

Procjena vrijednosti pokretnina

AMARILIS d.o.o. u stečaju

Naručitelj: AMARILIS d.o.o. u stečaju

Ul. Kralja Zvonimira 99
HR - 32100 Vinkovci

Broj predmeta: PD-4671

Osijek, 26.04.2020.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene	3
2. Nalaz i stanje imovine	3
3. Metodologija rada	4
4. Procjena i mišljenje	6
5. Rekapitulacija i zaključak	23
6. Pretpostavke i ograničenja	23
7. Sažetak važnih činjenica	23
8. Tačajna lista	25

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća AMARILIS d.o.o. u stečaju obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Zdravka Grubeše radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je dana 24. i 25. travnja 2020. godine na lokaciji sjedišta poduzeća u Vinkovcima, Ul. Kralja Zvonimira 99, kao i na izdvojenim lokacijama u Mirkovcima, Ivankovu, Starim Jankovcima, Andrijaševcima, Jarmini i Čepinu. Pregledu su nazočili g. Branimir Čuturdić i Dragomir Mendeš.

NAPOMENA:

Za dio pokretnina koje su smještene na lokacijama u Ivankovi, Otoku, Novim Jankovcima, Borovu, Njemcima i Nuštru (pod rednim brojevima od 113 do 148) za naručitelja procjene gospodin Branimir Čuturdić je dostavio fotografije. Procjena ovih pokretnina je napravljena bez pregleda na temelju fotodokumentacije.

NALAZ I STANJE IMOVINE

Imovina koja je predmet ove procjene može se svrstati u pet osnovnih skupina kako slijedi:

1. Oprema za prijem, pretovar i skladištenje žitarica
2. Motorna i priključna vozila
3. Uredski namještaj i informatička oprema
4. Paletni regali i police u trgovinama
5. Vage i ostala oprema

Oprema za prijem, pretovar i skladištenje žitarica su u prosječnom stanju obzirom na starost i godine eksploatacije. Svi predmeti procjene su u funkciji, ispravni su i koriste se uglavnom povremeno prema potrebi. Osim tragova korištenja nema vidljivih većih nedostataka niti oštećenja.

NAPOMENA:

Na većini opreme iz ove skupine nisu pronađene tehničke pločice proizvođača sa navedenim karakteristikama važnim za procjenu. Navedeni podaci u procjeni o kapacitetima opreme su dobiveni od djelatnika prilikom pregleda. Prilikom pregleda nije predočena i dokumentacija o periodičnim pregledima, i ispitivanjima strojeva i opreme.

Motorna i priključna vozila su u lošem i ispodprosječnom stanju. Teretno/dostavno motorno vozilo pod rednim brojem 016 nije u funkciji. Prema dobivenim informacijama prilikom pregleda ovo vozilo se ne koristi oko 2 godine. Na njemu je neispravan pogonski agregat. Vidljiva su različita oštećenja i nedostaci. Nedostaje akumulator pa nije bilo moguće pročitati broj prijeđenih kilometara. Priključno vozilo pod rednim brojem 019 također nije u funkciji i duže se vrijeme ne koristi zbog različitih većih i manjih nedostataka i oštećenja.

NAPOMENA:

Vozila su objavljeni budući da nemaju važeći tehnički pregled. Obzirom na zatečeno stanje ulaganja u popravke sa ciljem dovođenja istih u tehnički ispravno stanje nisu ekonomski opravdana.

Uredski namještaj i informatička oprema su u prosječnom stanju obzirom na njihovu starost. Na namještaju su vidljivi tragovi habanja i manja oštećenja. Informatička oprema je najvećim dijelom u dobrom stanju. Radi se uglavnom o informatičkoj opremi proizvedenoj 2016 i 2017 godine koja se svakodnevno koristi ili je kod zadnjeg korištenja bila ispravna. Na računalima su instalirani operativni sustavi Microsoft Windows 10.

Paletni regali i police u trgovinama su u ispod prosječnom stanju. Radi se o starim paletnim regalima visine od 2,5 do 3 metra. Na regalnim stranicama i poprečnim nosačima su vidljiva oštećenja i mjestimično tragovi korozije. Na policama su također vidljivi tragovi habanja i manja oštećenja.

Vage i ostala oprema su također u ispod prosječnom stanju. Mosne cestovne vage su ispravne i u funkciji. Ostale vage se smještene najvećim dijelom po poslovnicaama i svakodnevno se koriste. Pregledom svih vaga utvrđeno je da iste nemaju vidljivo istaknutu važeću markicu o umjeravanju. Za iste prilikom pregleda nisu predočene važeće umjernice izdane od za to mjerodavnih institucija.

NAPOMENA:

Na pokretninama nema oznaka sa inventurnim brojevima. Zatečeno stanje pokretnina nije podudarno sa listama imovine dobivenim od naručitelja procjene. Oprema kojoj nije bilo moguće provjeriti ispravnost a nemaju vidljivih oštećenja i nedostataka biti prcjenjena pod pretpostavkom ispravnog stanja.

METODOLOGIJA RADA:

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci dobiveni od naručitelja procjene, podaci proizvođača i zastupnika vozila, strojeva, opreme koja odgovara procjenjivanoj, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procjenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

NAPOMENA:

Iskazana vrijednosti imovine u ovoj procjeni za predmete procjene pod rednim brojem 010, 021, 022, 026, 093, 121, 131, 132, 133, 135/1, odnosi se na vrijednost koju predmetna imovina može imati na lokaciji gdje se nalazi. Naime, procjena vrijednosti na istoj lokaciji svakako ima bitan utjecaj na vrijednost iste, budući da su za navedene pokretnine izvedeni svi potrebni građevinski radovi, izvedeno je fiksiranje opreme i međusobno povezivanje te spajanje električnih komponenti u el. ormarima, instalirana je sva dodatna oprema i izvedeni su svi ostali radovi koji su bili neophodni za ispravno funkcioniranje opreme u punom kapacitetu.

PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	KONFERENCIJSKA STOLICA	kom	8	50,00 kn	400,00 kn
002	STOL UREDSKI	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
	<i>Dimenzija: 140 cm x 60 cm</i>				
003	STOL UREDSKI	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
	<i>Dimenzija: 100 cm x 70 cm</i>				
004	TELEFAX	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
	<i>Proizvođač: PANASONIC</i>				
	<i>Tip i model: KX FL613</i>				
	<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
	<i>Godina: NEPOZNATA</i>				
005	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
	<i>Proizvođač: LENOVO</i>				
	<i>Tip i model: ThinkCentre Tiny-in-One 22D</i>				
	<i>Ident. br.: V9-030Z6P</i>				
	<i>Godina: 2016</i>				
006	LIMENA POLICA 5/1	kom	2	80,00 kn	160,00 kn
007	PISAČ	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
	<i>Proizvođač: HP</i>				
	<i>Tip i model: DESKJET Ink Advantage 1515</i>				
	<i>Ident. br.: CN4BA1PDZ1</i>				
	<i>Godina: NEPOZNATA</i>				
008	VIDEONADZOR SA 8 KAMERA I ALARMOM	set	1	2.000,00 kn	2.000,00 kn
	<i>Proizvođač: DAHUA, VISONIC</i>				
	<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>				
	<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
	<i>Godina: NEPOZNATA</i>				
009	KLIMA UREĐAJ	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
	<i>Proizvođač: SINCLAIR</i>				

Tip i model: KFR 25GW/B
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina: NEPOZNATA

010 MOSNA CESTOVNA VAGA	kom	1	75.000,00 kn	75.000,00 kn
-------------------------	-----	---	--------------	--------------

Proizvođač: LIBELA ELSI Celje
Tip i model: TPT 61 SIGMA 6ICB18 50 tona
Ident. br.: 18419
Godina gradnje: NEPOZNATA

011 STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
---------------------	-----	---	-------------	-------------

Proizvođač: LENOVO
Tip i model: ThinkCentre Tiny-in-One 22D
Ident. br.: V9-030Z6X
Godina: 2016

012 PISAČ	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
-----------	-----	---	-----------	-----------

Proizvođač: HP
Tip i model: LASERJET PRO MFP M 310 A HP G3Q57A
Ident. br.: VNCT800488
Godina: 2016

013 STOL UREDSKI SA LADICAMA	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
------------------------------	-----	---	-----------	-----------

Dimenzija: 180 cm x 90 cm

014 ELEKTRIČNA GRIJALICA	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
--------------------------	-----	---	-----------	-----------

Proizvođač: VAILLANT
Tip i model: NEPOZNAT
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina: NEPOZNATA

015 STOL UREDSKI	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
------------------	-----	---	-----------	-----------

Dimenzija: 160 cm x 70 cm

016 TERETNO VOZILO	kom	1	4.500,00 kn	4.500,00 kn
--------------------	-----	---	-------------	-------------

Proizvođač: IVECO
Tip i model: 35 S12H
Ident. br.: ZCFC3583105691552
Godina: NEPOZNATA
Napomena: NEISPRAVNO

017 PALETNI RUČNI VILIČAR	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
---------------------------	-----	---	-----------	-----------

<i>Proizvođač:</i>	NEPOZNAT			
<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			

018 PALETNI RUČNI VILIČAR	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	NEPOZNAT			
<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			

019 PRIKLJUČNO VOZILO	kom	1	5.000,00 kn	5.000,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	HANGLER			
<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
<i>Napomena:</i>	NEISPRAVNO - OŠTEĆENO			

020 KOMPRESOR	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	OTTO BOGE			
<i>Tip i model:</i>	BM 350 A - 15			
<i>Ident. br.:</i>	111084			
<i>Godina:</i>	2010			

021 SUŠARA	kom	1	950.000,00 kn	950.000,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	NEPOZNAT			
<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	NEPOZNAT			

022 MAŠINA ZA ČIŠĆENJE ŽITARICA	kom	1	65.000,00 kn	65.000,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	NEPOZNAT			
<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	NEPOZNAT			

023 SPREMNIK ZA PLIN	kom	2	3.800,00 kn	7.600,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	DELTAGAZ G.A.M. HEAT spol s.r.o.			
<i>Tip i model:</i>	4850 L 16,7 bar			
<i>Ident. br.:</i>	302824 i 302826			
<i>Godina:</i>	2015			

024 GRIJAČ PLINA	kom	1	2.600,00 kn	2.600,00 kn
------------------	-----	---	-------------	-------------

<i>Proizvođač:</i>	NEPOZNAT			
<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
025 BOJLER ZA SUŠARU		kom	1	1.200,00 kn
				1.200,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	VISSMANN			
<i>Tip i model:</i>	VITOPEND 100			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
026 SILOS SA SUŠAROM I PRIJEMOM + OPREMA		kom	1	3.350.000,00 kn
				3.350.000,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	NEUERO Farm- und Fördertechnik GmbH			
<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina pr.:</i>	NEPOZNATA			
<i>Sadrži:</i>	CILINDRIČNI SPREMNIK 1.800 tona SA OPREMOM 4 kom BRZI SPREMNIK ZA UTOVAR SA OPREMOM KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA PUNJENJE I PRAŽNENJE SPREMNIKA I SUŠARE CILINDRIČNI SPREMNIK SUŠARE 80 tona CIKLON PREČISTAČA PRAŠINE			
027 STOLNA VAGA		kom	2	280,00 kn
				560,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	LIBELA			
<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
028 FOTOKOPIRNI UREĐAJ		kom	1	5.800,00 kn
				5.800,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	CANON			
<i>Tip i model:</i>	IMAGE RUNER ADVANCE 4525 i			
<i>Ident. br.:</i>	WNN12162			
<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
029 POLICA DRVENA		kom	1	150,00 kn
				150,00 kn
<i>Dimenzija:</i>	220 cm x 90 cm x 35 cm			
030 POLICA DRVENA		kom	4	300,00 kn
				1.200,00 kn
<i>Dimenzija:</i>	220 cm x 160 cm x 35 cm			
031 MINI LINIJA		kom	1	250,00 kn
				250,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	SONY			

Tip i model: HCD-FX205
Ident. br.: 5145798
Godina: NEPOZNATA

032 KONFERENCIJSKA STOLICA	kom	7	50,00 kn	350,00 kn
033 UREDSKA STOLICA	kom	7	150,00 kn	1.050,00 kn
034 UREDSKA STOLICA	kom	3	120,00 kn	360,00 kn
035 STOL UREDSKI SA LADICAMA	kom	2	300,00 kn	600,00 kn
Dimenzija:			180 cm x 90 cm	
036 STOL UREDSKI	kom	2	250,00 kn	500,00 kn
Dimenzija:			180 cm x 80 cm	
037 STOL UREDSKI	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
Dimenzija:			80 cm x 80 cm	
038 STOL UREDSKI	kom	2	200,00 kn	400,00 kn
Dimenzija:			160 cm x 60 cm	
039 POLICA DRVENA	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
Dimenzija:			120 cm x 70 cm x 40 cm	
040 PISAČ	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
Proizvođač:			HP	
Tip i model:			LASERJET PRO MFP M 310 A HP G3Q57A	
Ident. br.:			VNC7412811	
Godina:			2016	
041 LADIČAR	kom	2	250,00 kn	500,00 kn
042 KLIMA UREĐAJ	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
Proizvođač:			CLASSE	
Tip i model:			NEPOZNAT	
Ident. br.:			NEPOZNAT	
Godina:			NEPOZNATA	

043	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.800,00 kn	1.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
	<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre M710q CORE i5			
	<i>Ident. br.:</i>	S4CA6094			
	<i>Godina:</i>	2016			
	<i>Monitor:</i>	SAMSUNG C27F591FDU zakrivljeni LED Monitor 27"			
044	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
	<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre M710q CORE i5			
	<i>Ident. br.:</i>	S4CA6087			
	<i>Godina:</i>	2016			
	<i>Monitor:</i>	DELL			
045	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.800,00 kn	1.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
	<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre M710q CORE i5			
	<i>Ident. br.:</i>	S4CA6088			
	<i>Godina:</i>	2016			
	<i>Monitor:</i>	SAMSUNG C27F591FDU zakrivljeni LED Monitor 27"			
045	MONITOR	kom	1	500,00 kn	500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	SAMSUNG			
	<i>Tip i model:</i>	C27F591FDU zakrivljeni LED Monitor 27"			
	<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
	<i>Godina:</i>	2017			
047	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.800,00 kn	1.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
	<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre M710q CORE i5			
	<i>Ident. br.:</i>	S4CA6091			
	<i>Godina:</i>	2016			
	<i>Monitor:</i>	SAMSUNG C27F591FDU zakrivljeni LED Monitor 27"			
048	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.800,00 kn	1.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
	<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre M710q CORE i5			
	<i>Ident. br.:</i>	S4CA6093			
	<i>Godina:</i>	2016			
	<i>Monitor:</i>	SAMSUNG C27F591FDU zakrivljeni LED Monitor 27"			
049	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.300,00 kn	1.300,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			

Tip i model: ThinkCentre Tiny-in-One 22D
Ident. br.: V9-030Z6D
Godina: 2016

050 STOL UREDSKI	kom	2	200,00 kn	400,00 kn
<i>Dimenzija:</i>		160 cm x 80 cm		
051 KUT STOLA	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
052 STOL UREDSKI	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
<i>Dimenzija:</i>		140 cm x 80 cm		
053 POLICA VEĆA	kom	3	300,00 kn	900,00 kn
054 POLICA MANJA	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
055 POLICA NISKA BIJELA	kom	2	150,00 kn	300,00 kn
056 UREĐAJ ZA NEPREKIDNO NAPAJANJE	kom	1	500,00 kn	500,00 kn
<i>Proizvođač:</i>		APC		
<i>Tip i model:</i>		BACK UPS PRO 900		
<i>Ident. br.:</i>		NEPOZNAT		
<i>Godina:</i>		NEPOZNATA		
057 UREĐAJ ZA POHRANU PODATAKA	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
<i>Proizvođač:</i>		QUNAP		
<i>Tip i model:</i>		HDD SEQUENCE 52100-002058-RS		
<i>Ident. br.:</i>		NEPOZNAT		
<i>Godina:</i>		NEPOZNATA		
058 UREĐAJ ZA NEPREKIDNO NAPAJANJE	kom	1	500,00 kn	500,00 kn
<i>Proizvođač:</i>		APC		
<i>Tip i model:</i>		BACK UPS 950		
<i>Ident. br.:</i>		NEPOZNAT		
<i>Godina:</i>		NEPOZNATA		
059 SERVER	kom	1	650,00 kn	650,00 kn
<i>Proizvođač:</i>		HP		
<i>Tip i model:</i>		ProLiant ML310E		
<i>Ident. br.:</i>		CZ151202CT		

Godina: NEPOZNATA

060 SERVER	kom	1	700,00 kn	700,00 kn
------------	-----	---	-----------	-----------

Proizvođač: IBM
Tip i model: SYSTEM X3200M2
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina: NEPOZNATA

061 UREĐAJ ZA NEPREKIDNO NAPAJANJE	kom	1	500,00 kn	500,00 kn
------------------------------------	-----	---	-----------	-----------

Proizvođač: SAMURAI
Tip i model: 800VA/480W
Ident. br.: NEPOZNAT
Godina: NEPOZNATA

062 STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.800,00 kn	1.800,00 kn
---------------------	-----	---	-------------	-------------

Proizvođač: LENOVO
Tip i model: ThinkCentre M710q CORE i5
Ident. br.: S4CA6089
Godina: 2016
Monitor: SAMSUNG C27F591FDU zakrivljeni LED Monitor 27"

063 MONITOR	kom	1	280,00 kn	280,00 kn
-------------	-----	---	-----------	-----------

Proizvođač: HP
Tip i model: PAVOLION 23xi
Ident. br.: 3CM35104BN
Godina: 2013

064 STOLNO RAČUNALO - KUĆIŠTE	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
-------------------------------	-----	---	-----------	-----------

Proizvođač: HP
Tip i model: Compaq dc5850
Ident. br.: CZC8486F63
Godina: NEPOZNATA

065 STOLNO RAČUNALO - KUĆIŠTE	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
-------------------------------	-----	---	-----------	-----------

Proizvođač: NEPOZNATO
Tip i model: NEPOZNATO
Ident. br.: NEPOZNATO
Godina: NEPOZNATA

066 KLIMA UREĐAJ	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
------------------	-----	---	-----------	-----------

Proizvođač: VIVAX
Tip i model: ACP-12CH35GAF
Ident. br.: ZN13060012938

Godina: NEPOZNATA

067 KLIMA UREĐAJ	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	CLASSE			
<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
068 PRIJEMNI PULT	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
069 HLADNJAK	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
070 KOMODA 5 VRATA	kom	4	1.300,00 kn	5.200,00 kn
<i>Dimenzija:</i>	250 cm x 80 cm			
071 KOMODA 6 VRATA	kom	1	1.400,00 kn	1.400,00 kn
<i>Dimenzija:</i>	280 cm x 80 cm			
072 STOL	kom	3	1.400,00 kn	4.200,00 kn
<i>Dimenzija:</i>	180 cm x 90 cm			
073 LADIČAR	kom	3	500,00 kn	1.500,00 kn
074 STOLICA UREDSKA	kom	4	120,00 kn	480,00 kn
075 MONITOR SA TIPKOVNICOM I MIŠEM	kom	1	600,00 kn	600,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	SAMSUNG			
<i>Tip i model:</i>	C27F591FDU zakrivljeni LED Monitor 27"			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	2017			
076 MONITOR SA TIPKOVNICOM I MIŠEM	kom	1	600,00 kn	600,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	SAMSUNG			
<i>Tip i model:</i>	C27F591FDU zakrivljeni LED Monitor 27"			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	2017			
077 FOTELJA UREDSKA	kom	1	250,00 kn	250,00 kn

078 DVOSJED	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
079 POLICA ZIDNA	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
080 KLIMA UREĐAJ	kom	1	750,00 kn	750,00 kn
<i>Proizvođač:</i>		VIVAX		
<i>Tip i model:</i>		NEPOZNAT		
<i>Ident. br.:</i>		NEPOZNAT		
<i>Godina:</i>		NEPOZNATA		
081 BARSKA STOLICA	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
082 STOL BARSKI	kom	1	800,00 kn	800,00 kn
<i>Dimenzija:</i>		160 cm x 100 cm		
083 STOLICA BARSKA BIJELA	kom	2	120,00 kn	240,00 kn
084 STOLICA BARSKA CRNA	kom	2	120,00 kn	240,00 kn
085 FOTELJA	kom	4	200,00 kn	800,00 kn
086 STOLIĆ STAKLENI	kom	1	180,00 kn	180,00 kn
087 KUTNI DVOSJED	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
088 TELEVIZOR	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
<i>Proizvođač:</i>		LG		
<i>Tip i model:</i>		NEPOZNAT		
<i>Ident. br.:</i>		NEPOZNAT		
<i>Godina:</i>		NEPOZNATA		
089 KOMODA NISKA	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
<i>Dimenzija:</i>		120 cm x 35 cm x 60 cm		
090 METALNA POLICA SLOŽIVA SA ŠEST POLICA	kom	32	150,00 kn	4.800,00 kn
<i>Dimenzija:</i>		100 cm x 200 cm		

091 PULT TRGOVAČKI	kom	2	250,00 kn	500,00 kn
<i>Dimenzija:</i>		200 cm x 60 cm x 90 cm		
092 STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
<i>Proizvođač:</i>		LENOVO		
<i>Tip i model:</i>		ThinkCentre Tiny-in-One 22D		
<i>Ident. br.:</i>		V9-030Z6T		
<i>Godina:</i>		2016		
093 DVOKOMORNI INKUBATOR	kom	1	15.000,00 kn	15.000,00 kn
<i>Proizvođač:</i>		NEPOZNAT		
<i>Tip i model:</i>		DVOKOMORNI		
<i>Ident. br.:</i>		NEPOZNAT		
<i>Godina:</i>		NEPOZNATA		
094 REGALNA STRANICA	kom	39	100,00 kn	3.900,00 kn
095 POPREČNI NOSAČ	kom	73	60,00 kn	4.380,00 kn
096 POLICA NA KOTAČIMA	kom	6	200,00 kn	1.200,00 kn
<i>Dimenzija:</i>		200 cm x 170 cm		
097 SKLADIŠNI REGAL TRODJELNI	kom	1	900,00 kn	900,00 kn
<i>Dimenzija:</i>		660 cm x 200 cm		
098 STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
<i>Proizvođač:</i>		LENOVO		
<i>Tip i model:</i>		ThinkCentre Tiny-in-One 22D		
<i>Ident. br.:</i>		V9-030Z69		
<i>Godina:</i>		2016		
099 PULT TRGOVAČKI	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
<i>Dimenzija:</i>		200 cm x 60 cm x 90 cm		
100 STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
<i>Proizvođač:</i>		LENOVO		
<i>Tip i model:</i>		ThinkCentre Tiny-in-One 22D		
<i>Ident. br.:</i>		V9-030Z6H		
<i>Godina:</i>		2016		

101	STOLNA VAGA	kom	1	280,00 kn	280,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	TVIRNICA VAGA ZAGREB			
	<i>Tip i model:</i>	M-11-38			
	<i>Ident. br.:</i>	2290			
	<i>Godina:</i>	1970			
102	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
	<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre Tiny-in-One 22D			
	<i>Ident. br.:</i>	V9-031PVO			
	<i>Godina:</i>	2016			
103	PULT TRGOVAČKI	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
	<i>Dimenzija:</i>	160 cm x 60 cm x 80 cm			
104	STOLNA VAGA	kom	1	280,00 kn	280,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	TVIRNICA VAGA ZAGREB			
	<i>Tip i model:</i>	M-20-P M-11-60			
	<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
	<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
105	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
	<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre Tiny-in-One 22D			
	<i>Ident. br.:</i>	V9-030Z6M			
	<i>Godina:</i>	2016			
106	PULT TRGOVAČKI	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
	<i>Dimenzija:</i>	360 cm x 60 cm x 80 cm			
107	STOLNA VAGA	kom	1	280,00 kn	280,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	NEPOZNAT			
	<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
	<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
	<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
108	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
	<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre Tiny-in-One 22D			
	<i>Ident. br.:</i>	V9-031PTA			
	<i>Godina:</i>	2016			

109 PISAČ	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	HP			
<i>Tip i model:</i>	LASERJET PRO MFP M 310 A HP G3Q57A			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	2016			
110 PULT TRGOVAČKI	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
<i>Dimenzija:</i>	250 cm x 60 cm x 80 cm			
111 STOLNA VAGA	kom	1	280,00 kn	280,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	TVIRNICA VAGA ZAGREB			
<i>Tip i model:</i>	M-11-60			
<i>Ident. br.:</i>	4311			
<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
112 GRAĐEVINSKA KOLICA	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
113 STOLNA VAGA	kom	1	280,00 kn	280,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	LIBELA			
<i>Tip i model:</i>	M-11-81			
<i>Ident. br.:</i>	86-027706			
<i>Godina:</i>	1976			
114 STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre Tiny-in-One 22D			
<i>Ident. br.:</i>	V9-030ZL6			
<i>Godina:</i>	2016			
115 PISAČ	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	HP			
<i>Tip i model:</i>	LASERJET PRO MFP M 310 A HP G3Q57A			
<i>Ident. br.:</i>	VNC7412657			
<i>Godina:</i>	2016			
116 PULT TRGOVAČKI	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
<i>Dimenzija:</i>	180 cm x 60 cm x 80 cm			
117 STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre Tiny-in-One 22D			

Ident. br.: V9-030Z6V
Godina: 2016

118	STOLNA VAGA	kom	1	280,00 kn	280,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>			NEPOZNAT	
	<i>Tip i model:</i>			M-11-32	
	<i>Ident. br.:</i>			8432	
	<i>Godina:</i>			1975	
119	PULT TRGOVAČKI	kom	2	350,00 kn	700,00 kn
	<i>Dimenzija:</i>			250 cm x 60 cm x 80 cm	
120	LIMENA POLICA 6/1	kom	16	120,00 kn	1.920,00 kn
121	MOSTNA CESTOVNA VAGA	kom	1	75.000,00 kn	75.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>			VAGE Zagreb	
	<i>Tip i model:</i>			MJ 100 / L 225 50 tona	
	<i>Ident. br.:</i>			04425	
	<i>Godina gradnje:</i>			NEPOZNATA	
122	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>			LENOVO	
	<i>Tip i model:</i>			ThinkCentre Tiny-in-One 22D	
	<i>Ident. br.:</i>			V9-030Z64	
	<i>Godina:</i>			2016	
123	PISAČ	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>			HP	
	<i>Tip i model:</i>			LASERJET PRO MFP M 310 A HP G3Q57A	
	<i>Ident. br.:</i>			NEPOZNAT	
	<i>Godina:</i>			NEPOZNATA	
124	VIDEONADZOR	set	1	1.300,00 kn	1.300,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>			NEPOZNAT	
	<i>Tip i model:</i>			NEPOZNAT	
	<i>Ident. br.:</i>			NEPOZNAT	
	<i>Godina:</i>			NEPOZNATA	
125	RADNI STOL	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
	<i>Dimenzija:</i>			260 cm x 60 cm x 80 cm	

126	KONFERENCIJSKA STOLICA	kom	1	50,00 kn	50,00 kn
127	VILIČAR	kom	1	71.000,00 kn	71.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>				
	<i>Tip i model:</i>				
	<i>Ident. br.:</i>				
	<i>Godina:</i>				
128	VAGA	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>				
	<i>Tip i model:</i>				
	<i>Ident. br.:</i>				
	<i>Godina:</i>				
129	STOLNA VAGA	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>				
	<i>Tip i model:</i>				
	<i>Ident. br.:</i>				
	<i>Godina:</i>				
130	VAGA	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>				
	<i>Tip i model:</i>				
	<i>Ident. br.:</i>				
	<i>Godina:</i>				
131	OPREMA MJEŠAONE	set	1	165.000,00 kn	165.000,00 kn
132	<i>Proizvođač:</i>				
133	<i>Tip i model:</i>				
	<i>Ident. br.:</i>				
	<i>Godina:</i>				
134	VAGA	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>				
	<i>Tip i model:</i>				
	<i>Ident. br.:</i>				
	<i>Godina:</i>				
135	ŠIVAČICA VREĆA	kom	5	2.100,00 kn	10.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>				
	<i>Tip i model:</i>				
	<i>Ident. br.:</i>				
	<i>Godina:</i>				

135/1 SILOS SA PRIJEMOM + OPREMA	kom	1	275.000,00 kn	275.000,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	NEPOZNAT			
<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina pr.:</i>	NEPOZNATA			
<i>Sadrži:</i>	SPREMNIK 50 tona SA OPREMOM 6 kom KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA PUNJENJE I PRAŽNJENJE			
136 PALETNI RUČNI VILIČAR 1,5 T	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	NEPOZNAT			
<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
137 PALETNI RUČNI VILIČAR	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	JUNGHEINRICH			
<i>Tip i model:</i>	2200 KG			
<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT			
<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
138 STROJ ZA PLASTIKU - EKSTRUĐER	kom	1	6.000,00 kn	6.000,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	ER			
<i>Tip i model:</i>	EK 105/1500			
<i>Ident. br.:</i>	48			
<i>Godina:</i>	2009			
<i>Ident. br.:</i>	48			
139 SPREMNIK ZA ULJE	kom	1	500,00 kn	500,00 kn
140 STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre Tiny-in-One 22D			
<i>Ident. br.:</i>	V9-030Z67			
<i>Godina:</i>	2016			
141 PISAČ	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
<i>Proizvođač:</i>	HP			
<i>Tip i model:</i>	LASERJET PRO MFP M 310 A HP G3Q57A			
<i>Ident. br.:</i>	VNC7412658			
<i>Godina:</i>	2016			

142	STOLNA VAGA	kom	1	280,00 kn	280,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	TVORNICA VAGA ZAGREB			
	<i>Tip i model:</i>	M-11-70			
	<i>Ident. br.:</i>	60922			
	<i>Godina:</i>	1966			
143	PULT TRGOVAČKI	kom	2	350,00 kn	700,00 kn
	<i>Dimenzija:</i>	250 cm x 60 cm x 80 cm			
144	STOLNA VAGA	kom	1	280,00 kn	280,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	TVORNICA VAGA ZAGREB			
	<i>Tip i model:</i>	M-11-60			
	<i>Ident. br.:</i>	12826-68			
	<i>Godina:</i>	NEPOZNATA			
145	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
	<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre Tiny-in-One 22D			
	<i>Ident. br.:</i>	V9-030Z5P			
	<i>Godina:</i>	2016			
146	PULT TRGOVAČKI	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
	<i>Dimenzija:</i>	250 cm x 60 cm x 80 cm			
147	STOLNO RAČUNALO	kom	1	1.600,00 kn	1.600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LENOVO			
	<i>Tip i model:</i>	ThinkCentre Tiny-in-One 22D			
	<i>Ident. br.:</i>	V9-030Z6Y			
	<i>Godina:</i>	2016			
148	STOLNA VAGA	kom	1	280,00 kn	280,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	LIBELA			
	<i>Tip i model:</i>	M-11-81			
	<i>Ident. br.:</i>	42566			
	<i>Godina:</i>	1981			

PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):

5.188.670,00 kn

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

5.188.670,00 kn

NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 26.04.2020.g. iznosi **5.188.670,00 kn** odnosno **685.425,36 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene koji iznosi 7,57 kn za 1 €)

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Podaci koji su korišteni kod procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

<i>Naručitelj:</i>	AMARILIS d.o.o. u stečaju
<i>Datum procjene:</i>	26.04.2020.g.
<i>Svrha procjene:</i>	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
<i>Pretpostavka procjene:</i>	Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene:

Pokretnine

Poštena tržišna vrijednost:

5.188.670,00 kn odnosno **685.425,36 €**
(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek

Perica Dumančić, bacc.ing.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP

TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 81, utvrđena na dan 24.4.2020., primjenjuje se od 25.4.2020.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,464456	4,477890	4,491324
Kanada	124	CAD	1	4,981332	4,996321	5,011310
Češka	203	CZK	1	0,275921	0,276751	0,277581
Danska	208	DKK	1	1,012004	1,015049	1,018094
Mađarska	348	HUF	100	2,120639	2,127020	2,133401
Japan	392	JPY	100	6,513090	6,532688	6,552286
Norveška	578	NOK	1	0,656561	0,658537	0,660513
Švedska	752	SEK	1	0,695781	0,697875	0,699969
Švicarska	756	CHF	1	7,178463	7,200063	7,221663
Velika Britanija	826	GBP	1	8,643589	8,669598	8,695607
SAD	840	USD	1	7,011724	7,032822	7,053920
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,858575	3,870186	3,881797
EMU	978	EUR	1	7,546718	7,569426	7,592134
Poljska	985	PLN	1	1,666678	1,671693	1,676708

Napomena:

Za 23.4.2020. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,471295 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA