

KOKIĆ P.G.M. d.o.o.

- u stečaju -

Prokljanska bb

Šibenik

OIB: 74056027183

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stalna služba u Šibeniku

9 St-73/15

POPIS VJEROVNICA
(čl. 222. Stečajnog zakona)

Popis vjerovnika sadržava:

- a) Popis *stečajnih vjerovnika* prema tablici prijavljenih i utvrđenih tražbina (II. viši isplatni red) i to su:

<i>Redni broj</i>	<i>Vjerovnik</i>
1.	ELEKTROPROMET d.d. za trgovinu i usluge, Avenija Dubrovnik 6, Zagreb, OIB: 11253040204
2.	GRADSKA ČISTOĆA d.o.o., Stjepana Radića 100, Šibenik, OIB: 554873130289
3.	JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, Šibenik, OIB: 02899494784
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko – upravni odjel
5.	HEP – ODS d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751

- b) Popis *razlučnih vjerovnika* temeljem prijave razlučnog vjerovnika i to je :

- I. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik, za iznos od 824.918,77 kn, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko-upravni odjel**
- II. HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG - UND MASCHINENLEASING GmbH, Graz, Kaiserfeldgasse 5, za iznos od 675.589,83 kn, zast. po pun. Marko Kallay, Ivna Medić i Vedran Plasaj iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu**

U Šibeniku, 07. siječnja 2016.g.

Stečajni upravitelj:

Ivica Matas, dipl. jur.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

67

KOKIĆ P.G.M. d.o.o.
- u stečaju -
Prokljanska bb
Šibenik
OIB: 74056027183

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
9 St-73/15

POPIS PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
(numerirane po datumu primitka)

	<i>Vjerovnik</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Visina tražbine</i>
1.	ELEKTROPROMET d.d. za trgovinu i usluge, Avenija Dubrovnik 6, OIB: 11253040204	11. prosinca 2015.g.	2.296,69 kn
2.	GRADSKA ČISTOĆA d.o.o., Stjepana Radića 100, Šibenik, OIB: 5487330289	18. prosinca 2015.g.	16.976,26 kn
3.	JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, A. Starčevića 4, Šibenik, OIB: 02899494784	21. prosinca 2015.g.	316.716,11 kn
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Područni ured Šibenik, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko-upravni odjel	23. prosinca 2015.g.	970.723,06 kn
5.	HEP – ODS d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751	23. prosinca 2015.g.	1.808,90 kn
6.	HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING Gmbh, Kaiserfeldgasse 5, Graz, zast. po pun. Marko Kallay, Ivna Medić i Vedran Plasaj iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu	28. prosinca 2015.g.	675.589,383 kn

U Šibeniku, 07. siječnja 2016.g.

Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU, Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa: **9 St-73/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KOKIĆ P.G.M. d.o.o., OIB: 74056027183, Prokljanska bb, Šibenik

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	ELEKTROPR OMET d.d. za trgovinu i usluge	OIB: 11253040 204	Avenija Dubrovnik 6, Zagreb	2.296,69 kn	<i>Kartica konta 120406; Obračun kamata broj 65; Prijava tražbine vjerovnika sukladno odredbama zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi</i>	2.296,6 9 kn	<i>Kartica konta 120406; Obračun kamata broj 65</i>
2.	GRADSKA ČISTOĆA d.o.o.	OIB: 54873130 289	Šibenik, Stjepana Radića 100	16.976,2 6 kn	<i>Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, broj</i>	16.976, 26 kn	<i>Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, broj Ovr-</i>

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					<i>Ovr-85/06; Kartica analitike; Obračun kamata</i>		<i>85/06;Kartica analitike; Obračun kamata</i>
3.	JADRANSKA BANKA d.d., zast. po predsjedniku Sanacijske Uprave Ivanu Tomljenoviću iz Sesveta	OIB: 02899494 784	Šibenik, A. Starčevića 4	316.716, 11 kn	<i>Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika; Ugovor br. 510160-2340; Dodatak I ugovoru br. 510160-2340; Dodatak II ugovoru br. 510160-2340; Dodatak I sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva; Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, broj OU-05/06; Rješenje Općinskog suda u Šibeniku broj Z-94/06</i>	316.71 6,11 kn	<i>Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika; Ugovor br. 510160-2340; Dodatak I ugovoru br. 510160-2340; Dodatak II ugovoru br. 510160-2340;</i>
4.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARST VO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u		Šibenik, P. Grubišića 3/III	970.723, 06 kn	<i>Specifikacija kamata po godinama; Stanje računa poreznog obveznika na dan 03.12.2015.g.; Rješenje Općinskog suda u Šibeniku broj Ovr-585/09; Obračun</i>	970.72 3,06 kn	<i>Specifikacija kamata po godinama; Stanje računa poreznog obveznika na dan 03.12.2015.g.; Obračun zateznih kamata na nepravovremeno plaćene porezne</i>

	<i>Šibeniku, Građansko – upravni odjel</i>				<i>zateznih kamata na nepravovreme no plaćene porezne obveze</i>		<i>obveze</i>
5.	HEP – ODS d.o.o. Elektra Šibenik	OIB: 46830600 751	Šibenik, Ante Šupuka 1	1.808,90 kn	<i>Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa – utuženje, stečaj i predstečajna nagodba); Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, broj Ovr-5588/14</i>	1.808,9 0 kn	<i>Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa – utuženje, stečaj i predstečajna nagodba); Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, broj Ovr-5588/14</i>
6.	HYPO STEIERMAR K KRAFTFAHR ZEUG – UND MASCHINEN LEASING GmbH, zast. po pun. Marko Kallay, Ivna Medić i Vedran Plasaj iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, a oni po Branki Vukov i Zorani Lovrić odvjetnice iz Šibenika	OIB: 46480388 251	Kaiserfeldga sse 5, Graz	675.589, 83 kn	<i>Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretnoj stvari; Invoice Nr: 14/2003; Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, broj OV- 1373/2003; Ugovor o leasingu pokretnina, broj Ou- 1537/2003; Rješenje o ovrsi temeljem ovršne isprave na nekretnini; Obračun; Rješenje</i>	675.58 9,83 kn	<i>Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretnoj stvari; Invoice Nr: 14/2003; Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, broj OV- 1373/2003; Ugovor o leasingu pokretnina, broj Ou-1537/2003; Rješenje o ovrsi temeljem ovršne isprave na nekretnini; Obračun; Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-585/09</i>

					Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-585/09		
--	--	--	--	--	---	--	--

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red ni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARS TVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko – upravni odjel		Šibenik, P. Grubišića 3/III	<i>Zemljišna knjiga za K.O. Šibenik Općinskog suda u Šibeniku</i>	824.918,77 kn	<i>Rješenje Općinskog suda u Šibeniku broj Ovr- 585/09</i>	<i>Nekretnina označena kao čest. br. 779/3 Z.U. 6160 K.O. Šibenik</i>

2.	HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, zast. po pun. Marko Kallay, Ivna Medić i Vedran Plasaj iz Odujetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, a oni po Branki Vuković i Zorani Lovrić, odujetnice iz Šibenika	OIB: 46480388251	Kaiserfeldgasse 5, Graz	Zemljišna knjiga za K.O. Šibenik Općinskog suda u Šibeniku	675.589,83 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretnoj stvari; Invoice Nr: 14/2003; Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje m založnog prava na nekretnini, broj OV-1373/2003; Ugovor o leasingu pokretnina, broj Ou-1537/2003; Rješenje o ovrši temeljem ovršne isprave na nekretnini; Obračun; Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-585/09	Razna oprema prema priloženom računu broj 14/2003 (sustav za klimatizaciju u pov. 196 m²-količina 1; interier maloprodajnog punkta 196 m²-količina 1; uređenje apartmana objekta u Rakovu selu-količina 3; sustav za klimatizaciju objekta u Rakovu selu-kol.1; šank 5 m dužnih-kol.1; kafeaparat-kol.1; ledomat-kol.1; rashladna vitrina-kol.2); Nekretnina koja u naravi predstavlja kuću, upisana u zk. ul. 6160, čk. br. 779/3, K.O. Šibenik, ukupne površine 3a, 38 m²
----	---	-------------------------	--------------------------------	---	----------------------	--	---

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum:

Šibenik, 07. siječnja 2016.g.

Stečajni upravitelj:

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas

Šibenik, Put Gimnazije 55

72

KOKIĆ P.G.M. d.o.o.

- u stečaju -

Prokljanska bb

Šibenik

OIB: 74056027183

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stalna služba u Šibeniku

9 St-73/15

PREDMET RAZLUČNOG PRAVA

(čl. 222. st.2 Stečajnog zakona)

RAZLUČNI VJEROVNIK:

I. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko – upravni odjel, za iznos od 824.918,77 kn.

Predmet razlučnog prava ovog vjerovnika uspostavljeno je na slijedećoj nekretnini upisanoj u K.O. Šibenik i to:

- kat. čest. 779/3 Z.U. 6160, Poduložak 2, K.O. Šibenik i to: 2. etaža 1/1 s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na poslovni prostor površine 338 m2.

II. HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, Graz, Kaiserfeldgasse 5, zast. po pun. Marko Kallay, Ivna Medić i Vedran Plasaj iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, za iznos od 675.589,83 kn.

Predmet razlučnog prava ovog vjerovnika uspostavljeno je na slijedećim pokretninama:

- sustav za klimatizaciju površine 196 m2 – količina 1
- interijer maloprodajnog punkta 196 m2 – količina 1
- uređenje apartmana objekta u Rakovu selu – količina 3
- sustav za klimatizaciju objekta u Rakovu selu – količina 1
- šanka 5 m dužnih – količina 1
- kafeaparat – količina 1
- ledomat – količina 1
- rashladna vitrina – količina 2

Međutim, navedeni predmeti nisu pronađeni kod stečajnog dužnika, a po kazivanju zakonskog zastupnika Denisa Kokić navedena oprema nikada nije ni isporučena stečajnom dužniku od strane Investicije Dalmacija d.o.o. Šibenik koje je trgovačko društvo uvidom u

sudski registar brisano dana 24. veljače 2014. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, broj Tt-13/1577-20.

Te na nekretnini označenoj kao čest. br. 779/3 Z.U. 6160, poduložak 2, oznake zemljišta kuća, površine 338 m² a u naravi predstavlja poslovni prostor.

U Šibeniku, 07. prosinca 2016.g.

Stečajni upravitelj
Ivica Matas, dipl. tur.
STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

76
KOKIĆ P.G.M. d.o.o.
-u stečaju-
Prokljanska bb
OIB: 74056027183

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
9 St-73/15

PREGLED IMOVINE I OBAVEZA
(čl. 223. Stečajnog zakona)

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

- nekretnina opisana kao kat. čest. 779/3 oznaka zemljišta kuća površine 338 m², u naravi predstavlja poslovni prostor površine 338 m², upisano u zk.ul. 6160, Poduložak 2, zemljišne knjige za K.O. Šibenik kod Općinskog suda u Šibeniku,..... cca 4.887.967,12 kn (669.585,00 EUR) prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Anti Stošiću, ing. grad. od 17. svibnja 2010. godine.

Dokaz: nalaz i mišljene stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Ante Stošić, ing. grad. od 17. svibnja 2010.g.

Prethodno opisana nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

II. Pokretnine dužnika sačinjavaju:

1. Pokretnine

- teretni automobil marke FIAT DAILY, godina proizvodnje 1991., broj šasijske ZCF3552002002821, reg. oznaka ŠI234AU, isti recikliran 05. 10. 2013.g.
(Dokaz: otkupni blok – isplatnica br. 11805)
- M1 marke RENAULT CLIO RT 1.2, godina proizvodnje 2000., broj šasijske VF1BB0A0F22580777, reg. oznaka ŠI989K.....cca 1.500,00 kn
- aparat za varenje – neispravan
- vibracijska bušilica – neispravna
- kutna bušilica – neispravna
- telefon – nije u uporabi
- osobno računalo (2 komada) – zastarjelo
- laptop – zastarjelo
- telefonska oprema GSM SONY – nije u upotrebi
- mobitel SIEMENS – nije u upotrebi
- vaga LIBELA 2000 kg – neispravno

- vaga LIBELA 200 kg – neispravno
- nagibna vaga LIBELA 20 kg – neispravno
- motorna kosilica FS 44 – neispravna
- motorna kosilica FS 55 STIHL – neispravna
- motorna kosilica - neispravna

Prethodno navedene pokretnine su navedene u prokaznom popisu imovine koji prileži spisu, ali stečajni upravitelj iste nije pronašao te su po kazivanju zakonskog zastupnika Kokić Denisa neispravne i rashodovane.

Nadalje, razna oprema prema priloženom računu broj 14/2003 (sustav za klimatizaciju pov. 196 m²-količina 1; interijer maloprodajnog punkta 196 m²-količina 1; uređenje apartmana objekta u Rakovu selu-količina 3; sustav za klimatizaciju objekta u Rakovu selu-kol.1; šank 5 m dužnih-kol.1; kafeaparar-kol.1; ledomat-kol.1; rashladna vitrina-kol.2) također nije pronađena kod stečajnog dužnika, a po kazivanju zakonskog zastupnika Denisa Kokić navedena oprema nikada nije ni isporučena stečajnom dužniku od strane Investicije Dalmacija d.o.o. Šibenik koje je trgovačko društvo uvidom u sudski registar brisano dana 24. veljače 2014. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, broj Tt-13/1577-20.

Međutim, po mišljenju stečajnog upravitelja vrijednost nekretnine opisane u točki I. je previsoko naznačena te ne predstavlja realnu tržišnu vrijednost, pa stoga predlaže da Stečajni sud od nadležne Porezne uprave zatraži procjenu tržišne vrijednosti za predmetnu nekretninu, a podredno da se izradi novo vještvo po stalnom sudskom vještaku za građevinu uzimajući u obzir današnju vrijednost nekretnine.

Isto tako, stečajni upravitelj predlaže da Sud od nadležne Porezne uprave zatraži procjenu tržišne vrijednosti za pokretninu RENAULT CLIO RT 1.2, godina proizvodnje 2000.

Ukupna vrijednost (procijenjena) imovine dužnika:

Nekretnine.....	cca 4.887.967,12 kn
Pokretnine.....	cca 1.500,00 kn
UKUPNO:	cca 4.889.467,12 kn

2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnikove obveze evidentirane su u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika koje su u međuvremenu obrađene i razvrstane u II. (drugi) viši isplatni red.

Ako se ovim potraživanjima dodaju i potraživanja razlučnih vjerovnika onda se praktički dobije i vrijednost, odnosno iznos ukupni obveza stečajnog dužnika.

Konkretno, visina priznatih tražbina koje možemo tretirati i kao obveze stečajnog dužnika iznosi kako slijedi:

- | | |
|---|-----------------|
| - II. viši isplatni red u ukupnom iznosu od | 483.602,25 kn |
| - Razlučni vjerovnici u ukupnom iznosu od | 1.500.508,60 kn |

UKUPNO:	1.984.110,85 kn
----------------	------------------------

Napominje se stečajni dužnik **nema potraživanja** vjerovnika čije bi se tražbine svrstale u I. (prvi) viši isplatni red.

3. ODNOS IMOVINE I OBVEZA

Sumarno, odnos vrijednosti imovine i obveza stečajnog dužnika iznosi kako slijedi:

- | | |
|--|---------------------|
| a) imovina (nekretnine i pokretnine) | cca 4.889.467,12 kn |
| b) obveze (priznate tražbine vjerovnika) | 1.984.110,85 kn |

Komparacijom vrijednosti imovine i ukupnih obveza dužnika dolazi se do nespornog zaključka da se iz imovine dužnika ne mogu namiriti tražbine svih vjerovnika.

Realnu mogućnost naplate dijela tražbine imaju HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH i RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava, i to na nekretnini čest. zem. 779/3 K.O. Šibenik

Eventualno 5% novčanih sredstava od iznosa kupovnine za predmet razlučnog prava, rasporedile bi se za pokriće troškova stečajnog postupka.

U Šibeniku, 07. siječnja 2016.g.

Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. jur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

79

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

OPĆINSKI SUD U
ŠIBENIKU

19. 05. 2010

PRIMLJENO

Ovr - 585 / 09

ŠIBENIK, 17. 05. 2010.

Vještvo izradio
Ante Stosić inž. grad.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRAĐEVINARSTVO



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Ovr - 585 / 09

Zaključkom Općinskog suda u Šibeniku od 13.01.2010. u ovršnoj stvari koja se vodi pod brojem Ovr - 585 / 09 ovrhovoditelja Hypo Steiermark, protiv ovršenika Kokić P.G.M. d.o.o. , radi naplate na nekretnini, određen sam da kao stalni sudski vještak građevinske struke dam svoj nalaz i mišljenje. Očevid je obavljen dana 10. 02. 2010. god. na predmetnoj lokaciji. Nakon uzetih potrebnih podataka, izjava stranaka, vizuelnog snimka i izmjere objekta, dajem svoj nalaz i mišljenje kako slijedi:

NALAZ I MIŠLJENJE

A) NALAZ

Predmetna nekretnina sastoji se od poslovne zgrade označene kao čest. br. 779/3, ZU 6160, K.O. Šibenik, po podacima iz katastarskog operata površine od 338,00 m2. U naravi nekretnina na gore navedenoj čestici predstavlja poslovnu građevinu. Zadatak mi je izraditi procijenu tržišne vrijednosti nekretnine.

B) TEHNIČKI OPIS

Poslovni objekt katnosti P+0 je građevina izvedena kao montažni objekt, a namjena je kao prodajni salon keramike i sanitarne opreme. Lokacija objekta je na gore navednoj čest. br. 779/3 u Šibeniku predio Crnica.

Poslovni objekt – prodajni salon keramike i sanitarne opreme je montažni objekt osnovne čelične konstrukcije sa vanjskim zidovima izvedenim od laganih limenih panela. Iznad nosive čelične konstrukcije (čelični stupovi sa rešetkastim nosačima i fasadnim ukrutama) postavljen je zaobljeno profiliran krovni pokrov od čeličnog lima sa potrebnim izolacijama glede toplinske zaštite. Čelična konstrukcija objekta postavljena je na monolitnu arm. bet. podlogu . Pristup objektu je preko vanjskog stubišta. Dispozicija prostora u objektu riješena je na način: prodajni prostor čini veliki dio površine prizemlja, a manji dio predstavlja ured sa sanitarnim čvorem. Netto visina je cca 322 cm. Podgled objekta obložen je gips kartonskim zidovima. Pregradni zidovi prema uredu i sanitarnom čvoru također su izrađeni kao montažni zidovi od gips kart. ploča tipa "Knauf" ili sl. Pod je završno obložen keramikom.

Unutarnja stolarija je klasična drvena, a vanjska je izrađena kao AL-u bravarija ostakljena providnim prozorskim staklom. U prostoru je izvedena instalacija vode i odvoda sa potrebnim brojem točećih i izljevniha mjesta, elektroinstalacija jake i slabe struje sa potrebnim brojem rasvjetnih i termičkih mjesta, sve spojeno na mjesnu infrastrukturnu mrežu.

Okoliš - dvorište

Prilaz poslovnom dijelu je sa prednje južne strane preko betonskog dvosmjernog stubišta . Prednji dio koji je na mjenjen i parking prostoru je asfaltiran.

C) OPĆI DOJAM ZATEČENOG STANJA I LEGALITET

Pregledom objekta konstatiram da se objekt koristi u poslovne svrhe, namjene kako je gore navedeno. Održavanje objekta je redovito. Za vrijeme očevida nisu vidljivi tragovi propadanja građevnih dijelova.

Po podacima stranke građenje objekta je izvedeno u vremenu od 1970 – 1973 god. Dakle starost objekta je cca 37 godina. U izvratku iz zemljišne knjige u teretnom listu nema upisa koji ukazuje na nepotpuni legalitet objekta u građevinskom smislu, te ću u daljnjem nalazu smatrati da nekretnina ima potreban legalitet

D) ISKAZ NETTO POVRŠINA

PRIZEMLJE : - poslovni prostor - prodajni salon keramike i sanitarne opreme

Prodajni salon (ker. pl.)

(15,75*17,95-1,42*3,30)

278,03 m²

Ured i sanitarni čvor (ker. pl.)

(1,42*3,30)

4,68 m²

neto

Σ

282,71 m²

bruto 310,00 m²

TEREN - OKOLIŠ :

(čest. br. 779/3, K.O. Šibenik)

Po podacima iz preglednika katastarskih podataka, ukupna površina čestice je 338,00 m²

E) PROCIJENA TRŽIŠNE - PROMETNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Procijenu vrijednosti dati ću na temelju današnjih tržišnih cijena sličnih objekata, imajući u vidu slijedeće parametre:

podacima agencija za promet nekretnina i spec. tiska

lokaciju objekta,

umanjenje vrijednosti zbog nedovršenosti i starosti ,

vrsti upotrebljenih materijala od kojih je objekt građen,

kvaliteti izvedenih radova,

visini prostorija,

troškova komunalija, priključaka, vrijednosti zemljišta i sl.

Procijenu ću dati u kunama i Eurima za odnos 1 EU = 7,30 kn

Faktori koji određuju tržišnu vrijednost nekretnine su:

F _l - faktor lokacije (0,50 do 1,50)	ovisi o području, makro i mikro lokaciji, položaju u prostoru, infrastrukturi, broju stambenih jedinica i dr.
F _{kp} - faktor korisne površine (0,80 do 1,20)	ovisi o korisnoj površini nekretnine
F _p - faktor za poslovne objekte (0,50 do 5,00)	za objekte poslovne namjene i uređenosti ovisno o vrsti djelatnosti i opremljenosti
F _{kv} - faktor kvalitete (0,10 do 1,50)	ovisi o opremljenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni objekt izveden u društvenom sektoru u RH, te o kvaliteti ugrađenih materijala i opremi
F _u - faktor usklađenosti (0,00 do 1,00)	usklađenost odnosno odstupanje od građ. dozvole, prostornog plana i urb. uvjeta, upisa u katastar i zemljišnik, posjedovanje uporabne dozvole, mogućnosti i nemogućnosti legalizacije građevine
F _i - faktor izgrađenosti (0,10 do 1,00)	ovisi o izgrađenosti objekta u odnosu na tipski prosječni objekt izveden u društvenom sektoru u RH
F _{pp} - faktor ponude i potražnje (0,20 do 2,00)	ovisi o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu

Za novu građ. vrijednost uzima se podatak o prosječnim troškovima gradnje 1m³ etalonske građevine, te vrijednosti 1m³ (N.N. 047/10) iznosi 1.800,00 kn. Obzirom na standardnu katnu bruto visinu etaža od 2,80 – 3,00 m, cijena 1m² površine bila bi 5.220,00 kn / m² (cca 715,00 EU/m²) bruto površine. (1 EU = 7,30 kn). Kako se radi o montažnom objektu cijenu 1m² bruto površine cijenima na 4.370,00 kn / m² Odnos između bruto i netto površine obzirom na tip konstrukcije je cca K = 1,05 – 1,10. Te bi 1m² netto površine bio 4.088,00 kn/m² (cca 560,00 EU/m²)

1. Sadašnja građevinska vrijednost izračunati će se po uputstvu iz N.N. 52/84 kako slijedi

Podaci koji ulaze u proračun

Starost objekta	n =	37
Prosječni vijek trajanja objekta	N =	80
Apsolutni vijek trajanja objekta	A =	200
Netto površina objekta	P =	282,71 m ²
Cijena za 1 m ² netto površine	Cng =	4.088,00 kn

I Nova građevinska vrijednost

N g = 1.155.718,48 kn

Učešće pojedinih vrsta radova u ukupnoj cijeni

1	Grubi građ radovi - konstrukcija	0,65
2	Obrada podova	0,10
3	Obrada zidova	0,10
4	Unutarnja stolarija	0,01
5	Vanjska stolarija	0,05
6	Instalacije	0,09
	Ukupno:	1,00

Umanjenje nove građevinske vrijednosti po uputstvu iz N.N. 52 / 84 na ime trošnosti i dotrajlosti građevinskih elemenata na objektu

U 1 (po formuli 2.1.1 ili 2.1.2 uputstava) =			0,176
U 2 =	0,10	0,25	0,025
U 3 =	0,10	0,25	0,025
U 4 =	0,01	0,25	0,003
U 5 =	0,05	0,25	0,013
U 6 =	0,09	0,25	0,023
Ukupno umanjenje :			0,263

Faktor umanjenja **F = 0,737**

Dakle, izračunom koeficijenata umanjenja po uputstvu iz N.N. 52 / 84 sadašnja građevinska vrijednost nekretnine je:

II Sadašnja građevinska vrijednost

S g = 851.341,96 kn

ili

Jedinična cijena 1 m ² netto površ.	Cng (kn/m ²)	F umanjenja	Csg (kn/m ²)
Csg	4.088,00	0,737	3.011,36

SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

NKP	Csg	Fi	Fkp	Fp	Fkv	Fu	Fi	Fpp	Ukupno
282,71	3.011,36	1,30	1,00	3,10	1,00	1,00	0,80	1,50	4.117.089,72

84

Ulazni podaci

Etaža	Površina (bruto)	vis. etaže	Volumen
	m2	m1	m3
Prizemlje	310,00	3,22	998,20
		Ukupno	998,20

Obračun komunalnog i vodnog doprinosa

Etaža	Volumen	Komunalni i vodni doprinos	Ukupno (kn)
		kn/m3	kn/m3
Prizemlje	998,20	90,00	42,00
Ukupno m3	998,20		
		Ukupno: kn	131.762,40

PRIKLJUČCI

Vodovod i kanalizacija (posebni priključak)	5.840,00 kn (800,00 EU)
Elektro priključak (posebni priključak)	15.330,00 kn (2.100,00 EU)
Telefon priključak (posebni priključak)	1.095,00 kn (150,00 EU)

Ukupno: **22.265,00 kn (3.050,00 EU)**

3. TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

Po podacima ukupna površina građ. zemljišta je 338,00 m2
1m2 cijenim na 1.825,00 kn/m2 (250,00 EU/m2)

338,00 m2 x 1.825,00 kn/m2 = **616.850,00 kn (84.500,00 EU)**

REKAPITULACIJA TRŽIŠNE – PROMETNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

1. OBJEKT - POSLOVNI PROSTOR	4.117.089,72 kn (562.445,00 EU)
2. KOMUNALIJE	131.762,40 kn (18.050,00 EU)
3. PRIKLJUČCI	22.265,00 kn (3.050,00 EU)
4. ZEMLJIŠTE	616.850,00 kn (84.500,00 EU)

SVEUKUPNO: 4.887.967,12 kn (669.585,00 EU)

Svedeno na 1m² netto površine poslovnog prostora cijena objekta je:

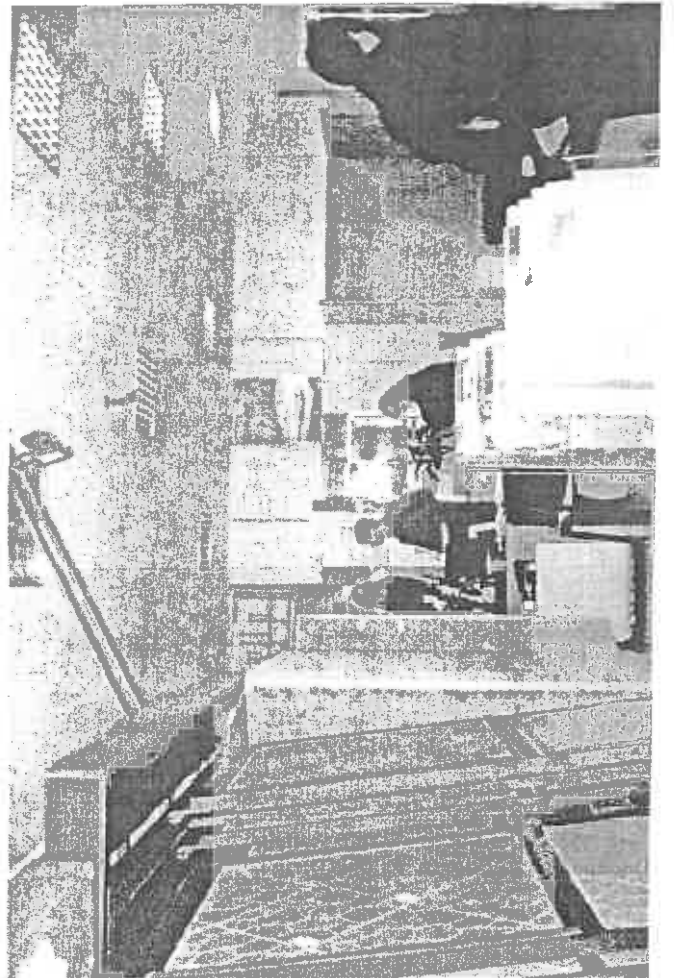
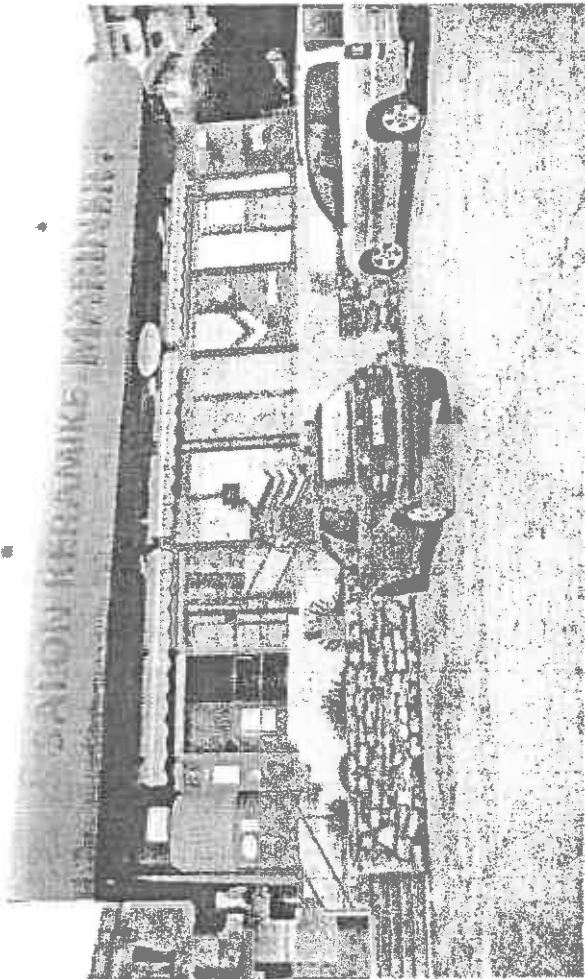
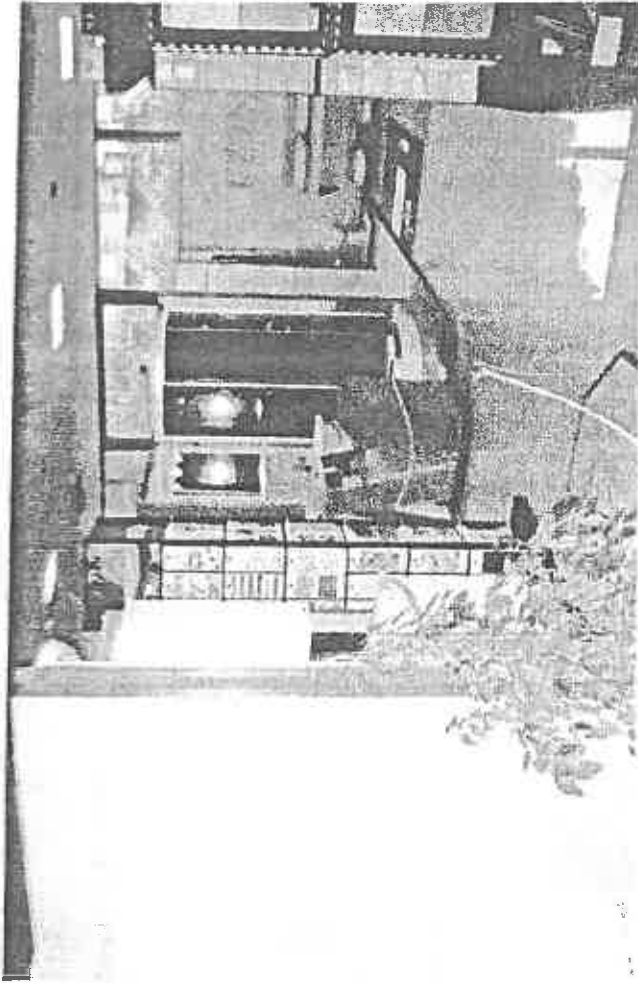
4.887.967,12 kn (669.585,00 EU) / 282,71 m² = 17.289,69 kn / m² III 1.568,00 EU / m²

Šibenik, 17.05.2010.

Privitak:

- Foto dokumentacija
- Preglednik katastarskih podataka
- Pregled zemljišnih knjiga







Preglednik katastarskih podataka

... / upit / početna stranica //

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar ŠIBENIK
Ured / Ispostava ŠIBENIK
Katastarska općina Šibenik / MBR 330264

NIJE JAVNA ISPRAVA

Podaci o katastarskim česticama

Stanje podataka na dan 17.05.2010

ZGR	Dio	Broj katastr. čestice	Broj pos. lista	Rudina / naziv katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina stavke / m2	Broj D.I. kat. plana
		779/3	1867	CRNICA, MEDINE	ZGRADA	338	11
Ukupna površina katastarske čestice						338	

Napomene

"" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

SEKTOR ZA KATASTARSKI SUSTAV
Copyright © 2005 Republika Hrvatska - Državna geodetska uprava | Uvjeti korištenja

Pregled zemljišnih knjiga

Pravosude

Pregled za tisak Povijesni prikaz zkuj.

Prilaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.05.2010.

Katastarska općina: ŠIBENIK

Broj zadnjeg dnevnika:

Aktivne plombe:

Broj uložka: 6160

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 2

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²		Primjedbe
			jutra	čhv	
1.	779/3	KUĆA	338		

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 0/0		
	1. Poslovni prostor površine 338 m ² .	
	1. KOKIĆ P.G.M. D.O.O. ŠIBENIK 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 2. Pred. 17.srpnja 2003. Z-4086/03 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine OU-1537/03 javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, uknjižuje se na teret poslovnog prostora površine 338 m ² , vlasnika Kokić P.G.M. d.o.o. Šibenik, pravo zalogu u iznosu od 97.337,09 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te zateznih kamata, troškova osiguranja i namirenja vjerovnika te poreza na promet nekretnina, na korist:	97,337.09 EUR	
	1. HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZENG-UND MASCHINENLEASING GMBH JOANNEUMRING 018, A-8010 GRAZ		
2.1.	Na udio pod rednim brojem 2. Pred. 11. ožujka 2009. Z-1544/09. Na temelju rješenja o ovrsi od 12. ožujka 2009. Ovr:585/09. ovog suda zabilježuje se ovrha.		

RJEČNIK

STATUS Z PREDMETA

PREGLED

ODABIR SUDA KPU

ODABIR KPU

ODABIR SUDA

ODABIR SUDA GK

STATISTIKA PRIJEPISA

ODABIR GK

ZK ULOŽAK

ZAVRŠETAK

RJEČNIK

RJEČNIK POJMOVA

OPĆENITO

STATISTIČKA IZVJEŠĆA

E-MAIL

PREGLED KATASTRA

RECIKLAŽA d.o.o.

OIB: 6357208540 MB: 1730967

Šibenik, Prokljanska 40

Otkupno mjesto: RJ.Gorička 13

Telefon: 022/462-012

Fax: 022/462-019

05.10.13

Blagajna br.: 1

OTKUPNI BLOK - ISPLATNICA br: 11805

ŠIFRA	NAZIV OTPADA	KOLIČINA (Kg)	CIJENA	IZNOS (kn)
50605	AUTI-POSRD.POTICAJNA NAKNADA	1140.00	1.40	1.596,00
Ukupan iznos za isplatu:				1.596,00
SLOVIMA: JEDNATISUČA PETSTODEVEDESETŠEST Kn				1.596,00

Prodavatelj: šifra K 100051675

KOKIC DENIS

MB 1009961383324

1596.00

DUBRAVA

Ukupno u 10 mj 1596.00

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su stvari prodane po ovom bloku moja osobna imovina koja nije služila za obavljanje samostalne djelatnosti.

Izjavljujem da mi je ukupni iznos vrijednosti po ovom bloku u cijelosti isplaćena.

Za RECIKLAŽU:

blagajnik: Ivan B.

Prodavatelj:

PO PRAVILNIKU O POREZU NA DOHODAK ČL.96.ST.2.TOČKA 7
(M.N. 95/05.) IZJAVLJUJEM POD KRIVIČNOM I MATERIJALNOM
ODGOVORNOSTU SA MI SAKUPLJANJE SEKUNDARNIH SIROVINA
I OTPADA NIJE SAMOSTALNA DJELATNOST PO ČL.18.ST. 1 ZAKONA
O POREZU NA DOHODAK ODNOSNO NIJE DJELATNOST OD Č.3-
SE PRIMITAKA UTVRĐUJE DRUGI DOHODAK IZ ČL.32. TOGA
ZAKONA, A STVARI PRODANE PO OVOM BLOKU MOJA SU OSOBNA
IMOVINA TE DA OD POČETKA MJESECA OD DAVANJA OVE IZJAVE
NISAM KOD OVOG ISPLATITELJA OSTVARIO PRIMITAK VEĆI
OD 1.800,00 KUNA MJESечно.

vrsta vozila	teretno		N	broj motora	02	22	Od toga pog. osoblje	01
marka	Fiat		N	broj motora	02	22	Od toga pog. osoblje	01
tip vozila	Daily		N	broj motora	02	22	Od toga pog. osoblje	01
model vozila			N	broj motora	03	diesel		
boja vozila	jap. crvena 73/01		N	broj motora	059	25	Broj motora	
broj šasije	C3552002002821		N	broj motora	1900			
tipik karoserije	furgon		N	broj motora	4765	1965		
osnovna namjena	za razl. namjene		N	broj motora	2100	voljete		
proizvođač	Fiat		N	broj motora	06	29	GUSEVICE	
država proizvodnje	Italija		N	broj motora	185x16			
godina proizvodnje	1991	12	Datum prve registracije		03.02.1992.			
broj mesta za stajanje	03	14	Mesta za stajanje		185x16			
popuštena nosivost	1120	17	Masa praz. vozila		2080			
najveća dop. masa	3200	19	Maksimal. brzina		03 dvokružna			

Napomena:

5:40P03552002002821 (07.12.92.)

KNJIŽICA VOZILA

8680163

50853

8680163

8680163

PODACI O VLASNIKU VOZILA

Ime i prezime - naziv
"ZAVOD ZA
TRANSFUZIJU KRVI RH"

JMBG - MB 3281973

Prebivalište - sjedište i adresa
ZAGREB
PETROVA 3

od 03.02.1992. Prva reg. oznaka ZG437-I

Ime i prezime - naziv

PGM BIOC D.O.O.

JMBG - MB 1019902

Prebivalište - sjedište i adresa
RAKOVO SELO

DUBRAVA KOD ŠIBENIKA

od 07.12.98 Prva reg. oznaka ŠI234AU

PODACI O VLASNIKU VOZILA

Ime i prezime - naziv

KOKIĆ-PGM D.O.O.

JMBG - MB 1019902

Prebivalište - sjedište i adresa
PROKLJANSKA BB
ŠIBENIK

od 07.12.98 Prva reg. oznaka ŠI234AU

Ime i prezime - naziv

JMBG - MB

Prebivalište - sjedište i adresa

od Prva reg. oznaka

PODACI O ODJAVI VOZILA

Odjava

datum M.P.

potpis

Odjava

datum 01.04.2005 M.P.

potpis

Odjava

datum M.P.

potpis

Odjava

datum M.P.

potpis

94

KOKIĆ P.G.M. d.o.o.
- u stečaju -
Prokljanska bb
Šibenik
OIB: 74056027183

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
9 St-73/15

Temeljem čl. 227. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15), za dužnika **KOKIĆ P.G.M. d.o.o. „u stečaju“**, od strane stečajnog upravitelja daje slijedeće

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima poslovnog sloma

Gospodarsko stanje ovog stečajnog dužnika karakterizira rad u kontinuitetu od 1997. godine i obavljanje djelatnosti trgovine keramike i sanitarija sve do 2004.g. kada poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost daje u zakup drugom trgovačkom društvu koje nastavlja obavljati isti djelatnost do 2013.g.

Isto tako, stečajni dužnik se u međuvremenu u razdoblju od 2004.g. do 2008.g. bavio prodajom aluminijskih proizvoda, dok nakon prestanka zakupa unazad dvije godine ne obavlja nikakvu djelatnost.

U svrhu daljnjeg razvoja, stečajni dužnik je 2003. godine zaključio investicijski kredit kod razlučnog vjerovnika HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, Graz, a sve u cilju daljnjeg razvoja poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je zbog karaktera svojih djelatnosti poslovne aktivnosti obavljao cjelogodišnje, ali do problema u poslovanju je došlo zbog pomanjkanja posla u području maloprodaje.

Blokada žiro-računa, odnosno dugotrajna nesposobnost za plaćanje uslijedila je uglavnom zbog nepodmirivanja obveza prema Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, te je zbog toga postao i prezadužen, dok je stečajni dužnik druge obveze više-manje uredno izvršavao, ali su i zbog dugotrajne blokade računa nastali razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Uvidom u godišnji financijski izvještaj za 2013. godinu Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Šibenik dužnik ima evidentirano:

- a) Dugotrajna imovina je evidentirana u ukupnom iznosu od 3.338,00 kn za 2012.g., a od toga (postrojenja i oprema 3.338,00 kn), te u iznosu 0,00 kn za 2013.g.
- b) Kratkotrajna imovina je evidentirana u ukupnom iznosu od 597.162,00 kn za 2012.g., a od toga (zalihe – trgovačka roba u iznosu od 361.636,00 kn, potraživanja – potraživanja od kupaca u iznosu od 15.026,00 kn te ostala potraživanja u iznosu od 220.371,00 kn) te u ukupnom iznosu od 745.661,00 kn za 2013.g., a od toga (zalihe – trgovačka roba u iznosu od 361.636,00 kn, potraživanja – ostala potraživanja u iznosu od 220.370,00 kn).
- c) Dugoročne obveze dužnika za 2012. godinu su evidentirane u ukupnom iznosu od 417.056,00 kn koje se sastoje od:
- Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u ukupnom iznosu od 417.056,00 kn
- d) Kratkoročne obveze dužnika za 2012. godinu su evidentirane u ukupnom iznosu od 906.950,00 kn koje se sastoje od :
- Obveze prema dobavljačima u iznosu od 162.825,00 kn
 - Obveze za poreze doprinose i slična davanja u ukupnom iznosu od 744.025,00 kn
 - Ostale kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 100,00 kn
- e) Dugoročne obveze dužnika za 2013. godinu su evidentirane u ukupnom iznosu od 384.769,00 kn koje se sastoje od:
- Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u ukupnom iznosu od 384.769,00 kn
- f) Kratkoročne obveze dužnika za 2013. godinu su evidentirane u ukupnom iznosu od 1.022.545,00 kn koje se sastoje od:
- Obveze prema dobavljačima u iznosu od 162.825,00 kn
 - Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 20.361,00 kn
 - Obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 783.058,00 kn
 - Ostale kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 56.401,00 kn

Dužnik ima glavni žiro-račun otvoren kod Jadranske banke d.d. Šibenik, broj: HR5724110061100003505, te račune otvorene kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. broj: HR6225000091101007532 i kod Croatia bank d.d. broj: HR7024850031100203971, te je evidentno da ima nepodmirenih obveza preko 127 dana.

- Broj dana u blokadi zadnjih 6 mjeseci: 127

- 94
- Broj dana u blokadi u zadnja 3 mjeseca: na dan 03. studenog 2015.g. evidentirano je 127 dana neprekidne blokade, dok nepodmirene obveze na dan 03. studenog 2015.g. evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja ovršenika iznose 2.691.230,80 kn.

Sjedište društva je registrirano u Šibeniku, na adresi Prokaljnska bb u vlasništvu stečajnog dužnika, te u naravi predstavlja zapušteni poslovni prostor katastarske oznake čest. zem. 779/3, Z.U. 6160, 2. etaža 0/0, poslovni prostor površine 338 m², na kojoj je upisan:

- teret prava zaloga temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, broj OU-1537/03 javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, u iznosu od 97.337.09 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, te zateznih kamata, troškova osiguranja i namirenja vjerovnika te poreza na promet nekretnina i to u korist: HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG-und MASCHINENLEASING GmbH,

- temeljem Rješenja pod brojem Ovr-585/09 od 04. prosinca 2012.g. i Rješenja od 18. travnja 2013.g. Općinskog suda u Šibeniku uknjižuje se na teret etažnog udjela i to pravo zaloga u iznosu od 46.482,83 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečajnu HNB na dan isplate, zajedno s zateznom kamatom po kamatnoj stopi koju poslovna banka ovrhovoditelja i to Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb plaća na devizne štedne uloge građana po viđenju, a koja kamata teče na iznos od 46.482,83 EUR-a od dana 03. listopada 2003.g. pa do dana 31. prosinca 2007.g., a od dana 01. siječnja 2008.g. prema stopi zatezne kamate određene čl. 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, te u iznosu od 10.390,01 kuna na ime troškova ovrhe koji su određeni rješenjem o ovrsi zajedno zatezne kamate određene čl.29.st.2. ZOO, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena od dana 13. ožujka 2009.g. do konačne isplate i to u korist: Hypo Steiermark Kraftfahrzeug-und Maschinenleasing GmbH.

- pravo zaloga u iznosu od 577.955,99 kn (glavnica 471.118,25 kn i kamata 106.837,74 kn) kao i propisane zatezne kamate koje teku od 12. svibnja 2011.g. na iznos glavnice određene čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.800,00 kn sukladno rješenju o ovrsi od 04. prosinca 2012.g. u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik.

Gospodarsko stanje ovog stečajnog dužnika karakterizira zapuštenost koju najbolje potvrđuje dugotrajnost blokade žiro-računa (127 dana neprekidne blokade).

Blokada žiro-računa, odnosno trajna nesposobnost za plaćanje unazadila je sve poslovne segmente dužnika, uključujući računovodstvenu i svaku drugu evidenciju o poslovnim događajima.

Dugotrajna nelikvidnost ukazuje i dokazuje da dužnik nema realne mogućnosti za poslovni oporavak.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se unovčenje stečajne mase provede na način da se nekretnina kat. oznake čest. br. 779/3 Z.U. 6160, Poduložak 2, oznake zemljišta kuća, površine 338 m², u naravi poslovni prostor, prodava putem elektroničke javne

dražbe sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), a pokretnina automobil RENAULT CLIO RT 1.2, godina proizvodnje 2000., da se pokuša prodati slobodnom pogodbom sukladno članku 249. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Šibeniku, 07. siječnja 2016.g.

Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.
STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55