, Split, Poljička cesta 1c (pun. predlagatelja)
2. Marin Sinovčić pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Fabjan Sinovčić, Ivanov, e-oglasna ploča
4. Marko Sinovčić pok. Ante, e-oglasna ploča
5. Ivanka Radilović ž. Ivana, e-oglasna ploča
6. Ante Sinovčić, Markov, e-oglasna ploča
7. Milenko Sinovčić, Markov, Žrnovnica, Perunova 16

- Ministarstvo financija, Porezna uprava Split

- DGU, Područni ured za katastar Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 13:
26

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900892954ebb2ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-