

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 0000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

14 -01- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

U.R. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Amruševa 2/II, Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-3047/2018**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN**

OIB **41540201755**

Adresa / sjedište **TRG IVANA PERKOVCA 24, VARAŽDIN**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **IMES Mesna industrija d.o.o.**

OIB **98977696676**

Adresa / sjedište **KATARINE ZRINSKE 9, SAMOBOR**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine **6.737.699,55 (kn)**

Glavnica **5.129.380,30 (kn)**

Kamate **1.608.319,25 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

NEMA (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

OVJEREN IZVOD OTVORENIH STAVAKA NA DAN 23.12.2018. GODINE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)**/ NE za iznos **5.608.319,25 (kn)**

Naziv ovršne isprave

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.05.2014. godine,

Broj ovjere: **OV-2572/2014**, Datum ovjere: **26.05.2014. godine**

Ovjeren kod Javnog bilježnika **MELANIJA DUIĆ** iz Varaždina, Franjevački trg 17

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.05.2014. godine,

Broj ovjere: OV-2572/2014, Datum ovjere: 26.05.2014. godine

Ovjeren kod Javnog bilježnika MELANIJA DUIĆ iz Varaždina, Franjevački trg 17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u z.k. ul.br. 3998, k.o. Samobor, k.č.br. 297, u naravi ULICA KATARINE ZRINSKE površine 6041 m², od čega DVORIŠTE površine 3812 m², POSLOVNA ZGRADA BROJ 9 površine 2139 m², POMOĆNA ZGRADA površine 58 m², POMOĆNA ZGRADA površine 32 m², k.č.br. 299/20, u naravi VOĆNJAK MLINSKA UL. površine 891 m², k.č.br. 300, u naravi ORANICA BRODOVNICA površine 22744 m², te k.č.br. 303, u naravi LIVADA BRODOVNICA površine 711 m², sveukupne površine 30387 m², a sve sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 26. svibnja 2014. godine i koji je solemniziran po Javnom bilježniku Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, pod brojem: OV-2572/14 od dana 26. svibnja 2014. godine.

Iznos tražbine 5.608.319,25 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

NEMA

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 11.01.2019.godine

Potpis vjerovnika


Marina Slunjski bacc.oecc., prokurist





VETERINARSKA STANICA d.d.
VARAŽDIN

42 000 VARAŽDIN, Trg Ivana Perkovca 24

Telefon 042 240-100, 240-122 Fax 240-461

OIB 41540201755, MB 03015254

E-mail: tajnistvo@vsv.hr.

Varaždin, 11.01.2019. godine

Poslovni broj: St-3047/18

FINA- FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Predmet: Očitovanje uz prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku

Poštovani,

ovim putem prijavljujemo tražbinu vjerovnika VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin, OIB: 41540201755 putem Obrasca - Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom IMES Mesna industrija d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9, OIB 98977696676.

Prijavljujemo cjelokupni iznos tražbine **6.737.699,55 kuna** (glavnica 5.129.380,30 kuna + kamate 1.608.319,25), a kao dokaz prilažemo obostrano ovjereni Izvod otvorenih stavaka od 23.12.2018. godine.

Temeljem gore navedenog, **u cijelosti osporavamo visinu tražbine** navedenu u objavljenom Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka pod poslovnim brojem St-3047/2018-1 od 30.11.2018., godine, objavljenog dana 24.12.2018., odnosno priloženom Planu financijskog i operativnog rekonstruiranja, **obzirom da ista ne odgovara stvarnom stanju, a što je i sam dužnik potvrdio svojim potpisom na Izvodu otvorenih stavaka.**

Također, VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN i IMES Mesna industrija d.o.o. sklopili su dana 26.05.2014. godine Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Broj ovjere: Ov-2572/2014, datum ovjere: 26.05.2014. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, a koji dostavljamo u prilogu.

Samim sporazumom utvrđeno je razlučno pravo vjerovnika Veterinarske stanice d.d. Varaždin u iznosu **4.000.000,00 kuna** (članak 1. Sporazuma) zajedno sa svim sporednim pravima - kamatama i troškovima (čl. 3 Sporazuma), a koje kamate na dan 23.12.2018. godine iznose **1.608.319,25 kuna**. Slijedom navedenog, imamo pravo kao razlučni vjerovnik biti uvršteni u prvi – viši - red isplate.

Konačno, u cijelosti osporavamo iznose navedene u Planu financijskog i operativnog rekonstruiranja i molimo da se utvrđeno razlučno pravo u ukupnom iznosu od 5.608.319,25 kuna uvrsti u prvi – viši – red isplate, obzirom da za isto postoji pravovaljana isprava.

Preostali iznos glavnice od 1.129.380,30, a koji nije pokriven Sporazumom molimo da se uvrsti u drugi red isplate.

S poštovanjem,

Prilozi:

- Prijava tražbine
- Izvod otvorenih stavaka
- Sporazum



Direktor:
Ivan Križanić

VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN
TRG IVANA PERKOVCA 24
VARAŽDIN

IBAN: HR4923600001101741590
OIB: 41540201755

Tel: +38542240122
Fax: +38542240461
E-mail: tajnistvo@vsv.hr

IMES Mesna industrija d.o.o.
KATARINE ZRINSKI 9
10430 SAMOBOR

VARAŽDIN, 9.1.2019.

Šifra partnera: 000929

OIB: 98977696676

Tel : 01 3361-096 GORDANA

Fax : 01 3325-283 RAČUNOV

Izvod otvorenih stavaka

Vaš račun broj: 12001,1200 prema našim poslovnim knjigama na dan 23.12.2018 sastoji se od slijedećih otvorenih stavaka

Dat.dok	VD	God/Knj	Broj dokum.	St/Obr	Dat.dos	Konto	Broj računa	Duguje	Potražuje	Sal
13.07.15	001	5/1000	002216/1	1/1	11.09.15	1200	001-1000-002216/15	29.330,00		29.330
16.07.15	001	5/1000	002254/1	1/1	14.09.15	1200	001-1000-002254/15	123.300,00		152.630
20.07.15	001	5/1000	002299/1	1/1	18.09.15	1200	001-1000-002299/15	117.900,00		270.530
31.01.18	001	8/1000	000024/1	1/1	01.04.18	12001	001-1000-000024/18	1.184.498,48		1.455.028
23.12.18	001	8/1000	000638/1	1/1	23.12.18	12001	001-1000-000638/18	423.820,77		1.878.849
05.11.15	001	5/2500	000005/1	1/1	04.01.16	1200	001-2500-000005/15	36.450,00		1.915.299
16.11.15	001	5/2500	000015/1	1/1	15.01.16	1200	001-2500-000015/15	55.125,00		1.970.424
18.11.15	001	5/2500	000019/1	1/1	17.01.16	1200	001-2500-000019/15	126.000,00		2.096.424
23.11.15	001	5/2500	000022/1	1/1	22.01.16	1200	001-2500-000022/15	123.075,00		2.219.499
25.11.15	001	5/2500	000025/1	1/1	24.01.16	1200	001-2500-000025/15	148.275,00		2.367.774
14.03.16	001	6/2700	000022/1	1/1	13.05.16	1200	001-2700-000022/16	34.637,50		2.402.411
17.03.16	001	6/2700	000027/1	1/1	16.05.16	1200	001-2700-000027/16	36.550,00		2.438.961
21.03.16	001	6/2700	000030/1	1/1	20.05.16	1200	001-2700-000030/16	40.162,50		2.479.124
23.03.16	001	6/2700	000033/1	1/1	22.05.16	1200	001-2700-000033/16	3.622,80		2.482.747
29.03.16	001	6/2700	000037/1	1/1	28.05.16	1200	001-2700-000037/16	42.500,00		2.525.247
31.03.16	001	6/2700	000042/1	1/1	30.05.16	1200	001-2700-000042/16	105.187,50		2.630.434
04.04.16	001	6/2700	000045/1	1/1	03.06.16	1200	001-2700-000045/16	102.425,00		2.732.859
07.04.16	001	6/2700	000052/1	1/1	06.06.16	1200	001-2700-000052/16	111.987,50		2.844.847
12.04.16	001	6/2700	000055/1	1/1	11.06.16	1200	001-2700-000055/16	112.837,50		2.957.684
15.04.16	001	6/2700	000059/1	1/1	14.06.16	1200	001-2700-000059/16	116.875,00		3.074.559
21.04.16	001	6/2700	000067/1	1/1	20.06.16	1200	001-2700-000067/16	101.362,50		3.175.922
10.05.16	001	6/2700	000084/1	1/1	09.07.16	1200	001-2700-000084/16	52.487,50		3.228.409
16.05.16	001	6/2700	000089/1	1/1	15.07.16	1200	001-2700-000089/16	119.212,50		3.347.622
30.07.16	001	6/2700	000101/1	1/1	28.09.16	1200	001-2700-000101/16	54.250,00		3.401.872
06.08.16	001	6/2700	000104/1	1/1	05.10.16	1200	001-2700-000104/16	54.250,00		3.456.122
10.08.16	001	6/2700	000110/1	1/1	09.10.16	1200	001-2700-000110/16	78.000,00		3.534.122
16.08.16	001	6/2700	000118/1	1/1	15.10.16	1200	001-2700-000118/16	92.250,00		3.626.372
20.08.16	001	6/2700	000122/1	1/1	19.10.16	1200	001-2700-000122/16	52.250,00		3.678.622
23.08.16	001	6/2700	000125/1	1/1	22.10.16	1200	001-2700-000125/16	92.750,00		3.771.372
27.08.16	001	6/2700	000131/1	1/1	26.10.16	1200	001-2700-000131/16	51.500,00		3.822.872
30.08.16	001	6/2700	000136/1	1/1	29.10.16	1200	001-2700-000136/16	109.000,00		3.931.872
03.09.16	001	6/2700	000138/1	1/1	02.11.16	1200	001-2700-000138/16	55.000,00		3.986.872
10.09.16	001	6/2700	000143/1	1/1	09.11.16	1200	001-2700-000143/16	62.750,00		4.049.622
16.09.16	001	6/2700	000148/1	1/1	15.11.16	1200	001-2700-000148/16	53.250,00		4.102.872
23.09.16	001	6/2700	000153/1	1/1	22.11.16	1200	001-2700-000153/16	54.250,00		4.157.122
28.09.16	001	6/2700	000159/1	1/1	27.11.16	1200	001-2700-000159/16	101.587,50		4.258.709
03.10.16	001	6/2700	000166/1	1/1	02.12.16	1200	001-2700-000166/16	59.062,50		4.317.772
05.10.16	001	6/2700	000169/1	1/1	04.12.16	1200	001-2700-000169/16	85.050,00		4.402.822
10.10.16	001	6/2700	000176/1	1/1	09.12.16	1200	001-2700-000176/16	58.537,50		4.461.359

12.10.16	001	6/2700	000181/1	1/1	11.12.16	1200	001-2700-000181/16	72.975,00	4.534.334,55
17.10.16	001	6/2700	000186/1	1/1	16.12.16	1200	001-2700-000186/16	65.887,50	4.600.222,05
16.12.16	001	6/2700	000199/1	1/1	14.02.17	1200	001-2700-000199/16	81.250,00	4.681.472,05
32.01.17	001	7/2700	000002/1	1/1	03.03.17	1200	001-2700-000002/17	69.500,00	4.750.972,05
39.01.17	001	7/2700	000010/1	1/1	10.03.17	1200	001-2700-000010/17	83.500,00	4.834.472,05
12.01.17	001	7/2700	000019/1	1/1	13.03.17	1200	001-2700-000019/17	73.750,00	4.908.222,05
30.01.17	001	7/2700	000029/1	1/1	31.03.17	1200	001-2700-000029/17	74.500,00	4.982.722,05
33.02.17	001	7/2700	000037/1	1/1	04.04.17	1200	001-2700-000037/17	73.500,00	5.056.222,05
39.02.17	001	7/2700	000044/1	1/1	10.04.17	1200	001-2700-000044/17	88.500,00	5.144.722,05
20.02.17	001	7/2700	000055/1	1/1	21.04.17	1200	001-2700-000055/17	94.250,00	5.238.972,05
32.11.17	001	7/2700	000182/1	1/1	01.01.18	1200	001-2700-000182/17	57.120,00	5.296.092,05
10.11.17	001	7/2700	000191/1	1/1	09.01.18	1200	001-2700-000191/17	93.250,00	5.389.342,05
28.11.17	001	7/2700	000220/1	1/1	27.01.18	1200	001-2700-000220/17	133.500,00	5.522.842,05
21.12.17	001	7/2700	000244/1	1/1	19.02.18	1200	001-2700-000244/17	86.750,00	5.609.592,05
33.01.18	001	8/2700	000001/1	1/1	04.03.18	1200	001-2700-000001/18	114.750,00	5.724.342,05
27.03.18	001	8/2700	000028/1	1/1	26.05.18	1200	001-2700-000028/18	94.750,00	5.819.092,05
34.04.18	001	8/2700	000035/1	1/1	03.06.18	1200	001-2700-000035/18	77.250,00	5.896.342,05
19.04.18	001	8/2700	000048/1	1/1	18.06.18	1200	001-2700-000048/18	88.250,00	5.984.592,05
26.04.18	001	8/2700	000056/1	1/1	25.06.18	1200	001-2700-000056/18	111.750,00	6.096.342,05
03.05.18	001	8/2700	000063/1	1/1	02.07.18	1200	001-2700-000063/18	98.000,00	6.194.342,05
10.05.18	001	8/2700	000067/1	1/1	09.07.18	1200	001-2700-000067/18	99.275,00	6.293.617,05
18.05.18	001	8/2700	000071/1	1/1	17.07.18	1200	001-2700-000071/18	44.175,00	6.337.792,05
26.07.18	001	8/2700	000095/1	1/1	24.09.18	1200	001-2700-000095/18	65.717,50	6.403.509,55
22.08.18	001	8/2700	000102/1	1/1	01.10.18	1200	001-2700-000102/18	51.167,50	6.454.677,05
23.08.18	001	8/2700	000113/1	1/1	08.10.18	1200	001-2700-000113/18	63.292,50	6.517.969,55
30.08.18	001	8/2700	000129/1	1/1	29.10.18	1200	001-2700-000129/18	66.250,00	6.584.219,55
06.09.18	001	8/2700	000136/1	1/1	05.11.18	1200	001-2700-000136/18	79.000,00	6.663.219,55
20.09.18	001	8/2700	000146/1	1/1	19.11.18	1200	001-2700-000146/18	74.480,00	6.737.699,55
UKUPNO:									6.737.699,55

Pošiljatelj izvoda:

Nevenka Sačić

Varaždin, 09.01.2019.



Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavki:

"IMES" Mesna Industri
M.P. o.o.

SAMOBR - Katarine Zrinske

Sačić, 10.01.2019.

(mjesto i datum)

Napomena: Osporavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od _____ kuna iz ovih razloga:

Molim Vašu ovjeru u roku od 8 dana. U protivnom smatrat ćemo saldo suglasan.

Dužnik

M:P.

Prilog:

(mjesto i datum)

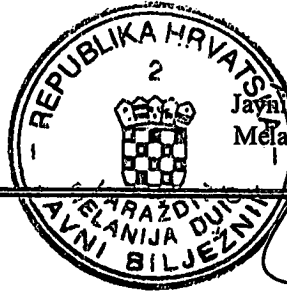
Ja, javni bilježnik **Melanija Duić**, Varaždin, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Izvod otvorenih stavaka

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev
stranke: **SILVIA PUHALOVIĆ, OIB 80285824922, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA ULICA 19.**
Izvoru ispravu posjeduje podnositelj isprave.

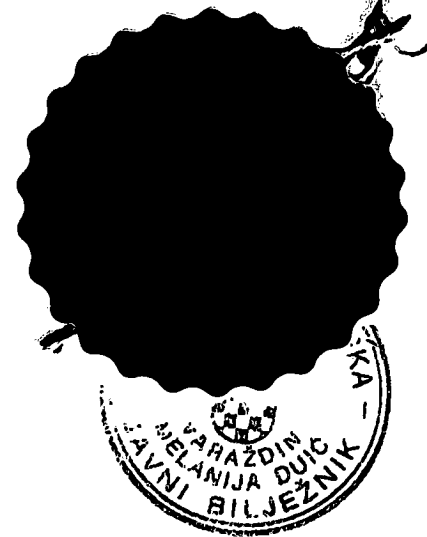
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-174/2019
Varaždin, 11.01.2019.



Javni bilježnik
Melanija Duić

Melanija Duić
PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin



VETERINARSKA STANICA d.d., Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, OIB: 41540201755, predsjednik uprave Josip Križanić, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), s jedne strane

IMES Mesna industrija d.o.o., Samobor, Katarine Zrinski 9, OIB: 98977696676, direktor Boris Horvat, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik), te

MELINIŠĆE d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9, OIB: 58481947762, direktor Josip Bogović, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik), s druge strane;

sklopili su u Varaždinu dana 26.05.2014.godine (dvadeset šestog svibnja dvije tisuće četrnaeste) godine sljedeći:

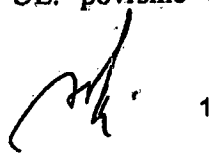
SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

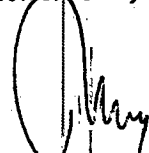
Članak 1.

- 1.1 Vjerovnik, kao Prodavatelj i Dužnik, kao Kupac, sklopili su dana 26.05.2014. (dvadeset šestog svibnja dvije tisuće četrnaeste) godine Okvirni ugovor o poslovnoj suradnji kojim se Vjerovnik obvezao uzgajati i prodavati Dužniku tovnne svinje, a Dužnik se obvezao predmetne tovnne svinje kupovati od Vjerovnika (dalje u tekstu: Okvirni ugovor).
- 1.2 Okvirnim ugovorom stranke su usuglasile da će Vjerovnik Dužniku odobriti preuzimanje robe (tovnih svinja), odnosno zaduženje, do iznosa od 4.000.000,00 (četiri milijuna kuna). Isporuke tovnih svinja Vjerovnik će Dužniku vršiti tjedno, kojom prilikom će Dužniku izdati račun koji dospijeva na naplatu u roku od 60 (šezdeset dana) od dana izdavanja, odnosno isporuke robe.
- 1.3 U trenutku sklapanja ovog Sporazuma okvir iz prethodnog stavka iskorišten je u iznosu od 3.861.382,24 kn (tri milijuna osamsto šezdeset jedna tisuća tristo osamdeset dvije kune i dvadeset četiri lipe), odnosno, za navedeni iznos već postoji obveza Dužnika iz prethodnog stavka, koji iznos dospijeva na naplatu najkasnije 23.01.2015.g. (dvadeset trećeg siječnja dvije tisuće petnaeste godine).

Članak 2.

- 2.1 Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1.2. ovog Sporazuma, odnosno tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četiri milijuna kuna) zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), Dužnik daje u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u z.k.ul.br. 3998, k.o. Samobor, k.č.br. 297, u naravi ULICA KATARINE ZRINSKE površine 6041 m², od čega DVORIŠTE površine 3812 m², POSLOVNA ZGRADA BROJ 9 površine 2139 m², POMOĆNA ZGRADA površine 58 m², POMOĆNA ZGRADA površine 32 m², k.č.br. 299/20, u naravi VOĆNJAK MLINSKA UL. površine 891 m², k.č.br. 300, u naravi ORANICA







BRODOVNICA površine 22744 m², te k.č.br. 303, u naravi LIVADA BRODOVNICA površine 711 m², sveukupne površine 30387 m².

2.2 Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1.2. ovog Sporazuma, odnosno tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četiri milijuna kuna) zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), Založni dužnik daje u zalog nekretnine, kako slijedi:-----

- nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 6635, k.o. Remete, k.č.br. 2188/1, u naravi KUĆA BR. 8/A, DIO ZGRADE TLOCRTNE POVRŠINE 479 M², ORANICA I PUT površine 1 jutra, 863 čhv i 8860 m²;-----
- nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 8036, k.o. Remete, k.č.br. 2191/127, u naravi PUT, BUKOVAC GORNJI površine 280 m², k.č.br. 2191/166 u naravi ORANICA površine 29 čhv i 104 m², te k.č.br. 2191/170 u naravi DIO ZGRADE TLOCRTNE POVRŠINE 137 ČM površine 38 čhv i 137 m²;-----
- nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 6972, k.o. Remete, k.č.br. 2184, u naravi ORANICA BUKOVAC GORNJI površine 6886 m², k.č.br. 2191/3 u naravi ORANICA BUKOVAC GORNJI površine 44183 m², k.č.br. 2191/25 u naravi GRADILIŠTE BUKOVAC GORNJI površine 241 m², k.č.br. 2191/26 u naravi GRADILIŠTE BUKOVAC GORNJI površine 439 m², k.č.br. 2191/27 u naravi GRADILIŠTE BUKOVAC GORNJI površine 59 m², k.č.br. 2191/40 u naravi PUT, BUKOVAC GORNJI površine 955 m², k.č.br. 2191/83 u naravi GRADILIŠTE, BUKOVAC GORNJI površine 12 m², k.č.br. 2191/84 u naravi GRADILIŠTE, BUKOVAC GORNJI površine 271 m², k.č.br. 2191/85 u naravi GRADILIŠTE površine 123 čhv, k.č.br. 2191/88 u naravi GRADILIŠTE površine 91 čhv, k.č.br. 2191/89 u naravi GRADILIŠTE, BUKOVAC GORNJI površine 245 m², k.č.br. 2191/90 u naravi GRADILIŠTE, BUKOVAC GORNJI površine 8 m², k.č.br. 2191/126 u naravi PUT BUKOVAC GORNJI površine 97 m², k.č.br. 2191/135 u naravi ORANICA površine 6 čhv, k.č.br. 2191/136 u naravi ORANICA površine 12 čhv, k.č.br. 2191/137 u naravi ORANICA površine 11 čhv, k.č.br. 2191/150 u naravi ORANICA površine 7 čhv, k.č.br. 2191/167 u naravi ZGRADA, TLOCRTNE POVRŠINE 30 ČM I DVORIŠTE površine 8 čhv i 30 m², k.č.br. 2191/168 u naravi ZGRADA, TLOCRTNE POVRŠINE 18 ČM I DVORIŠTE površine 5 čhv i 18 m², k.č.br. 2191/169 u naravi ORANICA površine 10 čhv i 36 m², k.č.br. 2191/172 u naravi ORANICA površine 48 m².

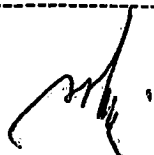
2.3 Vjerovnik nekretnine opisane u prethodnim stavcima ovog članka prima u zalog.-----

Članak 3.

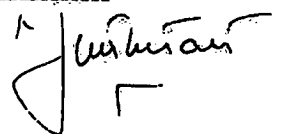
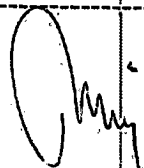
3.1 Dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1.2 ovog Sporazuma zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima) uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2.1. i 2.2. ovog Ugovora.-----

Članak 4.

4.1 Vjerovnik nije ovlašten zasnovati podzaložno pravo na založnom pravu koje je predmet ovog Sporazuma.-----



2



4.2 U slučaju prodaje založenih nekretnina, Vjerovnik će kupcu nekretnina izdati brisovno očitovanje, pod uvjetom da njegova cjelokupna tražbina, bilo da je dospjela ili ne, bude podmirena izravno od strane kupca nekretnina.

Članak 5.

5.1 Dužnik i Založni dužnik suglasni su da za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1.2. ovog Sporazuma o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2.1 i 2.2 ovog Sporazuma, radi njezine naplate zajedno sa sporednim pravima.

Članak 6.

6.1 Dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz zemljišno-knjižnog izvotka koji prileži ovom Sporazumu na dan njegova sklapanja činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, te da pored založnog prava koje tereti predmetne nekretnine, a koje je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Z-36736/10, Z-12171/11 i Z-6798/13, a u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru pod brojem Z-2863/10 i Z-1009/11 predmetne nekretnine ne terete nikakva upisana niti neupisana prava trećih, uz izuzetak založnog prava koje se ima zasnovati u korist STOČAR d.o.o., Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, OIB: 59568841532.

Članak 7.

7.1 Ovaj Sporazum podnijet će se javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

7.2 Trošak solemnizacije ovog Sporazuma snosi Dužnik.

Članak 8.

8.1 Dužnik i Založni dužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Sporazum nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.

8.2 Sporazumne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine služi izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika i izjava Vjerovnika o dospjelosti tražbine.

Članak 9.

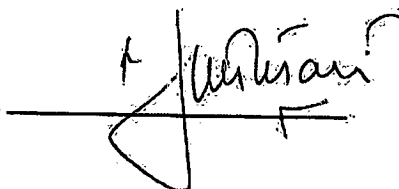
9.1 Ovaj Sporazum sačinjen je u (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovniku pripadaju 3 (tri) primjerka, a Dužniku i Založnom dužniku po 1 (jedan) primjerak, dok 1 (jedan) služi za potrebe javnog bilježnika.

Članak 10.

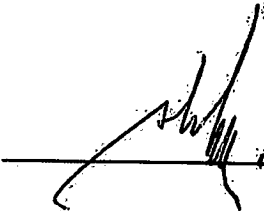
10.1 Sve eventualne sporove stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem, sporovi koji proizlaze iz ovog Sporazuma i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka,

povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Varaždinu.

Vjerovnik, VETERINARSKA STANICA d.d.
predsjednik uprave Josip Križanić

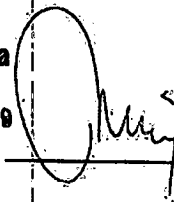


Dužnik, IMES Mesna industrija d.o.o.
direktor Boris Horvat



"IMES" Mesna Industrija
2 d.o.o.
SAMOBOR - Katarine Zrinske 9

Založni dužnik, MELINIŠĆE d.o.o.
direktor Josip Bogović



MELINIŠĆE d.o.o.
SAMOBOR
Katarine Zrinske 9



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Samoboru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 21.05.2014. 12:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 3998

Broj zadnjeg dnevnika: Z-561/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.	297	ULICA KATARINE ZRINSKE DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA broj 9 POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA			6041 3812 2139 58 32	
2.	299/20	VOĆNJAK MLINSKA UL. VOĆNJAK MLINSKA UL.			891 891	
3.	300	ORANICA BRODOVNICA			22744	
4.	303	LIVADA BRODOVNICA LIVADA BRODOVNICA			711 711	
		UKUPNO:			30387	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	ZABILJEŽBA, - na temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) zabilježuje se da je za objekte sagrađene na kčbr 297 priloženo rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora od 16. prosinca 2013. godine, klasa UP/I-361-06/12-02/121, Urbroj: 238-11-08/6-13-11	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MES D.O.O., OIB: 98977696676, KATARINE ZRINSKE 9, SAMOBOR	

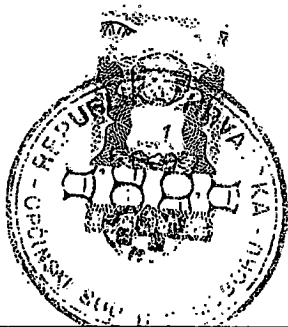
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-2863/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 12. srpnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na opisanim nekretninama u A, za iznos od 1.725.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun sedamstodvadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.725.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-3139/10. Temeljem rješenja Opć. građanskog suda u Zagrebu br. Z-36736/10. od 28. srpnja 2010. zabilježuje se zajednička hipoteka hipoteci upisanoj pod Z-2863/10, s time da je ovaj uložak sporedni, a glavni uložak u z.k. ul. 6635 k.o. Remete.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-1009/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09. ožujka 2011., solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine opsiane u A, za iznos od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	300.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-1488/11 Temeljem članka 133 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z- 12171/11 od 14.ožujka 2011.g. zabilježuje se da je hipoteka u iznosu od 300.000,00 EUR upisana pod Z-1009/11 uknjižena za korist Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, zajednička hipoteka, uz zabilježbu da je ovaj zk.ul.3998 k.o.Samobor sporedni uložak, a zk.ul.6635 k.o.Remete glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2014.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4839/2014

ZK referent:
IGOR ĐUNDEK



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: REMETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6635

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6798/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina Upravljiva	m2	Primjedbe
1.	2188/1	KUĆA BR. 8/A, DIO ZGRADE TLOCRTNE POVRŠINE 479 M2, ORANICA I PUT	1	863	8860
		UKUPNO:	1	863	8860

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
2.	MELINIŠĆE D.O.O., KATARINE ZRINSKE BR. 9, SAMOBOR	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
5.1	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-36736/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.07.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.725.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320	1.725.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da su sporedni uložci zk. ul. br. 8036 k.o. Remete, zk. ul. br. 6972 k.o. Remete i zk. ul. br. 3998 k.o. Samobor		ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12171/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09. ožujka 2011. solemniziran pod brojem OV-4254/11-1 i Punomoći od 11. kolovoza 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvan sudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA OIB: 23057039320	300.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12171/11 Zabilježuje se da su sporedni uložci zkul. 6972 k.o. Remete, zkul. 8036 k.o. Remete i zkul. 3998 k.o. Samobor		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
8.1	Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6798/13 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17250 od 11. veljače 2013. godine i punomoći od 27. srpnja 2012. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-42703/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA OIB: 23057039320	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6798/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6972 i 8036, oba k.o. Remete, kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI- 5666
1. 2014.



ZK referent:
VUJATOVIĆ PREDRAG

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: REMETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8036

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6798/13

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rb.	Broj zemljišta (katastr. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	2191/127	PUT, BUKOVAC GORNJI		280
2.	2191/166	ORANICA	29	104
3.	2191/170	DIO ZGRADE TLOCRTNE POVRŠINE 137ČM	38	137
		UKUPNO:	67	521

B
Vlasnički list

Rb.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
2.	MELINIŠĆE D.O.O., KATARINE ZRINSKE BR. 9, SAMOBOR	

C
Teretni list

Rb.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
5.1	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-36736/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.07.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.725.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320	1.725.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6635 k.o. Remete		ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12171/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09. ožujka 2011. solemniziran pod brojem OV-4254/11-1 i Punomoći od 11. kolovoza 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvan sudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA OIB: 23057039320	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12171/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 6635 k.o. Remete		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr.	UPTIS I	Iznos	Primjedbe
8.1	Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6798/13 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OUI7250 od 11. veljače 2013. godine i punomoći od 27. srpnja 2012. godine, uložene u ovisudnu zbirku isprava posl.br. Z-42703/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća cura), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA OIB: 23057039320	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6798/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6635 k.o. Remete, kao glavnom uložku.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 56660 / Z. 17

ZK referent:
VUJATOVIĆ PREDRAG



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katstarska općina: REMETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6972

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6798/13

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali.	hvati m2	
1.	2184	ORANICA BUKOVAC GORNJI			6886
2.	2191/3	ORANICA BUKOVAC GORNJI			44183
3.	2191/25	GRADILIŠTE BUKOVAC GORNJI			241
4.	2191/26	GRADILIŠTE BUKOVAC GORNJI			439
5.	2191/27	GRADILIŠTE BUKOVAC GORNJI			59
6.	2191/40	PUT, BUKOVAC GORNJI			955
7.	2191/83	GRADILIŠTE, BUKOVAC GORNJI			12
8.	2191/84	GRADILIŠTE, BUKOVAC GORNJI			271
9.	2191/85	GRADILIŠTE		123	
10.	2191/88	GRADILIŠTE		91	
11.	2191/89	GRADILIŠTE, BUKOVAC GORNJI			245
12.	2191/90	GRADILIŠTE, BUKOVAC GORNJI			8
13.	2191/126	PUT BUKOVAC GORNJI			97
14.	2191/135	ORANICA		6	
15.	2191/136	ORANICA		12	
16.	2191/137	ORANICA		11	
17.	2191/150	ORANICA		7	
18.	2191/167	ZGRADA, TLOCRTNE POVRŠINE 30 ČM I DVORIŠTE		8	30
19.	2191/168	ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 18 ČM I DVORIŠTE		5	18
20.	2191/169	ORANICA		10	36
21.	2191/172	ORANICA			48
		UKUPNO:		273	53528

B
Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
1. UJIO: 1/1	
2. MELINIŠĆE D.O.O., KATARINE ZRINSKE BR. 9, SAMOBOR	

C
Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1. Zaprimito 22.07.2010. broj Z-36736/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.07.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.725.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bitu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo odlake ili izvansudske prirode, za korist:	1.725.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

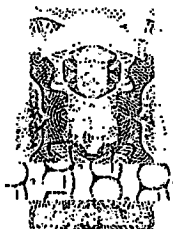
C

Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320		
5.2 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6635 k.o. Remete		ZABILJEŽBA
6.1 Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12171/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09. ožujka 2011. solemniziran pod brojem OV-4254/11-1 i Punomoći od 11. kolovoza 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućacura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvan sudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA OIB: 23057039320	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.1 Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12171/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 6635 k.o. Remete		ZABILJEŽBA
8.1 Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6798/13 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU 17250 od 11. veljače 2013. godine i punomoći od 27. srpnja 2012. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-42703/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća cura), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA OIB: 23057039320	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2 Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6798/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6635 k.o. Remete, kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 56667
1.2014.



ZK referent:
VUJATOVIĆ PREDRAG

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da mi nit stranke:

VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Varaždin (Grad Varaždin), Trg Ivana
Perkovec 24,

zastupanu po predsjedniku Uprave Josipu Križaniću iz Jalžabeta, Kolodvorska 27, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103464829 PU Varaždinska, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog
suda na današnji dan

IMES d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Katarine Zrinske 9,

zastupanu po direktoru Horvat Borisu, Krapinske Toplice, Zagrebačka 25, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105387494, izdanu od PU Krapinsko-
Zagor., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar
nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

MELINIŠĆE d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Katarine Zrinske 9,

zastupanu po direktoru Bogović Josipu, Kraljevec na Sutli, Kraljevec 52, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104942194 izdanu od PP Klanjec, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda
na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretnini od 26.05.2014. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i
uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.300,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 826,25 kn.

VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN
predsjednik Uprave Josip Križanić

MELINIŠĆE d.o.o.
direktor Josip Bogović

MELINIŠĆE d.o.o.
SAMOBOR
Katarine Zrinske 9

IMES d.o.o.
direktor Boris Horvat
"IMES" Mesna industrija
d.o.o.
2
SAMOBOR - Katarine Zrinske 9

BROJ: OV-2572/14

U Varaždinu, 26.05.2014.

(dvadesetšestisvibnjadvijetisućečetnaeste)



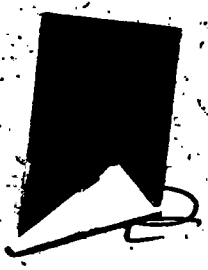
JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

VETERANSKA GRANA
VARAZDIN
Vetazdin, Tjg 1. Parkovca 24

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRILIH EVIDENTIRANJE
I POSREDOVANJE ZA
ZAG

14-01-2019

PREDSTE I OTRIMANJA POSRE
PRIMANJE I OTRIMANJA POSRE
MASA: 301



STINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PRILIH
I POSREDOVANJE ZA PRILIH
U LUGA GORU VUKOVARA 2
10000 Zagreb

Masa: 2109
50 0095 6 P20000

Varazdin
11.01.19
11:12:19