

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Zagreb, 24.6.2021.

Vaš znak
Naš znak

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
HR-31000 OSIJEK

stečajna sutkinja Nada Roso

Na broj: St-423/2021

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza STIL d.o.o. ČEPIN u stečaju
Miramarska 24/6, Zagreb
OIB: 19303246023
MBS: 030245280, Trgovački sud u Osijeku

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ.)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ.)

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-423/2021 od 3. svibnja 2021.:

- određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom, zbog naknadno pronađene imovine
- pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, a sve u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ). uz potvrdu o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kuna u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3531-423-2021
- pozvani su razlučni u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom
- pozvani su se izlučni vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz članka 148. SZ-a.
- pozvani su dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika
- ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za 6. srpnja 2021. u 11:00 sati, a izvještajno u 11:10 sati, u zgradu suda, Zagrebačka 2, Osijek, soba br. 6/prizemlje (sala)
- određeno je da će se stečajna masa upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, radi dodjele OIB-a
- naloženo je odjelu suda da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretnini

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I.I. Osnovni podaci o stečajnoj masi

- Puni naziv stečajne mase glasi: Stečajna masa iza STIL d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
- Skraćeni naziv: Stečajna masa iza STIL d.o.o. ČEPIN u stečaju
- Sjedište i poslovna adresa stečajne mase: Miramarska 24, 10000 Zagreb
- Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 19303246023
- MBS: 030245280, Trgovački sud u Osijeku

Temelj upisa stečajne mase - rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku – sudskog registra, broj Tt-21/3700 od 4. svibnja 2021., određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku:

- Provedba upisa na dan 04.05.2021
Objavljeno dana 05.05.2021
Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-21/3700-2 od 4. svibnja 2021. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030245280, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 19303246023, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza STIL d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Miramarska cesta 24

I.II. Stanje računa stečajne mase

U tijeku je otvaranje računa stečajne mase (dužnika) kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

II. TIJEK POSTUPKA NAKNADNE DIOBE OD 3. svibnja 2021. do 24. lipnja 2021.

U razdoblju od donošenja rješenja i otvaranja postupka naknadne diobe, obavio sam sljedeće radnje:

1. pregledao nekretninu koja čini stečajnu masu
2. preuzeo u neposredan posjed nekretninu koja čini stečajnu masu
3. izradio žig (pečat) stečajne mase
4. podnio zahtjev za otvaranje transakcijskog računa kod Hrvatske poštanske banke d.d.
5. kontaktirao bivše ovlaštene osobe i bivšeg imatelja poslovnog udjela te s istima održao sastanak
6. pribavio isprave i uvjerenja potrebe za utvrđivanje imovine
7. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
8. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
9. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
10. napravio procjenu nekretnine koja čini stečajnu masu

III. IMOVINA DRUŠTVA

III.I. Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled broj H061-U-00056-21 od 17. svibnja 2021. proizlazi da dužnik nije vlasnik pokretnina – motornih vozila koja čine stečajnu masu.

Nije utvrđeno da je dužnik vlasnik drugih pokretnina.

III.II. Nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/21-04/5229, Urbroj: 541-05-02-01/3-21-2 od 17. svibnja 2021., dužnik nije upisan u katastarski operat.

Prema ostalim prikupljenim podacima, dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

1. ZK tijelo I – 3. suvlasnički dio: 1/3, zk.č.br. 279, u naravi ZEMJIŠTE I DVORIŠTE PRENJSKA ULICA, površine 338 m²

2. ZK tijelo III – 1. vlasnički dio: 1/1. u naravi Poslovna zgrada u Prenjskoj ulici br. 14 koja je sagrađena na kčbr. 279,

sve upisano u zk.ul.br. 3566, k.o. Čepin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek

Na nekretnini **nema upisanih tereta**, zabilježbi niti aktivnih plombi.

Stečajni upravitelj je pregledao navedenu nekretninu, dao izraditi nalaz i mišljenje vještaka (procjembeni elaborat) i preuzeo nekretninu u posjedi.

Za procjenu nekretnina angažirao sam **ovlaštene sudske vještake** iz trgovačkog društva ING EKSPERT d.o.o.

Troškovi vještaka namirit će se **nakon unovčenja nekretnine**.

III.III. Vrijednosti papiri i poslovni udjeli

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-6154/21-2 JF od 18. svibnja 2021. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira.

Dužnik nije imatelj poslovnih udjela.

III.IV. Potraživanja prema trećima

Društvo nema potraživanja prema trećima.

III.V. Radnici/zaposlenici

Prema dopisu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje klasa: 140-10-21-01/180 od 27. svibnja 2021., dužnik nema zaposlenih.

III.VI. Sudski i ostali postupci

Prema dosad prikupljenim podacima i uvidom o e-komunikaciju utvrđeno je da društvo nema aktivnih sudskih i ostalih postupaka.

IV. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 38 dana od objave rješenja o nastavku postupka zaprimio sam **2 prijave tražbina stečajnih vjerovnika**.

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
Republika Hrvatska, Min. financija, Por. uprava	1.084.320,25 kn	1.084.320,25 kn	0,00 kn
Financijska agencija	4.867,40 kn	4.867,40 kn	0,00 kn
Ukupno: 1.089.187,65 kn			

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

Red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	363.690,41 kn	363.690,41 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	725.497,24 kn	725.497,24 kn	0,00 kn
Ukupno:	1.089.187,65 kn	1.089.187,65 kn	0,00 kn

U roku od 38 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka **nisam primio obavijest o razlučnom i/ili izlučnom pravu.**

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegov prilog.

V. PREGLED IMOVINE (ČL.223. SZ-a)

Imovina

VRSTA IMOVINE - nekretnine	VRIJEDNOST
ZK tijelo I – 3. suvlasnički dio: 1/3, zk.č.br. 279, u naravi ZEMJIŠTE I DVORIŠTE PRENJSKA ULICA, površine 338 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3566, k.o. Čepin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek	Tržišna vrijednost: 13.385,22 kn
ZK tijelo III – 1. vlasnički dio: 1/1. u naravi Poslovna zgrada u Prenjskoj ulici br. 14 koja je sagrađena na kčbr. 279, sve upisano u zk.ul.br. 3566, k.o. Čepin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek	Tržišna vrijednost: 176.776,32 kn
Ukupno:	190.161,54 kn, zaokruženo 190.000,00 kn

VI. OBRAČUN TROŠKOVA (PREDRAČUN TROŠKOVA)

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 3. svibnja 2021. do 24. lipnja 2021.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno (kn)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka)	200,00 kn	jednokratno	200,00
Izrada pečata	139,00 kn	jednokratno	139,00
Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)	5.000,00 kn	jednokratno	5.000,00
Troškovi računovodstva	750,00 kn	2	1.500,00
Pregled i utvrđivanje nekretnine od strane stečajnog upravitelja (troškovi putovanja i dolaska, 1 x)	1.364,00 kn	jednokratno	1.364,00
UKUPNO:			8.203,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 24. lipnja 2021. do 24. prosinca 2021.

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	750,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	40,00	6	240,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00
Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (2 ročišta)		2 x	2.728,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja**			26.800,00
Doprinos za zdravstveno 7,5 %			2.010,00
UKUPNO:			38.378,00

** unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

SVEUKUPNO (1+2) = 46.581,00kn

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu u vidu nekretnine koja je navedena pod točkom III.II. ovog izvješća.

Na nekretnini nema tereta, zabilježbi i aktivnih plombi niti bilo kakvih drugih upisa.

Prijavljene su tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.089.217,65 kn. Nema prijave razlučnih i izlučnih prava.

Utvrđena vrijednost nekretnine je 190.000,00 kn.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika **predlaže se donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2. utvrđuje se da** nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
- 3. donošenje odluke o unovčenju nekretnine** koja nije opterećena razlučnim pravom na način da se ista prodaje neposrednom pogodbom kao cjelina (ZK tijelo I i ZK tijelo III), oglašavanjem putem besplatnih oglasnika na način da je cijena prilikom prvog oglašavanja utvrđena vrijednost nekretnine, a da se prilikom svakog drugog oglašavanja cijena može umanjiti do 25 % od prethodne cijene, sve do prodaje, uz otvaranje ponuda u uredu stečajnog upravitelja uz prisustvo dva punoljetna svjedoka

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak