

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
IVANA HERCEG

10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vi.s.priz.
Tel/fax: 01/4921-220, 4921-221
e-mail: ured@notar-herceg.hr

Predmet: OV-5484/18

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)
UGOVORA O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika pristupile sljedeće stranke: ---
Ured vršitelja javnog bilježnika pristupile sljedeće stranke: ---
MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina),
Ivana Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru MATIJA MRAZEK, OIB
12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao
Korisnik kredita i Založni dužnik, ---
STEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104426652 PU Zagrebačka, kao
Založni dužnik, ---
MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka,
kao Jamac, ---
DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka,
kao Jamac, ---
STJEPAN MRAZEK, OIB 15841864679, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KORNATSKA
ULICA 1G, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113945080 PU
Zagrebačka, kao Bračni drug Založnog dužnika Štefice Mrizek, ---
podnijeli ---

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Privatnu ispravu, nadz. solemnizacijom, zaključene dana 05.12.2018. (petog prosinca
dvijetisućeosamnaeste) godine, između Zagrebačke banke d.d., kao Kreditora i uvidno
navedenog Korisnika kredita, Založnog dužnika, Jamac i Bračnog druga Založnog dužnika, ---
Nakon što su stranke, stranke obavila razgovor, pročitala predmetni Ugovor, utvrdila
da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla i da sadržaj
predmetnog Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu odgovara njihovoj pravoj volji, ---
Iz ovih činjenica uvid u sljedeću dokumentaciju: ---

- a) e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za društvo MRAZEK d.o.o.,
kao prilog A, ---
b) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel
Jastrebarsko, k.o. 338010, Pisarovina II, zk ul. 2259, izvadak upisan pod OSS evidencijskim
brojem 55165/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvijetisućeosamnaeste)
godine, ovjeren u mojem uredu pod brojem: OV-5484/18, kao prilog B, ---
c) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk,
k.o. 337285, BAŠKA-NOVA, zk ul. 4083, suvlasnički udio redni broj: 19, izvadak upisan
pod OSS evidencijskim brojem 55166/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca
dvijetisućeosamnaeste) godine, ovjeren u mojem uredu pod brojem: OV-5490/2018, iz
kojega proizlazi da je u Teretnom listu (C) pod točkom: ---
- 4.1. upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., pod brojem Z-2183/16
kao prilog C, ---

Potvrđujem temeljem članka 162 ZFB-a, da su:

- preslike priloga A, B i C koje su priložene u otpravcima ove javnobilježničke isprave istovjetne originalu koji se nalazi u izvorniku ove javnobilježničke isprave.

Nakon toga:

POTVRĐUJEM

da predmetna isprava, Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitale, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke potvrđuju da su ispravu s prilogima osobno pročitale.

Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.

Potvrđujem da je ovaj otpravak potpun i ovjeren, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.

Potvrđujem da su stranke izvornik i otpravke vlastoručno potpisale i parafirale svaku stranicu sa prilogima.

Stranke su suglasne da se solernizita 10 (deset) primjeraka Ugovora.

Vrijednost ugovora: 4.000.000,00 kuna. Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svezi tar. br. 1. TJB u iznosu od 1.000,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6.575,00 KN, uvođeno za PDV od 25% u iznosu od 1.643,75 KN, što ukupno iznosi 9.218,75 KN.

U Zagrebu, 07.12.2018. (slovima: sedmog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Ivana Herceg



[Handwritten signature of Ivana Herceg]

[Faint handwritten notes and a large diagonal mark across the bottom right of the page]

[Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page]

OTPRAVAK

00-5482/108

Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio 012185

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/ucjel u fond/osiguranje)

Šifra namjene: 216

Broj Ugovora: 3262586175

Kreditna partija: 5100489453

Datum odobrenja 26.11.2016 (slovima: dvadeset šestog studenog dvije tisuće osamnaest godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Petra Maričić, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Branka Kovačević, voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazeku (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazeku (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, MBG: 0201960335312, OIB: 10846033929 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69 MBG: 2705887330237, OIB: 12224861501 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Davor Simić, Zagreb, Mikulčić 108, MBG: 0102880380014 OIB: 00599715523 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Stjepan Mrazek, Zagreb, Kornatska 1G, MBG: 1303856330013, OIB: 15841864879 (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika Štefica Mrazek)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristo dvadeset pet tisuć eura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristo dvadeset pet tisuć eura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

za 3,00 p.p. godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate, sve u kunskoj protivvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dnapjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeda do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijedu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijedu će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijedu koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,82% (slovima: osam i osamdeset i dva posto) godišnje, a u slučaju promjena stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet posto i pet poena) godišnje.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna.

0,30% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, minimalno 750,00 kuna prije prvog korištenja kredita, što je za 0,95 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodnji za obradu kreditnog zahtjeva.

0,10% jednokratno, minimalno 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.

0,50%, minimalno 500,00 kuna za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu.

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s početkom)

Početak otplate kredita iznosi 12 mjeseci (slovima: dvanaest mjeseci), računajući od dana iskoristenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi 120 mjeseci (slovima: stotdvadeset mjeseci) u koji nije uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.11.2030. god. (slovima: prvog studenog dvijest i deset i deset godina).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeda Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

in korištenj
vina, inde

it se ko
sakcije i
nik kred

vratanja
it se o
2236

miena kref

bnik kref

ovma, jed

it, dospj

it, rata

Korisnik

MBG: >

MBG: >

potpis

ta, te i

Članak 4.

Pravo korištenja kredita sukcesivno korištenja kredita najkasnije do 31.10.2019. (tj. trideset prvog listopada dvije i su četrdeset i devetnaeste godine).

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun prodavatelja/dobavljača/drugog vjerovnika ili isplatom na transakcijski račun korisnik kredita uz obvezno naknadno pravljenje popratnom dokumentacijom. Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Obnova kredita najkasnije do 01.11.2030. Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga sa transakcijskog računa korisnika kredita broj 823800001101243582.

Članak 7.

Objekt kredita je projektno financiranje – kupnja opreme i izgradnja poslovnog prostora.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunsnoj protuvrijednosti 111.875,00 EUR-a (stotina i jedanaest tisuća osam stotina i sedamdeset i pet eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. Iznos se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu po srednjoj kamatnoj stopi važećoj na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poviši ili snizuje iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete/rate. O izmjeni iznosa anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. Anuiteti/rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. Kredit se stavlja u otplatu ili po iskorisćenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po izjavi Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog izmjenjenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta. Svaka rata otplate kredita dospijeva na naplatu najkasnije do 01.12.2020.

Članak 9.

Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: Mrazek MBG: 2705987330237 OIB: 12224891501 iz Zagreb, Gosposćak 69 Sinić MBG: 0102980380014 OIB: 00599715523 iz Zagreb, Mikulić 108 MBG: xxx OIB: xxx iz xxx odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: MBG: xxx OIB: xxx iz xxx. Podpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravi položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

Kreditorka se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: zadužnicu u iznosu od 1.425.000,00 EUR-a u kunsnoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja solemnizirana od strane javnog bilježnika

Zasnovati založno pravo na: određeni suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ut.br.4184, dijelom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ut.br.4184, zemljišnoknjižno tijelo A - BABINA ukupne površine 509 m² od čega DVORIŠTE površine 356 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B površine 153 m², k.o. 335163 Zadar, sagrađenoj na čest.kat.br.3238/2, što u naravi predstavlja 10. Suvlasnički dio: 123/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Etaža prva - suvlasništvo 123/1000 dijela čest. zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao „Etaža 1“ što u naravi predstavlja stan „S1“ koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoonice, sobe i loggie. Korisna površina stana „S1“ iznosi 45,20 m², a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadak stanu „S1“ su vit „VS1“, parkirališno mjesto 5 vani i spremište u podrumu „SP1“ korisne površine 40,66 m², a korisne vrijednosti površine 6,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana „S1“ i pripadaka iznosi 86,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83 m²,

određeni suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ut.br. 3825, zemljišnoknjižno tijelo A - STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F i 1G, KORNATSKA i NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) ukupne površine 3045 m² od čega STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F i 1G, KORNATSKA površine 1961 m² i NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 1084 m², u k.o. 335649 Trnje, sagrađenoj na čest.kat.br.2702/2, što u naravi predstavlja 381. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaj: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površina 67,23čm, neodvojivo povezan sa logijom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu - 1, površina 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g. u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače)

Založno pravo će se zasnovati na temelju rješenja u iznosu od 4.000.000,00 KUNA s rokom važenosti najkasnije do 01.12.2030. god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx
xxx
xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx
xxx

Članak 11.

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloge, po dospelju iste, prije isteka roka otkrivanja ili nakon isteka roka otkrivanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. ---
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. ---
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ---
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ---

Članak 12.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: ---
radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: ---
xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). ---
xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). ---
Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ---
Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: ---
radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: ---
udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; ---
udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. ---
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; suprotno, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. ---
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. ---
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjel mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dopacima. ---
Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. ---
Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. ---
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. ---
Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

... 則...

Mary
 Mary
 M
 M

[Handwritten signature]

Basko-Nova (adresa: xxx) sagradenoj na čest. kat. br. 3905/1, broj D.L. 17, što u nazivi predstavlja 19. suvlasnički dio: 6028/100000 ETAŽNO VLAŠNIŠTVO (E-19) 1. Temeljem: zapisnika broj Z-2151/2010/4083 prenosi se sljedeći upis: prostor broj 19, na kat. koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,70m², ureda sa 19,12m², wc-a sa 3,80m², kuhinje sa 7,82m², ureda direktora sa 7,82m², ukupne površine 42,36m², a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnosti prima u залог.

Članak 15.

Zažni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjeranog priloženog izvodka, od dana 05.12.2018. na dan seizmiziranja ovog Ugovora, činjenično, pravno odgovaraju svomom stanju.

Članak 16.

Ujednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane da utvrditi naknadno u knjskoj protivrednosti.

Članak 17.

Zažni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u knjski Kreditor na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 18.

Zažni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv naplate na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbine Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti.

Članak 19.

Konsnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovu na cjelokupnoj imovini, uključujući i jednu nekretninu koja će u likvidaciju pokretanja ovih biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbine iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospjelosti.

Članak 20.

Ovom Konsnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju tražbinu, a nenamjeru tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjelosti izravno terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Konsnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. U slučaju da na račun Konsnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj stopi Kreditora, važeći na dan namirenja.

Članak 21.

U slučaju spora suditi će svako nadležan sud u mjestu gdje se nalazi nekretnina.

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uređno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasen je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osoba uz isplatu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine ukoliko se tom prilikom uvidi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik i
Ugovora.

1) Korisnik
Sudužnik

2) javno
troškove

3) druge
Kreditor

4) obvezu
K) Korisnik

5) isprave
nakon

6) Ugovor

7) Na

8) d.d. Rot

9) Zagreb

10) Ugov

11) Za

12) uvjet

13) Milje

14) 1999

15) 1) Korisnik

16) 2) Korisnik

17) 3) Korisnik

18) 4) Korisnik

19) 5) Korisnik

20) 6) Korisnik

21) 7) Korisnik

22) 8) Korisnik

23) 9) Korisnik

24) 10) Korisnik

25) 11) Korisnik

26) 12) Korisnik

27) 13) Korisnik

28) 14) Korisnik

29) 15) Korisnik

30) 16) Korisnik

31) 17) Korisnik

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišna knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretnostima, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvateju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovjerenosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izričito potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjeranu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izričito potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Članak 25.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja sredstava kredita dokazati utrošeno vlastito učešće u investiciji koje je prezentirano u lijeku odobrenja plasmana u iznosu od 833.000,00 kuna.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun - „EU račun“, te 100%-tni iznos bespovratnih sredstava iz Strukturalnih EU fondova usmjeriti na taj račun. Odmah po zaprimanju bespovratnih sredstava na „EU račun“ cjelokupni iznos sredstava usmjerit će se na zatvaranje i/ili smanjenje stanja po dugoročnim kreditima odobrenim za predmetnu investiciju. Ova sredstva nije moguće koristiti za zatvaranje kratkoročnog kredita za financiranje PDV-a u funkciji investicije.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Korisnik kredita se obvezuje prije konstatiranja sredstava kredita dostaviti Banci potpisani ugovor o

osiguranja ustupaju Banici sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnosti i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos. Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnosti. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zahtijevati procjenu nekretnosti od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnosti s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnosti, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Banka plati procjenu nekretnosti u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnosti smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika Kredita za plaćeni iznos. Korisnik kredita se obvezuje da na nekretnosti upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaj: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, wc, izba, površine 67,236m, neodvojivo povezan sa logijom, površine 3,886m i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,456m, sveukupna neto korisna površina P=70,876m, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače), u zemljišne knjige upiše pozitivne zabilježbe, koje se odnose na legalnost zgrade i stana i da dostavi Izvedak sa upisanim zabilježbama u roku od 12.mj od potpisa Ugovora o dugoročnom kreditu.

Klijent se obvezuje da se za slučaj odbijanja upisa zaloga nekretnosti upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaj: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, wc, izba, površine 67,236m, neodvojivo povezan sa logijom, površine 3,886m i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,456m, sveukupna neto korisna površina P=70,876m, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače), u zemljišne knjige po provedenom etažiranju ponovo provede zalog ali o svom trošku.

Klijentu će se omogućiti brisanje zaloga na nekretnosti upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaj: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, wc, izba, površine 67,236m, neodvojivo povezan sa logijom, površine 3,886m i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,456m, sveukupna neto korisna površina P=70,876m, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače) u trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4, uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi - amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Klijentu će se omogućiti brisanje zaloga na nekretnosti upisanoj kod Općinskog suda u Zadru u z.k.ul.br. 4184, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Zadar sagrađenoj na čest.kat.br. 3238/2, što u naravi predstavlja Babin, dvorište, stablena zgrada, Zadar, Ulica biskupa Jurja Dobrića 12 B, 10. Suvlasnički dio: 123/1000 dijela čest. Zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnosti, označeno kao "Etaža 1" što u naravi predstavlja stari "S1" koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoonica, sobe i logije. Korisna površina stana "S" iznosi 45,20 m2, a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadak stanu "S1" su vrh "VS1", parkirališno mjesto 5 vani i spremište u

M. M. M.

Z

[Signature]

posljednja "SP1" kante površine 40,66 m², a korisne površine vrijednosti površina 6,97 m², u
građevini čiji detalji označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana "S1" i pripadaka
površine 66,26 m², a korisna vrijednost površine 50,83 mu trenutku kada će financijska poluga
(NFD/EBITDA) biti manja od 4 uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u
posljednosti i funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije
poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug -
obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan
financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim
institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se
izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija, u obzir se ne uzimaju
rezultati financijskog izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na
temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od
jednom godišnje.

U slučaju prekoračenja troškova u investiciji koja se financira ovom Odlukom, u odnosu na
prezentirani troškovnik kod ugovaranja, Korisnik kredita se obavezuje odmah obavijestiti Kreditora, a
Kreditorka će se financirati iz vlastitih sredstava. Kontrola istog provesti će se na sljedeći način:
Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita dostaviti ovjeru prezentiranih troškovnika od strane
arhitekta koji će vršiti ovlaštenu nadzor, odnosno po provođenju javne nabave i sklopu ugovora, za
prijavu izvan projekta isto je potrebno ponovno prezentirati Kreditoru. U slučaju da dođe do
odstupanja troškova na više od iznosa prezentiranog Poslovnim planom, Korisnik kredita je dužan
osigurati da Debt service coverage ratio (DSOR) za vrijeme otplate kredita ne bude
manji od 1,2. Izračunava se na sljedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje
obveze po osnovi glavnice + trošak kamata + isplata dobiti + isplata pozajmica). Trošak kamata
uključuje i slične troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice
se određuju ukupni dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama;
isplata dobiti odnosi se na isplatu dobiti vlasnicima, a isplata pozajmica na potraživanja od vlasnika,
povezanih fizičkih i pravnih osoba. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili
periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.
Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o ostalim sličnim troškovima kamata kao npr.
bankovnih naknadama i provizijama i godišnjim obvezama po osnovi glavnice.

Klijent je dužan osigurati da neto financijska poluga (NFD/EBITDA) u 2019. godini ne bude veća od
3,0, u 2020. godini ne bude veća od 4,8, u 2021. godini ne bude veća od 3,7, u 2022. godini ne bude
veća od 3,4, u 2023. godini i dalje za vrijeme otplate kredita ne bude veća od 2,8. Izračunava se kao
odnos neto financijskog duga (NFD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). NFD se
izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - novac i novčani ekvivalenti - obveze prema
vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug
uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene
pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način:
poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija, u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i
izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih
ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje
ili prvog testiranja kovenanti u 2020. godini. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o
novcu i novčanim ekvivalentima.

Klijent se obavezuje uplaćivati free-cash flow na DSRA račun do maksimalnog iznosa od 500.000,00
KN godišnje, a koji će služiti kao buffer u otplati CPLTD-a, uz mogućnost otpuštanja, uz prethodnu
suglasnost OKRPS-a, uz uvjet postivanja kovenanti i ostvarenja plana.
Klijent se obavezuje dostaviti Banci nove procjene vrijednosti založene imovine (nekretnine u Zagrebu i
na Krku - Baška), najkasnije do 31.01.2019. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je
prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti postrojenja u Pisarovini nakon
završetka investicije, a najkasnije do 31.10.2019. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je
prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita obavezuje se provesti uknjižbu založnog prava u korist Kreditora na opremi postrojenja
nakon stavljanja u funkciju, a najkasnije do 31.10.2019.

čini izvanbra-
sane u d
čnog/izvanbr
ditora radi o
se na temelj
nisnika kredit
lasniškom c
retnih: opse
pozivo i be
u iste nekr
snitstvo, sve
povora i to ni
temelju ov
vkom, o for
način rast
slučaj neis
učane obve
naknava: P
čanih. 2
paziti protih
nbi mi sije

KREDITOR:

RL

Zlata Marčić

Banka Kova

Datum potpi

Tag

AMAC

datum pot

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

AMAC

odnositeljima drugog založnog dužnika daje slijedeći izjavu: Suglasna sam sa odlukom nekretnosti u članu 14. ovog Ugovora kao i sa zakonopravim postupanjem mog odnositelja drugog založnog dužnika u skladu s ovim Ugovorom i sa zadržavanjem prava u korist odnositelja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru. Za ekvivalent na temelju propisa o imovinskim odnosima tražbina drugog bilo kada tijekom postojanja obveze tražbina Kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem vlasničkom dijelu nekretnosti koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i opoziv i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom vlasničkom dijelu iste nekretnosti koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 2. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. Za ekvivalent slijedećeg dijela nekretnosti cjelokupnog predmetnog Ugovora, o tome da bez odgovora obavijestiti Kreditore i tako steženim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjize založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Slijedi nepunjenje ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran i na ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi im nepunjenjem mogla biti povodena Kreditoru. Suglasna sam da Kreditor može radi naplate bilo koje od svojih tražbina tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dostizanju i neposredno na temelju ovog Ugovora, izdati protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnosti odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

REDITOR:

Mila Mandić
Banka Kovačević
Datum potpisa: 05.12.2018.

Zagrebačka banka d.d.

MIAO

Marija Mrazek
Datum potpisa: 05.12.2018.

SUDUŽNIK:

xxx
Datum potpisa: xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:

MRAZEK d.o.o.
Datum potpisa: 05.12.2018.

MIAO

Marija Mrazek
Datum potpisa: 05.12.2018.

MIAO
MIAO
MIAO

MIAO
MIAO
MIAO

ZALOŽNI DUŽNIK:

Mirna Stanić

Štefica Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA

ŠTEFICE MRAZEK:

Stjepan Mrazek

Stjepan Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

Datum potpisa: xxx

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa: xxx

SUS

MRS

OIE

TVI

TJ

PE

SE

Mirna Stanić
Stjepan Mrazek
Mirna Stanić

Stjepan Mrazek

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MRS:

080313795

OIS:

52728032492

TVRKA:

1. MRAZEK projektiranje, gradanje i nadzor, d.o.o.

1. MRAZEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7. Pisarovina (Općina Pisarovina)
Ivana Gorana Kovačića 2

PRAVNI OBLIK:

1. društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 79.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | * | - Građenje, projektiranje i nadzor |
| 1 | * | - Ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i |
| 1 | * | ustupanje investicijskih radova stanoj osobi u RH |
| 1 | * | - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje |
| 1 | * | informacija i znanja u gospodarstvu |
| 2 | * | - poslovi vještačenja u području graditeljstva |
| 2 | * | - poslovanje nekretnostima |
| 4 | * | - djelatnost pružanja energetskih usluga |
| 4 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 4 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i |
| 4 | * | inozemnom tržištu |
| 4 | * | - pružanje usluga informacijskog društva |
| 4 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 4 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 4 | * | - pružanje usluga smještaja |
| 4 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa |
| 4 | * | ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na |
| 4 | * | priredbama i sl.) i opskrba nam hranom (catering) |
| 4 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 4 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke |
| 4 | * | ponude |
| 4 | * | - ostale turističke usluge |
| 4 | * | - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne |
| 4 | * | ili pustolovne aktivnosti |
| 4 | * | - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih |
| 4 | * | proizvoda |
| 4 | * | - proizvodnja mlinarskih proizvoda |
| 4 | * | - proizvodnja kruha, peciva, svježih tjestenine |
| 4 | * | - proizvodnja piva |
| 4 | * | - grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn |
| 4 | * | interijera |

IZVAZAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
- 4 * - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
- 4 * - fotografske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo samostalno, pojedinačno, posao direktor
dana 07.12.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 32.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 4 Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana društva od 29.07.2016. godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013. godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016. godine, posebno u odredbama o sjednici društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016. godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 32.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 5 O ovom društvu pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080263127, OIB 81125607258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o. od 15.01.2016. godine, te skupštine društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016. godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.01.2016. godine.

Izrađeno: 2018-12-07 09:22:46
Podaci od: 2018-12-07

Stranica: 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen druži

- Uprava društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su izjavu da odluke o pripajanju nisu pobijane a za to propisanim roku.
- Ovom društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gospoćak 69 upisano u register Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080333664, OIB: 08065881242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od 15.06.2018. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.06.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67128.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrata izvještaja
eu 02.03.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GRI-POB izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RSU Tr	Datuma	Naziv suda
0001 Tr-95/27268-2	06.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tr-08/8705-4	15.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tr-09/13346-2	27.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tr-13/29875-2	08.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tr-15/36079-2	18.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tr-16/6310-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tr-16/26799-2	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tr-18/24936-2	20.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu	08.05.2009	elektronički upis
eu	29.03.2010	elektronički upis
eu	17.03.2011	elektronički upis
eu	12.03.2012	elektronički upis
eu	21.03.2013	elektronički upis
eu	01.04.2014	elektronički upis
eu	02.04.2015	elektronički upis
eu	01.04.2016	elektronički upis
eu	29.06.2017	elektronički upis
eu	02.03.2018	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Novom Zagrebu

POSREDOVAČKI ODJEL JASTREBARSKO

Dan: 07.12.2018. 08:58

Adresa općina: 332010, PISAROVINA II

Naziv dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE

Plombe:

Izvadak iz BZZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	PPR
1983/2	8-49-3	SAJMIŠNA ULICA ORANICA	2082 2082 2082	
UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Primjedba

Izdatički dio: 1/1

AZEK PROJEKTIRANJE, GRABENJE I NADZOR D.O.O., OIB: 52728032493, PISAROVINA, I. C.
VAČICA 2

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Uz nema

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.12.2018.

Izdatički dio po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSŠ zemljišnim brojem 55165/2018

W-5484118

U Zagrebu, 7.12.2018.



Kontrolni broj: 1449752b01afd3

Kontrolni broj QR koda uzvedenog na ovom elektroničkom zapisu može poslužiti za potvrdu točnosti podataka, kao i za potvrdu autentičnosti i integriteta sadržaja. U slučaju sumnje u točnost podataka, korisnik može provjeriti točnost podataka na stranici: www.mps.hr. U slučaju da se ovaj dokument identično prikazuje u elektroničkom i digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Općina nadležna za poslove zemljišnih podataka potvrđuje točnost dokumenta i sadržaj podataka u elektroničkom obliku.

Stranica: 1

07.12.2018. 08:58:05

iz BZZP-a (datum i vrijeme izdavanja)

HRVATSKA

Rijeci

POSREDOVAČKI ODJEL

07.12.2018.

Adresa: 33728

Naziv dnevnika/Upra

P-a: SIVI

Broj katastarske čestice

Broj D.L.

Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade

Površina/ m²

PPR

UKUPNO:

Izdatički dio: 1/1

AZEK PROJEKTIRANJE, GRABENJE I NADZOR D.O.O., OIB: 52728032493, PISAROVINA, I. C.

VAČICA 2

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Uz nema

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.12.2018.

Izdatički dio po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSŠ zemljišnim brojem 55165/2018

W-5484118

U Zagrebu, 7.12.2018.

Kontrolni broj: 1449752b01afd3

Kontrolni broj QR koda uzvedenog na ovom elektroničkom zapisu može poslužiti za potvrdu točnosti podataka, kao i za potvrdu autentičnosti i integriteta sadržaja.

U slučaju sumnje u točnost podataka, korisnik može provjeriti točnost podataka na stranici: www.mps.hr. U slučaju da se ovaj dokument identično prikazuje u elektroničkom i digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Općina nadležna za poslove zemljišnih podataka potvrđuje točnost dokumenta i sadržaj podataka u elektroničkom obliku.

Stranica: 1

07.12.2018. 08:58:05

iz BZZP-a (datum i vrijeme izdavanja)

Katastarska općina: 337205, BAŠKA-NOVA

Izvadak iz BZP-a

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOŠTAVLJENO)

POSJEDNO VLASTNIŠTVO S ODREĐENIM

Broj ZK

RE
V
J
1000
Te
e

OV-5490/18

U Zagrebu, 7.12.2018.



Kontrolni broj: 144975377d6680

Službenim putem izdaje se ovim dokumentom zapisnik o posjednom stanju posjednika. Posjednik može biti fizička ili pravna osoba. Posjednik može biti fizička osoba koja je u posjedni odnos u skladu sa zakonom ili drugim propisima. Posjednik može biti pravna osoba koja je u posjedni odnos u skladu sa zakonom ili drugim propisima. Posjednik može biti fizička osoba koja je u posjedni odnos u skladu sa zakonom ili drugim propisima. Posjednik može biti pravna osoba koja je u posjedni odnos u skladu sa zakonom ili drugim propisima.



Izdac:

POSJEDNO VLASTNIŠTVO S ODREĐENIM

IVANA HERCEG

IVANA HERCEG

IVANA HERCEG

IVANA HERCEG

Štitelj du
red vrste

TRAŽE

vana G

2224861

avrdila

zastupar

Korisnik

STI

stovjeat

Založni

MATI

čiju sa

kao Ja

DAVO

čiju sa

kao Ja

STI

ILIC

Zagre

podniji

privatnu

čijetisu

veden

akon š

am

redmet

Izvršila

e-izv

ao pr

e-iz

astreb

brojem

godine

e-i

o.3

pod C

dvijet

kojeg

41.

kao

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
IVANA HERCEG

10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vi.s.priz.
Tel/fax: 01/4921-220, 4921-221
e-mail: ured@notar-herceg.hr

Predmet: OV-5484/18

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

UGOVORA O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Ja, vršitelj javnog bilježnika Ivana Herceg, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su u
pred vršetelja javnog bilježnika pristupile sljedeće stranke: ---
MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina),
Ivana Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru MATIJA MRAZEK, OIB
12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao
Korisnik kredita i Založni dužnik, ---
ŠTEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104426652 PU Zagrebačka, kao
Založni dužnik, ---
MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka,
kao Jamac, ---
DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka,
kao Jamac, ---
STJEPAN MRAZEK, OIB 15841864679, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KORNATSKA
ULICA 1G, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113945080 PU
Zagrebačka, kao Bračni drug Založnog dužnika Štefica Mrazek, ---

podnijeli

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Privatnu ispravu, nadz. solemnizacije, zališne dana 05.12.2018. (petog prosinca
dvijetisućosamnaeste) godine, između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i uvodno
navedenog Korisnika kredita, Založnih dužnika, Jamica i Bračnog druga Založnog dužnika, ---
Nakon što su stranke obavile razgovor, pročitale predmetni Ugovor, utvrdila
sam da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla i da sadržaj
predmetnog Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu odgovara njihovoj pravoj volji. ---
Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju: ---

- a) e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za društvo MRAZEK d.o.o.,
kao prilog A, ---
b) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel
Jastrebarsko, k.o. 338010, Pisarovina II, zk ul. 2259, izvadak upisan pod OSS evidencijskim
brojem 55165/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvijetisućosamnaeste)
godine, ovjeren u mojem uredu pod brojem: OV-5484/18, kao prilog B, ---
c) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk,
k.o. 337285, BAŠKA-NOVA, zk ul. 4083, suvlasnički udio redni broj: 19, izvadak upisan
pod OSS evidencijskim brojem 55166/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca
dvijetisućosamnaeste) godine, ovjeren u mojem uredu pod brojem: OV-5496/2018, iz
kojega proizlazi da je u Teretnom listu (C) pod točkom: ---
- 4.1. upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., pod brojem Z-2183/16
kao prilog C, ---

Potvrđujem: temeljem članka 162 ZFB-u, da su:

- preslike priloga A, B i C koje su priložene u otporcima ove javnobilježničke isprave istovjetne originalu koji se nalazi u izvorniku ove javnobilježničke isprave.

Nakon toga-

POTVRDUJEM

da predmetna isprava, Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke potvrđuju da su ispravu s prilogima osobno pročitale.

Potvrđujem da je ovo otpisak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.

Potvrđujem da je ovaj otpisak potpun i ovjeren, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.

Potvrđujem da su stranke izvornik i otpравke vlastoručno potpisale i parafirale svaku stranicu sa priložima.

Stranke su suglasne da se solennizira 10 (deset) primjeraka Ugovora.

Vrijednost ugovora: 4.000.000,00 kuna. Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. i svezi tar. br. I. TEBP u iznosu od 1.000,00 Kuna je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnojedinična nagrada zaračunata u iznosu od 6.575,00 KN, uvačeno za PDV od 25% u iznosu od 1.643,75 KN, što ukupno iznosi 9.218,75 KN.

U Zagrebu, 07.12.2018. (slovima: sedmog prosinca dvijeisućosamnaeste) godine.

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

TYPE: HERCULES



2



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po
Denisu Kudoicu, voditelju poslovnog odnosa za poslovne subjekte u restrukturiranju i Aniti Bilić,
direktorici poslovnice, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
MIRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB:
52728032493, zastupano po direktoru Davoru Simićiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu:
Korisnik kredita),

Matija Mirazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac
platac)

Davor Simićić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki
jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

MIRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB:
52728032493, zastupano po direktoru Davoru Simićiću, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni
dužnik)

Štefica Mirazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 10846033929, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu
svaki založni dužnik pojedinačno i svi založni dužnici zajedno: Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.12.2018. (slovima:
petogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu,
broj ugovora 3262588175, kreditna partija 5100489453 (u daljnjem tekstu: Ugovor), koji je
solemniziran kod Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 07.12.2018.
(slovima: sedmogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine pod brojem OV-5482/2018.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.11.2020. (slovima:
šesnaestogstudenogdvijetisućedvadesete) godine sklopile Dodatak br. 1. ugovoru o dugoročnom
investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), koji je
solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 16.11.2020. (slovima:
šesnaestogstudenogdvijetisućedvadesete) godine pod brojem OV-4328/2020.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće
odredbe Ugovora:

- mijenja se dospjeća tražbine u članku 3. st.2. Ugovora na način da sada glasi:
„Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva najkasnije 30.11.2034. (slovima:
tridesetogstudenogdvijetisućetrdesetčetvrt) godine.

- mijenja se članak 6. Ugovora na način da sada glasi:
“Rok vraćanja kredita najkasnije do 30.11.2034. (slovima:
tridesetogstudenogdvijetisućetrdesetčetvrt) godine. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s
računa broj HR2823600001101243582.”

- mijenja se članak 8. Ugovora na način da sada glasi:

"Korisnik kredita otplaćuje kredit sukcesivno, u 160 (stošezdeset) mjesečnih rata. -----
Stanje nedospjele glavnice na dan 28.07.2021. (slovima: dvadeset i osamsto i sedamdeset i pet) godina iznosi 827.791,82 EUR (slovima: osamsto i dvadeset i sedamsto i sedamdeset i pet i jedan eur i osamdeset i dva centa), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja te će se ista otplatiti u 160 (stošezdeset) mjesečnih rata u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, slijedećom dinamikom: -----

- mjesečne rate u periodu od 01.08.2021. (slovima: prvog kolovoza) do 31.12.2021. (slovima: trideset prvog prosinca) do 31.12.2022. (slovima: dvjesto i osamdeset i sedam eura) -----

- mjesečne rate u periodu od 01.01.2022. (slovima: prvog siječnja) do 31.12.2022. (slovima: trideset prvog prosinca) do 31.10.2034. (slovima: pet i sto i četrdeset i tri eura i trideset i šest centi) -----

- zadnja mjesečna rata 30.11.2034. (slovima: tridesetog studenog) do 30.11.2034. (slovima: pet i sto i četrdeset i tri eura i sedamdeset i dva centa) -----

Rate dospijevaju svakog prvog u mjesecu, prava slijedeća rata dospijeva 01.08.2021. (slovima: prvog kolovoza) do 30.11.2034. (slovima: tridesetog studenog) -----

Rate dospijevaju svakog prvog u mjesecu, prava slijedeća rata dospijeva 01.08.2021. (slovima: prvog kolovoza) do 30.11.2034. (slovima: tridesetog studenog) -----

Članak 3.

Korisnik kredita je u obvezi platiti naknadu za izmjenu uvjeta u iznosu 0,10% (slovima: nula i deset posto) jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, jednokratno, minimalno 500,00 HRK (slovima: petstotakuna). -----

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj II. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim II. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima. -----

Članak 5.

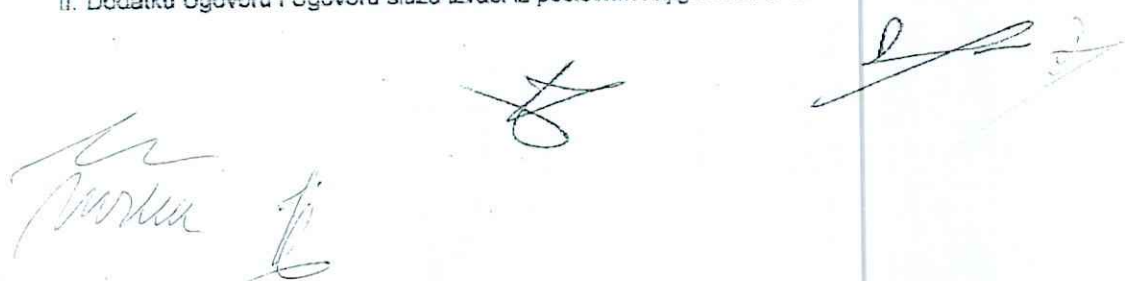
Ugovorne strane suglasno potvrđuju da stvaropravna osiguranja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru koja ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjana, vrijede i nadalje i da osiguravaju Kreditorovu tražbinu po Ugovoru, I. Dodatku Ugovoru i ovom II. Dodatku Ugovoru. -----

Članak 6.

Ostale odredbe iz Ugovora i I. Dodatka Ugovoru, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi. -----
Korisnik kredita, Jamci platci, Založni dužnici izjavljuju da su pročitali ovaj II. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te da pristaju na njegovu primjenu. -----

Članak 7.

Korisnik kredita, Jamci platci, Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj II. Dodatak Ugovoru nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----
Korisnik kredita, Jamci platci, Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Kreditora po ovom II. Dodatku Ugovoru i Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Kreditora. -----



Članak 8.

Korisnik kredita dužan je ovaj II. Dodatak Ugovoru solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj II. Dodatak Ugovoru ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog II. Dodatka Ugovoru, a Kreditoru 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) primjerak ovog II. Dodatka Ugovoru pripada javnom bilježniku.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.o.o.

Denis Kudoić

Voditelj poslovnog odnosa za
poslovne subjekte u restrukturiranju

Anita Bilić

Direktorica poslovnice

Datum potpisa: 30.07.2021.

 Zagrebačka banka d.d.

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.

Davor Simić, direktor

Datum potpisa: 30.07.2021.



MRAZEK d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52728032493

ZALOŽNI DUŽNIK:

MRAZEK d.o.o.

Davor Simić, direktor

Datum potpisa: 30.07.2021.



MRAZEK d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52728032493

ZALOŽNI DUŽNIK:

Štefica Mrazek

Datum potpisa: 30.07.2021.

JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek

Datum potpisa: 30.07.2021.

JAMAC PLATAC:

Davor Simić

Datum potpisa: 30.07.2021.

Handwritten signature and initials



Poslovni broj: OV-2966/2021

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina), IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, zastupano po direktoru DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKUČIĆI 108, čija sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKUČIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao punomoćnik Matije Mrazeka, Zagreb, Grad Zagreb, Gospođak 69, OIB:12224861501, temeljem Punomoći od 28.7.2021. godine, ovjerene kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u Supetru, 28.07.2021., pod brojem: OV-3675/2021, kao jamca platca,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKUČIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao punomoćnik Stjepa Mrazek, Zagreb, Grad Zagreb, Gospođak 69, OIB:10846033929, temeljem Punomoći od 28.7.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u Supetru, 28.07.2021., pod brojem: OV-3676/2021, kao založnog dužnika

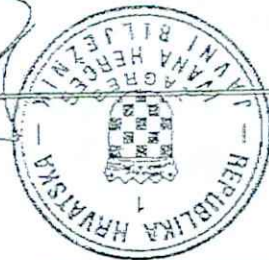
podnijele prednju privatnu ispravu: II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svojem obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.106,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 276,56 kn.

Zagreb, 30.07.2021.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Handwritten signature of Ivana Herceg

P U N O M O Č

Ovim ja, Matija Mrazek, Gospođak 69, Zagreb, OIB 12224861501, opunomoćujem Davora Simićića, Mikulčić 108, Zagreb, OIB 00599715523, da u moje ime i za moj račun u svojstvu jamca platca po kreditu tvrtke MRAZEK d.o.o., Pilsarovina, Ivana Gorana Kovačića 2,

- sklopi 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu broj 3262588175, broj kreditne partije 5100489453 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu) s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, kojim se regulira novi rok dospijeća tražbine.

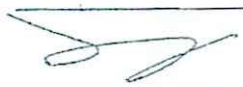
- sklopi 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu broj 3273685461, broj kreditne partije 5100560778 (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu) s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, kojim se regulira novi rok dospijeća tražbine.

- provede postupak solernizacije opisanog dodatka Ugovoru o kreditu kod javnog bilježnika, u kojem dodatku su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasan, te da prihvati ovršne klauzule u moje ime.

- potpiše sve eventualno potrebne Izjave, Potvrde, Suglasnosti ako bi to bilo potrebno radi realizacije kredita.

u 28.07.2021. dana 28.07.2021. godine.

Matija Mrazek



Ja, javni bilježnik Dinko Martinović, Supetar, Hrvatskih velikana 8, potvrđujem da je stranka:

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOĐAK 69, u mojoj nadležnosti vlastitučno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosičija pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114752530 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19, st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3675/2021
Supetar, 28.07.2021.



Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ OD 28.07.2021. godine, ovjerena kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u
Supetru, 28.07.2021., pod brojem: OV-3675/2021**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 7,50 kn.

Broj: OV-2964/2021
Zagreb, 30.07.2021.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

P U N O M O Ć

Ovim ja, Štefica Mrazek, Gospočak 69, Zagreb, OIB 10846033929, opunomoćujem Davora Simičića, Mikulići 108, Zagreb, OIB 00599715523, da u moje ime i za moj račun u svojstvu založnog dužnika po kreditu tvrtke MRAZEK d.o.o., Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2,

- sklopi 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu broj 3262588175, broj kreditne partije 5100489453 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu) s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, kojim se regulira novi rok dospijeca tražbine.

- provede postupak solemnizacije opisanog dodatka Ugovoru o kreditu kod javnog bilježnika, u kojem dodatku su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasen, te da prihvati ovršne klauzule u moje ime.

- potpiše sve eventualno potrebne Izjave, Potvrde, Suglasnosti ako bi to bilo potrebno radi realizacije kredita.

U GOSPOČAKU, dana 28.7.2021 godine.

Štefica Mrazek:

Štefica Mrazek

Ja, javni bilježnik Dinko Martinević, Supetar, Hrvatskih velikana 8, potvrđujem da je stranka:

ŠTEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114495016 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3676/2021
Supetar, 28.07.2021.

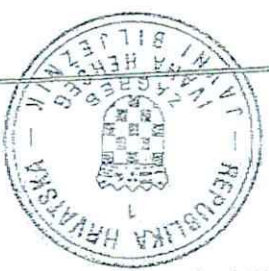


Javni bilježnik
Dinko Martinević

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Javni bilježnik
Ivana Herceg



Broj: OV-1965/2021
Zagreb, 30.07.2021.

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:
PUNOMOĆ OD 28.07.2021. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u
Supetru, 28.07.2021., pod brojem: OV-3676/2021
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnosiatelj
isprave je DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKUŠIĆI 168.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. sl. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 7,50 kn.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080313795

OIB:

52728032493

EUID:

HRSR.080313795

TVRTKA:

1 MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o.

1 MRAZEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Pisarovina (Općina Pisarovina)
Ivana Gorana Kovačića 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 info@varionica.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tehničke, prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | * | - Građenje, projektiranje i nadzor |
| 1 | * | - Ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i |
| | | ostupanje investicijskih radova stanoj osobi u RH |
| 1 | * | - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje |
| | | informacija i znanja u gospodarstvu |
| 2 | * | - poslovi vještačenja u području graditeljstva |
| 2 | * | - poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - djelatnost pružanja energetske usluga |
| 4 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 4 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i |
| | | inozemnom tržištu |
| | * | - pružanje usluga informacijskog društva |
| 4 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 4 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 4 | * | - pružanje usluga smještaja |
| 4 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa |
| | | ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na |
| | | priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 4 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 4 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- ponude
- 4 * - ostale turističke usluge
 - 4 * - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
 - 4 * - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
 - 4 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda
 - 4 * - proizvodnja kruha, peciva, svježeg tjestenine
 - 4 * - proizvodnja piva
 - 4 * - grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn interijera
 - 4 * - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
 - 4 * - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
 - 4 * - fotografske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 MATIJA MRAZEK, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor dana 07.12.2015. godine
- 9 Davor Simićić, OIB: 00599715523
Zagreb, Mikulići 108
- 9 - direktor
- 9 - zastupa pojedinačno i samostalno od 14.03.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 32.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 4 Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 7 Odlukom člana društva od 29.07.2016.godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013.godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamjenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016.godine, posebno u odredbama o sjedištu društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016.godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
- 9 Odlukom skupštine društva od 14.03.2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29.07.2016. godine u odredbama o poslovnim udjelima u društvu te je donesen novi tekst Društvenog ugovora od 14.03.2019. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 28.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080260127, OIB 81125807258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o. od 15.01.2016.godine, te skupštine društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016.godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.01.2016.godine.

Uprave društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su izjavu da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

- 8 Ovom društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gospočak 69 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080893664, OIB: 08065881242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od 15.06.2018. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.06.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67128.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/27268-2	08.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/8705-4	15.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/13346-2	07.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/29875-2	08.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/36079-2	16.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/6310-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/26789-2	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-18/24936-2	20.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-19/11126-4	05.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/46473-2	03.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	17.03.2011	elektronički upis
eu /	12.03.2012	elektronički upis
eu /	21.03.2013	elektronički upis
eu /	01.04.2014	elektronički upis
eu /	02.04.2015	elektronički upis
eu /	01.04.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.03.2018	elektronički upis
eu /	01.05.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Marku Pandžiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), -----

Matija Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

Davor Simčić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac) -----

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, OIB: 10846033929, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: svaki založni dužnik pojedinačno i svi založni dužnici zajedno: Založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu sljedeći: -----

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.12.2018. (slovima: petogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175, kreditna partija 5100489453 (u daljnjem tekstu: Ugovor), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 07.12.2018. (slovima: sedmogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine pod brojem OV-5482/2018. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.11.2020. (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućedvadesete) godine sklopile Dodatak br. 1. ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 16.11.2020. (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućedvadesete) godine pod brojem OV-4328/2020. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.07.2021. (slovima: tridesetogsrpnjadvijetisućedvadesetprve) godine sklopile II. Dodatak ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 30.07.2021. (slovima: tridesetogsrpnjadvijetisućedvadesetprve) godine pod brojem OV-2966/2021. -----

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora: -----

- mijenja se članak 25. Ugovora na način da sada glasi: -----

"OSTALI UVJETI: -----

Korisnik kredita se obavezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana. -----

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, kao i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati.

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti suglasnost Kreditora u slučaju zaduženja kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvjestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Kreditora o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Kreditora, Kreditor ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.

Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora. Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije

osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Kreditoru sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Kreditor plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika Kredita za plaćeni iznos.

Korisniku kredita će se omogućiti brisanje zaloga na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A- STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F i 1G, KORNATSKA i NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 3045 m², od čega STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F i 1G, KORNATSKA površine 1961 m², NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 1084 m², k.o. 335649 Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače) u trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4, uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Kreditora u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Korisniku kredita će se omogućiti brisanje zaloga na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru u z.k.ul.br. 4184, zemljišnoknjižno tijelo A- BABINA površine 509 m², od čega DVORIŠTE površine 356 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B površine 153 m², k.o. 335193 Zadar sagrađenoj na čest.kat.br. 3238/2, što u naravi predstavlja 10. Suvlasnički dio: 123/1000 dijela čest. Zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao "Etaža1" pto u naravi predstavlja stan "S1" koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i loggie. Korisna površina stana "S" iznosi 45,20 m², a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom, Pripadak stanu "S1" su vrt "VS1", parkirališno mjesto 5 vani i spremište u podrumu "SP1" korisne površine 40,66 m², a korisne površine vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana "S1" i pripadaka iznosi 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83 mu trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4 uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Kreditora u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan

financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Korisnik kredita je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za vrijeme otplate kredita ne bude manji od 1,2. Izračunava se na sljedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata + isplata dobiti + isplata pozajmica). Trošak kamata uključuje i slične troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se odnose na ukupan dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; isplata dobiti odnosi se na isplate dobiti vlasnicima, a isplata pozajmica na potraživanja od vlasnika, povezanih i trećih fizičkih i pravnih osoba. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje. Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora dostaviti podatke o ostalim sličnim troškovima kamata kao npr. bankovnim naknadama i provizijama i godišnjim obvezama po osnovi glavnica.

Korisnik kredita je dužan osigurati da neto financijska poluga (NFD/EBITDA) u 2022. godini ne bude veća od 5,5x, u 2023. godini ne bude veća od 5,0x, u 2024. godini ne bude veća od 4,5x, u 2025. godini ne bude veća od 4,0x, u 2026. godini i dalje za vrijeme otplate kredita ne bude veća od 3,7x. Izračunava se kao odnos neto financijskog duga (NFD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). NFD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - novac i novčani ekvivalenti - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje uz prvo testiranje kovenanti u 2020. godini. Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora dostaviti podatke o novcu i novčanim ekvivalentima.

Korisnik kredita se obvezuje uplaćivati free-cash flow na DSRA račun do maksimalnog iznosa od 500.000,00 KN godišnje, a koji će služiti kao buffer u otplati CPLTD-a (obveza po dugoročnim kreditima koje dospijevaju unutar godinu dana), uz mogućnost otpuštanja, uz prethodnu suglasnost OKRPS-a, uz uvjet poštivanja kovenanti i ostvarenja plana.

Članak 3.

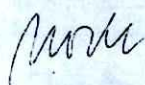
Korisnik kredita nije u obvezi platiti naknadu za izmjenu uvjeta.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj III. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovor odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim III. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 5.

Ostale odredbe iz Ugovora, I. Dodatka Ugovoru i II. Dodatka Ugovoru, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjene, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.



Članak 6.

Ovaj III. Dodatak Ugovoru je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj III. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

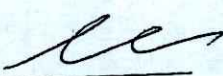
Marko Pandžić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 21.06.2022.

 **Zagrebačka banka d.d.**
815

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.
Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa:  21.06.2022.

ZALOŽNI DUŽNIK:

MRAZEK d.o.o.
Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa:  21.06.2022.

ZALOŽNI DUŽNIK:

Štefica Mrazek

Datum potpisa:  21.06.2022.

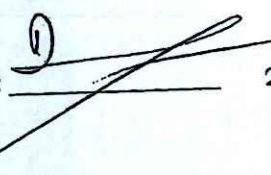
JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek

Datum potpisa:  21.06.2022.

JAMAC PLATAC:

Davor Simčić

Datum potpisa:  21.06.2022.