



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ul. Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-9960/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Sanji Leskovar - Hostić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nevenke Dobrina iz Pregrade, Marinci, Marinci 30, OIB 92188029811, koju zastupa punomoćnica Snježana Burić, odvjetnica u Pregradi, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Temeljem čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22,155/23 i 127/2024, dalje - ZZK) otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama:

- čkbr. 929/1 Sopot VINOGRAD DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, VINOGRADARSKA KLJET, Sopot, Sopot 24, površine 1014 m², upisana u BZP zk.ul.br. 2829 k.o. Sopot, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 16800/117168, Slonjšak Alojz, Stipernica 59,
2. Suvlasnički dio: 8174/117168, Zupančič Vesna, Ulica Maksa Henigmana 63, 8350 Dolenjske Toplice, Slovenija,
3. Suvlasnički dio: 5063/117168, Bedeniković Zdravko, Sopot 49, Pregrada,
4. Suvlasnički dio: 2928/117168, Bedeniković Stjepan, Sopot,
6. Suvlasnički dio: 11376/117168, Posavec Josip, Pavlovec 54,
9. Suvlasnički dio: 25296/117168, Jazbec Snežana, Trg Gospe Kunagorske 6, Pregrada
10. Suvlasnički dio: 4331/117168, Pavić Berta, Zaprešić, Trg Žrtava Fašizma 8,
11. Suvlasnički dio: 14400/117168, Dobrina Nevenka, Pregrada, Marinci 30 (predlagateljica),
13. Suvlasnički dio: 14400/117168, Ptičar Zvonko, Zagreb, Dr. Ante Šercera 14,

14. Suvlasnički dio: 14400/117168, Slonjšak Ana rođ. Zidanić, Zagreb, Vaganačka 29,

- čkbr. 1860/5 BREG PAŠNJAK, površine 72 m²,
- čkbr. 1861 BREG PAŠNJAK, površine 338 m²,
- čkbr. 1863/4 BREG ORANICA, površine 2737 m², sve upisane u BZP zk.ul.br. 3317 k.o. Sopot, na kojima je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 12/48, Premrl Dora, Pregrada Vrh 104,
2. Suvlasnički dio: 2/48, Antolić Vjekoslav, Zagreb, Laginjina 4,
3. Suvlasnički dio: 2/48, Antolić Franjo, Zagreb, Županska 16,
4. Suvlasnički dio: 2/48, Antolić Pavao, Pregrada,
5. Suvlasnički dio: 2/48, Kanjuh Vera, Pregrada,
6. Suvlasnički dio: 2/48, Senčar Anka, Zagreb, Medveščak 70,
7. Suvlasnički dio: 1/48, Novak Ivka, Zagreb, Erdedijeva ul. 11,
8. Suvlasnički dio: 1/48, Krušlin Paulina, Pregrada,
9. Suvlasnički dio: 24/48, Žnidarec Kristina, Velika Gora 49,

- čkbr. 1860/4 BREG PAŠNJAK, površine 72 m²,
- čkbr. 1863/3 BREG ORANICA, površine 827 m², obje upisane u BZP zk.ul.br. 3246 k.o. Sopot, na kojima je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 12/24, Martinko Ivka, Marinci 42,
2. Suvlasnički dio: 6/24, Ivković Marija, Sopot 106, Sopot 49218 Pregrada,
3. Suvlasnički dio: 6/24, Tomić Darinka, Krimeja 5, 51000 Rijeka,

- čkbr. 1860/2 BREG PAŠNJAK, površine 1101 m², upisana u BZP zk.ul.br. 3624 k.o. Sopot, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 108/324, Premrl Dora, Preg. Vrh 104,
2. Suvlasnički dio: 18/324, Antolić Vjekoslav, Zagreb, Laginjina ul. 4,
3. Suvlasnički dio: 18/324, Antolić Franjo, Zagreb, Županova 16,
4. Suvlasnički dio: 18/324, Antolić Pavao, Pregrada,
5. Suvlasnički dio: 18/324, Kanjuh Vera, Pregrada,
6. Suvlasnički dio: 18/324, Senčar Anka, Zagreb, Medveščak 70,
7. Suvlasnički dio: 9/324, Novak Ivka, Zagreb, Erdedijeva Ul. 11,
9. Suvlasnički dio: 12/324, Cigrovski Martin, Podrav. Slatina, Čadjavački Lug,
10. Suvlasnički dio: 12/324, Blažinčić Antonija, Zagreb, Scitarjevska ul. 20,
11. Suvlasnički dio: 36/324, Cigrovski Štefanija, Stipernica 18,
12. Suvlasnički dio: 36/324, Cigrovski Ivanka, Stipernica 18,
13. Suvlasnički dio: 4/324, Grad Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada,
14. Suvlasnički dio: 2/324, Cigrovski Vinko, Stipernica 24,
15. Suvlasnički dio: 2/324, Kašaj Vladimir, Trnjanska Cesta 11b, 10000 Zagreb,
16. Suvlasnički dio: 2/324, Cigrovski Antun, Stipernica 5/2,
17. Suvlasnički dio: 1/324, Gagić Božica rođ. Cigrovski, Veli Lošinj, Vladimira Nazora 8,
18. Suvlasnički dio: 1/324, Adrić Đurđica rođ. Cigrovski, Zagreb, 1 Petruševac 3 Odv. 14 (sada na br.17),
20. Suvlasnički dio: 6/324, Milina Robert, Vrh Pregradski 128, 49218 Pregrada,
21. Suvlasnički dio: 3/324, Krušlin Darko, Pregrada, Kolarija 4.

Ovim postupkom predlagateljica predlaže da se ispravi sadržaj zemljišne knjige za naprijed navedene nekretnine, te da se donese odluka o upisu prava vlasništva na ime predlagateljice i brisanju tereta na navedenim nekretninama.

II. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK-a,

o g l a š a v a s e

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se na navedenim nekretninama provede postupak i ispravi upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice:

Nevenke Dobrina iz Pregrade, Marinci, Marinci 30, OIB 92188029811, u 1/1 dijela.

O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada i oglasnoj ploči Grada Pregrade.

Pozivaju se zainteresirane osobe da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, podnesu svoje prijedloge ili prigovore u vezi predmetnog postupka.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, a provedba se nalaže ovome sudu, Zemljišnoknjižnom odjelu Pregrada.

IV. Određuje se očevid i rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenima pod točkom I. rješenja, za dan

27. listopada 2026. u 12,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. suvlasnici upisani u zemljišnim knjigama
3. sudski vještak za geodeziju iz GEO-TNT d.o.o. Pregrada
4. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Izostanak pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

V. Poziva se predlagateljica na platež predujma u iznosu od 401,69 EUR (za troškove geodetskog vještačenja iznos od 325,00 EUR, te za troškove izlaska sudske komisije na očevid iznos od 76,69 EUR), na broj računa i to: primatelj: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U PREGRADI, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 207-9960-2026, i naznakom broja predmeta (P) Z-9960/2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3

(tri) dana prije zakazanog očevida jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

Napomena:

U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta, očevid i rasprava se neće održati.

U Pregradi, 14. rujna 2026.

Sutkinja:

Sanja Leskovar-Hostić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Grada Pregrade
4. Zk. odjel Pregrada
5. GEO-TNT d.o.o. Pregrada, Stjepana Škreblina 4/I
6. Odvjetnica Snježana Burić, Pregrada, Stjepana Radića 2
7. Slonjšak Alojz, Stipernica 59
8. Zupančič Vesna, Ulica Maksa Henigmana 63, 8350 Dolenjske Toplice, Slovenija
9. Bedeniković Zdravko, Sopot 49, Pregrada
10. Posavec Josip, Pavlovec 54
11. Jazbec Snežana, Trg Gospe Kunagorske 6, Pregrada
12. Pavić Berta, Zaprešić, Trg Žrtava Fašizma 8
13. Ptičar Zvonko, Zagreb, Dr. Ante Šercera 14
14. Slonjšak Ana rođ. Zidanić, Zagreb, Vaganačka 29
15. Premrl Dora, Pregrada Vrh 104
16. Antolić Vjekoslav, Zagreb, Laginjina 4
17. Antolić Franjo, Zagreb, Županska 16
18. Senčar Anka, Zagreb, Medveščak 70
19. Novak Ivka, Zagreb, Erdedijeva ul. 11
20. Žnidarec Kristina, Velika Gora 49
21. Ivković Marija, Sopot 106, Sopot 49218 Pregrada
22. Tomić Darinka, Krimeja 5, 51000 Rijeka
23. Blažinić Antonija, Zagreb, Scitarjevska ul. 20
24. Cigrovski Štefanija, Stipernica 18
25. Cigrovski Ivanka, Stipernica 18
26. Grad Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada

- 27. Cigrovski Vinko, Stipernica 24
- 28. Kašaj Vladimir, Trnjanska Cesta 11b, 10000 Zagreb
- 29. Cigrovski Antun, Stipernica 5/2
- 30. Gagić Božica rođ. Cigrovski, Veli Lošinj, Vladimira Nazora 8
- 31. Adrić Đurđica rođ. Cigrovski, Zagreb, 1 Petruševac 3 Odv. 14 (sada na br.17)
- 32. Milina Robert, Vrhi Pregradski 128, 49218 Pregrada
- 33. Krušlin Darko, Pregrada, Kolarija 4
- 34. ODO u Zlataru, Trg slobode 14a



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 08:17

**Serijski broj
certifikata**

19381351561533258619092607430818560611113188777

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189869756cfec4f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-