



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Veliki kraj 48

Poslovni broj: Ovr-768/2025-21

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba Županji, OIB:77561654785, po sudskom savjetniku Peri Ivanoviću, u pravnoj stvari ovrhovoditelja BKS BANKA AG, Republika Austrija, Klagenfurt Am Wörthersee, St. Veiter Ring 43, OIB:95202348925, zastupanog po punomoćniku Branimiru Ivekoviću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Mirka Markića iz Štitara, Matije Gupca 16, OIB:92776826960, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 1. srpnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet ovog ovršnog postupka, u vlasništvu u djelu 1/1, ovršenika Mirka Markića, upisana u:

- zk. ul. br. 11667, k.o. Županja, koja čini k.č. br. 34/3, ŠEĆERANA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Županja, ŠEĆERANA 2, površine 708 m²; 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) suvlasnički udio koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika povezano s vlasništvom dvosobnog stana broj 12 na prvom katu desno, višestambene zgrade Šećerana 2, ukupne korisne površine 39,53 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i lođe, iznosi 34.000,00 EUR.

II. Nekretnina čija je vrijednost utvrđena u točki prvoj ovog zaključka bit će prodana na elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodi putem Financijske agencije – prva dražba.

III. U zemljišnoj knjizi nema zabilježbe da je nekretnina u najmu ili zakupu.

IV. Predmetna nekretnina na prvoj dražbi ne može se prodati ispod 4/5 njezine utvrđene vrijednosti.

V. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VI. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od trideset dana od primitka rješenja o dosudi nekretnine. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

VII. Ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi bude sudjelovalo više ponuđača, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu od najviše ponuđene, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili najvišu cijenu ne polože kupovninu u ostavljenom roku. Sud će u tom slučaju prethodnu prodaju oglasiti nevažećom i donijet novo rješenje o dosudi nekretnine idućem kupcu, uz ostavljanje novoga roka za uplatu kupovnine (čl. 98. st. 3. a u vezi s čl. 103. st. 6. Ovršnoga zakona).

VIII. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje najkasnije do zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi uplate jamčevinu u iznosu od 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom prvom ovoga zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje.

IX. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine koja se prodaje u ovom ovršnom postupku, mogu razgledati istu uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda, kojemu je takvu namjeru potrebno najaviti najmanje jedan dan prije planiranog razgledavanja, putem telefonskog broja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, (032) 830-546, i koji za tu uslugu može tražiti naknadu propisanih troškova. Nekretninu je moguće iz opravdanih razloga razgledati i izvan vremena propisanog za razgledavanje, a troškove takvog izvanrednog razgledavanja uz sudjelovanje sudskog ovršitelja, snosi osoba koja zahtijeva takvo razgledavanje.

X. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe.

XI. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine.

XII. Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi ni jedna valjana ponuda, Financijska agencija će o tome obavijestiti sud, koji će u tom slučaju obustaviti ovrhu na predmetnoj nekretnini.

U Županji, 1. srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Pero Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

O tom obavijest:

1. Ovrhovoditelj po punomoćniku Branimiru Ivekoviću, odvjetniku iz Zagreba.
2. Ovršenik Mirko Markić, Štitar, Matije Gupca 16.
3. Založni vjerovnik Croatia Banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša- Mihanovića 9.
4. FINA Osijek, L. Jägera 1-3, sa zahtjevima za prodaju, vlasničkim listom (list 96-99 spisa), te prijedlogom za ovrhu i rješenjem o ovrsi s iskazanom potvrdom pravomoćnosti.
5. Porezna uprava Ispostava Županja.

Broj zapisa: **9-3088a-2366c**

Kontrolni broj: **036c4-5b6ed-dd564**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.