

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

\_\_\_\_\_  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud U ZAGREBU

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

17 -06- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv AUTOPRAONICA PATAK

OIB 96572918637

Adresa / sjedište

CESTA DR.F.TUĐMANA 1081,21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RIDECAR D.O.O.

OIB 38203209365

Adresa / sjedište

VRBANJSKA 4,10.000 ZAGREB

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR

Iznos dospjele tražbine 210.607,50 (kn)

Glavnica 210.607,50 (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
16.250,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

KARTICA KUPCA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos NE (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

ZAGREB 17/06/2019

Potpis vjerovnika

*M. Jukić*  
**AUTOPRAONICA  
"PATAK"**  
Obrt za usluge i iznajmljivanje  
vl. Marina Jukić  
KAŠTEL ŠTAFILIĆ, F. Tuđmana 1081



**USLUŽNI OBRT AUTOPRAONICA PATAK  
CESTA DR.F.TUĐMANA 1081  
KAŠTEL ŠTAFILIĆ  
OIB:96572918637  
HR1424080021100046812  
HR5223400091160189909**

**Računi kupaca - otvoreni**

Kupac : RIDECAR D.O.O.

Kupac: RIDECAR D.O.O.

Šifra: 282

PDV ID. BR./OIB:38203209365

Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Dokument	Broj	Iznos računa	Plaćeno	Saldo
31.08.2018.	123/1/1	10.09.2018.	IRA	31	53.237,50	1.405,00	51.832,50
30.09.2018.	144/1/1	10.10.2018.	IRA	38	42.800,00	0,00	42.800,00
01.10.2018.	146/1/1	11.10.2018.	IRA	41	6.250,00	0,00	6.250,00
31.10.2018.	161/1/1	10.11.2018.	IRA	55	19.987,50	0,00	19.987,50
01.11.2018.	163/1/1	15.11.2018.	IRA	57	6.250,00	0,00	6.250,00
30.11.2018.	176/1/1	10.12.2018.	IRA	69	7.550,00	0,00	7.550,00
01.12.2018.	178/1/1	11.12.2018.	IRA	72	6.250,00	0,00	6.250,00
31.12.2018.	186/1/1	10.01.2019.	IRA	83	9.175,00	0,00	9.175,00
31.12.2018.	192/1/1	15.01.2019.	IRA	78	6.250,00	0,00	6.250,00
31.01.2019.	6/1/1	10.02.2019.	Račun	6	7.800,00	0,00	7.800,00
01.02.2019.	12/1/1	16.02.2019.	Račun	12	6.250,00	0,00	6.250,00
28.02.2019.	15/1/1	10.03.2019.	Račun	15	8.162,50	0,00	8.162,50
01.03.2019.	26/1/1	11.03.2019.	Račun	26	6.250,00	0,00	6.250,00
31.03.2019.	32/1/1	10.04.2019.	Račun	32	8.550,00	0,00	8.550,00
01.04.2019.	39/1/1	11.04.2019.	Račun	39	6.250,00	0,00	6.250,00
30.04.2019.	48/1/1	10.05.2019.	Račun	48	11.000,00	0,00	11.000,00
01.05.2019.	56/1/1	10.05.2019.	Račun	56	6.250,00	0,00	6.250,00
01.05.2019.	58/1/1	01.05.2019.	Račun	58	-11.000,00	0,00	-11.000,00
01.05.2019.	59/1/1	01.05.2019.	Račun	59	-6.250,00	0,00	-6.250,00
31.05.2019.	60/1/1	07.06.2019.	Račun	60	11.000,00	0,00	11.000,00
31.05.2019.	61/1/1	07.06.2019.	Račun	61	6.250,00	0,00	6.250,00
01.06.2019.	73/1/1	11.06.2019.	Račun	73	10.000,00	0,00	10.000,00
					<b>228.262,50</b>	<b>1.405,00</b>	<b>226.857,50</b>

13.06.2019. 13:23:43

<kraj>

AUTOPRAONICA =PATAK=

Računi kupaca - otvoreni

Stranica: 1

Licenca za Obilgament j.d.o.o.

RIDECAR d.o.o., Zagreb, Vrbanjska 4, OIB: 38203209365, zastupan po Marijanu Babiću (u daljnjem tekstu: Korisnik usluge)

Marina Jukić vl. Obrta za usluge i iznajmljivanje Autopraonica Patak sa sjedištem u Kaštel Štafilić, F. Tuđmana 1081, OIB : 96572918637 (u daljnjem tekstu: Davatelj usluge )

zaključili su dana 05. veljače 2017.g.

## UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

### Članak 1.

#### Uvodne odredbe.

RIDECAR-----, kao društvo koje se bavi registriranom djelatnošću iznajmljivanjem vozila, ima potrebu za uslugama čišćenja, pranja i parkiranja, a koje potrebe može zadovoljiti obrt Marine Jukić, vlasnice obrta za usluge i iznajmljivanje Autopraonica Patak, kao davatelj usluge.

### Članak 2.

#### Predmet ugovora

Davatelj usluga se obvezuje pružati usluge za vozila iz flote primatelja usluga koja mu se povjere i to po narudžbi ovlaštenog predstavnika primatelja usluga, izvršiti pranje vozila, dubinsko pranje vozila, kemijsko pranje i poliranje vozila.

Korisnik usluga se obvezuje i jamči da za vrijeme trajanja ovog Ugovora čišćenja i pranja vozila iz svoje flote neće obavljati kod drugih fizičkih ili pravnih osoba, već isključivo od davatelja usluge.

Korisnik usluge zakupljuje 10 (deset) parkirnih mjesta za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

### Članak 3.

#### Vrijeme trajanja ugovora i raskid

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na period od 2 (dvije) godine s početkom trajanja od 15. veljače 2017.g., pa do 15. veljače 2019.g. Ovaj ugovor se može prešutno produžiti i nakon njegovog isteka za daljnjih 12 (dvanaest) mjeseci pa nadalje sve dok se pisanim putem ne otkáže.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor pisanim putem, dostavom pisane obavijesti o otkazu drugoj ugovornoj strani, uz poštivanje otkaznog roka od 30

**RIDECAR d.o.o.**  
Zagreb 2

Zakupac: RIDECAR d.o.o., zastupan po Marijani Babiću

Zakupodavac: Marina Jukić  
Autopromet i iznajmljivanje Autopromet Patak  
KASTEL STAFILIC, E. Tudmana 1081

**POTPISNICI UGOVORA**

primjerka za svaku ugovornu stranu.  
Potpisom Ugovora i stavljanjem parafa na svaku stranicu istog, ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da s obzirom da Ugovor predstavlja njihovu pravu i obiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice koje za njih iz Ugovora proistjeću, te se odriču prava na pobijanje Ugovora iz razloga nerazumljivanja određaba Ugovora.

Istodobno sa sklapanjem Zapisnika 2 ugovorne strane će, kako bi bilo nesporno u kakvom stanju se Poslovni prostor nalazio u trenutku sklapanja Zapisnika 2, Fotografirati Poslovni prostor (u daljnjem tekstu: Foto elaborat 2).

Po prestanku zakupa, ugovorne strane se odriču bilo kakvih prava na isplatu naknade za učinjena ulaganja na Predmetu zakupa, osim ukoliko se ugovorne strane naknadno u pismenom obliku ne dogovore drugačije.

IX/ Salvatorna klauzula:

Članak 14.

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba Ugovora bila ili je postala ništeta, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Ugovora koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvedeći pravne učinke.

Ako dode do nevaljanosti jedne ili više odredaba Ugovora, stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništeta, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništave, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese stranaka.

X/ Mjerodavno pravo i rješavanje sporova:

Članak 15.

Na sve ugovorne odnose, koji nisu utvrđeni Ugovorom primjenjivat će se materijalno pravo Republike Hrvatske. Za sve što nije predviđeno Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe pozitivnih pravnih propisa koji se odnose na ugovor o zakupu.

Svi sporovi koji bi mogli nastati u svezi s ovim Ugovorom rješavati će se sporazumno, a ukoliko to neće biti moguće, ugovara se stvarna i mjesna nadležnost suda u Splitu.

XI/ Završne odredbe:

Članak 16.

Sklapanjem Ugovora isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni i/ili pisani ugovori i/ili sporazumi između ugovornih strana.

Ugovorne strane utvrđuju da u Ugovoru nije ništa krizano, brisano niti dodavano.

Eventualne promjene i dodaci Ugovoru obvezuju ugovorne strane samo ako su sastavljeni u pisanom obliku.

Članak 17.

Ugovor je sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeka, po 2 (dva)

- u slučaju da zakupnik ne poštuje odredbe Ugovora.
- u slučaju da zakupnik koristi Poslovni prostor u svrhu obavljanja bilo koje djelatnosti koja nije navedena u Ugovoru.

Zakupnik može raskinuti ugovor, pisanim putem, bez primjene otkaznog roka, u svako vrijeme, bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju Ugovora, ako je ispunjena jedna od ovih pretpostavki:

- u slučaju da poslovni prostor u zakupu ima takve greške i/ili nedostatke koje nije moguće otkloniti, a za koje zakupnik u trenutku primopredaje nije znao i/ili nije mogao znati, a zbog kojih je nemoguće ili otežano obavljanje djelatnosti zakupnika,
- u slučaju prisilnog zatvaranja i zabrane obavljanja daljnje djelatnosti zakupnika od strane nadležnih državnih tijela, a koje prisilno zatvaranje i/ili zabrana obavljanja daljnje djelatnosti zakupnika je isključivo posljedica činjenja i/ili nečinjenja i/ili propusta i/ili krivnje zakupodavca.

- u slučaju da zakupodavac ne poštuje odredbe Ugovora.
- U slučaju prestanka Ugovora (neovisno o načinu) ugovorne strane su obvezne podmiriti međusobne obveze i potraživanja sukladno odredbama Ugovora, te se zakupnik obvezuje isprazniti Poslovni prostor od osoba i stvari, te isti predati zakupodavcu, najkasnije danom isteka otkaznog roka odnosno po isteku Ugovora.

#### VIII/ Primopredaja Poslovnog prostora:

#### Članak 13.

Prilikom primopredaje Poslovnog prostora ugovorne u samostalnoj i neposrednoj posjed zakupnika ugovorne strane će sačiniti zapisnik o primopredaji (u daljnjem tekstu: zapisnik 1), koji zapisnik 1, da bi bio pravno valjan, mora biti potpisan od zakupodavca i predstavnika zakupnika. Istodobno sa sklapanjem zapisnika i ugovorne strane će, kako bi bilo nesporno u kakvom stanju se Poslovni prostor nalazio u trenutku sklapanja Zapisnika 1, fotografirati Poslovni prostor (u daljnjem tekstu: Foto laborator 1).

Zakupnik potpisom Zapisnika 1 potvrđuje da je pregledao Poslovni prostor te da nema nikakvih primjedbi glede stanja u kojem se on nalazi. Po prestanku važenja Ugovora (neovisno o načinu prestanka Ugovora) obveza je zakupnika da zakupodavcu preda Poslovni prostor, oslobođen od osoba i svojih stvari, u stanjem u kojem ga je i primio, ili s preinakama na koje je pristao zakupodavac.

Prilikom predaje Poslovnog prostora natrag u samostalnoj i neposrednoj posjed zakupodavca i zakupnik sačiniti strane će sačiniti zapisnik o primopredaji (u daljnjem tekstu: zapisnik 2), koji zapisnik 2, da bi bio pravno valjan, mora biti potpisan od zakupodavca i predstavnika zakupnika.

o svom trošku izvršiti popravke oštećenja Poslovnog prostora, a koja oštećenja nastanu u vezi s obavljanjem njegove djelatnosti.

Zakupnik se obvezuje o svakoj eventualnoj šteti na Poslovnom prostoru pravovremeno izvijestiti zakupodavca, te istu štetu popraviti ili nadoknaditi zakupodavcu u slučaju da je predmetna šteta nastala krivnjom ili nemarnošću zakupnika.

#### Članak 10.

Zakupnik ne smije predmet Zakupe davati u daljnji podzakup trećim pravnim osobama, niti prava i obveze utvrđene ovim Ugovorom prenositi na drugu pravnu ili fizičku osobu, bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca.

#### VI/ Trajanje zakupe:

#### Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da zakup Poslovnog prostora počinje dana 01.03.2018. godine i traje do 01.03.2019. godine, s mogućnošću daljnjeg produženja u slučaju pisanoj sporazuma stranaka.

U slučaju da bi prije 01.03.2019.g., iz bilo kojeg razloga, bio raskinut Ugovor o zakupu zemljišta od 15.02.2016. godine koji je zakupodavac zaključio sa vlasnicima nekretnine zakupodavac je o tome obavezan preporučeni pismenom saopćavanjem, u roku ne duljem od osam dana, obavijestiti zakupnika. U tom slučaju zakupnik zadržava pravo da Poslovni prostor koristi još najviše šezdeset dana počevši od dan primanja takve obavijesti od zakupodavca, a po isteku kojeg roka će se Ugovor smatrati raskinutim.

#### VII/ Prestanak zakupe:

#### Članak 12.

Svaka ugovorna strana može otkazati Ugovor, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 60 (šezdeset), dana a koji počinje teći danom predaje obavijesti o otkazu u formi preporučene poštanske pošiljke u poštanski ured ili danom dostave predmetne obavijesti o otkazu neposredno drugoj ugovornoj strani.

Zakupodavac može raskinuti Ugovor, pisanim putem, bez primjene otkaznog roka, u svako vrijeme, bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju Ugovora, ako je ispunjena jedna od ovih pretpostavki:

- u slučaju da zakupnik zakašn s plaćanjem zakupnine i/ili da više od 30 (trideset) dana zakašn sa ispunjavanjem bilo kojih druge svoje obveze iz Ugovora,
- u slučaju da zakupnik pristupi izvođenju većih građevinskih radova kao što su rušenje ili izgradnja zidova, pregradnja i sl., kada su ti radovi poduzeti bez pisane suglasnosti zakupodavca,
- u slučaju da zakupnik Poslovni prostor da u podzakup ili na korištenje bez suglasnosti zakupodavca i protivno odredbama Ugovora,

Poslovni prostor. Zakupnik može postaviti natpise odnosno reklame i na drugim dijelovima zgrade u kojoj se nalazi Poslovni prostor isključivo u dogovoru sa Zakupodavcem.

#### Članak 6.

Zakupnik jamči da će kretanje svojih zaposlenika i stranaka/potencijalnih kupaca, u mjeri u kojoj je to moguće, ograničiti na Poslovni prostor, tj. na Ured i parkirna mjesta.

#### Članak 7.

Zakupnik se potpisom Ugovora obvezuje da će za vrijeme trajanja Ugovora postizati sve zakonske propise i podržavati propisa podružja zaštite na radu i protupožarne zaštite, te da će navedene propise i mjere primjenjivati kako na sve svoje zaposlenike tako i na sve druge osobe koje po bilo kojoj osnovi ulaze, borave i koriste se Poslovnim prostorom.

Zakupodavac se potpisom Ugovora obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja Ugovora postizati sve zakonske propise i podzakonske akte te propisane mjere iz podružja zaštite na radu i protupožarne zaštite, a koji propisi, akti i mjere se odnose na samu građevinu u kojoj se nalazi Poslovni prostor te voditi skrb o tehničkoj ispravnosti zgrade i njezinih uređaja/instalacija (uključujući, ali ne ograničavajući se na tehničku ispravnost elektro instalacija, protugromobransku zaštitu...).

#### Članak 8.

Zakupnik je dužan Poslovni prostor koristiti i čuvati s pozornošću dobrog gospodara, a po isteku Ugovora dužan ga je predati Zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio. Zakupnik ne odgovara za habanje Poslovnog prostora nastalo prilikom redovitog korištenja.

Zakupnik se obvezuje daljnje troškove uredenja i opremanja Poslovnog prostora svom vrstom namještaja (mobilijarom) u cijelosti snositi sam, bez prava na povrat uloženi sredstva po bilo kojoj osnovi. Zakupnik smije raditi preinake Poslovnog prostora samo uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca.

U slučaju preinake Poslovnog prostora bez pisane suglasnosti Zakupodavca, Zakupnik je dužan prilikom prestanka Ugovora vratiti Poslovni prostor u stanje u kojem ga je primio u trenutku sklapanja Ugovora. U Zakupodavcu, dužan je nadoknaditi Zakupodavcu štetu nastalu izvršenim preinakama.

Zakupodavac je ovlašten i dužan, a uz prethodnu obavijest Zakupniku, poduzimati na Poslovnom prostoru poboljšanja i građevinske promjene koje služe za održavanje zgrade u kojoj se nalazi Poslovni prostor, kao i za otklanjanje mogućih opasnosti ili šteta, i bez posebne suglasnosti Zakupnika.

#### Članak 9.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Poslovnog prostora, te

Ugovorne strane suglasno i sporazumno utvrđuju da mjesečna zakupnina za poslovni prostor iznosi neto 5.000,00 kn (pet tisuća kuna), uvećano za iznos PDV-a, (dalje u tekstu: zakupnina).

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će se zakupnina za poslovni prostor plaćati na način da će zakupodavac zakupniku, svakog prvog dana u mjesecu za tekuci mjesec, ispostaviti račun (dalje u tekstu: Račun) sa dospjelim plaćanja desetog dana u mjesecu za koji je Račun izdan.

Zakupnik svoju obvezu plaćanja mjesečne zakupnine može ispuniti jedino i isključivo na način da mjesecnu zakupninu za zakup Poslovnog prostora uplati na račun zakupodavca naznačen na Računu.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su u mjesecnu zakupninu uračunati režijski troškovi (uključujući trošak električne energije, troškove vode i neograničenog Interneta (uključujući trošak električne energije koji je uračunat u mjesecnu zakupninu podrazumijeva samo trošak korištenjem svjetla u Poslovnom prostoru, te uređaja potrebnih za obavljanje djelatnosti zakupnika (telefon, fax, računala, printer i sl.). Sve druge troškove električne energije koji će eventualno nastati upotrebom drugih uređaja i naprava od strane zakupnika (klima uređaj, reklame, displeji i sl.) zakupnik se obvezuje podmiriti zakupodavcu, a visinu takvih troškova električne energije ugovorne strane će dogovorno utvrditi sukladno podacima o potrošnji takvih uređaja i naprava i vremenu njihovog korištenja od strane zakupnika. Ukoliko ugovorne strane ne budu mogle dogovorno utvrditi navedene troškove, suglasni su da izračun istih povjere stručnoj osobi - vještaku, po izboru zakupodavca.

Zakupnik je u potpunosti ovlašten o svom trošku ngovoriti i instalirati telefonske dodatne ADSL/ISDN linije i ostale komunikacijske usluge prijenosa podataka s pružateljem telekomunikacijskih usluga po vlastitom izboru. Po isteku ili otkazu Ugovora zakupnik je dužan gore navedene linije i usluge otkazati ili preseliti iz Poslovnog prostora, o svom trošku.

Bez daljnje suglasnosti zakupodavca zakupniku je dopuštena eventualna ugradnja dodatnih sigurnosnih alarmnih i video uređaja u poslovni prostor o vlastitom trošku. Ti uređaji vlasništvo su zakupnika koji ih je ovlašten ukloniti po isteku ili otkazu Ugovora.

Za nepravovremeno plaćanje dospjelih obveza prema zakupodavcu zakupnik se obvezuje platiti zateznu kamatu prema važećim zakonskim propisima.

#### VI / Prava i obveze zakupodavca i zakupnika:

#### Članak 5.

Zakupnik se obvezuje na Poslovnom prostoru istaknuti svoju tvrtku na mjestu koje suglasno utvrde zakupnik i zakupodavac.

Zakupodavac potpisom Ugovora daje suglasnost zakupniku za postavljanje natpisa, displeja (reklama) na uličnoj strani zgrade u kojoj se nalazi

Martina Jukić vl. Obrta za usluge i iznajmljivanje Autopracionica Patak sa sjedištem u Kaštel Štafilić, E. Tudmana 1081, OIB: 96572918637, kao zakupodavac, (u daljnjem tekstu: zakupodavac) sjedne strane,

1

RIDEČAR d.o.o., Zagreb, Urbanjska 4, OIB: 38203209365, zasnupano po Marijani Babiću, OIB: 34087921348, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik), s druge strane

sklapaju dana 01.03.2018. godine sljedeći

## UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I/ Uvodna odredba:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrduju da je zakupodavac, temeljem Ugovora o zakupu zemljišta od dana 15.02.2016. godine, (daljnje u tekstu: Ugovor o zakupu) u zakupu nekretnine dio koje je predmet ovog Ugovora, (u daljnjem tekstu: Ugovor), te da preslika Ugovora o zakupu čini prilog/sastavni dio Ugovora.

II/ Predmet ugovora:

Članak 2.

Zakupodavac predaje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u objektu izgrađenom na nekretnini č. zem. 1610, površine 4441 m<sup>2</sup>, Z.U. 2912, K.O. Kaštel Štafilić-novo, na adresi E. Tudmana 1081, a koji poslovni prostor u naravi predstavlja ureda (ravno od ulaza, na kraju hodnika), s korištenjem pripadajućeg sanitarnog čvora, sve ukupne površine cca.10 m<sup>2</sup>, (dalje u tekstu: Poslovni prostor).

Ugovorne strane sporazumno utvrduju da zakupniku uz Poslovni prostor pripada i pravo samostalnog i neposrednog korištenja pet parkirnih mjesta (dalje u tekstu: parkirna mjesta). Troškovi mjesečnog korištenja parkirnih mjesta uračunati su u iznos mjesečne zakupnine za Poslovni Prostor.

III/ Djelatnosti koje će zakupnika obavljati u Poslovnom prostoru:

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje da će Poslovni prostor koristiti za potrebe obavljanja djelatnosti iznajmljivanja motornih vozila (rent a car usluge).