



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-29550/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja Antonie Tomić, Šibenska 3, Split, OIB: 07260994213, zastupana po punomoćniku Damiru Tomiću, odvjetniku u OD Budimir & partneri d.o.o. Split, Bihaćka 2A, nakon rasprave za ispravak, dana 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u ZU 6147 k.o. Vis, u pogledu čest. zgr. 259/2, kuća stojna, 36 m²:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Vlastelica Perina ud. Petra rođ. Burić za 21/144, Cvitanović Ivan pok. Ivana za 25/432, Vladušić Antica ž. Milivoja za 25/432, Cvitanović Petar pok. Ivana za 25/432,

- istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva, uz spajanje već upisanih suvlasničkih udjela na najmanji zajednički nazivnik) u korist:

Antonia Tomić, Šibenska 3, Split,
OIB: 07260994213,
za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem 17. listopada 2025.g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prijavom se traži ispravak prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo, s tim što je već uknjižena za 49/72 dijela cjeline.

Nekretninu da je stekla od prednika, uknjiženih suvlasnika, a stvarnih izvanknjižnih vlasnika za cijelo – od oca Petra Vlastelice Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju iz 2019.g., a ovaj ju je stekao 1999.g. darovanjem od svog oca Antuna (Ante) Vlastelice, a on nasljeđivanjem od roditelja Petra i Perine Vlastelice i diobom s bratom Ivanom Vlastelicom. Antun Vlastelica je i danas upisan kao posjednik nekretnine za cijelo.

U naravi se radi o kamenoj kućici u bloku u Visu, anagrafske oznake Ulica Petra Svačića 7 koja se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja u kojoj je stanovao otac predlagateljice. Ujedno se navodi da predlagateljicu i njene prednike nitko nikada nije ometao.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao: prijepis posjedovnog lista br. 763 k.o. Vis, Izjava Cvitanović Vide, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 20.09.2019. god. ovjeren pod brojem OV-1512/2019 – j.b. Margarita Mladineo, Ugovor o darovanju od 8. svibnja 1999., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 18. srpnja 1998., Sporazumni raskid ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 8. svibnja 1999., Uknjižbeno očitovanje, prijedlog za uknjižbu prava vlasništva pod Z-33455/19, Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, Z-33455/2019 od 19. rujna 2023., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis, Klasa: 930-04/23-05/102, Urbroj: 541-28-02-03/1-23-2 od 27.12.2023.

Pregledane su i isprave u zbirci isprava Z-33455/19 pod kojim brojem je predlagateljica već postigla uknjižbu u suvlasničkom dijelu.

4. Izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. Geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida, a prema kojem čestica u naravi predstavlja staru kamenu kuću katnosti prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja, koja se u katastarskom operatu vodi u PL 8098 kao kuća od 36 m².

5. Na raspravi je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika i osoba s pravnim interesom – Petra Cvitanovića i Dinka Klarića koji su koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva ove nekretnine, a posebice je Petar Cvitanović kao upisani zk vlasnik izjavio da on niti njegova sestra i brat (Cvitanović Ivan i Vladošić Antica koji su također upisani u zemljišnoj knjizi, a kao potomci Vide Cvitanović dj. Vlastelica) nemaju nikakvih stvarnih vlasničkih prava na ovoj nekretnini i da se ne protive traženom ispravku prava vlasništva u korist predlagateljice.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje upućuju na osnovanost prijedloga, a temelje se na izvedenim dokazima, pregledanim ispravama, stanju spisa i zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 4. rujna 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split – Ispostava Vis
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split – Ispostava Vis
4. u spis

- pun. predlagateljice: odvjetnik Damir Tomić, Split, Bihaćka 2A

1. Vlastelica Perina ud. Petra rođ. Burić – e-oglasna ploča
2. Cvitanović Ivan pok. Ivana – e-oglasna ploča
3. Vladušić Antica ž. Milivoja, Poljičke kneževine 93, Srinjine
4. Cvitanović Petar pok. Ivana, Vis, Obala kralja Krešimira IV br. 15



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 13:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z18962876344d5a48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-