



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Stalna služba u Novskoj
Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj

Posl.br. Z-5468/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdravki Galešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb protiv protustranke Lujčić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac 37/A, Stari Grabovac, Novska, radi uknjižbe Javnog vodnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu RH pod upravljanjem Hrvatskih voda u zk. ul. 631 kčbr. 614/4, zk. ul. 651 kčbr. 623/3, 624/4, zk. ul. 686 kčbr. 562/2, zk. ul. 693 kčbr. 566/2, zk. ul. 781 kčbr. 587/3, zk. ul. 940 kčbr. 649/2, zk. ul. 973 kčbr. 586/4, zk. ul. 1160 kčbr. 615/2, zk. ul. 1161 kčbr. 602/2, zk. ul. 1162 kčbr. 640/2, zk. ul. 1163 kčbr. 601/2, 645/2, zk. ul. 1164 kčbr. 599/2, zk. ul. 1165 kčbr. 598/4 k.o. Mlaka, dana 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina potvrđenog pod brojem: OV-2256/2026 od 24.04.2026. Punomoći Hrvatskih voda potvrđene 15.01.2025. pod brojem: OV-315/2025 od 31.12.2024., a sukladno čl. 12 st. 10 i čl. 14 Zakona o vodama (NN 66/2019, 84/2021, 47/2023) te članku 166. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 631 k.o. Mlaka na nekretninama u vlasništvu Lujčić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac 37/A, Stari Grabovac, 44330 Novska (samovlasnik) besteretno se otpisuje kčbr. 614/4 mlaka 143 m² (oranica 143 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1171 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.
-uz istovremeni prijenos zabilježbe da je čestica 614/4 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2746/2023.
-uz prijenos zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1282/2026.
-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 651 k.o. Mlaka na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac 37/A, Stari Grabovac, 44330 Novska (samovlasnik) besteretno se otpisuje kčbr. 623/3 mlaka 371 m² (oranica 371 m²), kčbr. 624/4 mlaka 443 m² (oranica 443 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1172 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz istovremeni prijenos zabilježbe da je čestica 623/3, 624/4 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2767/2023.

-uz prijenos zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1195/2026.

-uz prijenos zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1247/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 686 k.o. Mlaka na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac 37/A, Stari Grabovac, 44330 Novska (samovlasnik) besteretno se otpisuje kčbr. 562/2 mlaka 61 m² (dvorište 61 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1173 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz istovremeni prijenos zabilježbe da je čestica 562/2 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2745/2023.

-uz prijenos zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1188/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 693 k.o. Mlaka na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac 37/A, Stari Grabovac, 44330 Novska (samovlasnik)

besteretno se otpisuje kčbr. 566/2 mlaka 99 m² (oranica 99 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1174 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz istovremeni prijenos zabilježbe da je čestica 566/2 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2745/2023.

-uz prijenos zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1190/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 781 k.o. Mlaka na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac 37/A, Stari Grabovac, 44330 Novska (samovlasnik)

besteretno se otpisuje kčbr. 587/3 mlaka 29 m² (voćnjak 29 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1175 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz istovremeni prijenos zabilježbe da je čestica 587/3 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2775/2023.

-uz prijenos zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1222/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 940 k.o. Mlaka na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac, Stari Grabovac 37 A (samovlasnik) besteretno se otpisuje kčbr. 649/2 mlaka 148 m² (oranica 148 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1176 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz istovremeni prijenos zabilježbe da je čestica 649/2 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2743/2023.

-uz brisanje uknjiženog prava doživotnog uživanja pod posl. br. Z-1875/1988 za korist: Stanarević Stana, Mlaka

-uz prijenos zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1198/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 973 k.o. Mlaka na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac 37/A, Stari Grabovac, 44330 Novska (samovlasnik) besteretno se otpisuje kčbr. 586/4 mlaka 5 m² (dvorište 5 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1177 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz istovremeni prijenos zabilježbe da je čestica 586/4 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2762/2023.

-uz prijenos zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1219/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1160 k.o. Mlaka;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac 37/A, Stari Grabovac, 44330 Novska (samovlasnik) koje se sastoje od kčbr. 615/2 mlaka 389 m² (oranica 389 m²) za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz zadržavanje zabilježbe da je čestica 615/2 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2750/2023.

-uz zadržavanje zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1248/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1161 k.o. Mlaka;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac 37/A (samovlasnik) koje se sastoje od kčbr. 602/2 mlaka 51 m² (oranica 51 m²) za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz zadržavanje zabilježbe da je čestica 602/2 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2745/2023.

-uz zadržavanje zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1243/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1162 k.o. Mlaka;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac 37/A (samovlasnik) koje se sastoje od kčbr. 640/2 mlaka 56 m² (oranica 56 m²) za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz zadržavanje zabilježbe da je čestica 640/2 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2749/2023.

-uz zadržavanje zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1193/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1163 k.o. Mlaka;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac, Stari Grabovac 37 A (samovlasnik) koje se sastoje od kčbr. 601/2 mlaka 66 m² (oranica 66 m²), kčbr. 645/2 mlaka 123 m² (oranica 123 m²) za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz zadržavanje zabilježbe da je čestica 601/2, 645/2 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2770/2023.

-uz zadržavanje zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1197/2026.

-uz zadržavanje zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1242/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1164 k.o. Mlaka;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac 37/A (samovlasnik) koje se sastoje od kčbr. 599/2 mlaka 183 m2 (oranica 183 m2) za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz zadržavanje zabilježbe da je čestica 599/2 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2765/2023.

-uz zadržavanje zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1232/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1165 k.o. Mlaka;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Lujić Pejo, OIB: 33908605307, Stari Grabovac, Stari Grabovac 37 A (samovlasnik) koje se sastoje od kčbr. 598/4 mlaka 162 m2 (oranica 162 m2) za korist:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220.

-uz zadržavanje zabilježbe da je čestica 598/4 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2779/2023.

-uz zadržavanje zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane pod poslovnim brojem Z-1229/2026.

-uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

XIV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novska, 27. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdravka Galešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
2. Lujić Pejo, Stari Grabovac 37/A, Stari Grabovac, 44330 Novska
3. Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, Ulica Ferde Hefelea 57, 44000 Sisak
4. Stanarević Stana, Mlaka - oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Novska, 44330 Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.10.2026 08:
17

**Serijski broj
certifikata**

416548054091952946898674056406127303179579235186

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191384064a06e635

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-