



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3734/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Predraga Borovčaka iz Kotarica 15, Sveti Križ Začretje, OIB: 57815937464, kojeg zastupa punomoćnik Ilija Boić, odvjetnik u Zaboku, protiv protustranaka Anke Črnjević iz Grabrovca 63 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1897, k.o. Mirkovec**, kčbr. 3297 livada i oranica od 1312 čhv ili 4719 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 5/25

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

3. Suvlasnički dio: 5/25

KOTARSKI ZLATA PETROVA, KOTARICE 23

4. Suvlasnički dio: 5/25

KOTARSKI MARICA PETROVA, KOTARICE 23

6. Suvlasnički dio: 3/25

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

8. Suvlasnički dio: 7/25

BOROVČAK PREDRAG, OIB: 57815937464, KOTARICE 15, KOTARICE 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

1.1 Primljeno 7. svibnja 1966. broj Z-569/1966. -sporedni ul.-

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 02. studenog 1965. broj O-285/65. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja odnosno doudajnog uživanja na nekretnine u A za korist: KOTARSKI DRAGA, KOTARICE 23

1.2 Uknjžuje se pravo zaloga na nekretnine u A za isplatu legata u iznosu od novih 800,00 dinara, a ukoliko ne bi imali gotovog novca imaju joj dati nekretnine za korist: KOBELŠČAK ADELA, CIGLENICA 7

2.1 Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-3932/2019

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3297, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ Z-3932/19 19.06.2019, uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Rogatec – Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist: PLINACRO D. O. O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

- **z.k.ul.br. 2294, k.o. Mrkovec**, kčbr. 3296, livada od 245 čhv ili 881 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/10

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

3. Suvlasnički dio: 3/10

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

4. Suvlasnički dio: 2/10

BOROVČAK PREDRAG, OIB: 57815937464, KOTARICE 15, KOTARICE 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

1.1 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-6291/2019

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3296, ZAPISNIKI BROJ Z-2526/2018. RZ-539/19 28.05.2019, i rješenje ovog suda od 03. ožujka 2020. posl. broj Z-6291/2019. (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Rogatec - Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na čkbr . 3296, livadi od 245 čhv ili 881 m², kao poslužnoj nekretnini za korist: PLINACRO, D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

- **z.k.ul.br. 6124, k.o. Mrkovec**, kčbr. 1085, Varoždin, šuma od 813 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ČERNJEVIĆ ANKA, GRABROVEC 63

2. Suvlasnički dio: 1/2

HERUC FRANJICA, ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 55

- **upisane u z.k.ul.br. z.k.ul. 6332, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1601/6 Dvorište kuća i dv. od 388 m² i voćnjak od 716 m², ukupne površine 1104 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 5/50

KOTARSKI PETAR, KOTARICE 23

3. Suvlasnički dio: 5/50

KOTARSKI ZLATA, KOTARICE 23

4. Suvlasnički dio: 5/50

KOTARSKI MARICA, KOTARICE 23

6. Suvlasnički dio: 25/50

KOTARSKI IVAN, OIB: 28025115311, MIRKOVEC 42

7. Suvlasnički dio: 3/50

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

9. Suvlasnički dio: 7/50

BOROVČAK PREDRAG, OIB: 57815937464, KOTARICE 15, KOTARICE 49223 SVETI KRIŽ
ZAČRETJE

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 22. rujna 1993. broj O-251/93 da iz ostavine Kotarski Janka, Mraz Anici iz San Franciska , USA pripada oranica zv " Babišće" od 235 čhv.

- **z.k.ul.br. 6369, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1587/5 Klanjec, oranica od 813 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 14/28

MAK FILIP, KOTARICE 8

2. Suvlasnički dio: 13/28

MAK RUDOLF, KOTARICE 22

3. Suvlasnički dio: 1/28

ČAKOL FRANJO, KOTARICE 22

- **z.k.ul. br. 6559, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1601/1 Dvorište kuća i dv. od 360 m² i voćnjak od 658 m², ukupne površine 1018 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 25/200

KOTARSKI ANTONIJA, KOTARICE 6 I 7

2. Suvlasnički dio: 25/200

KOTARSKI IVAN, KOTARICE 19

4. Suvlasnički dio: 15/200

KOTARSKI PETAR, KOTARICE 23

5. Suvlasnički dio: 15/200

KOTARSKI ZLATA, KOTARICE 23

6. Suvlasnički dio: 15/200

KOTARSKI MARICA, KOTARICE 23

8. Suvlasnički dio: 75/200

KOTARSKI IVAN, OIB: 28025115311, MIRKOVEC 42

9. Suvlasnički dio: 9/200

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

11. Suvlasnički dio: 21/200

BOROVČAK PREDRAG, OIB: 57815937464, KOTARICE 15, KOTARICE 49223 SVETI KRIŽ
ZAČRETJE

2.1 Zabilježu se na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 22. rujna 1993. br. O-251/93 da Mraz Anici iz San Franciska, USA iz ostavine Kotarski Janka pripada oranica zv. "Babišće" od 235 čhv.

- **z.k.ul.br. 6733, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1612 Za brijegom pašnjak od 90 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12

KOTARSKI MIRKO, KOTARICE 18

2. Suvlasnički dio: 1/12

KOTARSKI GABRO, KOTARICE 18

3. Suvlasnički dio: 1/12

KOTARSKI ALEKSANDAR, KOTARICE 18

4. Suvlasnički dio: 1/12

KOTARSKI JULIJANA, KOTARICE 18

5. Suvlasnički dio: 1/12

KOTARSKI KATICA, KOTARICE 18

6. Suvlasnički dio: 1/12

KOTARSKI VJEKOSLAV, KOTARICE 18

16. Suvlasnički dio: 2/12

JURINA MARIO, OIB: 75029294055, GRDENCI 35B, GRDENCI 49210 ZABOK

17. Suvlasnički dio: 2/12

JURINA IVAN, OIB: 40709770011, ALEJA D.DOMJANIĆA 4.ODVOJAK 3, 49221
BEDEKOVČINA,

18. Suvlasnički dio: 2/12

JURINA STJEPAN, OIB: 73363035963, HUM ZABOČKI, HUM ZABOČKI 61 B

7.1 Zaprimitljeno 07.11.2025.g. pod brojem Z-15906/2025

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE

OPĆINSKI SUD U ZLATARU STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSL.BR. Z-15906/2025-5 OD

27.02.2026, predlagatelj Dragutina Zimića iz Kotarica 27D, OIB: 18612489009, na kčbr.

1616/3 upis. u A I (jedan).

1. Na suvlasnički dio: 16 (2/12)

1.1 PRIMLJENO 11. KOLOVOZA 1975. BROJ 592/Z

Na osnovu ugovora o kreditu od 11. kolovoza 1975. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Jurina Franje iz Kotarica 18 za glavni dug od 15.000,00 din i spp za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB FILIJALA ZABOK

2. Na suvlasnički dio: 16 (2/12)

2.1 PRIMLJENO 23. KOLOVOZA 1968. BROJ 915/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 12. lipnja 1968. broj O-261/68. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 2/3 dijela nekretnina Jurina Štefice iz Kotarica 18 u A za korist: KOTARSKI ANA, KOTARICE 18

1. Na suvlasnički dio: 17 (2/12)

1.1 PRIMLJENO 11. KOLOVOZA 1975. BROJ 592/Z

Na osnovu ugovora o kreditu od 11. kolovoza 1975. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Jurina Franje iz Kotarica 18 za glavni dug od 15.000,00 din i spp za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB FILIJALA ZABOK

2. Na suvlasnički dio: 17 (2/12)

2.1 PRIMLJENO 23. KOLOVOZA 1968. BROJ 915/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 12. lipnja 1968. broj O-261/68. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 2/3 dijela nekretnina Jurina Štefice iz Kotarica 18 u A za korist: KOTARSKI ANA, KOTARICE 18

1. Na suvlasnički dio: 18 (2/12)

1.1 PRIMLJENO 11. KOLOVOZA 1975. BROJ 592/Z

Na osnovu ugovora o kreditu od 11. kolovoza 1975. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Jurina Franje iz Kotarica 18 za glavni dug od 15.000,00 din i spp za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB FILIJALA ZABOK

2. Na suvlasnički dio: 18 (2/12)

2.1 PRIMLJENO 23. KOLOVOZA 1968. BROJ 915/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 12. lipnja 1968. broj O-261/68. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 2/3 dijela nekretnina Jurina Štefice iz Kotarica 18 u A za korist: KOTARSKI ANA, KOTARICE 18

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvoriti i provesti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak te po provedenom postupku glede predmetnih nekretnina

- k.č. br. 1085, broj D.L. 13, VAROŽDIN, ŠUMA, površine 813 m², upisano u zk. ul. 6124, k.o. 334430, Mirkovec
- k.č. br. 1587/5, broj D.L. 10, KLANJEC, ORANICA, površine 813 m², upisano u zk. ul. 6369, k. o. 334430, Mirkovec
- k.č. br. 1601/1, broj D.L. 10, DVORIŠTE, KUĆA I DV., VOĆNJAK, površine 1018 m², upisano u zk. ul. 6599, k.o. 334430, Mirkovec
- k.č. br. 1601/6, broj D.L. 10, DVORIŠTE, VOĆNJAK, KUĆA I DV., površine 1104 m², upisano u zk. ul. 6332, k.o. 334430, Mirkovec
- k.č. br. 1612, broj D.L. 13, ZA BRIJEGOM, PAŠNJAK, površine 90 m², upisano u zk. ul. 6733, k.o. 334430, Mirkovec
- k.č. br. 3297, LIVADA I ORANICA, površine 4719 m², upisano u zk. ul. 1897, k.o. 334430, Mirkovec
- k.č. br. 3296, LIVADA, površine 881 m², upisano u zk. ul. 2294, k.o. 334430, Mirkovec

izvršiti upis prava vlasništva iste na ime i u korist predlagatelja PREDRAGA BOROVIČAKA, OIB: 57815937464, Kotarice 15, Kotarice, Sveti Križ Začretje, 49223.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvatke, posjedovne listove, ugovor o kupoprodaji nekretnina.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 9. rujna 2026. u 13,30 sati
a koji očevid će započeti na kčbr. 1085, k.o. Mrkovec

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 402,16 €, (za sud iznos od 83,41 € te za vještaka iznos od 318,75 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-3734-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Predraga Borovčaka iz Kotarica 15, Sveti Križ Začretje, OIB: 57815937464, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- **z.k.ul. broj 1897, k.o. Mirkovec**, kčbr. 3297 livada i oranica od 1312 čhv ili 4719 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 5/25

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

3. Suvlasnički dio: 5/25

KOTARSKI ZLATA PETROVA, KOTARICE 23

4. Suvlasnički dio: 5/25

KOTARSKI MARICA PETROVA, KOTARICE 23

6. Suvlasnički dio: 3/25

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

8. Suvlasnički dio: 7/25

BOROVČAK PREDRAG, OIB: 57815937464, KOTARICE 15, KOTARICE 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

1.1 Primljeno 7. svibnja 1966. broj Z-569/1966. -sporedni ul.-

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 02. studenog 1965. broj O-285/65. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja odnosno doudajnog uživanja na nekretnine u A za korist: KOTARSKI DRAGA, KOTARICE 23

1.2 Uknjžuje se pravo zaloge na nekretnine u A za isplatu legata u iznosu od novih 800,00 dinara, a ukoliko ne bi imali gotovog novca imaju joj dati nekretnine za korist: KOBELŠČAK ADELA, CIGLENICA 7

2.1 Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-3932/2019

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3297, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ Z-3932/19 19.06.2019, uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Rogatec – Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti

graditi trajne objekte, za korist: PLINACRO D. O. O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

- **z.k.ul.br. 2294, k.o. Mrkovec**, kčbr. 3296, livada od 245 čhv ili 881 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/10

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

3. Suvlasnički dio: 3/10

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

4. Suvlasnički dio: 2/10

BOROVČAK PREDRAG, OIB: 57815937464, KOTARICE 15, KOTARICE 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

1.1 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-6291/2019

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3296, ZAPISNI BROJ Z-2526/2018. RZ-539/19 28.05.2019, i rješenje ovog suda od 03. ožujka 2020. posl. broj Z-6291/2019. (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Rogatec - Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na čkbr . 3296, livadi od 245 čhv ili 881 m², kao poslužnoj nekretnini za korist: PLINACRO, D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB

- **z.k.ul.br. 6124, k.o. Mrkovec**, kčbr. 1085, Varoždin, šuma od 813 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ČERNJEVIĆ ANKA, GRABROVEC 63

2. Suvlasnički dio: 1/2

HERUC FRANJICA, ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 55

- **upisane u z.k.ul.br. z.k.ul. 6332, k.o. Mrkovec**, kčbr. 1601/6 Dvorište kuća i dv. od 388 m² i voćnjak od 716 m², ukupne površine 1104 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 5/50

KOTARSKI PETAR, KOTARICE 23

3. Suvlasnički dio: 5/50

KOTARSKI ZLATA, KOTARICE 23

4. Suvlasnički dio: 5/50

KOTARSKI MARICA, KOTARICE 23

6. Suvlasnički dio: 25/50

KOTARSKI IVAN, OIB: 28025115311, MIRKOVEC 42

7. Suvlasnički dio: 3/50

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

9. Suvlasnički dio: 7/50

BOROVČAK PREDRAG, OIB: 57815937464, KOTARICE 15, KOTARICE 49223 SVETI KRIŽ
ZAČRETJE

2.1 Zabilježu se na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 22. rujna 1993. broj O-251/93 da iz ostavine Kotarski Janka, Mraz Anici iz San Franciska , USA pripada oranica zv " Babišće" od 235 čhv.

- **z.k.ul.br. 6369, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1587/5 Klanjec, oranica od 813 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 14/28

MAK FILIP, KOTARICE 8

2. Suvlasnički dio: 13/28

MAK RUDOLF, KOTARICE 22

3. Suvlasnički dio: 1/28

ČAKOL FRANJO, KOTARICE 22

- **z.k.ul. br. 6559, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1601/1 Dvorište kuća i dv. od 360 m2 i voćnjak od 658 m2, ukupne površine 1018 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 25/200

KOTARSKI ANTONIJA, KOTARICE 6 I 7

2. Suvlasnički dio: 25/200

KOTARSKI IVAN, KOTARICE 19

4. Suvlasnički dio: 15/200

KOTARSKI PETAR, KOTARICE 23

5. Suvlasnički dio: 15/200

KOTARSKI ZLATA, KOTARICE 23

6. Suvlasnički dio: 15/200

KOTARSKI MARICA, KOTARICE 23

8. Suvlasnički dio: 75/200

KOTARSKI IVAN, OIB: 28025115311, MIRKOVEC 42

9. Suvlasnički dio: 9/200

KOTARSKI NADA, OIB: 36322722320, ULICA MATIJE GUPCA 54, 49210 ZABOK

11. Suvlasnički dio: 21/200

BOROVČAK PREDRAG, OIB: 57815937464, KOTARICE 15, KOTARICE 49223 SVETI KRIŽ
ZAČRETJE

2.1 Zabilježu se na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 22. rujna 1993. br. O-251/93 da Mraz Anici iz San Franciska, USA iz ostavine Kotarski Janka pripada oranica zv. "Babišće" od 235 čhv.

- **z.k.ul.br. 6733, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1612 Za brijegom pašnjak od 90 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12
KOTARSKI MIRKO, KOTARICE 18
2. Suvlasnički dio: 1/12
KOTARSKI GABRO, KOTARICE 18
3. Suvlasnički dio: 1/12
KOTARSKI ALEKSANDAR, KOTARICE 18
4. Suvlasnički dio: 1/12
KOTARSKI JULIJANA, KOTARICE 18
5. Suvlasnički dio: 1/12
KOTARSKI KATICA, KOTARICE 18
6. Suvlasnički dio: 1/12
KOTARSKI VJEKOSLAV, KOTARICE 18
16. Suvlasnički dio: 2/12
JURINA MARIO, OIB: 75029294055, GRDENCI 35B, GRDENCI 49210 ZABOK
17. Suvlasnički dio: 2/12
JURINA IVAN, OIB: 40709770011, ALEJA D.DOMJANIĆA 4.ODVOJAK 3, 49221
BEDEKOVČINA,
18. Suvlasnički dio: 2/12
JURINA STJEPAN, OIB: 73363035963, HUM ZABOČKI, HUM ZABOČKI 61 B

7.1 Zaprimitljeno 07.11.2025.g. pod brojem Z-15906/2025

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
OPĆINSKI SUD U ZLATARU STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSL.BR. Z-15906/2025-5 OD
27.02.2026, predlagatelj Dragutina Zimića iz Kotarica 27D, OIB: 18612489009, na kčbr.
1616/3 upis. u A I (jedan).

1. Na suvlasnički dio: 16 (2/12)

1.1 PRIMLJENO 11. KOLOVOZA 1975. BROJ 592/Z

Na osnovu ugovora o kreditu od 11. kolovoza 1975. uknjižuje se pravo zaloge na
nekretnine Jurina Franje iz Kotarica 18 za glavni dug od 15.000,00 din i spp za korist:
KREDITNA BANKA ZAGREB FILIJALA ZABOK

2. Na suvlasnički dio: 16 (2/12)

2.1 PRIMLJENO 23. KOLOVOZA 1968. BROJ 915/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 12. lipnja 1968. broj O-261/68.
uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 2/3 dijela nekretnina Jurina Štefice iz Kotarica 18 u A
za korist: KOTARSKI ANA, KOTARICE 18

1. Na suvlasnički dio: 17 (2/12)

1.1 PRIMLJENO 11. KOLOVOZA 1975. BROJ 592/Z

Na osnovu ugovora o kreditu od 11. kolovoza 1975. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine
Jurina Franje iz Kotarica 18 za glavni dug od 15.000,00 din i spp za korist: KREDITNA BANKA
ZAGREB FILIJALA ZABOK

2. Na suvlasnički dio: 17 (2/12)

2.1 PRIMLJENO 23. KOLOVOZA 1968. BROJ 915/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 12. lipnja 1968. broj O-261/68. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 2/3 dijela nekretnina Jurina Štefice iz Kotarica 18 u A za korist: KOTARSKI ANA, KOTARICE 18

1. Na suvlasnički dio: 18 (2/12)

1.1 PRIMLJENO 11. KOLOVOZA 1975. BROJ 592/Z

Na osnovu ugovora o kreditu od 11. kolovoza 1975. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Jurina Franje iz Kotarica 18 za glavni dug od 15.000,00 din i spp za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB FILIJALA ZABOK

2. Na suvlasnički dio: 18 (2/12)

2.1 PRIMLJENO 23. KOLOVOZA 1968. BROJ 915/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 12. lipnja 1968. broj O-261/68. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 2/3 dijela nekretnina Jurina Štefice iz Kotarica 18 u A za korist: KOTARSKI ANA, KOTARICE 18

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvoriti i provesti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak te po provedenom postupku glede predmetnih nekretnina - k.č. br. 1085, broj D.L. 13, VAROŽDIN, ŠUMA, površine 813 m², upisano u zk. ul. 6124, k.o. 334430, Mirkovec

- k.č. br. 1587/5, broj D.L. 10, KLANJEC, ORANICA, površine 813 m², upisano u zk. ul. 6369, k. o. 334430, Mirkovec

- k.č. br. 1601/1, broj D.L. 10, DVORIŠTE, KUĆA I DV., VOĆNJAK, površine 1018 m², upisano u zk. ul. 6599, k.o. 334430, Mirkovec

- k.č. br. 1601/6, broj D.L. 10, DVORIŠTE, VOĆNJAK, KUĆA I DV., površine 1104 m², upisano u zk. ul. 6332, k.o. 334430, Mirkovec

- k.č. br. 1612, broj D.L. 13, ZA BRIJEGOM, PAŠNJAK, površine 90 m², upisano u zk. ul. 6733, k.o. 334430, Mirkovec

- k.č. br. 3297, LIVADA I ORANICA, površine 4719 m², upisano u zk. ul. 1897, k.o. 334430, Mirkovec

- k.č. br. 3296, LIVADA, površine 881 m², upisano u zk. ul. 2294, k.o. 334430, Mirkovec

izvršiti upis prava vlasništva iste na ime i u korist predlagatelja PREDRAGA BOROVIČAKA, OIB: 57815937464, Kotarice 15, Kotarice, Sveti Križ Začretje, 49223.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvatke, posjedovne listove, ugovor o kupoprodaji nekretnina.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 9. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ilija Boić, Zabok
2. Nada Kotarski, Zabok, Matije Gupca 54
3. Zlata Kotarski, Petrova, Kotarice 23
4. Marica Kotarski, Petrova, Kotarice 23
5. Anka Črnjević, Grabrovec 63
6. Franjica Heruc, Zagreb, Bijenička cesta 55
7. Ivan Kotarski, Mirkovec 42
8. Anica Mraz, San Fancisko, USA
9. Filip Mak, Kotarice 8
10. Rudolf Mak, Kotarice 22
11. Franjo Čakol, Kotarice 22
12. Antonija Kotarski, Kotarice 6 i 7
13. Ivan Kotarski, Kotarice 19
14. Katica Kotarski, Kotarice 18
15. Vjekoslav Kotarski, Kotarice 18
16. Mario Jurina, Grdenci 35b
17. Ivan Jurina, Bedekovčina, Aleja D. Domjanića 4, odvojak 3
18. Stjepan Jurina, Hum Zabočki 61b
19. GEO BT d.o.o. Zabok
20. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Nada Borovčak, Kotarice 27c
2. Kreditna banka Zagreb

Ovlaštenici tereta:

1. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a
2. Dragutin Zimić, Kotarice 27d
3. Franjo Jurina, Kotarice 18

Putem eOglasne ploče suda:

1. Draga Kotarski, Kotarice 23
2. Ana Kotarski, Kotarice 18
3. Adela Kobelščak Ciglenica 7
4. Anica Mraz, San Francisco, USA
5. Mirko Kotarski, Kotarice 18
6. Gabro Kotarski, Kotarice 18
7. Aleksandar Kotarski, Kotarice 18
8. Julijana Kotarski, Kotarice 18
9. Petar Kotarski, Zabok, M. Gupca 54
10. Ljudevit Kotarski, Kotarice 9



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.06.2026 11:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z18703250131b7c17